



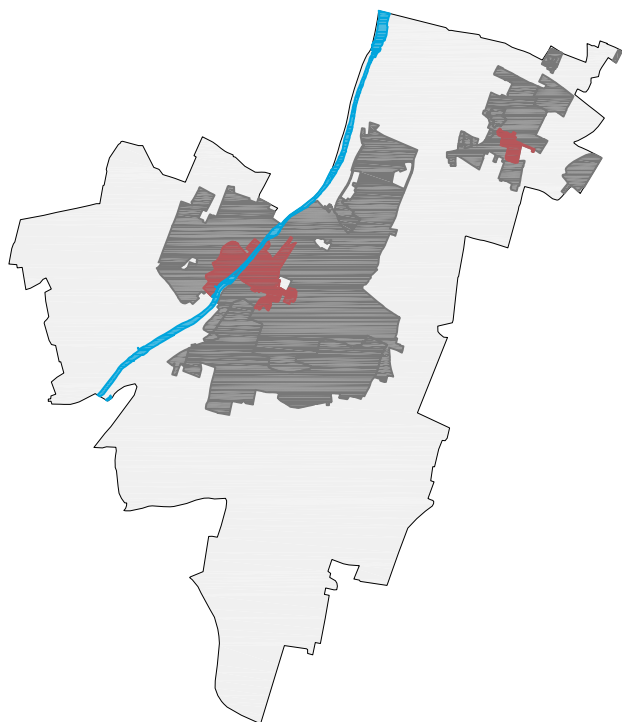
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al **PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS



SINDACO

Avv. GABRIELE ZANNI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Ing. FRANCESCO MARCANDELLI

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP

Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C n. 58 del 21/12/2021

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. 14 del 30/04/2022

TITOLO:

Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione
ai pareri di ARPA e di ATS

ELABORATO:

CO2 var

SCALA:

-

DATA:

Aprile 2022

FASE:

-

REVISIONE:

1
2
3
4

DATA:

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE

Ing. Cesare Bertocchi

PIANOzero
p r o g e t t i

25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5
e-mail: info@pianozeroprogetti.it

Collaboratori

Dott. Pian. Alessio Rossi

Ing. Ilaria Garletti

Pian. Alessandro Martinelli

Dott. Pian. j. Marco Piantoni

ASPETTI GEOLOGICI

Dott. Geol. Laura Ziliani

Ing. Antonio Di Pasquale

Ing. Giuseppe Rossi

ASPETTI QUALITA' DEI SUOLI
(CARTA CONSUMO DI SUOLO)

Dott. For. Eugenio Mortini

(Studio Tecnico Associato Habitat 2.0)

PGT vigente (Prima Variante Generale al PGT - 2017) redatto da

RTP Dott. Arch. Giorgio Rovati, Dott. Arch. Stefania Baronio, Dott. Ing. Federico Giustacchini

Comune di PALAZZOLO SULL'OGGIO
Seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio
(adottata con DCC n. 58 del 21/12/2022)

Parere ARPA Lombardia - Dipartimento di Brescia
(prot. n.5243 del 11/02/2022)

	Presa d'atto Raccomandazione Prescrizione	Sintesi del parere	CONTRODEDUZIONE
1	Presa d'atto	Si prende atto della conferma che le modifiche messe in campo sono destinate al riassetto delle previsioni del Documento di Piano e del tessuto consolidato, di aggiornamenti alle norme sopravvenute e a correzioni di errori materiali rilevati nel periodo di utilizzo della strumentazione urbanistica vigente.	Si prende atto.
2	Presa d'atto / Raccomandazione	Per quanto riguarda il monitoraggio, atteso che la previsione di realizzare un report, da pubblicare sul sito del Comune con cadenza annuale a partire dalla data di approvazione del PGT, non ha avuto seguito in conseguenza della mancata attuazione degli Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento, si prende atto che il comune ha aderito al progetto "Franciacorta Sostenibile 2013/2015" e che ha in previsione la redazione di un piano di monitoraggio adeguato a verificare l'efficacia degli interventi sia sul piano della funzionalità viaria, che su quello della compatibilità ambientale, ed il perseguimento degli obiettivi di riduzione dei carichi inquinanti atmosferici ed acustici. Tali azioni di monitoraggio saranno sviluppate in coerenza con quanto previsto dagli obiettivi generali contenuti nel PGT e nel PTR della Franciacorta incrementati con gli obiettivi specifici del PGU.	Si prende atto.
3	Raccomandazione	In considerazione del fatto che il parere motivato è stato espresso dall'Autorità Competente con esito favorevole sulla compatibilità ambientale per la VAS, preso atto che le osservazioni dell'Agenzia sono state opportunamente contro dedotte e in parte recepite, non rilevando ulteriori tematiche da sottoporre a valutazione si raccomanda la puntuale attuazione delle mitigazioni previste e puntualmente indicate per ogni ambito di trasformazione.	Si prende atto confermando le disposizioni delle schede degli ambiti.
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:			Consiglieri presenti: n.13 - Consiglieri assenti: n.4 (Foglia Marta, Bertoli Attilio, Mariani Daniele, Menassi Mario) Consiglieri votanti n.10 Voti favorevoli n.10 Voti contrari n.0 Consiglieri astenuti n.3
ESITO			ACCOLTA

Comune di PALAZZOLO SULL'OGGIO
Seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio
(adottata con DCC n. 58 del 21/12/2022)

Parere ATS Brescia - Equipe territoriale Igiene 2 Franciacorta

(prot. n.6997 del 25/02/2022)

	Presa d'atto Raccomandazione Prescrizione	Sintesi del parere	CONTRODEDUZIONE
1	Raccomandazione	In merito all'Ambito di Trasformazione 12, comparto di recupero dell'area ex Italcementi, tenuto conto della sub-ripartizione in ambito 12A (a destinazione servizi pubblici – nuova RSA) e 12B (a destinazione prevalentemente residenziale), si ritiene che la valutazione del clima acustico sia obbligatoria in quanto prevista dall'art. 8 c.3 "Disposizioni in materia di impatto acustico" Legge 26 ottobre 1995, n. 447.	Si prende atto della raccomandazione e si precisa che successivamente all'approvazione della Variante si procederà ad adeguare il piano di classificazione acustica come disposto dall'art. 4 comma 2 della LR 13/2001, mentre il progetto della RSA sarà corredato da valutazione del clima acustico.
2	Raccomandazione	In merito all'Ambito di Trasformazione 15, si ritiene che non siano state riscontrate puntuali modalità di recepimento rispetto alle osservazioni di cui alla nota prot. ATS n. 0119278 del 22/11/21.	Diversamente da quanto indicato nel parere di ATS, sia nel parere ambientale motivato che nell'articolato normativo della variante adottata è stato chiaramente esplicitato che il piano attuativo relativo all'AdT 15 dovrà essere oggetto di una specifica preventiva ed autonoma Valutazione Ambientale Strategica (cfr. art. 48 delle NTA del Documento di Piano).
DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:			Consiglieri presenti: n.13 - Consiglieri assenti: n.4 (Foglia Marta, Bertoli Attilio, Mariani Daniele, Menassi Mario) Consiglieri votanti n.10 Voti favorevoli n.10 Voti contrari n.0 Consiglieri astenuti n.3
ESITO			ACCOLTA