



CITTA' DI PALAZZO SULL' OGLIO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

Oggetto tavola:
**AMBITI DEL PIANO DELLE
REGOLE**

Tavola n°
31

Scala: 1:5.000 Sezione: NORD Data: Novembre 2011

Progettista e Coordinatore di Piano:
Arch. Giorgio Ravelli
Via more della Valle n. 33,
25122 Brescia
tel. 030/29481 - fax 030/339101
email: g.ravelli@palazzo-oglio.it
www.g.ravelli.it

Sviluppo di settore:
Studio Strategico, Urbanistico e Territorio,
Retroscelto Inizio Minore: dott. geo. LAURA ZILIANI
Studio Iniziale: dott. agrn. FAUSTO NASI
Valutazione Ambientale Strategica:
Coordinatore: arch. SILENA SERRI
arch. NOVA RIVA

Il Sindaco Il Segretario Il Responsabile del Procedimento

ADOTTATO Delibera del C.C. n° del APPROVATO Delibera del C.C. n° del

CONFINE COMUNALE
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AGT)

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
Piani di recupero

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

CLASSE 1a Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economica popolare.
CLASSE 1b Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densità: composte dall'aggregazione di unità immobiliari a cortine e/o a blocco.
CLASSE 1c Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-novecenteschi (ville, giardini e parchi privati).
CLASSE II Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiani e a blocco.
CLASSE III Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari.
CLASSE IV Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari.
CLASSE V Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (dotti liberi).
PA Aree interessate da PA, già previste dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) conformi dal PGT.
PA Aree soggette a PA, previste dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) già convenzionali.
PA Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente residenziale.
PdCC Permessi di Costruzione Convenzionali previsti dal PGR a destinazione prevalentemente residenziale.

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

CLASSE VI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali.
CLASSE VII Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (dotti liberi).
CLASSE VIII Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività artigianali e/o commerciali.
CLASSE IX Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali.
CLASSE X Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive (dotti liberi, 15.000/20.000 m² di ricostituzione).
CLASSE XI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), incongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana.
PA Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionali.
PA Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente commerciale.
PA Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente produttiva.
PdCC Permessi di Costruzione Convenzionali a destinazione prevalentemente produttiva.

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICOMBIENTALE

E1 Aree agricole produttive.
E2 Aree agricole di salvaguardia.
SA Aree di salvaguardia ambientale.
MC Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità.
VC Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale.
VUS Verde urbano di salvaguardia.
EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE

AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

AE Aree per attività estrattive.

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

SP Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale.

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.
LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE
VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE
VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale
RETE VIABILISTICA ESISTENTE
VIABILITA' DI PROGETTO
PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIMI STRADALI ESISTENTI
VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO
IMPIANTI FERROVIARI
LINEE ELETTRICITÀ DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

