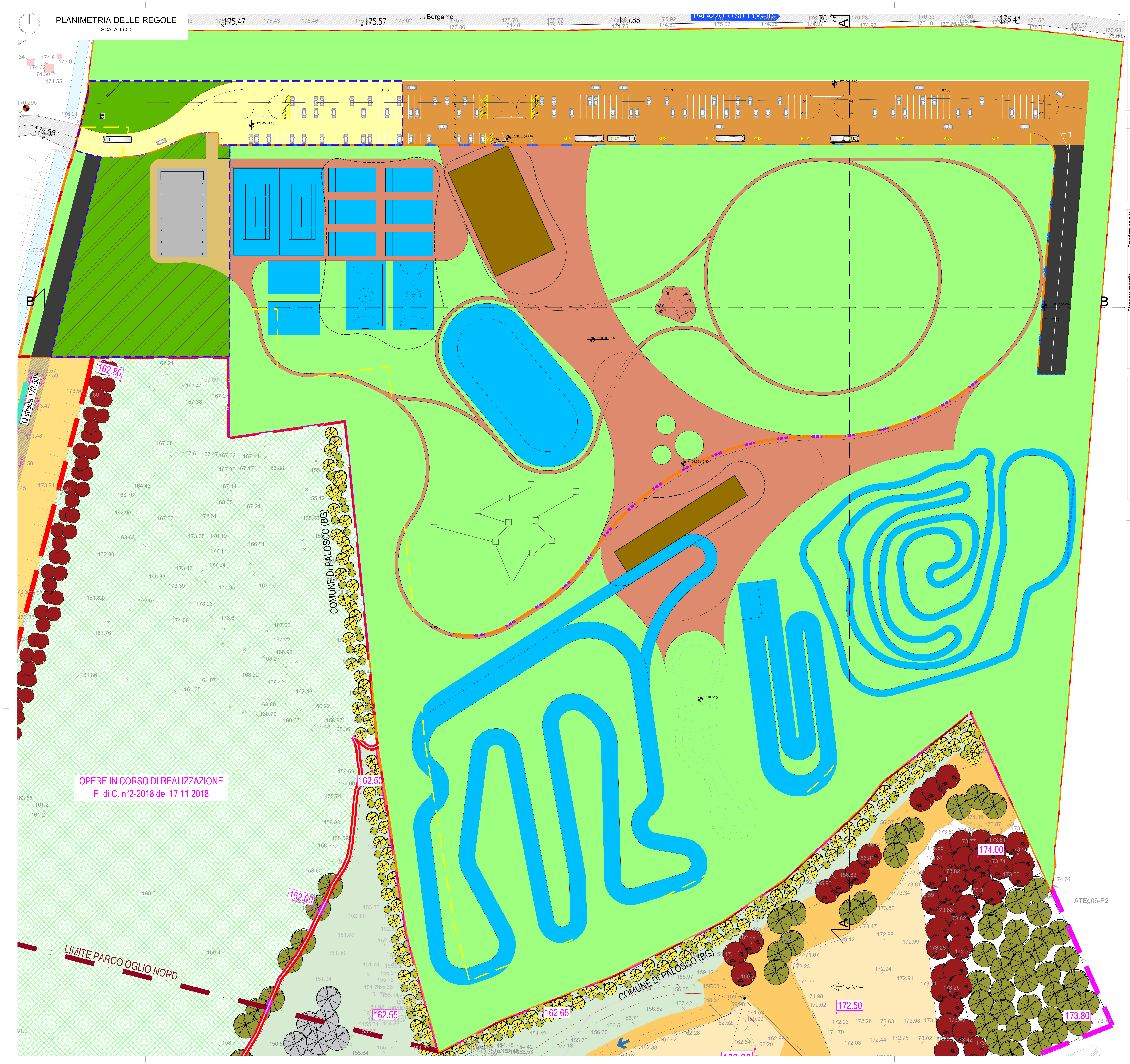
PLANIMETRIA DELLE REGOLE
SCALA 1:500



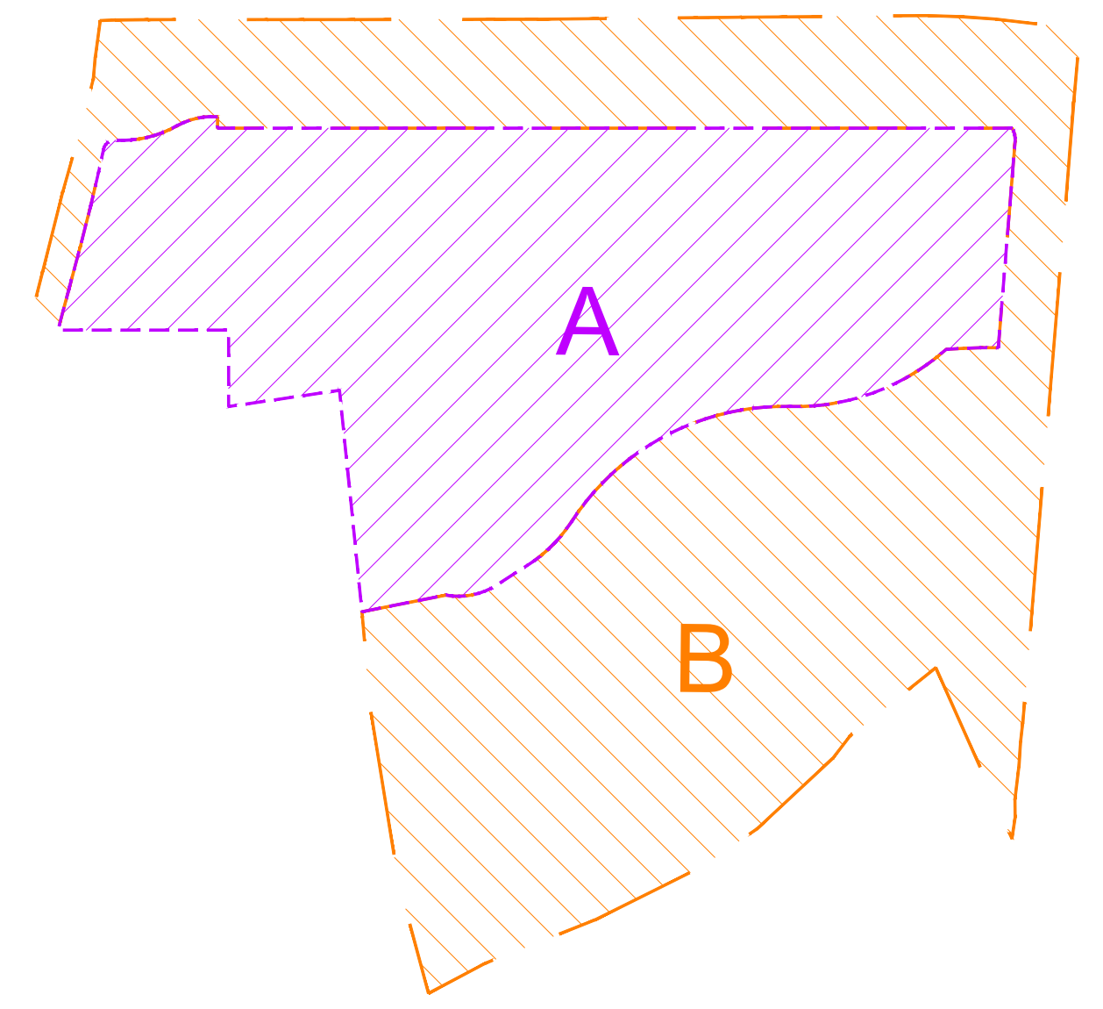
🟥	Superficie territoriale	129.597 mq - destinazione sportiva-terziaria
🟨	Limite verde mitigativo	
🟦	Area di galleggiamento edifici privati	94.926 mq
🟪	Lotto funzionale A	55.394 mq (riempimento con terre e rocce col. A* e B**)
🟧	Lotto funzionale B	74.203 mq (riempimento con terre e rocce colonna B**)
🟦	Area pubblica di pertinenza area festa	9.362 mq

	PGT	*P.A.*
Indice di utilizzazione territoriale	0,05 mq Slp/mq ST	
Slp massima	6.306,8 mq	3.600 mq
Altezza Massima	9 m	9 m
Rc	30% ST	30% ST
SC massima	38.879,10 mq	38.879,10 mq
H	10 m	10 m
Dc	5,00 m	5,00 m
Df	10,00 m	10,00 m
Ds	30,00 m dalla SP 573	30,00 m dalla SP 573
Rp	30% ST	30% ST
Sup permeabile minima	38.879,10 mq	> 38.879,10 mq

Standard dovuto	🟫	Slp terziaria-sportiva 3.600 mq - Standard indotto 100% Slp	3.600 mq (di cui 1.800 mq a parcheggio)
	🟦	Superficie sportiva 25.000 mq	0 mq
		Standard da reperire	3.600 mq (di cui 1.800 mq a parcheggio)
Standard reperito		aree asservite ad uso pubblico	
	🟨	Superficie a parcheggio pubblico	2.800 mq > 1.800 mq
	🟩	Verde pubblico	911 mq
		aree in uso pubblico per 4 mesi/anno	
	⬜	Area Feste	800 mq
	🟨	Percorsi in uso pubblico	757 mq
	▨	Verde in uso pubblico	4.094 mq
		Standard reperiti	9.362 mq > 3.600 mq

🟧	Parcheggio pertinenziale parch. pertinenziale dovuto: • 1 mq/10 mc = 10.800/10 = 1.080 mq • 10% (25.000 mq) = 2.500 mq 3.580 mq	7.769 mq > 3.580 mq
🟩	Verde sportivo	76.846 mq
🟦	Impianti sportivi	18.799 mq
🟥	Percorsi	13.371 mq
🟫	Edifici	1.920 mq
⬛	Viabilità privata	1.830 mq
	Totale aree private	120.235 mq

SCHEMA DEI LOTTI FUNZIONALI



REVISIONE	OGGETTO DI AGGIORNAMENTO	DATA	DISEGNATORE	CONTROLLO
00	prima emissione	17.05.2023	BA	SC
01	aggiornamento a seguito incontro con A.C. (colonna A-B)	17.05.2024	BA	SC
02	aggiornamento a seguito incontro con A.C. (colonna A-B)	06.06.2024	BA	SC

PROGETTO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.15 "ex ATE n.06" - CAVA BOSCO SPORTIVO - TERZIARIO

OGGETTO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ELABORATO
TAVOLA DELLE REGOLE

COMUNE DI
PALAZZOLO SULL'OGLIO
(Provincia di Brescia)

COMMESSA	027	2019
STATO DI AVANZAMENTO	PD	REV. 02

027_19 PII_VAS Tav.05_Regole_00_PD

PROPRIETARIO-ATTUATORE:
IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO S.R.L.

L' AMMINISTRATORE UNICO

IL DIRETTORE TECNICO

General contractor progettazione
DOMUS ing&arch
Seriate (Bg) via Pastrengo n°1/c
tel. 035/30.39.04
c.f./p.iva 03557580168
e-mail: domus@studiodomus.net
web: www.studiodomus.net

Iscritta al casellario delle società di Ingegneria e professionisti - ANAC

ALLEGATO
05

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISEGNO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 NR. 633.