



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 28798
Cat. VI – Classe I

Palazzolo sull'Oglio, li 3 novembre 2011

Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. del Comune di Palazzolo sull'Oglio

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L' AUTORITÀ PROCEDENTE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Richiamato che:

- il comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, recante valutazione ambientale dei piani, dispone che il Consiglio regionale, su proposta della Giunta regionale, approvi gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- il Consiglio regionale con Delib.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale con propri atti ha proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Preso atto che la Giunta regionale con provvedimento:

- in data 27 dicembre 2007, n. 8/6420 ha approvato la «Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS»;
- in data 18 aprile 2008, n. 8/7110, ha approvato la «Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvato con Delib.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351»;
- in data 11 febbraio 2009, n. 8/8950, ha approvato la «Modalità per la valutazione ambientale dei Piani comprensoriali di tutela del territorio rurale e di riordino irriguo (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib.C.R. n. VIII/351 del 2007)»;
- in data 30 dicembre 2009, n. 8/10971 ha approvato «il recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli»;

Visti:

- il D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 recante «Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale a norma dell'art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69» pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2010;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

- la D.G.R. 10 novembre 2010 – n. 9/761 avente ad oggetto “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib.C.R. n. VIII/351 del 2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della Delib.G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e Delib.G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- la Circolare regionale relativa a “L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale” approvata con Decreto del Dirigente della Struttura Strumenti per il Governo del Territorio del 14 dicembre 2010 n. 692;

Considerato che:

- la VAS costituisce per i piani e programmi parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione ed è effettuata durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione;
- ai sensi della citata normativa regionale, l'Ente competente ad approvare il Piano ne valuta la sostenibilità ambientale secondo le indicazioni di cui agli “*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*” approvati con deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – N. VIII/351;
- il punto 1.1 dei predetti indirizzi generali, prevede che gli enti locali sono chiamati a provvedere, ove prevista, alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione di piani e programmi, in assonanza con gli stessi indirizzi generali;
- al punto 2.0 dei summenzionati indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi viene definito il significato da attribuire ai termini contenuti nei medesimi indirizzi generali, mentre al punto 5.0 (la valutazione ambientale – fasi metodologiche procedurali) si dettano le modalità per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 è stato specificatamente disciplinato il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi;

Ricordato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 6 giugno 2006 è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'articolo 13 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- il relativo avviso protocollo 17499 è stato affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale dal 10 luglio 2006 al 10 ottobre 2006, è stato pubblicato sul giornale di Brescia del 12 luglio 2006 ed è stato altresì pubblicizzato attraverso l'affissione di manifesti murali;
- l'avviso è stato altresì trasmesso ad alcune Associazioni, quali il WWF, la C.I.S.L., la C.G.I.L., l'U.P.A., la Confederazione Italiana Agricoltori, l'Associazione Artigiani, la Confesercenti, l'ASCOM;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 23 gennaio 2007, è stato quindi avviato il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), quale processo decisionale complesso ed allargato a portatori di interesse locale, nell'ambito del più ampio procedimento di predisposizione degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- il relativo avviso – prot. n. 4146 - è stato pubblicato all'Albo Pretorio a far data dal 16 febbraio 2007, sul sito internet comunale, sul giornale di Brescia del 16 febbraio 2007, sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 10 del 7 marzo 2007 ed è stato trasmesso alla Provincia di Brescia, all'Arpa, all'ASL, alla Confederazione Italiana Agricoltori, al Parco regionale Oglio nord, alla Soprintendenza per i Beni



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Architettonici ed il Paesaggio, al Consorzio irriguo Seriola vecchia di Chiari, al Consorzio Seriola Fusia Terzo, al Consorzio di Bonifica della media pianura bergamasca, al Consorzio di Bonifica sinistra Oglio;

Evidenziato che:

- con nota in data 20 marzo 2007 – prot. n. 2092 – pervenuta in data 30 marzo 2007 al n. 8404, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia ha comunicato di rendersi disponibile a concordare un incontro con amministratori e progettisti per la disamina delle problematiche di propria competenza ed ha altresì fornito alcune indicazioni metodologiche;
- la Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia con nota del 18 marzo 2008 – prot. 003787 – trasmessa mediante ANCI Lombardia ed acquisita al protocollo comunale in data 2 aprile 2008 al n. 10075, ha invitato i Comuni ad indirizzare le convocazioni per i procedimenti di valutazione ambientale strategica anche alle Soprintendenze di settore, ossia alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- di seguito con nota in data 29 aprile 2008 – prot. n. 4404 – pervenuta al protocollo comunale in data 7 maggio 2008 al n. 13612, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia ha ulteriormente richiamato le esigenze di raccordo fra pianificazione urbanistica e tutela dei beni culturali e del paesaggio, trasmettendo nuovamente le indicazioni metodologiche inerenti la revisione degli strumenti di pianificazione urbanistica e di attuazione dei piani regolatori o di redazione dei PGT comunali;
- con nota prot. n. 80 in data 7 marzo 2007, pervenuta in data 12 marzo 2007 al n. 6486, il Consorzio irriguo seriola vecchia di Chiari ha confermato la propria disponibilità a partecipare quale soggetto portatore di interesse locale, richiedendo inoltre la salvaguardia delle distanze minime dai canali e dalle rogge di proprietà di almeno 1 m per i passaggi pedonali, di 5 m nelle zone urbanizzate e 10 m per tutte le altre zone;

Ricordato che:

- in data 15 aprile 2008 era stata stipulata la convenzione a rogito del Segretario Generale, n. 5379 di repertorio comunale, relativa al conferimento dell'incarico professionale per la redazione del Piano di Governo del Territorio e dei relativi atti accessori con la Associazione Temporanea di Professionisti rappresentata dall'Architetto Angelo Volpi;
- di seguito con Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio n. 670 del 13 novembre 2009, è stata data risoluzione alla suddetta Convenzione n. 5379 di repertorio comunale in data 15 aprile 2008, stipulata per l'espletamento dell'incarico professionale relativo alla predisposizione del Piano di Governo del Territorio;
- con Determinazione n. 78 in data 11 marzo 2010 è stato aggiudicato a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'Architetto Giorgio Rovati di Brescia, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del D.Lgs. 163/2006, l'incarico professionale per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio e, di seguito, in data 29 giugno 2010, è stata stipulata la Convenzione n. 5480 di repertorio comunale, per l'espletamento del medesimo incarico;

Richiamato altresì che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 22 luglio 2008 è stato individuato il percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS del PGT del Comune di Palazzolo sull'Oglio,



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

secondo quanto prescritto dagli *“Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”* approvati con deliberazione del Consiglio Regionale in data 13 marzo 2007 – N. VIII/351, nonché della successiva Deliberazione della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007 – N. VIII/6420, prevedendo che:

- 1) il proponente, nonché autorità procedente è il Comune di Palazzolo sull'Oglio, nella figura del Dirigente dell'Area Urbanistica del Comune di Palazzolo sull'Oglio;
- 2) l'Autorità competente per la VAS è individuata nel Geom. Giovanni Sala Responsabile del Settore della Protezione Civile del Comune di Palazzolo sull'Oglio, supportato dai consulenti professionisti incaricati per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio, incaricati con Convenzione a rogito del Segretario Generale in data 15 aprile 2008 – n. 5379 rep. comunale;

Considerato che:

- a seguito della revoca dell'incarico alla precedente Associazione Temporanea di Professionisti rappresentata dall'Architetto Angelo Volpi, come sopra richiamato, con Determinazione n. 78 in data 11 marzo 2010, è stato aggiudicato a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dall'Architetto Giorgio Rovati di Brescia, ai sensi del comma 5 dell'articolo 11 del D.Lgs. 163/2006, l'incarico professionale per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio e, di seguito, in data 29 giugno 2010, è stata stipulata la Convenzione n. 5480 di repertorio comunale, per l'espletamento del medesimo incarico;
- in considerazione del lasso di tempo trascorso rispetto alla deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 22 luglio 2008, del fatto che alcune figure allora individuate non risultavano più far parte dell'organico dei dipendenti comunali e che si era altresì proceduto ad una riorganizzazione della struttura dell'ente, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 1 febbraio 2011 è stata modificata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 22 luglio 2008 ed è stato nominato, quale Autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio, l'Ing. Feriani Pierfrancesco, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio, mentre è stata altresì individuata l'autorità competente nell'Arch. Giovanni Piccitto, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;
- in data 15 febbraio 2011 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul Sivas della Regione Lombardia, l'avviso protocollo n. 4095 di nomina della Autorità competente;
- con determinazione del Segretario Generale n. 102 del 28/03/2011 è stato autorizzato il trasferimento, mediante mobilità esterna, dell'Ing. Pietro Feriani presso il comune di Santa Margherita Ligure (GE), già nominato Autorità procedente con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 1 febbraio 2011 e, di conseguenza, si è resa necessaria una riprogrammazione dell'assegnazione del personale sui servizi dell'Ente che determina la modifica della dotazione organica;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 3 maggio 2011, avente ad oggetto la modifica della dotazione organica dell'ente, si è proceduto a ridefinire l'articolazione di aree, settori e servizi, in cui è ordinata la struttura comunale;

Ricordato che, alla luce della sopra descritta riorganizzazione della struttura, con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 7 giugno 2011, si è pertanto reso necessario modificare le nomine delle Autorità per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio, secondo quanto di seguito esposto:

- revocare la nomina dell'Architetto Giovanni Piccitto quale Autorità competente così come individuata nell'atto deliberativo n. 15 del 1 febbraio 2011;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

- individuare quale nuova Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio, il sottoscritto ingegnere Angoli Andrea attuale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- nominare quale nuova Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio l'attuale Responsabile del Settore Urbanistico Arch. Giovanni Piccitto;

Dato atto che:

- in data 21 giugno 2011 è stato affisso all'Albo Pretorio l'avviso protocollo n. 16252 con il quale è stata resa nota la modifica della nomina dell'Autorità competente;
- con nota protocollo n. 16665 del 23 giugno 2011 trasmessa a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territoriali interessati ed alle altre autorità e soggetti funzionalmente interessati, è stata trasmessa la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 7 giugno 2011;

Dato atto, inoltre, che:

- con lettera in data 21 febbraio 2011 – protocollo n. 4753 – è stata convocata la prima riunione della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Palazzolo sull'Oglio per il giorno 23 marzo 2011;
- in data 22 febbraio 2011 è stato pubblicato sul sito web del Comune e sul sito web regionale Sivas il Documento di scoping;
- in data 23 marzo 2011 alle ore 9,30, presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è svolta la prima riunione della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- nel corso della prima riunione è stato presentato il documento di scoping, dove sono state definite le metodologie e le procedure di funzionamento della Conferenza ed illustrati i contenuti della ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi dell'Amministrazione;
- il verbale della prima Conferenza è stato pubblicato sul sito web del Comune e sul sito web regionale Sivas ed è stato trasmesso ai soggetti ed enti partecipanti alla prima Conferenza mediante posta elettronica certificata;

Richiamato che:

- al fine di presentare il lavoro svolto e la bozza di Piano predisposta e di raccogliere eventuali osservazioni, si sono svolti, nei primi mesi dell'anno 2011, nei vari quartieri i seguenti incontri aperti al pubblico, ai professionisti ed alle Associazioni interessati:
 - 1) 2 febbraio 2011: quartieri Piazza e Riva, presso la Sala Civica del Comune;
 - 2) 9 febbraio 2011: quartiere San Giuseppe, presso l'Oratorio di San Giuseppe;
 - 3) 16 febbraio 2011: quartiere San Pancrazio, presso Palazzo Gloria;
 - 4) 23 febbraio 2011: quartiere San Rocco, presso l'Oratorio di San Rocco;
 - 5) 2 marzo 2011: quartiere Sacro Cuore, presso l'Oratorio del Sacro Cuore;
 - 6) 9 marzo 2011: quartiere Mura, presso il Polo culturale.
- è stata effettuata il giorno 28 settembre 2011 l'Assemblea delle parti sociali ed economiche, convocata con apposito avviso in data 12 settembre 2011 – protocollo n. 23630, al fine dell'acquisizione del relativo parere;
- a seguito dello svolgimento della suddetta Assemblea, sono state presentate istanze da parte della Coldiretti di Brescia in data 24 ottobre 2011 – protocollo n. 27656, della Parrocchia di San Pancrazio in



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

data 26 ottobre 2011 – protocollo n. 28034, della Fondazione G.A. Galignani in data 26 ottobre 2011 – protocollo n. 27992 e del Centro di Formazione musicale Riccardo Mosca in data 27 ottobre 2011 – protocollo n. 28098;

Ricordato che:

- con lettera in data 12 luglio 2011 – protocollo n. 18704, è stata comunicata l'avvenuta messa a disposizione del pubblico della proposta di Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, mediante pubblicazione nei siti web del Comune di Palazzolo sull'Oglio www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nella sezione dedicata al PGT e della Regione Lombardia - www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas (area procedimenti), ai fini dell'espressione del parere da inviare entro 60 giorni (decorrenti dalla suddetta data del 12 luglio);
- con lettera in data 22 luglio 2011 – protocollo n. 19805, è stata convocata la seconda seduta conclusiva della Conferenza di Valutazione Ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio per il giorno 8 settembre 2011 alle ore 9,30;

Dato atto che:

- in data 8 settembre 2011 alle ore 9,30, presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è svolta la seconda seduta conclusiva della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Palazzolo sull'Oglio,
- sono stati invitati a partecipare alla Conferenza i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati nel procedimento di V.A.S. del P.G.T. e, nel corso di tale seduta, sono stati illustrati ed esaminati il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale;
- il verbale della seconda seduta conclusiva della Conferenza per la Valutazione Ambientale strategica è stato pubblicato sul sito web del Comune e sul sito regionale della V.A.S. ed è stato trasmesso ai soggetti e agli enti partecipanti alla seconda Conferenza mediante posta elettronica certificata;

Richiamate, di seguito, le osservazioni presentate relative al procedimento di V.A.S.:

1. in data 24 marzo 2011, al n. 7680 di protocollo, è pervenuto il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia protocollo 0004166 del 24 marzo 2011, che, dopo aver ricordato che il Comune di Palazzolo sull'Oglio appare interessato sia nel centro storico che nel territorio da notevoli tracce del popolamento antico, richiama l'opportunità di prevedere nel procedimento di formazione del PGT una "ricognizione storico-archeologica per la progettazione territoriale", richiedendo comunque che in tutti gli Ambiti di trasformazione previsti, la realizzazione delle opere sia subordinata ai risultati degli accertamenti preventivi, diretti dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici;
2. in data 11 aprile 2011 al n. protocollo 9171 sono pervenute alcune osservazioni del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca protocollo 3305 del 6 aprile 2011, in cui richiama l'obbligo per i Comuni di predisporre lo Studio del reticolo idrico minore e di evidenziare nelle tavole dei vincoli del PGT le fasce di rispetto del reticolo idrografico (principale, minore, di bonifica);
3. In data 7 settembre 2011, al n. 23295 di protocollo, è pervenuta una lettera della Società Autostrade per l'Italia, con la quale la stessa comunica che verrà fatto pervenire parere scritto, ricordando la



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

necessità che gli interventi previsti rispettino i vincoli connessi con la presenza della fascia di rispetto autostradale;

4. in data 7 settembre 2011, al n. 23272 di protocollo, sono pervenute alcune osservazioni della Rete Ferroviaria Italiana, nelle quali viene richiamato che la zona impianti ferroviari è destinata alla sede delle linee ferroviarie e la necessità che le norme dello strumento urbanistico prevedano il rispetto del DPR 753/1980 e del DPR 459/1998;
5. in data 26 agosto 2011, al n. 22440 di protocollo, sono pervenute da parte di alcuni residenti di via Verdi, alcune osservazioni alla V.A.S. del P.G.T., che tuttavia riguardano la modifica di un Piano di Lottizzazione vigente prevista dal Piano delle Regole e non dal Documento di Piano;

Evidenziato, in merito alle suddette osservazioni, quanto segue:

1. come esplicitato all'articolo 15 delle relative N.T.A., il Documento di Piano, all'interno del quadro conoscitivo del territorio, definisce il sistema complessivo dei vincoli, dei rispetti e delle zone di tutela del comune di Palazzolo s/O. Il Piano delle Regole individua i vincoli, relativi ad aree ed edifici, imposti in applicazione di varie disposizioni di legge e finalizzati alla tutela degli interessi pubblici, del patrimonio storico-artistico, delle bellezze naturali e del paesaggio, al soddisfacimento di esigenze di ordine igienico e sanitario ed alla tutela della sicurezza della circolazione. La tavola 8 del Documento di Piano "sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale" individua i siti di interesse archeologico;
2. per quanto concerne lo "Studio per la determinazione del reticolo idrico minore" è pervenuto in data 10 ottobre 2011 al n. 26125 di protocollo, il parere favorevole n. 224 del 22 settembre 2011 della Sede Territoriale di Brescia della Regione Lombardia;
3. si ribadisce quanto esposto al punto 1, evidenziando altresì che la tavola 8 del Documento di Piano "sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale" individua la fascia di rispetto dell'Autostrada;
4. si ribadisce quanto esposto al punto 1, evidenziando altresì che la tavola 8 del Documento di Piano "sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale" individua la fascia di rispetto della linea ferroviaria;
5. relativamente all'osservazione presentata dai residenti di via Verdi, come già sopra riportato, la stessa non riguarda il Documento di Piano, bensì il Piano delle Regole;

Visto il parere n. 3087 della Provincia di Brescia trasmesso a mezzo pec in data 7 settembre 2011 ed il parere dell'A.r.p.a. – Dipartimento di Brescia in data 9 settembre 2011 – protocollo n. 00120598/11, pervenuto al protocollo comunale in data 14 settembre 2011 – protocollo n. 23883;

Evidenziato che le prescrizioni/considerazioni relative agli ambiti di trasformazione, desunte dai sopra richiamati pareri della Provincia di Brescia e dell'A.r.p.a. – Dipartimento di Brescia, sono riassunte nella tabella seguente:

AdT	Destinazione prevalente	ARPA	PROVINCIA
N. 1 via Gardale (S.Rocco)	produttiva	Data la vicinanza con comparti residenziali già esistenti e considerata la consistenza dell'intervento previsto per questo ambito, si consiglia di eliminare tale contiguità, o almeno di introdurre specifici criteri per l'individuazione delle	Per la vicinanza ad allevamenti rimanda al parere ASL. Segnala che è confinante con il reticolo idrico minore. Risparmio energetico: richiama l'articolo 53 delle NTA del PTCP.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

		attività produttive insediabili e/o indicazioni progettuali per la mitigazione degli effetti negativi indotti. Al fine di garantire la migliore tutela ambientale per il tessuto residenziale esistente, si condivide la previsione, quantomeno per la porzione dell'ambito più prossima alle residenze, di definire specifici criteri di ammissibilità per le funzioni produttive, che ne garantiscano la compatibilità con il futuro tessuto residenziale circostante. In particolare, si suggerisce di considerare ammissibili le sole attività produttive giudicate compatibili con la residenza, non meno importante è la definizione di una congrua distanza di sicurezza. Inoltre si auspica che l'amministrazione comunale vigili attentamente sull'attuazione di tale ambito richiedendo: - la realizzazione delle reti separate ed il trattamento delle acque di 1° pioggia o dilavamento quando previsto dai regolamenti regionali; - norme specifiche che prescrivano il recupero delle acque meteoriche nei cicli produttivi con utilizzo di acqua; - norme specifiche che prevedano per gli insediamenti l'utilizzo delle MTD per gli impianti che generano emissioni in atmosfera conformemente alla normativa nazionale e regionale.	Segnala che è confinante con terreni coltivati agricoli e con allevamenti a scopo produttivo. Classe 3 di sensibilità paesaggistica. Mitigazioni e compensazioni: per le opere di mitigazione si prende atto delle opere a verde di quanto previsto nel DdP. Per quanto riguarda le compensazioni, rimanda alle osservazioni espresse nella componente suolo. Richiede di valutare la presenza di due aziende Rir nelle vicinanze. Reti tecnologiche: richiama gli articoli 47 e 48 delle NTA del PTCP.
N. 2 via Valena (S.Rocco)	produttiva	La porzione di aree più prossima all'ambito 1 e adiacente a cascine e case sparse evidenzia la necessità di prevedere una fascia di mitigazione profonda nei confronti delle residenze che ne tuteli la sicurezza e la salubrità. In particolare si suggerisce di individuare attività compatibili e	Per la vicinanza ad allevamenti rimanda al parere ASL. Segnala che è confinante con il reticolo idrico minore. Risparmio energetico: richiama l'articolo 53 delle NTA del PTCP. Confinante con terreni coltivati. Classe 3 di sensibilità



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

		comunque di escludere tutte le attività insalubri di 1 classe.	paesaggistica: media. Mitigazioni e compensazioni: per quanto riguarda le opere di mitigazione si prende atto dell'opere a verde di quanto previsto nel DdP. Per quanto riguarda le compensazioni rimanda alle osservazioni espresse nella componente suolo. Reti tecnologiche: richiama gli articoli 47 e 48 delle NTA del PTCP
N. 3 via Kupfer (S.Rocco)	produttiva	La porzione di aree adiacente a cascine e case sparse evidenzia la necessità di prevedere una fascia di mitigazione profonda nei confronti delle residenze che ne tuteli la sicurezza e la salubrità. In particolare si suggerisce di individuare attività compatibili e comunque di escludere tutte le attività insalubri di 1 classe.	Per la vicinanza ad allevamenti rimanda al parere ASL. Segnala che è confinante con il reticolo idrico minore. Risparmio energetico: richiama l'articolo 53 delle NTA del PTCP. Confinante con terreni coltivati. Classe 3 di sensibilità paesaggistica: media. Mitigazioni e compensazioni: per quanto riguarda le opere di mitigazione si prende atto delle opere a verde di quanto previsto nel DdP. Per quanto riguarda le compensazioni rimanda alle osservazioni espresse nella componente suolo. Reti tecnologiche: richiama gli articoli 47 e 48 delle NTA del PTCP
N. 4 viale IV novembre (Mura)	residenziale	Trattandosi di aree precedentemente occupate da un'attività produttiva potrebbe sussistere, a causa delle specifiche attività pregresse, la possibilità che nel suolo, nel sottosuolo o nelle acque sotterranee siano presenti sostanze contaminanti in concentrazioni tali da determinare un pericolo, per la salute pubblica o per l'ambiente. A tale proposito, oltre a richiamare il rispetto del Regolamento locale di Igiene, in applicazione del principio di precauzione e in caso di pericolo, anche potenziale, per la salute umana e per l'ambiente, si rimanda al	Collocata all'interno del centro storico. Confinante ed attraversato da reticolo idrico minore. Per il risparmio energetico si rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 Per la vicinanza ad allevamenti si rimanda a parere ASL. Classe 3 di sensibilità paesaggistica: media. Per le reti tecnologiche rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 Mitigazioni e compensazioni: rimanda alle osservazioni espresse



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

		comune la valutazione sull'opportunità di prevedere una verifica obiettiva che accerti e assicuri un alto livello di protezione, con le modalità previste dall'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, sulle matrici ambientali, tesa alla verifica del rispetto delle concentrazioni soglia di contaminazione di cui alla tabella 1, colonna A, dell'Allegato 5 del D.Lgs stesso.	nella componente suolo sia per l'uso di aree agricole che per il recupero di aree dismesse Trattandosi di conversione di ambito produttivo richiama gli adempimenti indicati dall'articolo 242 del D.Lgs 152/2006
N. 5 via Zanardelli (Riva)	residenziale	Vedi nota Ambito 4	Presenza del centro storico confinante. Confinante ed attraversato da reticolo idrico minore. Per il risparmio energetico si rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1. Classe 4 di sensibilità paesaggistica: alta. Per le reti tecnologiche rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 Mitigazioni e compensazioni: per le opere di mitigazione prende atto delle opere a verde di quanto previsto nel DdP. Per quanto riguarda le compensazioni rimanda alle osservazioni espresse nella componente suolo. Trattandosi di conversione di ambito produttivo richiama gli adempimenti indicati dall'articolo 242 del D.Lgs 152/2006
N. 6 via Attiraglio (Sacro Cuore)	residenziale	Vedi nota Ambito 4	Collocata all'interno del centro storico. Confinante ed attraversato da reticolo idrico minore. Per il risparmio energetico si rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1. Nel piano paesistico ambientale è presente un itinerario di fruizione paesistica. Per le reti tecnologiche rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 Mitigazioni e compensazioni: Per



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

			quanto riguarda le compensazioni rimanda alle osservazioni espresse nella componente suolo. Trattandosi di conversione di ambito produttivo richiama gli adempimenti indicati dall'articolo 242 del D.Lgs 152/2006.
N. 7 via San Pancrazio (San Giuseppe)	residenziale	Vedi nota Ambito 4. Rimanda alle osservazioni generali per la fascia di rispetto per le captazioni ad uso idropotabile e sottolinea l'importanza di realizzare forme di mitigazione paesistico ambientale, che possano permettere di mitigare, tramite opportune fasce vegetazionali "cuscinetto" sia l'impatto acustico che il possibile impatto inquinante su tale ambito di nuova realizzazione. La porzione di area più prossima alla zona produttiva evidenzia la necessità di prevedere una fascia di mitigazione profonda nei confronti delle residenze che ne tuteli la sicurezza e la salubrità.	Per il risparmio energetico si rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1. Vincoli: ad est zona di rispetto per le captazioni ad uso idropotabile, ad ovest fascia di rispetto ferroviario. Nel piano paesistico ambientale è presente un itinerario di fruizione paesistica. Presente un'area di zona di rispetto per la salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile. Classe 4 di sensibilità paesaggistica: alta. Vincoli: fascia di rispetto ferroviario. Mitigazioni e compensazioni: per quanto riguarda le opere di mitigazione si prende atto delle opere a verde di quanto previsto nel DdP. Per le reti tecnologiche rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 Mitigazioni e compensazioni: rimanda alle osservazioni espresse nella componente suolo sia per l'uso di aree agricole che per il recupero di aree dismesse Trattandosi di conversione di ambito produttivo richiama gli adempimenti indicati dall'articolo 242 del D.Lgs 152/2006
N. 8 via Milano (San Giuseppe)	residenziale	Rimanda alle osservazioni generali per la fascia di rispetto stradale e per la fascia di rispetto degli allevamenti.	Per la vicinanza ad allevamenti si rimanda al parere ASL. Per il risparmio energetico rimanda a quanto indicato per l'ambito 1. Confinante con terreni coltivati



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

			agricoli. Nel piano paesistico ambientale è presente un itinerario di fruizione paesistica. Presenza ad est di fascia di rispetto stradale. Classe 3 di sensibilità paesaggistica: media. Per le reti tecnologiche rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 Mitigazioni e compensazioni: rimanda alle osservazioni espresse nella componente suolo. Si richiedono mitigazioni verso gli ambiti agricoli.
N. 9 Ex cottonificio Ferrari	Centro polifunzionale integrato	Rimanda alle osservazioni generali per la classe 4 di fattibilità geologica, a quelle formulate per l'ambito 4 relativamente alla riconversione residenziale e al fatto che l'ambito ricade nel Parco Oglio nord e nella fascia di rispetto del reticolo idrico.	Risparmio energetico: rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 Relativamente agli aspetti paesaggistici e geologici si rimanda al parere di compatibilità Reti tecnologiche: rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 Compensazioni: rimanda alle osservazioni espresse nella componente "suolo" specificando di esplicitare la quota parte delle compensazioni destinate all'innalzamento della qualità dell'ambiente, tenuto conto anche dell'esito dei risultati della procedura di bonifica Conversione ambito produttivo: rimanda agli adempimenti indicati dall'articolo 242 del D.Lgs. 152/06
N. 10 via Napoli (San Pancrazio)	residenziale	Rimanda alle osservazioni generali per la fascia di rispetto per le captazioni ad uso idropotabile	Relativamente alla fascia di rispetto e reti tecnologiche rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1. Classe 3 di sensibilità paesaggistica: media. Per le opere di mitigazione si prende atto delle opere a verde previste nel DdP. Per quanto riguarda le



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

			compensazioni si rimanda alle osservazioni espresse nella componente suolo.
N. 11 via Bornico (San Pancrazio)	produttiva	Rimanda alle osservazioni generali per la fascia di rispetto stradale – Autostrada e per la fascia di rispetto del reticolo idrico. Si suggerisce di valutare l'opportunità di implementare il contesto di sviluppo insediativo produttivo quale "Area Ecologicamente attrezzata" ai sensi del D.Lgs. 112/98 e della l.r. 1/2000, ovvero aree produttive dotate delle infrastrutture e dei sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente, con la finalità di garantire il massimo livello di salvaguardia e di tutela ambientale e il costante controllo degli effetti ambientali indotti, implementando, in particolare, infrastrutture condivise per la gestione dei flussi energetici e materici in ingresso (consumi) e in uscita (emissioni, scarichi e produzione di rifiuti).	Per quanto riguarda il risparmio energetico, rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1. Classe 3 di sensibilità paesaggistica: media. Segnala la fascia di rispetto autostradale ed i 10 metri di distanza dal Rio miola Per le opere di mitigazione si prende atto delle opere a verde previste nel DdP. Per quanto riguarda le compensazioni si rimanda alle osservazioni espresse nella componente "suolo" specificando di esplicitare la quota parte delle compensazioni destinate all'innalzamento della qualità dell'ambiente. Relativamente alle reti tecnologiche rimanda a quanto comunicato per l'ambito 1 e relativamente alla conversione ambito produttivo si rimanda agli adempimenti indicati dall'articolo 242 del D.Lgs. 152/2006.

Esaminate, altresì, le osservazioni generali contenute nei succitati pareri n. 3087 della Provincia di Brescia trasmesso a mezzo pec in data 7 settembre 2011 e dell'A.r.p.a. – Dipartimento di Brescia in data 9 settembre 2011 – protocollo n. 00120598/11;

Ricordato, in merito alle suddette osservazioni generali, che:

- unitamente all'incarico per la redazione del PGT è stato conferito incarico all'Ingegnere Rudiano Testa per l'aggiornamento della zonizzazione acustica, che è in corso di redazione;
- dovrà essere predisposto l'elenco completo ed aggiornato delle industrie insalubri;
- tutte le nuove aree di trasformazione sono assoggettate a piani attuativi che, come tali, dovranno prevedere le relative opere di urbanizzazione;
- come esplicitato all'articolo 15 delle relative N.T.A., Il Documento di Piano, all'interno del quadro conoscitivo del territorio, definisce il sistema complessivo dei vincoli, dei rispetti e delle zone di tutela del comune di Palazzolo s/O. Il Piano delle Regole individua i vincoli, relativi ad aree ed edifici, imposti in applicazione di varie disposizioni di legge e finalizzati alla tutela degli interessi pubblici, del patrimonio storico-artistico, delle bellezze naturali e del paesaggio, al soddisfacimento di esigenze di



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

ordine igienico e sanitario ed alla tutela della sicurezza della circolazione. La tavola 8 del Documento di Piano "sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale" individua i suddetti vincoli;

- per quanto concerne lo "Studio per la determinazione del reticolo idrico minore" è pervenuto in data 10 ottobre 2011 al n. 26125 di protocollo, il parere favorevole n. 224 del 22 settembre 2011 della Sede Territoriale di Brescia della Regione Lombardia;
- relativamente agli aspetti progettuali, le schede di progetto contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano contengono specifici criteri compositivi e prescrizioni generali e sono corredate, altresì, per alcuni Ambiti di Trasformazione da specifiche soluzioni plani volumetriche;
- le N.T.A. del Documento di Piano prevedono all'articolo 36 – comma 5 – per gli ambiti di trasformazione che prevedono la riqualificazione e riconversione di ambiti produttivi esistenti con destinazioni funzionali diverse (residenza, terziario, ecc...), l'espletamento di adeguate indagini preliminari secondo le modalità previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Richiamato che in data 9 settembre 2011 al n. 23526 di protocollo, a mezzo posta elettronica certificata, è pervenuto il parere del Comune di Castelli Calepio protocollo 12168 del 8 settembre 2011, con il quale vengono espresse le seguenti osservazioni:

a) – elementi del quadro ricognitivo del Rapporto Ambientale

1. Si segnala la presenza, sul territorio comunale di Castelli Calepio, in via Repubblica (ex S.P. 84) e prospiciente l'AT. 9, di un'azienda a rischio chimico (ex articolo 6 D.Lgs. 334/99) denominata "Galvaniche F.B. Srl" che, comunque, allo stato dell'arte non comporta "top event" all'esterno del perimetro aziendale.

2. si richiede al Comune di Palazzolo di individuare nell'apposito capitolo del Rapporto Ambientale le aziende insalubri presenti sul proprio territorio, al fine di verificare possibili esternalità negative nel Comune di Castelli Calepio e prevedere successivamente un costante aggiornamento del monitoraggio ambientale.

3. evidenziano che la tavola dei vincoli redatta dal Comune di Palazzolo in corrispondenza di un allevamento individua una zona di in edificabilità per un raggio di circa m 200 nell'intorno dello stesso, che sconfina nel territorio di competenza del Comune di Castelli Calepio. Chiedono quindi di eliminare la fascia di rispetto dal territorio del Comune di Castelli Calepio.

b) - elementi programmatici

sempre con riferimento all'AT 9 viene segnalata la presenza sul territorio comunale di Castelli Calepio, in corrispondenza della via S.Maria, del depuratore comunale della frazione "Cividino" di cui è programmata la futura dismissione a far data dalla realizzazione del nuovo depuratore di valenza sovra comunale la cui localizzazione è definita in corrispondenza dell'area sottostante il tratto autostradale MI-VE dallo studi di prefattibilità sviluppato dal Consorzio dell'Autorità d'Ambito Provincia di Bergamo (ATO).

c) – elementi previsionali

- si propone di prevedere alcune connessioni tra le fasce spondali destra e sinistra dell'Oglio ed in particolare di ripristinare il ponte di collegamento storicamente esistente tra il Comune di Castelli Calepio e il Comune di Palazzolo sull'Oglio e servente l'ex insediamento produttivo individuato come AT9;
- si propone di prevedere la connessione tra la via Romana mediante realizzazione di un percorso di mobilità dolce da connettere, possibilmente, con i percorsi di mobilità dolce previsti nel Comune di Palazzolo sull'Oglio lungo l'asta del fiume prospiciente l'ambito di trasformazione denominato "AT1".

Richiamato, altresì, che in data 18 ottobre 2011, al n. 2721 di protocollo, è pervenuta una nota del Comune di Adro con la quale si richiede "che nella previsione di Piano di Governo del Territorio venga inserita la



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

previsione di viabilità di collegamento tra il casello autostradale verso il confine comunale di Adro così come a suo tempo proposto e concordato”;

Ritenuto di contro dedurre alle suddette osservazioni come segue:

- l'elenco delle aziende insalubri verrà completato ed aggiornato evidenziando comunque che sul confine con il Comune di Castelli Calepio non vi è alcuna zona produttiva;
- le fasce di rispetto degli allevamenti non possono essere limitate al confine del territorio comunale;
- le altre osservazioni concernenti gli elementi previsionali riguardano in realtà scelte di pianificazione e di programmazione del Comune di Palazzolo sull'Oglio;
- con riferimento al punto precedente e, in particolare, alla osservazione presentata dal Comune di Adro si ricorda che il tracciato stradale richiesto con tale osservazione interferisce con un sito archeologico segnalato sulla Carta Archeologica della Regione Lombardia;

Preso atto delle trasformazioni previste dal Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

Valutati gli effetti prodotti dal Piano di Governo del Territorio sull'ambiente e considerato che il Piano prevede di fatto un limitato consumo di suolo, atteso che 9 degli 11 ambiti di trasformazione previsti riguardano aree già impegnate come edificabili dal Piano Regolatore Generale vigente e che dei due nuovi ambiti di trasformazione, l'Ambito di Trasformazione n. 8 insiste in buona parte su un'area già classificata come standard dal vigente Piano Regolatore, mentre l'Ambito di Trasformazione n. 11 è finalizzato a localizzare un'azienda posta a ridosso del centro storico del quartiere Riva e confinante con il plesso delle scuole medie Enrico Fermi;

Considerato che:

- in rapporto alla programmazione ed alla pianificazione esistente, il piano oggetto di valutazione propone una strategia che mira al contenimento di consumo del suolo, al recupero dei centri storici e alla valorizzazione delle aree di valore paesistico ambientale, nonché alla riqualificazione delle aree dismesse e delle aree produttive ubicate in contesti residenziali;
- il Documento di Piano predisposto si configura come strumento che non comporta aggravii del quadro ambientale e non contiene scelte che determinino l'insorgere di rischi rilevanti per l'ambiente e la salute dei cittadini;

Valutato, pertanto, che gli obiettivi e le azioni del Piano proposte hanno seguito:

- criteri di contenimento del consumo di suolo in rapporto all'espansione necessaria;
- utilizzo di aree già in rapporto con il tessuto urbano consolidato;

Ritenuto, in sintesi, il percorso integrato di VAS e la proposta di documento di Piano, in sintonia e coerenza con i criteri di sostenibilità, di miglioramento, di conservazione e riqualificazione del territorio e del sistema urbano;

Richiamato integralmente il contenuto del Rapporto Ambientale nell'Ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio;

Richiamata, altresì, la sintesi non tecnica del suddetto Rapporto Ambientale;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO – UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Valutati le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Visti i verbali delle Conferenze di Valutazione del 23 marzo 2011 e Conclusiva del 8 settembre 2011;

Per tutto quanto esposto;

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e degli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto VIII/351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio;
2. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti:
 - gli ambiti di trasformazione limitrofi al centro storico o prossimi a siti di interesse archeologico segnalati, dovranno, in sede di redazione dei relativi piani attuativi, effettuare degli accertamenti preventivi diretti dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici;
 - prestare particolare riguardo alla fase di progettazione definitiva degli ambiti di trasformazione al fine di verificare gli effetti indotti, rilevare nuovi effetti non prevalutati, applicare le misure di mitigazione necessarie;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet comunale e sul sito regionale della VAS;
4. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti/enti coinvolti nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione.

L'Autorità competente
per la Valutazione Ambientale Strategica

Ing. Angoli Andrea

