CITTA' DI PALAZZOLO SULL' OGLIO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

Oggetto tavola:

DIMENSIONAMENTO DI PIANO

Tavola n°

19

Scala: 1:5.000 Sezione:

Data: Novembre 2011

Progettista e Coordinatore di Piano:

Arch. Giorgio Rovati
Via monte della Valle n. 33,
25123 Brescia
tel. 030/380467 - fax 030/3391301
e-mail: rovati@tin.it

arch.G.ROVATI

Collaboratori:
arch. Stefania Baronio
arch. Nicola Riva

Studi di settore:

Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico,
Reticolo Idrico Minore: dott. geo. LAURA ZILIANI
Studio agronomico: dott. agron. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA
Valutazione Ambientale Strategica (VAS): arch. MARCO ROSINI

Il Sindaco Il Segretario Il Responsabile del Procedimento

ADOTTATO Delibera del C.C. n° del APPROVATO Delibera del C.C. n° del

CONFINE COMUNALE
Superficie catastale del territorio comunale: 23.037.601,73 mq

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DEL PGT
Superficie Tessuto Urbano Consolidato complessiva: 6.188.050 mq

AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE DEL PGT
Superficie territoriale complessiva AdT: 542.322,95 mq,
di cui: Superficie territoriale AdT esterna al TUC: 436.637,77 mq

SUOLO IMPEGNATO COMPLESSIVAMENTE DALLE PREVISIONI DEL PGT: 6.604.687,77 mq (TUC + AdT)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL PGT: 542.322,95 mq

- Aree a destinazione prevalentemente residenziale
- Aree a destinazione prevalentemente produttiva, attività artigianali e industriali
- Aree a destinazione prevalentemente terziaria e/o commerciale
- Aree produttive da destinare a riconversione e riqualificazione
- Aree agricole di salvaguardia
- Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
- Servizi pubblici e/o di interesse generale: parcheggi
- Servizi pubblici e/o di interesse generale: verde

DI CUI: - SUOLO URBANIZZATO PRG VIGENTE: 105.685,18 MQ
- SUOLO URBANIZZABILE PRG VIGENTE: 342.282,79 mq
- NUOVA PREVISIONE PGT: 94.354,98mq

SUOLO IMPEGNATO DAL PRG VIGENTE (escluse zone E e F2): 7.242.843,01mq

SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO PRG VIGENTE: 463.552,69 mq

- ZONA OMOGENEA B3 (zona residenziale a tipologie mono-bifamiliari)
- ZONA OMOGENEA C1 (piani attuativi vigenti a destinazione resiodenziale)
- ZONA OMOGENEA C2 (zona residenziale di espansione)
- ZONA OMOGENEA CIS/ARU (comparti di intervento strategico e ambiti di recupero urbano)
- ZONA OMOGENEA D1 (piani attuativi vigenti a destinazione produttiva)
- ZONA OMOGENEA D2 (industriale artigianale esistente)
- ZONA OMOGENEA SU1 (attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali)
- ZONA OMOGENEA SU2 (attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi)
- ZONA OMOGENEA SU3 (attrezzature al servizio degli insediamenti terziario-commerciale)
- ZONA OMOGENEA ST (servizi tecnologici)

DI CUI, NON RICONFERMATI DAL PGT: 56.410,21 mq

SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO PRG VIGENTE RICONFERMATO DAL PGT: 407.142,48 mq

TOTALE SUOLO URBANIZZABILE DAL PGT: 501.497,46 MQ

DI CUI: - RICONFERMA PRG VIGENTE: 407.142,48 mq
- NUOVA PREVISIONE PGT: 94.354,98 mq

Quintano
Cividino
Santuario
Cerca
Ibano di Sopra
Colombera
Cà Bianca
Acquedotto
Cà Nuova
Cà Cisterna
Cà Rilla
Cà Bertonchi
Cà Campagne
Cà Nulla
Cà Bertoli
Cà la Foresta
Cà alla Fabbrica
Talari
Cave Ghiaie
Cà Colombaretto
Cà Rodengo
Cà S. Maria
Villa Maggi
Spino
Cà Colombara
S. Eusebio
COLOGNE
Cà Spiziera
Cà Mirandoletto
Mirandola
Cà Garzetera
Cà S. Vittore
Campo Cascina
Casa Nova
Casa Nuova
Cà Nuova
Cà Cisterna
Cà Rilla
Cà Bertonchi
Cà Campagne
Cà Nulla
Cà Bertoli
Cà la Foresta
Cà alla Fabbrica
Cà Colombaretto
Cà Rodengo
Cà S. Maria
Cà Colombara
Cà Spiziera
Cà Mirandoletto
Cà Garzetera
Cà S. Vittore
Campo Cascina
Casa N