



CITTA' DI PALAZZO SULL' OGLIO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

Oggetto tavolo:

AMBITI DEL PIANO DELLE
REGOLE

34

Tavola n°

Scala:

1:2.000 Sezione: EST

Data:

Novembre 2011

Progettista e Coordinatore di Piano:

Arch. Giorgio Rovati
Via Monte della Valle n. 33,
25122 Brescia
tel. 030284047 - fax 0302391301
email: g.rovati@uniroma3.it
Collaboratori:
arch. Stefano Baroni
arch. Nicola Riva

Studi di settore:

Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico:
Reteolo Urico Minore: dott. geo. LAURA ZILIANI
Studio agronomico: dott. agrn. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA
Valutazione Ambientale Strategica:
arch. MARCO ROSINI

Il Sindaco

Il Segretario

Il Responsabile del Procedimento

ADOPTATO Delibera del C.C. n° del

APPROVATO Delibera del C.C. n° del

- CONFINE COMUNALE
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AdT)

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
- EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
- PIANI DI RECUPERO

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- CLASSE Ia Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economico popolare
- CLASSE Ib Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità residenziali a corteo o a blocco
- CLASSE Ic Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-novecenteschi (ville, giardini e parchi privati)
- CLASSE II Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiani e a blocco
- CLASSE III Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
- CLASSE IV Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
- CLASSE V Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (otti liberi)
- PA Aree interessate da PA, già previsti dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) confermati dal PST
- PA Aree soggette a PA, previsti dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati
- PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale
- PaCC Permessi di Costruire Convenzionali previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- CLASSE VI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
- CLASSE VII Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (otti liberi)
- CLASSE VIII Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività artigianali e/o commerciali
- CLASSE IX Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali
- CLASSE X Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive del L.R. 15/2007 e/o di ristorazione
- CLASSE XI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), incongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
- PA Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati
- PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente commerciale
- PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente produttiva
- PaCC Permessi di Costruire Convenzionali a destinazione prevalentemente produttiva

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMIC-AMBIENTALE

- E1 Aree agricole produttive
- E2 Aree agricole di salvaguardia
- SA Aree di salvaguardia ambientale
- MC Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
- VC Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- VUS Verde urbano di salvaguardia
- EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE

AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

- AE Aree per attività estrattive

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

- SP Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

- RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale
- RETE VIABILISTICA ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIMI STRADALI ESISTENTI
- VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

- LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO
- IMPIANTI FERROVIARI
- LINEE ELETTRIDOTTI DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

