



Comune di Palazzolo sull'Oglio

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 72 del 29/11/2011

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO",
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.**

L'anno 2011, addì ventinove del mese di novembre alle ore 20:00, nella Sala Consigliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	Presente	N.	Cognome e Nome	Presente
1	SALA ALESSANDRO	si	12	CATTANEO DINO	si
2	PIOVANELLI GIANFRANCO	si	13	VEZZOLI FIRMO	si
3	CHIODINI MASSIMO	si	14	ZANNI GABRIELE	si
4	MARINI ARMANDO	si	15	COSSANDI GIANMARCO	si
5	SALA LUISA	si	16	BAITELLI GUGLIELMINO	si
6	MERCURI ROMOLO	no	17	VALLI NADIA	si
7	MINGARDI ALESSANDRO	si	18	GRASSO SELINA	si
8	MAI PALAZZOLO DAVIDE	si	19	CIMA ANGELO	si
9	PAGANI NAZZARENO	si	20	BELOTTI ALESSANDRO	si
10	FRATUS SIMONE GIUSEPPE	si	21	RUBAGOTTI TARCISIO	si
11	PIVA PATRIZIA	si			

PRESENTI: 20

ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Generale Dott. Silvio Masullo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni BERTOLI GIULIANA, LANCINI ROBERTO, RACCAGNI STEFANO, STUCCHI GIANNI, TURRA PIERGIORGIO, TURRA ROMANA, URGNANI LUIGI.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor Dott. Massimo Chiodini nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Il Presidente dà lettura dell'oggetto posto al n. 1 dell'ordine del giorno: Esame ed adozione del "Piano di Governo del Territorio", ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica - Edilizia Privata - Viabilità, Stefano Raccagni;

Udite le relazioni dei tecnici estensori del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di seguito elencati:

- Arch. Giorgio Rovati;
- Dott.ssa Laura Ziliani;
- Rag. Angelo Straolcini;
- Dott. Fausto Nasi;
- Arch. Stefania Baronio;

Udite le relazioni dei tecnici comunali, Arch. Giovanni Piccitto, Responsabile del Settore Urbanistico, in merito al Piano delle Regole, e dell'Ing. Andrea Angoli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in merito allo studio della viabilità;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nella deliberazione n. 71 in data odierna;

Premesso che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato ai sensi dell'articolo 13 – 1° comma – della legge regionale 23 giugno 1997 – n. 23, con deliberazione della Giunta Regionale n. VII/12654 del 7 aprile 2003, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Inserzioni - n. 26 del 25 giugno 2003 e successive varianti;

Evidenziato che:

- la Regione Lombardia con la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", entrata in vigore il 31 marzo 2005, ha approvato la nuova disciplina urbanistica regionale, innovando, tra l'altro, i contenuti e le procedure finalizzati a pervenire all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale;
- la legge introduce un nuovo strumento di pianificazione del territorio comunale, sostitutivo del Piano Regolatore Generale (P.R.G.), denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), il quale definisce l'assetto dell'intero territorio comunale e, giusto quanto disposto dall'articolo 7 della citata legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, s.m. e i., è composto di tre atti, costituiti dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi;
- il "Documento di Piano", disciplinato dall'articolo 8 della legge regionale n. 12/2005, previa definizione del quadro ricognitivo, programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune, nonché del quadro conoscitivo del territorio comunale, individua gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione, che abbiano valore per lo sviluppo economico e sociale del territorio, individua altresì gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del P.G.T., tenendo conto dei principi di minimizzazione del consumo di suolo, l'ottimizzazione delle risorse territoriali, ambientali ed energetiche, dell'assetto viabilistico, mobilità e del miglioramento dei servizi pubblici. Il Documento di Piano

determina le politiche di intervento per la residenza e dimostra la compatibilità delle predette politiche di intervento e della mobilità con le risorse economiche attivabili dalla Pubblica Amministrazione; individua gli ambiti di trasformazione definendo gli indici urbanistico-edilizi, le vocazioni funzionali e i criteri di negoziazione, determina le modalità di recepimento delle previsioni di piani a livello sovracomunale, definisce i criteri di compensazione, perequazione e incentivazione. Il Documento di Piano è, in sintesi, l'atto di programmazione strategica degli interventi di trasformazione del territorio, contiene previsioni che non producono effetti sul regime giuridico dei suoli, si attua mediante pianificazione esecutiva o atti di programmazione negoziata e ha una validità predeterminata di cinque anni ed è sempre modificabile;

- il "Piano dei Servizi", disciplinato dall'articolo 9 della legge regionale 12/2005, assicura una dotazione globale dei servizi all'interno delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale del territorio comunale, valutando prioritariamente l'insieme delle attrezzature relative ai servizi insediati nel territorio comunale e quantificandone i costi per il loro adeguamento, individuando successivamente le necessità di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti, in base al numero degli utenti stimati all'interno del territorio e quantificandone i costi e relative modalità di attuazione e intervento. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e d'interesse pubblico generale hanno carattere prescrittivo e vincolante. Detto Piano non ha termini di validità ed è sempre modificabile;
- il "Piano delle Regole", disciplinato dall'articolo 10 della legge regionale 12/2005, definisce all'interno del territorio comunale gli ambiti del tessuto urbano consolidato in cui è già avvenuta l'edificazione, gli immobili soggetti a tutela, le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico-ambientale e le aree non soggette a trasformazione urbanistica; individua le aree consolidate di antica formazione, i beni ambientali e storico-artistico-monumentali oggetto di tutela e le relative modalità di intervento ed identifica i parametri da rispettare negli interventi di nuova edificazione o sostituzione, disciplina le aree da destinare all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche e detta le regole di salvaguardia. Le indicazioni contenute nel Piano delle Regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

Ricordato che:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m. e i. prevede all'articolo 25 – comma 1 – che *"Gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012;*
- l'articolo 26 – comma 2 – della precitata legge regionale sollecita i Comuni, in sede di prima applicazione della normativa, a deliberare l'avvio del procedimento del P.G.T. entro un anno dall'entrata in vigore della legge medesima;

Dato atto che è stato dato avvio alla procedura per la redazione del P.G.T. attraverso estese forme di partecipazione e visibilità:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 6 giugno 2006 è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'articolo 13 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- il relativo avviso protocollo 17499 è stato affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale dal 10 luglio 2006 al 10 ottobre 2006, è stato pubblicato sul giornale di

Brescia del 12 luglio 2006 ed è stato altresì pubblicizzato attraverso l'affissione di manifesti murali;

- l'avviso è stato altresì trasmesso ad alcune Associazioni, quali il WWF, la C.I.S.L., la C.G.I.L., l'U.P.A., la Confederazione Italiana Agricoltori, l'Associazione Artigiani, la Confesercenti, l'ASCOM;
- nel periodo di pubblicazione di detto avviso stabilito nel termine di novanta giorni, sono pervenute n. 107 istanze, proposte e suggerimenti, successivamente integrate da n. 125 ulteriori istanze, proposte e suggerimenti;
- dette istanze, proposte e suggerimenti sono stati valutati ai fini dello studio della successiva stesura degli atti costitutivi del PGT;

Dato atto che per la redazione del Piano di Governo del Territorio sono stati conferiti i seguenti incarichi professionali:

- in data 15 aprile 2008 era stata stipulata la convenzione a rogito del Segretario Generale, n. 5379 di repertorio comunale, relativa al conferimento dell'incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio e dei relativi atti accessori con la Associazione Temporanea di Professionisti rappresentata dall'Architetto Angelo Volpi;
- di seguito con Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio n. 670 del 13 novembre 2009, è stata data risoluzione alla suddetta Convenzione n. 5379 di repertorio comunale in data 15 aprile 2008, stipulata per l'espletamento dell'incarico professionale relativo alla predisposizione del Piano di Governo del Territorio;
- con Determinazione n. 78 in data 11 marzo 2010 è stato aggiudicato a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'Architetto Giorgio Rovati di Brescia, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del D.Lgs. 163/2006, l'incarico professionale per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio e, di seguito, in data 29 giugno 2010, è stata stipulata la Convenzione n. 5480 di repertorio comunale, per l'espletamento del medesimo incarico;
- tale raggruppamento temporaneo di professionisti, con sede presso lo studio del capogruppo a Brescia in via Monte della Valle, n. 33, è costituito dall'Architetto Piergiorgio Rovati, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 139, dalla Dott.ssa Geologa Laura Ziliani, iscritta all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 262, dall'Architetto Marco Rosini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1644, dall'Ingegnere Rudiano Testa, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2157, dal Dott. Agronomo Fausto Nasi, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Brescia al n. 137, dall'Architetto Nicola Riva, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2568;
- è stato inoltre conferito, con Determinazione n. 194 in data 30 aprile 2010, alla Società di Ingegneria Planiter S.r.l. con sede a Brescia, l'incarico per la predisposizione dello Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- per quanto concerne le indagini socio-economiche contenute nella Relazione illustrativa generale del Documento di Piano, sono state redatte dalla AST&p del Ragionier Angelo Straolzini e della Dottoressa Elvira Bugatti;

Dato atto che l'Autorità competente ha decretato, in data 3 novembre 2011 con parere ambientale motivato protocollo n. 28798, pubblicato sul sito internet comunale e sul sito Vas della Regione Lombardia, la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio come da allegato processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del

Piano di Governo del Territorio, secondo la procedura di cui alle vigenti normative di seguito riportata:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 23 gennaio 2007, è stato avviato il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), quale processo decisionale complesso ed allargato a portatori di interesse locale, nell'ambito del più ampio procedimento di predisposizione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- il relativo avviso – prot. n. 4146 - è stato pubblicato all'Albo Pretorio a far data dal 16 febbraio 2007, sul sito internet comunale, sul giornale di Brescia del 16 febbraio 2007, sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 10 del 7 marzo 2007 ed è stato trasmesso alla Provincia di Brescia, all'Arpa, all'ASL, alla Confederazione Italiana Agricoltori, al Parco regionale Oglio nord, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio, al Consorzio irriguo Seriola vecchia di Chiari, al Consorzio Seriola Fusia Terzo, al Consorzio di Bonifica della media pianura bergamasca, al Consorzio di Bonifica sinistra Oglio;

Ricordato che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso – prot. n. 4146 – di avvio del procedimento della Vas, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- con nota in data 20 marzo 2007 – prot. n. 2092 – pervenuta in data 30 marzo 2007 al n. 8404, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia ha comunicato di rendersi disponibile a concordare un incontro con amministratori e progettisti per la disamina delle problematiche di propria competenza ed ha altresì fornito alcune indicazioni metodologiche;
- la Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia con nota del 18 marzo 2008 – prot. 003787 – trasmessa mediante ANCI Lombardia ed acquisita al protocollo comunale in data 2 aprile 2008 al n. 10075, ha invitato i Comuni ad indirizzare le convocazioni per i procedimenti di valutazione ambientale strategica anche alle Soprintendenze di settore, ossia alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- di seguito con nota in data 29 aprile 2008 – prot. n. 4404 – pervenuta al protocollo comunale in data 7 maggio 2008 al n. 13612, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia ha ulteriormente richiamato le esigenze di raccordo fra pianificazione urbanistica e tutela dei beni culturali e del paesaggio, trasmettendo nuovamente le indicazioni metodologiche inerenti la revisione degli strumenti di pianificazione urbanistica e di attuazione dei piani regolatori o di redazione dei PGT comunali;
- con nota prot. n. 80 in data 7 marzo 2007, pervenuta in data 12 marzo 2007 al n. 6486, il Consorzio irriguo seriola vecchia di Chiari ha confermato la propria disponibilità a partecipare quale soggetto portatore di interesse locale, richiedendo inoltre la salvaguardia delle distanze minime dai canali e dalle rogge di proprietà di almeno 1 m per i passaggi pedonali, di 5 m nelle zone urbanizzate e 10 m per tutte le altre zone;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 22 luglio 2008 è stato individuato il percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS del PGT del Comune di Palazzolo sull'Oglio, secondo quanto prescritto dagli *"Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"* approvati con deliberazione del Consiglio Regionale in data 13 marzo 2007 – N. VIII/351, nonché

- della successiva Deliberazione della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007 – N. VIII/6420;
- in considerazione del lasso di tempo trascorso rispetto alla deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 22 luglio 2008, del fatto che alcune figure allora individuate non risultavano più far parte dell'organico dei dipendenti comunali e che si era altresì proceduto ad una riorganizzazione della struttura dell'ente, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 1 febbraio 2011 è stata modificata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 22 luglio 2008 ed è stato nominato, quale Autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio, mentre è stata altresì individuata l'autorità competente nel Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;
 - in data 15 febbraio 2011 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul Sivas della Regione Lombardia, l'avviso protocollo n. 4095 di nomina della Autorità competente;
 - con determinazione del Segretario Generale n. 102 del 28/03/2011 è stato autorizzato il trasferimento, mediante mobilità esterna, dell'Ing. Pietro Feriani presso altro Comune, già nominato Autorità procedente con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 1 febbraio 2011 e, di conseguenza, si è resa necessaria una riprogrammazione dell'assegnazione del personale sui servizi dell'Ente che determina la modifica della dotazione organica;
 - con la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 3 maggio 2011, avente ad oggetto la modifica della dotazione organica dell'ente, si è proceduto a ridefinire l'articolazione di aree, settori e servizi, in cui è ordinata la struttura comunale;
 - alla luce della sopra descritta riorganizzazione della struttura, con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 7 giugno 2011, si è pertanto reso necessario modificare le nomine delle Autorità per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio, individuando quale nuova Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio, l'ingegnere Angoli Andrea attuale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e nominando nuova Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio l'attuale Responsabile del Settore Urbanistico Arch. Giovanni Piccitto;
 - in data 21 giugno 2011 è stato affisso all'Albo Pretorio l'avviso protocollo n. 16252 con il quale è stata resa nota la modifica della nomina dell'Autorità competente, mentre con nota protocollo n. 16665 del 23 giugno 2011 trasmessa a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territoriali interessati ed alle altre autorità e soggetti funzionalmente interessati, è stata trasmessa la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 7 giugno 2011;
 - con lettera in data 21 febbraio 2011 – protocollo n. 4753 – è stata convocata la prima riunione della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Palazzolo sull'Oglio per il giorno 23 marzo 2011;
 - in data 22 febbraio 2011 è stato pubblicato sul sito web del Comune e sul sito web regionale Sivas il Documento di scoping,
 - in data 23 marzo 2011 alle ore 9,30, presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è svolta la prima riunione della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
 - nel corso della prima riunione è stato presentato il documento di scoping, dove sono state definite le metodologie e le procedure di funzionamento della

- Conferenza ed illustrati i contenuti della ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi dell'Amministrazione;
- il verbale della prima Conferenza è stato pubblicato sul sito web del Comune e sul sito web regionale Sivas in data 29 marzo 2011 ed è stato trasmesso ai soggetti ed enti partecipanti alla prima Conferenza mediante posta elettronica certificata;
 - con lettera in data 12 luglio 2011 – protocollo n. 18704, è stata comunicata l'avvenuta messa a disposizione del pubblico della proposta di Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, mediante pubblicazione nei siti web del Comune di Palazzolo sull'Oglio www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nella sezione dedicata al PGT e della Regione Lombardia - www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas (area procedimenti), ai fini dell'espressione del parere da inviare entro 60 giorni (decorrenti dalla suddetta data del 12 luglio);
 - con lettera in data 22 luglio 2011 – protocollo n. 19805, è stata convocata la seconda seduta conclusiva della Conferenza di Valutazione Ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio per il giorno 8 settembre 2011 alle ore 9,30;
 - in data 8 settembre 2011 alle ore 9,30, presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è quindi svolta la seconda seduta conclusiva della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Palazzolo sull'Oglio, alla quale sono stati invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati nel procedimento di V.A.S. del P.G.T. e, nel corso di tale seduta, sono stati illustrati ed esaminati il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale;
 - con riferimento al procedimento di VAS, dai soggetti competenti in materia ambientale sono pervenuti i pareri n. 3087 della Provincia di Brescia trasmesso a mezzo pec in data 7 settembre 2011 e dell'A.r.p.a. – Dipartimento di Brescia in data 9 settembre 2011 – protocollo n. 00120598/11, pervenuto al protocollo comunale in data 14 settembre 2011 – protocollo n. 23883;
 - in data 3 novembre 2011 è stato emanato il parere ambientale motivato dell'Autorità competente Ingegnere Angoli Andrea, protocollo n. 28798, pubblicato sul sito internet comunale e sul sito Vas della Regione Lombardia, con il quale è stato decretato parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio, prevedendo quali condizioni ed indicazioni che “gli ambiti di trasformazione limitrofi al centro storico o prossimi a siti di interesse archeologico segnalati, dovranno, in sede di redazione dei relativi piani attuativi, effettuare degli accertamenti preventivi diretti dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici” e di “prestare particolare riguardo alla fase di progettazione definitiva degli ambiti di trasformazione al fine di verificare gli effetti indotti, rilevare nuovi effetti non prevalutati, applicare le misure di mitigazione necessarie”;
 - in data 8 novembre 2011 è stata protocollata al n. 29366 la dichiarazione di sintesi a firma dell'Autorità procedente Architetto Giovanni Piccitto, ai sensi dell'articolo 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007, che illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nella proposta di Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio e come si è tenuto conto del rapporto ambientale, dei pareri espressi e

dei risultati delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il Piano oggetto di adozione, alla luce delle alternative possibili che sono state individuate;

Richiamato che le osservazioni ed i pareri presentati a seguito e nel corso delle conferenze di Valutazione Ambientale Strategica, sono i seguenti:

1. in data 24 marzo 2011, al n. 7680 di protocollo, è pervenuto il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia protocollo 0004166 del 24 marzo 2011, che, dopo aver ricordato che il Comune di Palazzolo sull'Oglio appare interessato sia nel centro storico che nel territorio da notevoli tracce del popolamento antico, richiama l'opportunità di prevedere nel procedimento di formazione del PGT una "ricognizione storico-archeologica per la progettazione territoriale", richiedendo comunque che in tutti gli Ambiti di trasformazione previsti, la realizzazione delle opere sia subordinata ai risultati degli accertamenti preventivi, diretti dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici;
2. in data 11 aprile 2011 al n. protocollo 9171 sono pervenute alcune osservazioni del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca protocollo 3305 del 6 aprile 2011, in cui richiama l'obbligo per i Comuni di predisporre lo Studio del reticolo idrico minore e di evidenziare nelle tavole dei vincoli del PGT le fasce di rispetto del reticolo idrografico (principale, minore, di bonifica);
3. in data 7 settembre 2011, al n. 23295 di protocollo, è pervenuta una lettera della Società Autostrade per l'Italia, con la quale la stessa comunica che verrà fatto pervenire parere scritto, ricordando la necessità che gli interventi previsti rispettino i vincoli connessi con la presenza della fascia di rispetto autostradale;
4. in data 7 settembre 2011, al n. 23272 di protocollo, sono pervenute alcune osservazioni della Rete Ferroviaria Italiana, nelle quali viene richiamato che la zona impianti ferroviari è destinata alla sede delle linee ferroviarie e la necessità che le norme dello strumento urbanistico prevedano il rispetto del DPR 753/1980 e del DPR 459/1998;
5. in data 26 agosto 2011, al n. 22440 di protocollo, sono pervenute da parte di alcuni residenti di via Verdi, alcune osservazioni alla V.A.S. del P.G.T., che tuttavia riguardano la modifica di un Piano di Lottizzazione vigente prevista dal Piano delle Regole e non dal Documento di Piano;
6. in data 7 settembre 2011 è pervenuto il parere n. 3087 della Provincia di Brescia trasmesso a mezzo posta elettronica certificata;
7. in data 14 settembre 2011 – protocollo n. 23883 è pervenuto il parere dell'A.r.p.a. – Dipartimento di Brescia del 9 settembre 2011 – protocollo n. 00120598/11;
8. in data 9 settembre 2011 al n. 23526 di protocollo, a mezzo posta elettronica certificata, è pervenuto il parere del Comune di Castelli Calepio protocollo 12168 del 8 settembre 2011;
9. in data 18 ottobre 2011, al n. 2721 di protocollo, è pervenuta una osservazione del Comune di Adro;

Evidenziato che il più volte citato parere ambientale motivato dell'Autorità competente per la VAS, protocollo n. 28798 del 3 novembre 2011, ha controdedotto alle suddette osservazioni e, in funzione di alcune delle stesse, si è inoltre proceduto ad integrare e modificare il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale;

Evidenziato che:

- durante tutto il percorso Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio, sono stati utilizzati i metodi e gli strumenti ritenuti più idonei per garantire la massima informazione, partecipazione,

diffusione e pubblicizzazione dei contenuti della Proposta di Documento di Piano e della relativa Valutazione Strategica nei confronti dei diversi target individuati;

- ancor prima di conferire il nuovo incarico professionale al raggruppamento rappresentato dall'Architetto Rovati, si sono svolti i seguenti incontri:
 1. in data 9 febbraio 2010 con le Associazioni di commercianti (in seguito al quale la Confesercenti presentava in data 16 febbraio 2010 alcune osservazioni);
 2. in data 16 febbraio 2010 con le Associazioni degli agricoltori e quelle ambientaliste;
 3. in data 18 febbraio 2010 con le Associazioni Sindacali;
 4. in data 23 febbraio 2010 con i professionisti (con invito trasmesso all'Ordine degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geometri, degli Agronomi e dei Geologi);
 5. in data 3 febbraio 2010 con i consiglieri comunali;
- di seguito, al fine di presentare il lavoro svolto e la bozza di Piano predisposta e di raccogliere eventuali osservazioni, si sono svolti, nei primi mesi dell'anno 2011, nei vari quartieri del territorio comunale, i seguenti incontri aperti al pubblico, ai professionisti interessati ed alle Associazioni interessate, pubblicizzati mediante avviso pubblicato sul sito internet comunale, tramite manifesti murali e con lettere inviate a tutte le Associazioni presenti sul territorio comunale e con invito trasmesso ai membri della Commissione Edilizia comunale (lettera di invito protocollo n. 1059 del 13 gennaio 2011) ed ai membri della Commissione per il Paesaggio (lettera di invito protocollo n. 1060 del 13 gennaio 2011);
 1. 2 febbraio 2011: quartieri Piazza e Riva, presso la Sala Civica del Comune;
 2. 9 febbraio 2011: quartiere San Giuseppe, presso l'Oratorio di San Giuseppe;
 3. 16 febbraio 2011: quartiere San Pancrazio, presso Palazzo Gloria;
 4. 23 febbraio 2011: quartiere San Rocco, presso l'Oratorio di San Rocco;
 5. 2 marzo 2011: quartiere Sacro Cuore, presso l'Oratorio del Sacro Cuore;
 6. 9 marzo 2011: quartiere Mura, presso il Polo culturale.

Preso atto che dei sopra elencati incontri pubblici sono stati redatti appositi verbali;

Ricordato che:

- ai sensi dell'articolo 13 – comma 3 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, è stata effettuata il giorno 28 settembre 2011 l'Assemblea delle parti sociali ed economiche, convocata con apposito avviso in data 12 settembre 2011 – protocollo n. 23630, al fine dell'acquisizione del relativo parere;
- di tale Assemblea è stato redatto apposito verbale protocollo 26695 pubblicato sul sito internet comunale e sul sito Vas della Regione Lombardia;
- a seguito dello svolgimento della suddetta Assemblea, sono pervenute istanze da parte della Coldiretti di Brescia in data 24 ottobre 2011 – protocollo n. 27656, della Parrocchia di San Pancrazio in data 26 ottobre 2011 – protocollo n. 28034, della Fondazione G.A. Galignani in data 26 ottobre 2011 – protocollo n. 27992 e del Centro di Formazione musicale Riccardo Mosca in data 27 ottobre 2011 – protocollo n. 28098;
- sono state accolte le istanze della Parrocchia di San Pancrazio e del Centro di Formazione musicale Riccardo Mosca e, parzialmente, l'istanza della Coldiretti in funzione della quale sono state apportate integrazioni e precisazioni alla normativa della zona agricola;

Richiamato che il Piano di Governo del Territorio è stato esaminato nelle seguenti sedute della Commissione dell'Area per i Servizi al Territorio:

1. 18 maggio 2010: illustrazione da parte dell'Architetto Giorgio Rovati della metodologia di redazione del Piano di Governo del Territorio;

2. 27 settembre 2010: illustrazione da parte dell'Architetto Giorgio Rovati della stato di avanzamento dell'incarico di redazione del Piano di Governo del Territorio e della prima bozza di Piano predisposta;
3. 18 ottobre 2010: illustrazione da parte della Dottoressa Laura Ziliani dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Piano di Governo del Territorio;
4. 27 ottobre 2010: illustrazione da parte del Dott. Agronomo Fausto Nasi dello studio agronomico del Piano di Governo del Territorio;
5. 31 gennaio 2011: illustrazione da parte dell'Architetto Giorgio Rovati della bozza del nuovo Piano di Governo del Territorio;
6. 11 luglio 2011: illustrazione da parte dell'Architetto Giorgio Rovati del Documento di Piano del P.G.T.;
7. 3 ottobre 2011: illustrazione da parte dell'Architetto Giorgio Rovati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
8. 3 novembre 2011: espressione del parere finale della Commissione;

Visto il parere favorevole della Commissione dell'Area per i Servizi al Territorio espresso nella seduta finale del 3 novembre 2011;

Dato atto che, con nota dell'Assessore all'Urbanistica in data 8 novembre 2011 – protocollo n. 29342, è stata data comunicazione agli Assessori e Consiglieri comunali dell'avvenuta messa a disposizione della documentazione tecnica costituente il Piano di Governo del Territorio per la consultazione;

Evidenziato che, nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio, è stato redatto lo Studio per la determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.), in merito al quale in data 10 ottobre 2011 è pervenuto al n. 26125 di protocollo il parere favorevole n. 224 del 22 settembre 2011 espresso dalla Regione Lombardia – Sede Territoriale di Brescia, il quale prescrive che lo stesso Studio per la determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M) venga recepito nello strumento urbanistico generale;

Ricordato che:

- nell'ambito della redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio è stato altresì redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Rossi lo Studio della valutazione delle condizioni di rischio idraulico nelle aree interne al centro edificato di Palazzolo s/O classificate nel PAI a rischio idrogeologico molto elevato "I" e "B-Pr" e nella Fascia "B" del Fiume Oglio in relazione alle possibili esondazioni fluviali;
- tale studio consente di definire gli usi compatibili con le condizioni di rischio attuali, tenendo conto degli interventi realizzati negli anni scorsi a difesa dell'abitato di Palazzolo;
- infatti, successivamente alla definizione da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Po delle Fasce fluviali e delle aree a rischio idrogeologico molto elevato "B-Pr" e "I", è stata effettuata una serie di opere atte a mettere in sicurezza il centro edificato. Ne deriva che la situazione di rischio rappresentata negli elaborati del PAI risulta attualmente variata;
- lo studio idraulico effettuato evidenzia, infatti, che lo scenario di rischio che interessa il centro storico di Palazzolo risulta diverso da quello desumibile dagli attuali strumenti di pianificazione del PAI, a causa, come detto, delle mitigazioni del rischio conseguenti alla realizzazione delle opere di difesa idraulica;
- in particolare, in corrispondenza del nuovo parco fluviale effettuato nell'area compresa tra la sponda sinistra dell'Oglio e la Seroia Vecchia di Chiari, a monte del

ponente di via XX Settembre, è stato realizzato un terrapieno delimitante l'area golenale per la connessione ciclopedonale tra il margine sponale, il viale centrale di accesso al parco ed il piano della Seriola. In tal modo si è realizzato un argine a quota di sicurezza nei confronti delle massime piene dell'Oglio, intestato contro il rilevato stradale di accesso al ponte da un lato, e la Seriola Vecchia di Chiari dall'altro, a difesa della zona abitata;

- gli elaborati dello Studio della valutazione delle condizioni di rischio idraulico, evidenziano che l'area situata tra il terrapieno e Via XX Settembre/Via Sgrazzuti, risulta difesa nei confronti delle massime piene dell'Oglio;
- tuttavia tale area attualmente risulta contenuta nella Fascia Fluviale B del PAI;
- di conseguenza l'Amministrazione Comunale di Palazzolo, sulla base dello studio idraulico effettuato, ha chiesto all'Autorità di Bacino del Fiume Po, tramite la Regione Lombardia, la modifica della Fascia Fluviale B relativamente alla porzione di territorio difesa dal terrapieno;
- lo Studio di valutazione del rischio idraulico è stato trasmesso alla Regione Lombardia per il parere di competenza in data 21 settembre 2011 – protocollo della Sede Territoriale di Brescia Z1.2011.0024757;

Visti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), distinti in Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, redatti dai professionisti sopra indicati, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato A: Relazione illustrativa generale.

Il Quadro Ricognitivo e Programmatorio:

Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale - scala 1:50.000;

Tavola n. 2 - Estratto del P.T.C. del Parco Oglio Nord - scala 1:10.000;

Tavola n. 3 - Mosaico dei Piani di Governo del Territorio dei Comuni limitrofi - scala 1:25.000;

Tavola n. 4 - Estratto dalla variante adottata del P.T.C.P. di Brescia: tavola 1, struttura e mobilità - scala 1:50.000;

Tavola n. 5 - Estratto dal P.T.C.P. di Brescia: tavola 2, sistema paesistico - scala 1:25.000;

Tavola n. 6 - Estratto dalla variante adottata del P.T.C.P. di Brescia: tavola 4, ambiti agricoli di interesse strategico - scala 1:25.000;

Tavola n. 7 - Estratto dalla variante adottata del PTCP di Brescia: tavola 5, rete ecologica - scala 1:50.000;

Tavola n. 8 - Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale (sezione nord) - scala 1:5.000;

Tavola n. 9 - Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale (sezione sud) - scala 1:5.000.

Il Quadro Conoscitivo del Territorio Comunale:

Tavola n. 10 - Suggerimenti e proposte per la redazione del P.G.T. - scala 1:10.000;

Tavola n. 11 - Lettura dello sviluppo urbano per soglie storiche - scala 1:10.000;

Studio paesaggistico

Allegato B: Studio Paesaggistico: relazione e indirizzi normativi.

- Tavola n. 12 - Le componenti paesaggistiche secondo la tavola 2 del P.T.C.P.: sistema paesistico (sezione nord) - scala 1:5.000;
 Tavola n. 13 - Le componenti paesaggistiche secondo la tavola 2 del P.T.C.P.: sistema paesistico (sezione sud) - scala 1:5.000;
 Tavola n. 14 - Struttura insediativa originaria del territorio palazzolese (I.G.M. 1886 prima levata, ingrandimento) - scala 1:10.000;
 Tavola n. 15 - Carta del paesaggio comunale (sezione nord) - scala 1:5.000;
 Tavola n. 16 - Carta del paesaggio comunale (sezione sud) - scala 1:5.000;
 Tavola n. 17 - Classi di sensibilità paesaggistica (sezione nord) - scala 1:5.000;
 Tavola n. 18 - Classi di sensibilità paesaggistica (sezione sud) - scala 1:5.000.

Le Previsioni di Piano:

Allegato C: Norme Tecniche di Attuazione.

- Tavola n. 19 - Dimensionamento del Piano - scala 1: 5.000;
 Tavola n. 20 - Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno (ai sensi dell'art. 141 del P.T.C.P.) - scala 1:5.000;
 Tavola n. 21 - Strategie di Piano: quadro di sintesi generale (sezione nord) - scala 1:5.000;
 Tavola n. 22 - Strategie di Piano: ambito urbano centrale - est - scala 1:1.000;
 Tavola n. 23 - Strategie di Piano: ambito urbano centrale-ovest (Mura) - scala 1:1.000;
 Tavola n. 24 - Strategie di Piano: ambito urbano di S.Giuseppe - scala 1:1.000;
 Tavola n. 25 - Strategie di Piano: ambito urbano di S.Pancrazio - scala 1:1.000;
 Tavola n. 26 - Individuazione degli ambiti di trasformazione (sezione nord) - scala 1:5.000;
 Tavola n. 27 - Individuazione degli ambiti agricoli di interesse strategico (variante adottata del PTCP di Brescia alla LR 12/2005) - scala 1:10.000.

Allegato 1 al Documento di Piano: Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

Relazione;

- Tavola n. 1 nord - Carta geologica e geomorfologica - scala 1:5.000;
 Tavola n. 1 sud - Carta geologica e geomorfologica - scala 1:5.000;
 Tavola n. 2 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico - scala 1:10.000;
 Tavola n. 3 - Carta della pericolosità sismica locale - scala 1:10.000;
 Tavola n. 4 nord - Carta dei vincoli - scala 1:5.000;
 Tavola n. 4 sud - Carta dei vincoli - scala 1:5.000;
 Tavola n. 5 nord - Carta di sintesi - scala 1:5.000;
 Tavola n. 5 sud - Carta di sintesi - scala 1:5.000;
 Tavola n. 6 nord - Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano, scala 1:5.000;
 Tavola n. 6 sud - Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano, scala 1:5.000;
 Asseverazione di congruità tra le previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio e le classi di fattibilità geologica assegnate considerata la relativa normativa d'uso.

Allegato 1 alla Componente geologica: Studio per la valutazione delle condizioni di rischio idraulico nelle aree interne al centro edificato di Palazzolo s/O classificate nel PAI a rischio idrogeologico molto elevato "I" e "B-PR" e nella fascia "B" del Fiume Oglio in relazione alle possibili esondazioni fluviali:

Relazione;

- Tavola n. 1 - Corografia generale - scala 1:25.000;
 Tavola n. 2 - planimetria del rilievo fotografico - scala 1:2.500;
 Tavola n. 3 - planimetria di rilievo topografico - scala 1:2.000;

Tavola n. 4 - Carta delle aree esondabili – scala 1:2.000;
Tavola n. 5 - Carta del rischio idraulico – scala 1:2.000;
Tavola n. 6 - Sezioni trasversali – scala 1:500;
Tavola n. 7 - Profilo idraulico – scale varie;
Tavola n. 8 - Carte PAI (PSFF e PS267) / Rischio idraulico – scala 1:10.000;

Studio per la determinazione del reticolo idrico minore

Relazione;

Norme generali per la tutela dei corsi d'acqua e Regolamento dell'attività di Polizia Idraulica sul territorio comunale;

Tavola n. 1a - Individuazione delle aste idriche presenti sul territorio comunale – Tavola nord – scala 1:5.000;

Tavola n. 1b - Individuazione delle aste idriche presenti sul territorio comunale – Tavola sud – scala 1:5.000;

Tavola n. 2a - individuazione del reticolo idrografico e delle altre aste idriche assoggettate a tutela – tavola nord – scala 1:5.000;

Tavola n. 2b - individuazione del reticolo idrografico e delle altre aste idriche assoggettate a tutela – tavola sud – scala 1:5.000;

Tavola n. 3a - Individuazione dello schema organizzativo della rete idrografica in rapporto ai cavi principali – tavola nord – scala 1:5.000;

Tavola n. 3b - Individuazione dello schema organizzativo della rete idrografica in rapporto ai cavi principali – tavola sud – scala 1:5.000;

Allegato 2 al Documento di Piano: Il sistema territoriale agricolo: Studio Agro-forestale.

Allegato 3 al Documento di Piano: Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

Stato di fatto

Relazione;

Tavola n. 1 – Classificazione funzionale allo stato di fatto – scala 1:5.000;

Tavola n. 2 – Simulazione del traffico nell'ora di punta serale 18-19 – stato di fatto – scala 1:10.000;

Tavola n. 3 – Linee e fermate del trasporto pubblico locale – scala 1:10.000;

Tavola n. 4.1 – Incidenti con vittime anni 2001 – 2010 – scala 1:5.000;

Tavola n. 4.2 – Incidenti con vittime suddivisi per utente coinvolto (criterio dell'utente debole) anni 2001 – 2010;

Tavola n. 5 – Criticità – scala 1:1.000;

Previsioni del PGT

Relazione;

Tavola n. 6 - Linee e fermate del trasporto pubblico locale in funzione delle previsioni del P.G.T. – scala 1:10.000;

Tavola n. 7 – Classificazione funzionale di progetto – scala 1:5.000;

Tavola n. 8 – Flussogramma di progetto in funzione delle previsioni del P.G.T. (giorno feriale tipo: ora di punta 17.30 – 18.30) – scala 1:10.000;

Tavola n. 9a – Proposte di riqualificazione – scale varie;

Tavola n. 9b – Proposte di riqualificazione – scala 1:1.000;

Tavola n. 9c – Proposte di riqualificazione – scala 1:500;

Tavola n. 10 – Riqualificazione della viabilità nei centri storici – scala 1:1000.

PIANO DELLE REGOLE

Allegato D: Norme Tecniche di Attuazione.

Tavola n. 28 - Individuazione dei nuclei di antica formazione (NAF), delle cascine di valore storico-testimoniale e dei beni storico-culturali assoggettati a tutela - scala 1:5.000;
Tavola n. 29 - Disciplina dei nuclei di antica formazione, capoluogo - scala 1:1.000;
Tavola n. 30 - Disciplina dei nuclei di antica formazione, San Pancrazio - scala 1:1.000;
Tavola n. 31 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 32 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 33 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione Nord) - scala 1:2.000;
Tavola n. 34 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione Est) - scala 1:2.000;
Tavola n. 35 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione Ovest) - scala 1:2.000;
Tavola n. 36 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione Sud) - scala 1:2.000.

PIANO DEI SERVIZI

Allegato E: Relazione tecnica - stato di fatto, progetto e quadro economico.

Allegato F: Norme Tecniche di Attuazione.

Tavola n. 37 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: ricognizione dello stato di fatto (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 38 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: ricognizione dello stato di fatto (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 39 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: previsioni (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 40 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: previsioni (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 41 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: progetto e interconnessioni con la rete dei percorsi (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 42 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: progetto e interconnessioni con la rete dei percorsi (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 43 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: acqua potabile e energia elettrica - scala 1:5.000;
Tavola n. 44 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: gas e ossigenodotto SIAD - scala 1:5.000;
Tavola n. 45 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: fognatura - scala 1:5.000.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Parere ambientale motivato dell'Autorità competente in data 3 novembre 2011 – protocollo n. 28798;
- Dichiarazione di sintesi dell'Autorità procedente in data 8 novembre 2011 – protocollo n. 29366.

Ricordato che, per quanto concerne l'aggiornamento della zonizzazione acustica vigente, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29 novembre 2001, il cui incarico è stato conferito unitamente all'incarico di redazione del Piano di Governo del Territorio all'Ingegnere Rudiano Testa, la stessa è in fase di redazione e verrà approvata con separato atto;

Richiamate e fatte proprie le finalità e gli obiettivi indicati negli elaborati del Piano di Governo del Territorio ed in particolare al capitolo 4 "Obiettivi e azioni di Piano" del

Rapporto Ambientale e nella Relazione illustrativa generale del Documento di Piano, al capitolo 3 "Obiettivi e strategie del PGT", i quali esplicitano gli obiettivi perseguiti dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio;

Considerato che:

- come esplicitato nella relazione del Documento di Piano "per dare concretezza operativa al concetto ormai abusato e altrimenti astratto di "sviluppo sostenibile", che significa "autoregolazione nella responsabilità verso le generazioni future", il nuovo PGT, oltre a **limitare sostanzialmente il consumo di suolo e contenere le nuove urbanizzazioni**, si è mosso secondo un **approccio "terapeutico"**, per quanto riguarda le criticità esistenti e **"valorizzativo"** per quanto riguarda le risorse paesistiche ancora presenti;
- il piano coinvolge in un unico disegno strategico l'intero territorio comunale urbano e non urbano ed assume il carattere di un vero **"progetto fisico complessivo"**, verificato contestualmente alle varie scale utilizzate (1:5.000, 1:2.000, 1:1.000), che, partendo dai nuclei storici, intesi come nodi fondativi del sistema insediativo originario, ricerca la connessione con la campagna circostante e con i luoghi naturali, attraverso il recupero di un "sistema relazionale" composto da elementi lineari: strade e viali alberati, percorsi pedonali e ciclabili, sponde di canali, ecc..., e da elementi areali che fungono da capisaldi del sistema, come le aree verdi attrezzate (esistenti e di previsione), le aree sportive, i parchi ed i giardini di uso pubblico e privato, ecc...;
- Il piano vuole essere quindi uno **"strumento di regia"** per superare la frammentarietà e la casualità degli interventi di trasformazione, evitando "l'improvvisazione" riguardo alle proposte che, di volta in volta, si presentano alla Municipalità, ed esprimendo una nuova e unitaria "idea di città", che si ricostruisce su sé stessa, rigenerandosi con più verde e servizi, che trasforma gli ambiti degradati e incongrui con i tessuti circostanti in opportunità positive, per migliorare la struttura urbana, una città che crea un sistema di aree verdi interconnesse (pubbliche e private) che, senza soluzione di continuità, costituiscano l'appoggio per un circuito di "fruizione dolce", tipicamente locale ma in grado di agganciarsi ad una rete esterna sovra comunale;
- tale sistema ambientale vuole massimizzare gli effetti delle aree verdi sulle condizioni ambientali della città (microclima, qualità dell'aria, ciclo naturale dell'acqua) ed elevare il livello della biodiversità, considerata un indicatore decisivo della qualità dell'ambiente urbano;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale (Legge regionale n. 12/2005 art. 7)";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del SIT integrato";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1566 del 22 dicembre 2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT", aggiornata con Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/7374 del 28 maggio 2008;

- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n. 8/352 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/5913 del 21 novembre 2007 "Criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale";

Ricordato, inoltre, che la Giunta regionale con provvedimento:

- in data 27 dicembre 2007, n. 8/6420 ha approvato la «Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS»;
- in data 18 aprile 2008, n. 8/7110, ha approvato la «Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con Delib.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351»;
- in data 11 febbraio 2009, n. 8/8950, ha approvato la «Modalità per la valutazione ambientale dei Piani comprensoriali di tutela del territorio rurale e di riordino irriguo (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib.C.R. n. VIII/351 del 2007)»;
- in data 30 dicembre 2009, n. 8/10971 ha approvato «il recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli»;

Visti:

- il D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 recante «Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale a norma dell'art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69» pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2010;
- la D.G.R. 10 novembre 2010 – n. 9/761 avente ad oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib.C.R. n. VIII/351 del 2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della Delib.G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e Delib.G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la Circolare regionale relativa a "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale" approvata con Decreto del Dirigente della Struttura Strumenti per il Governo del Territorio del 14 dicembre 2010 n. 692;
- la legge regionale 21 febbraio 2011, n. 3;

Ad un certo punto della discussione, il Presidente sospende la seduta per 5 minuti. Alla ripresa risultano assenti i Consiglieri Comunali **Valli Nadia** e **Cima Angelo**, portando il numero dei Consiglieri presenti a 18.

Riprende la discussione. Prima della votazione escono dall'aula i Consiglieri **Rubagotti Tarcisio** e **Sala Luisa**, portando il numero dei Consiglieri presenti a 16.

Ritenuto di dover procedere all'adozione del Piano di Governo del Territorio e di tutti gli atti sopra elencati;

Visto l'articolo 42, comma 2 – lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso in data 24 novembre 2011 dal Responsabile del Settore Urbanistico Arch. Giovanni Piccitto, in merito alla regolarità tecnica della proposta in esame, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13, astenuti nessuno, contrari n. 3 (Baitelli Guglielmino, Zanni Gabriele, Cossandi Gianmarco), espressi nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) **di accogliere** le condizioni ed indicazioni contenute nel Parere ambientale motivato, formulato dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente in data 3 novembre 2011 – protocollo n. 28798, nelle Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio;

2) **di adottare** ai sensi dell'articolo 13 – comma 1 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.e i., il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, costituito dai seguenti atti e documenti, che si allegano al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato A: Relazione illustrativa generale.

Il Quadro Ricognitivo e Programmatico:

Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale - scala 1:50.000;

Tavola n. 2 - Estratto del P.T.C. del Parco Oglio Nord - scala 1:10.000;

Tavola n. 3 - Mosaico dei Piani di Governo del Territorio dei Comuni limitrofi - scala 1:25.000;

Tavola n. 4 - Estratto dalla variante adottata del P.T.C.P. di Brescia: tavola 1, struttura e mobilità - scala 1:50.000;

Tavola n. 5 - Estratto dal P.T.C.P. di Brescia: tavola 2, sistema paesistico - scala 1:25.000;

Tavola n. 6 - Estratto dalla variante adottata del P.T.C.P. di Brescia: tavola 4, ambiti agricoli di interesse strategico - scala 1:25.000;

Tavola n. 7 - Estratto dalla variante adottata del PTCP di Brescia: tavola 5, rete ecologica - scala 1:50.000;

Tavola n. 8 - Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale (sezione nord) - scala 1:5.000;

Tavola n. 9 - Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale (sezione sud) - scala 1:5.000.

Il Quadro Conoscitivo del Territorio Comunale:

Tavola n. 10 - Suggerimenti e proposte per la redazione del P.G.T. - scala 1:10.000;

Tavola n. 11 - Lettura dello sviluppo urbano per soglie storiche – scala 1:10.000;

Studio paesaggistico

Allegato B: Studio Paesaggistico: relazione e indirizzi normativi.

- Tavola n. 12 - Le componenti paesaggistiche secondo la tavola 2 del P.T.C.P.: sistema paesistico. (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 13 - Le componenti paesaggistiche secondo la tavola 2 del P.T.C.P.: sistema paesistico. (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 14 - Struttura insediativa originaria del territorio palazzolese (I.G.M. 1886 prima levata, ingrandimento) - scala 1:10.000;
Tavola n. 15 - Carta del paesaggio comunale (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 16 - Carta del paesaggio comunale (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 17 - Classi di sensibilità paesaggistica (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 18 - Classi di sensibilità paesaggistica (sezione sud) - scala 1:5.000.

Le Previsioni di Piano:

Allegato C: Norme Tecniche di Attuazione.

- Tavola n. 19 - Dimensionamento del Piano - scala 1: 5.000;
Tavola n. 20 - Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno (ai sensi dell'art. 141 del P.T.C.P.) - scala 1:5.000;
Tavola n. 21 - Strategie di Piano: quadro di sintesi generale (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 22 - Strategie di Piano: ambito urbano centrale - est - scala 1:1.000;
Tavola n. 23 - Strategie di Piano: ambito urbano centrale-ovest (Mura) - scala 1:1.000;
Tavola n. 24 - Strategie di Piano: ambito urbano di S.Giuseppe - scala 1:1.000;
Tavola n. 25 - Strategie di Piano: ambito urbano di S.Pancrazio - scala 1:1.000;
Tavola n. 26 - Individuazione degli ambiti di trasformazione (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 27 - Individuazione degli ambiti agricoli di interesse strategico (variante adottata del PTCP di Brescia alla LR 12/2005) - scala 1:10.000.

Allegato 1 al Documento di Piano: Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

Relazione;

- Tavola n. 1 nord - Carta geologica e geomorfologica - scala 1:5.000;
Tavola n. 1 sud - Carta geologica e geomorfologica - scala 1:5.000;
Tavola n. 2 - Carta idrogeologica e del sistema idrografico - scala 1:10.000;
Tavola n. 3 - Carta della pericolosità sismica locale - scala 1:10.000;
Tavola n. 4 nord - Carta dei vincoli - scala 1:5.000;
Tavola n. 4 sud - Carta dei vincoli - scala 1:5.000;
Tavola n. 5 nord - Carta di sintesi - scala 1:5.000;
Tavola n. 5 sud - Carta di sintesi - scala 1:5.000;
Tavola n. 6 nord - Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano, scala 1:5.000;
Tavola n. 6 sud - Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano, scala 1:5.000;
Asseverazione di congruità tra le previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio e le classi di fattibilità geologica assegnate considerata la relativa normativa d'uso.

Allegato 1 alla Componente geologica: Studio per la valutazione delle condizioni di rischio idraulico nelle aree interne al centro edificato di Palazzolo s/O classificate nel PAI a rischio idrogeologico molto elevato "I" e "B-PR" e nella fascia "B" del Fiume Oglio in relazione alle possibili esondazioni fluviali:

Relazione;

- Tavola n. 1 - Corografia generale - scala 1:25.000;
Tavola n. 2 - planimetria del rilievo fotografico - scala 1:2.500;

Tavola n. 3 - planimetria di rilievo topografico – scala 1:2.000;
 Tavola n. 4 - Carta delle aree esondabili – scala 1:2.000;
 Tavola n. 5 - Carta del rischio idraulico – scala 1:2.000;
 Tavola n. 6 - Sezioni trasversali – scala 1:500;
 Tavola n. 7 - Profilo idraulico – scale varie;
 Tavola n. 8 - Carte PAI (PSFF e PS267) / Rischio idraulico – scala 1:10.000;

Studio per la determinazione del reticolo idrico minore

Relazione;
 Norme generali per la tutela dei corsi d'acqua e Regolamento dell'attività di Polizia Idraulica sul territorio comunale;
 Tavola n. 1a - Individuazione delle aste idriche presenti sul territorio comunale – Tavola nord – scala 1:5.000;
 Tavola n. 1b - Individuazione delle aste idriche presenti sul territorio comunale – Tavola sud – scala 1:5.000;
 Tavola n. 2a - individuazione del reticolo idrografico e delle altre aste idriche assoggettate a tutela – tavola nord – scala 1:5.000;
 Tavola n. 2b - individuazione del reticolo idrografico e delle altre aste idriche assoggettate a tutela – tavola sud – scala 1:5.000;
 Tavola n. 3a - Individuazione dello schema organizzativo della rete idrografica in rapporto ai cavi principali – tavola nord – scala 1:5.000;
 Tavola n. 3b - Individuazione dello schema organizzativo della rete idrografica in rapporto ai cavi principali – tavola sud – scala 1:5.000;

Allegato 2 al Documento di Piano: Il sistema territoriale agricolo: Studio Agro-forestale.

Allegato 3 al Documento di Piano: Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

Stato di fatto

Relazione;
 Tavola n. 1 – Classificazione funzionale allo stato di fatto – scala 1:5.000;
 Tavola n. 2 – Simulazione del traffico nell'ora di punta serale 18-19 – stato di fatto – scala 1:10.000;
 Tavola n. 3 – Linee e fermate del trasporto pubblico locale – scala 1:10.000;
 Tavola n. 4.1 – Incidenti con vittime anni 2001 – 2010 – scala 1:5.000;
 Tavola n. 4.2 – Incidenti con vittime suddivisi per utente coinvolto (criterio dell'utente debole) anni 2001 – 2010;
 Tavola n. 5 – Criticità – scala 1:1.000;

Previsioni del PGT

Relazione;
 Tavola n. 6 - Linee e fermate del trasporto pubblico locale in funzione delle previsioni del P.G.T. – scala 1:10.000;
 Tavola n. 7 – Classificazione funzionale di progetto – scala 1:5.000;
 Tavola n. 8 – Flussogramma di progetto in funzione delle previsioni del P.G.T. (giorno ferial tipo: ora di punta 17.30 – 18.30) – scala 1:10.000;
 Tavola n. 9a – Proposte di riqualificazione – scale varie;
 Tavola n. 9b – Proposte di riqualificazione – scala 1:1.000;
 Tavola n. 9c – Proposte di riqualificazione – scala 1:500;
 Tavola n. 10 – Riqualificazione della viabilità nei centri storici – scala 1:1000.

PIANO DELLE REGOLE

Allegato D: Norme Tecniche di Attuazione.

- Tavola n. 28 - Individuazione dei nuclei di antica formazione (NAF), delle cascine di valore storico-testimoniale e dei beni storico-culturali assoggettati a tutela - scala 1:5.000;
Tavola n. 29 - Disciplina dei nuclei di antica formazione, capoluogo - scala 1:1.000;
Tavola n. 30 - Disciplina dei nuclei di antica formazione, San Pancrazio - scala 1:1.000;
Tavola n. 31 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 32 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 33 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione Nord) - scala 1:2.000;
Tavola n. 34 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione Est) - scala 1:2.000;
Tavola n. 35 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione Ovest) - scala 1:2.000;
Tavola n. 36 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione Sud) - scala 1:2.000.

PIANO DEI SERVIZI

Allegato E: Relazione tecnica - stato di fatto, progetto e quadro economico.

Allegato F: Norme Tecniche di Attuazione.

- Tavola n. 37 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: ricognizione dello stato di fatto (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 38 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: ricognizione dello stato di fatto (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 39 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: previsioni (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 40 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: previsioni (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 41 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: progetto e interconnessioni con la rete dei percorsi (sezione nord) - scala 1:5.000;
Tavola n. 42 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: progetto e interconnessioni con la rete dei percorsi (sezione sud) - scala 1:5.000;
Tavola n. 43 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: acqua potabile e energia elettrica - scala 1:5.000;
Tavola n. 44 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: gas e ossigenodotto SIAD - scala 1:5.000;
Tavola n. 45 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: fognatura - scala 1:5.000.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Parere ambientale motivato dell'Autorità competente in data 3 novembre 2011 – protocollo n. 28798;
- Dichiarazione di sintesi dell'Autorità procedente in data 8 novembre 2011 – protocollo n. 29366.

3) **di dare atto** che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti del P.G.T. saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Palazzolo sull'Oglio, per il periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

4) **di dare atto** che sarà dato avviso del deposito degli atti del P.G.T. mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, come

previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio;

5) **di dare atto** che contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale, gli atti del Piano di Governo del Territorio saranno trasmessi alla Provincia di Brescia, come previsto dall'articolo 13 – comma 5 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

6) **di dare atto** che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, il Documento di Piano sarà trasmesso all'A.S.L. di Brescia, come previsto dall'articolo 13 comma 6 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo;

7) **di dare atto** che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, il documento di Piano sarà trasmesso all'ARPA Lombardia – dipartimento di Brescia, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere;

8) **di dare atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del P.G.T., si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 13 – comma 12 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dalla legge n. 1150 del 1942;

9) **di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistico l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

Con voti favorevoli n. 13, astenuti nessuno, contrari n. 3 (Baitelli Guglielmino, Zanni Gabriele, Cossandi Gianmarco), espressi nelle forme di legge dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

La seduta si conclude alle ore 01.40.



CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
Provincia di Brescia

PARERI DI REGOLARITÀ
N. 77 del 24/11/2011

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.

Parere per la regolarità tecnica (art. 49, 1° comma del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000, n°267) :

FAVOREVOLE



**Il Responsabile del Settore
Urbanistico**

Gianni D'Amico
DELLA SEZIONE URBANISTICA
DIREZIONE DEL SETTORE URBANISTICO

Gli adempimenti previsti dall'art. 68 del Regolamento del Consiglio Comunale vengono rimessi alla prossima seduta consiliare.

Il Presidente del Consiglio
Dott. Massimo Chiodini



il Segretario Generale
Dott. Silvio Masullo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line il :
21/12/2011 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 21/12/2011



il Segretario Generale
Dott. Silvio Masullo

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, in base a quanto previsto dall'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000 è stata pubblicata nella forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, nei primi giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D. Lgs. 267, del 18 Agosto 2000.

Addì, 02/01/2012

il Segretario Generale
Dott. Silvio Masullo