



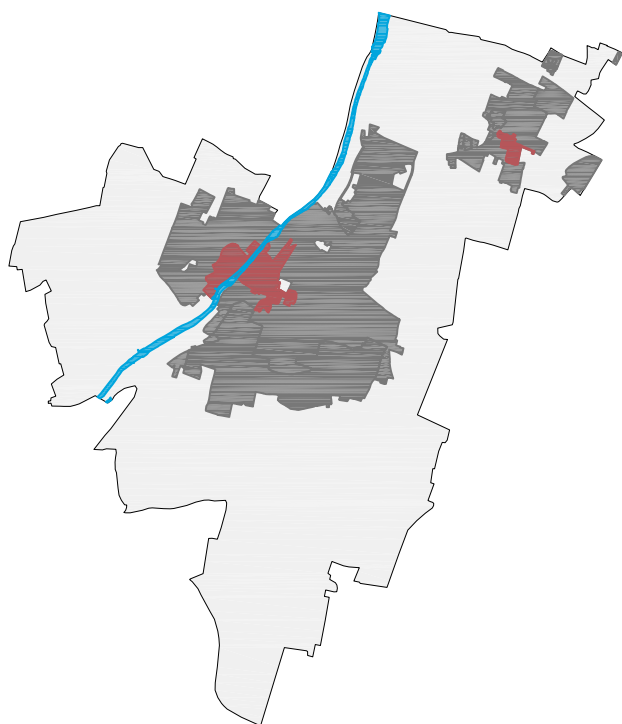
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al **PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS



SINDACO

Avv. GABRIELE ZANNI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Ing. FRANCESCO MARCANDELLI

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP

Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C n. 58 del 21/12/2021

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. 14 del 30/04/2022

TITOLO:

Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione
al parere della Provincia di Brescia

ELABORATO:

CO1 var

SCALA:

-

DATA:

Aprile 2022

FASE:

-

REVISIONE:

1
2
3
4

DATA:

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE

Ing. Cesare Bertocchi

PIANOzero
p r o g e t t i

25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5
e-mail: info@pianozeroprogetti.it

Collaboratori

Dott. Pian. Alessio Rossi

Ing. Ilaria Garletti

Pian. Alessandro Martinelli

Dott. Pian. j. Marco Piantoni

ASPETTI GEOLOGICI

Dott. Geol. Laura Ziliani

Ing. Antonio Di Pasquale

Ing. Giuseppe Rossi

ASPETTI QUALITA' DEI SUOLI
(CARTA CONSUMO DI SUOLO)

Dott. For. Eugenio Mortini

(Studio Tecnico Associato Habitat 2.0)

PGT vigente (Prima Variante Generale al PGT - 2017) redatto da

RTP Dott. Arch. Giorgio Rovati, Dott. Arch. Stefania Baronio, Dott. Ing. Federico Giustacchini

Valutazione di compatibilità con il PTCP e il PTRA Franciacorta
(prot. n.10695 del 23/03/2022)

	Presa d'atto Raccomandazione Prescrizione	Sintesi del parere	CONTRODEDUZIONE
		Sistema delle Infrastrutture. Parere del Settore delle Strade e dei Trasporti (punto 6.1.1)	
1	Prescrizione	Nel confermare tutte le prescrizioni e raccomandazioni rilasciate nei precedenti pareri ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Palazzolo s/O, si prescrive di inserire nelle NTA del PGT uno specifico comma relativo alle fasce di rispetto delle strade provinciali, ove sia definito che la determinazione di tali fasce deve essere effettuata con riferimento al Regolamento viario provinciale ed intesa come prevalente rispetto all'indicazione grafica del PGT.	Si recepisce quanto prescritto e all'art.75 delle NTA del Piano delle Regole si introduce il comma 9 che prevede <i>"per la determinazione delle fasce di rispetto delle Strade Provinciali, la stessa deve essere effettuata con riferimento al Regolamento viario provinciale"</i> .
2	Prescrizione	Con riferimento all'ambito di trasformazione n. 15 che interessa l'ex ATE g06, si precisa che la SPBS573 è una strada classificata di tipo C, con distanze minime per l'edificazione dal confine di proprietà di 30 m nei casi previsti dal succitato Regolamento viario. Ai fini della sicurezza stradale, l'accessibilità all'area in argomento dovrà essere risolta in fase di pianificazione, riportando nella scheda di ambito (Art. 48 delle NTA del Documento di Piano) quanto segue: l'accessibilità all'ambito non sarà ammessa tramite intersezioni/accessi diretti dalla SPBS573, dovendo l'ambito essere servito dalla strada che si stacca verso sud dalla circolazione rotatoria esistente al km 6+680 della SPBS573, strada eventualmente da riqualificare.	Si recepisce quanto prescritto e all'art.48 delle NTA del Documento di Piano si introduce al comma 7 la seguente specificazione: <i>"l'accessibilità all'ambito non sarà ammessa tramite intersezioni/accessi diretti dalla SPBS573, dovendo l'ambito essere servito dalla strada che si stacca verso sud dalla circolazione rotatoria esistente al km 6+680 della SPBS573, strada eventualmente da riqualificare"</i> .
		Sistema ambientale. Ambiti a rischio - componente geologica (punto 6.2.2)	
3	Prescrizione	La documentazione presentata non sostituisce le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni") che dovranno essere richieste e valutate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle successive fasi attuative della variante in questione.	Si recepisce quanto prescritto e in particolare al Capo III delle NTA del Piano delle Regole si introduce la precisazione così come riportata qui a fianco.
		Sistema ambientale. Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale Parere dell'Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette (punto 6.2.3)	
4	Prescrizione	L'impianto generale normativo del PGT contiene nel suo complesso le indicazioni operative necessarie alla realizzazione della REC e quindi alla sostenibilità della pianificazione territoriale locale. Al fine di permettere un maggiore coordinamento della normativa locale con quella sovraordinata, si ritiene indispensabile che per le trasformazioni del territorio previste in aree di sensibilità ecopaesaggistica sovraordinata, si rende necessario esplicitare e pertanto si prescrive: - nelle schede degli AdT e negli articoli della normativa che li disciplinano; - negli articoli della normativa che disciplinano le altre azioni di Piano; - nell'articolo 19 NTA DdP "Compensazione urbanistica"; la necessità di prevedere le compensazioni ecologiche nelle aree sensibili del territorio (individuate dalla RER, REP, Rete Verde paesaggistica), affinché, pur assicurando le mitigazioni, non siano disattese tali azioni ove indispensabili.	Si prende atto della prescrizione aggiornando le schede degli ambiti affinché all'interno delle stesse ci sia adeguata disamina in merito al progetto di Rete ecologica che accompagna il PGT con un particolare focus sugli aspetti afferenti le residue naturalità dei luoghi e come migliorarle e implementarle.
5	Prescrizione	Per quanto attiene l'AdT15, previsto entro l'ATE g 06, in caso di attuazione si dovrà provvedere ad uno specifico procedimento di VAS ed alle necessarie mitigazioni e compensazioni ecologiche che ne dovessero derivare, salvi gli obblighi di attuazione del recupero ambientale della cava già oggetto di convenzione con il Comune.	Si prende atto della prescrizione aggiornando la scheda dell'ambito affinché all'interno della stessa ci sia adeguata disamina in merito al progetto di Rete ecologica che accompagna il PGT con un particolare focus sugli aspetti afferenti le residue naturalità dei luoghi e come migliorarle e implementarle.
		Sistema del paesaggio e dei beni storici (punto 6.3)	
6	Presa d'atto	Si ricorda che la Provincia, nell'ambito della valutazione di compatibilità con il PTCP di previsioni in variante urbanistica, applica gli indirizzi di tutela dell'Allegato I alla Normativa del PTCP: "Disciplina per la tutela e la valorizzazione di ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio della provincia di Brescia".	Si prende atto.
		Ambiti agricoli. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (punto 6.4.1)	

Valutazione di compatibilità con il PTC e il PTRA Franciacorta
(prot. n.10695 del 23/03/2022)

	Presa d'atto Raccomandazione Prescrizione	Sintesi del parere	CONTRODEDUZIONE
7	Presa d'atto	Nell'ambito della variante in esame il Comune ha svolto l'attività di cui all'art. 15 comma 5 della LR 12/2005 e s.m.i, nonché all'art. 5.1 lett. c) del PTC, ai sensi del quale i comuni, all'atto della redazione dei propri strumenti di pianificazione recepiscono le disposizioni prevalenti del PTC. Entro la tavola n.27 "Individuazione degli ambiti agricoli strategici" del DdP viene individuata una proposta di rettifica in riduzione, per la quale viene espressa valutazione favorevole sulla base della pianificazione vigente e dello stato di fatto dei luoghi.	Si prende atto.
		Verifica recepimento dei criteri ed indirizzi del Piano Territoriale Regionale Consumo di suolo e Bilancio ecologico del consumo di suolo (punto 7.1)	
8	Prescrizione	In merito al BES ed al consumo di suolo, si chiede che gli areali riportati nelle tavole grafiche trovino un riscontro nel computo del consumo di suolo e nel computo del BES, a tal fine è necessario che siano resi intelligibili non solo i totali delle superfici corrispondenti ai colori delle campiture, ma anche i parziali dei singoli areali (da individuare e numerare) che li determinano, specificandoli in apposite tabelle. Conseguentemente si ritiene che vada effettuato un adeguamento degli elaborati testuali e grafici afferenti il BES e il consumo di suolo.	Si prende atto della prescrizione e si procede di conseguenza ad adeguare gli elaborati testuali e grafici relativi al Consumo di Suolo e al Bilancio Ecologico del Suolo.
9	Prescrizione	In sede di confronto di cui all'art. 13 comma 5 della LR 12/2005 il Comune di Palazzolo sull'Oglio ha dichiarato che procederà all'adeguamento delle carte del consumo di suolo e del BES in ordine alle seguenti tematiche: - edificazioni extra agricole in area agricola, presenti nel PGT, che secondo i criteri del PTR adeguato alla l.r. 31/2014, trattandosi di edificazioni recuperate a fini residenziali, terziari, ricettivi ecc.. o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono da classificare come superficie urbanizzata. - in merito all'AdT 10 si è rilevato che la superficie edificabile dell'ambito è stata traslata entro una porzione a destinazione agricola ed è stata ridotta. Tale riduzione equivale, in termini assoluti, alla quantità derivante dalla sottrazione alla superficie fondiaria presente nel PGT vigente (circa 40.000 mq) della superficie fondiaria individuata dalla variante in esame (circa 13.000 mq) ed ammonta a circa 27.000 mq. Da ciò si evince che l'areale corrispondente comporti consumo di suolo e va campito con colore rosso nella tavola del BES.	Si prende atto della prescrizione e si procede di conseguenza ad aggiornare gli elaborati grafici relativi al Consumo di Suolo e al Bilancio Ecologico del Suolo.
		Valutazione di compatibilità con il PTR della Franciacorta (punto 8)	
10	Prescrizione	Per quanto riguarda le cave il PTR Franciacorta tra i propri obiettivi reca: - porre attenzione alle cave e alle discariche dismesse e/o abbandonate prevedendo interventi di rigenerazione paesaggistica e ambientale che ricucino le ferite inferte. - promuovere azioni di progettazione integrata degli aspetti ambientali e di gestione dei cantieri per le attività estrattive. Si veda quanto fatto presente nel parere dell'ufficio Rete Ecologica e Aree Protette al precedente punto 6.2.3 in merito all'ambito di trasformazione n. 15.	Si richiamano le modalità di recepimento del precedente punto 6.2.3.
		Confronto con il comune (punto 9) Consumo di suolo	
11	Prescrizione	In merito al BES ed al consumo di suolo, si chiede che gli areali riportati nelle tavole grafiche trovino un riscontro nel computo del consumo di suolo e nel computo del BES, a tal fine è necessario che siano resi intelligibili non solo i totali delle superfici corrispondenti ai colori delle campiture, ma anche i parziali dei singoli areali (da individuare e numerare) che li determinano, specificandoli in apposita tabella.	Si richiamano le modalità di recepimento del precedente punto 7.1.
12	Prescrizione	Relativamente a edificazioni extra agricole in area agricola la Provincia evidenzia che dal momento in cui tali edificazioni vengono recuperate a fini residenziali, terziari, ricettivi ecc.. o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola sono da classificare come superficie urbanizzata secondo i criteri del PTR adeguato alla l.r. 31/2014.	Si richiamano le modalità di recepimento del precedente punto 7.1.
13	Prescrizione	Si chiedono delucidazioni in merito all'AdT 10 ed al fatto che la superficie edificabile dell'ambito è stata traslata entro una porzione a destinazione agricola ed è stata ridotta. Tale riduzione equivale, in termini assoluti, alla quantità derivante dalla sottrazione alla superficie fondiaria presente nel PGT vigente (circa 40.000 mq) della superficie fondiaria individuata dalla variante in esame (circa 13.000 mq) ed ammonta a circa 27.000 mq. Da ciò si evince che l'areale corrispondente comporti consumo di suolo e va campito con colore rosso nella tavola del BES.	Si richiamano le modalità di recepimento del precedente punto 7.1.

Valutazione di compatibilità con il PTCP e il PTRA Franciacorta
(prot. n.10695 del 23/03/2022)

	Presa d'atto Raccomandazione Prescrizione	Sintesi del parere	CONTRODEDUZIONE
14	Presa d'atto	In ordine alla Carta del consumo di suolo si riscontra che nelle tavole tav. 19a (var Carta del consumo di suolo secondo i criteri del PTR al 02/12/2014) e tav. 19b var (Carta del consumo di suolo a seguito dell'adeguamento del PGT alla L.R. 31/2014) l'intero territorio comunale è stato classificato secondo le tre macro voci "superficie urbanizzata", "superficie urbanizzabile", "superficie agricola o naturale". Si riscontra, altresì, che la legenda delle suddette tavole riporta correttamente le sottoclassi afferenti le suddette macro voci di cui ai criteri del PTR adeguato alla LR 31/2014.	Si prende atto.
		Confronto con il comune (punto 9) Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico	
15	Raccomandazione	In merito alla tematica degli AAS il Comune ha proposto la tavola n.27 del DdP Individuazione degli ambiti agricoli strategici. Si osserva che, al fine di svolgere compiutamente l'attività di cui all'art. 15 comma 5 della LR 12/2005 e s.m.i, nonché all'art. 5.1 lett. c) del PTCP, consistente nel recepimento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) è necessario che la suddetta tavola 27 del documento di piano venga traspunta entro un elaborato cartografico del piano delle regole.	Si provvede in tal senso.
16	Presa d'atto	Entro la tavola degli ambiti agricoli strategici viene individuata una proposta di rettifica in riduzione, in ordine alla quale si esprime valutazione favorevole sulla base della pianificazione vigente e dello stato di fatto dei luoghi. Si tratta di un piazzale di un fabbricato che è classificato nel piano delle regole vigente entro SP - Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale.	Si prende atto.
		Confronto con il comune (punto 9) Specifica valutazione dell'ambito di trasformazione n. 15 - ex ATEg06	
17	Presa d'atto	In ordine all'ambito di trasformazione AdT n. 15 del Documento di Piano la Provincia prende atto della decisione di assoggettare a specifica procedura di VAS il piano attuativo/PII o altro strumento attuativo dell'ambito di trasformazione in esame.	Si prende atto.
18	Prescrizione	La Provincia facendo presente che trattandosi di un ambito di trasformazione del documento di piano, è questa la fase (post adozione, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della LR 12/2005) durante la quale viene conseguita la compatibilità con il PTCP. Si ritiene, pertanto, di procedere alla valutazione dell'ambito sulla base delle informazioni attualmente presenti, fra le quali anche lo stato dell'iter di formazione del nuovo Piano Cave, nella cui proposta non è più prevista attività estrattiva nell'ATE g 06. Il Comune, alla luce di quanto sopra correggerà l'art. 48 (scheda dell'ambito) nel seguente modo: "Per poter procedere con il recupero ad uso sportivo, ricettivo e di svago la proprietà dovrà attendere l'approvazione del nuovo Piano Cave 2018-2028", in sostituzione della dicitura adottata. Inoltre deve essere inserita la seguente precisazione: "Si specifica che il piano attuativo/PII o altro strumento di attuazione potranno essere approvati in conformità al PGT, previa VAS specifica".	Si prende atto della prescrizione introducendo sulla scheda dell'ambito di cui all'art.48 delle NTA del Documento di Piano le precisazioni così come riportate qui a fianco.
19	Prescrizione	Stante la previsione di un recupero a fini sportivi/ricreativi, oltre alle mitigazioni e compensazioni dovute alla presenza dell'ex cava si dovranno aggiungere quelle necessarie a mitigare e ad inserire le opere in progetto.	Si richiamano le modalità di recepimento del precedente punto 6.2.3.
		Confronto con il comune (punto 9) Ufficio Rete Ecologica e Aree Protette	
20	Prescrizione	Per quanto attiene l'AdT15, previsto entro l'ATE g 06, in caso di attuazione si dovrà provvedere ad uno specifico procedimento di VAS ed alle necessarie mitigazioni e compensazioni ecologiche che ne dovessero derivare, salvi gli obblighi di attuazione del recupero ambientale della cava già oggetto di convenzione con il Comune.	Si richiamano le modalità di recepimento del precedente punto 6.2.3.
		Confronto con il comune (punto 9) Settore delle Strade e dei Trasporti pubblici	

Valutazione di compatibilità con il PTCP e il PTR A Franciacorta
(prot. n.10695 del 23/03/2022)

	Presa d'atto Raccomandazione Prescrizione	Sintesi del parere	CONTRODEDUZIONE
21	Prescrizione	Con riferimento all'ambito di trasformazione n. 15 che interessa l'ex ATE g06, si precisa che la SPB5573 è una strada classificata di tipo C, con distanze minime per l'edificazione dal confine di proprietà di 30 m nei casi previsti dal succitato Regolamento viario. Ai fini della sicurezza stradale, l'accessibilità all'area in argomento dovrà essere risolta in fase di pianificazione, riportando nella scheda di ambito (Art. 48 delle NTA del Documento di Piano) quanto segue: l'accessibilità all'ambito non sarà ammessa tramite intersezioni/accessi diretti dalla SPB5573, dovendo l'ambito essere servito dalla strada che si stacca verso sud dalla circolazione rotatoria esistente al km 6+680 della SPB5573, strada eventualmente da riqualificare. Si esprime valutazione favorevole in ordine all'ambito di trasformazione n. 15.	Si prende atto e si richiamano le modalità di recepimento del precedente punto 6.1.1.
Alla luce di quanto esposto nel presente documento, assumendo le modifiche agli elaborati come indicate, si ritiene che la Seconda Variante Generale al PGT del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) assolva all'obbligo di adeguamento con il PTCP e il PTR A Franciacorta derivante dall'art. 13 comma 7 della LR 12/2005 e s.m.i.			
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:			Consiglieri presenti: n.13 - Consiglieri assenti: n.4 (Foglia Marta, Bertoli Attilio, Mariani Daniele, Menassi Mario) Consiglieri votanti n.10 Voti favorevoli n.10 Voti contrari n.0 Consiglieri astenuti n.3
ESITO			ACCOLTA