



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577
edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

Prot. n.
Cat. 6 Cl. 1 Fasc. 2/2012
Resp. Proced.: Piccitto Arch. Giovanni

Palazzolo sull'Oglio, lì 15 dicembre 2021

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi**

DICHIARAZIONE DI SINTESI

1. Premessa.

Il presente documento sintetizza in che modo le considerazioni di carattere ambientale emerse durante il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (deposito del Documento di scoping, Rapporto Ambientale, osservazioni e contributi degli Enti, esiti delle consultazioni, pareri espressi, ecc...), sono state integrate all'interno della proposta di seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano e seconda Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi) del Comune di Palazzolo sull'Oglio.

2. Sintesi del processo integrato della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale (schema procedurale e metodologico - VAS).

Il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione n. 43 del 21 luglio 2012 ed entrato in vigore in data 2 gennaio 2013, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 1.

Successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 26 aprile 2017, esecutiva, è stata definitivamente approvata la prima Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL n. 32 in data 09 agosto 2017, del relativo avviso di approvazione.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 28 luglio 2020, n. 87, è stato avviato, ai sensi dell'articolo 13 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il procedimento di formazione della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano e seconda Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi) e, di seguito, con avviso pubblico in data 19 agosto 2020 – protocollo n. 22635, è stato reso noto il relativo avvio del procedimento ai sensi del citato articolo 13 – comma 2 – della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online in data 19 agosto 2020, sul sito internet comunale, sul quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi di mercoledì 19 agosto 2020, sul B.ur.l. – Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 19 agosto 2020 e pubblicizzato altresì tramite canali social dell'Amministrazione Comunale (tra i quali Città di Palazzolo facebook).

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 15 settembre 2020, n. 111, è stato quindi avviato il correlato procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e sono stati nominati il



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, quale Autorità Procedente per la V.A.S. e il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione Ing. Andrea Angoli, quale Autorità Competente per la V.A.S..

Nella medesima deliberazione è stato previsto che l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la V.A.S., provvedano con apposita determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura di V.A.S. della seconda Variante generale al PGT, nonché ad individuare e definire quanto previsto dal dall'allegato 1a "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano – PGT" alla DGR n. 9/761 del 10/11/2010 e s.m.i..

Con riferimento al procedimento di V.A.S., il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio online – protocollo n. 25713 del 17 settembre 2020, sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, sul quotidiano Bresciaoggi di martedì 22 settembre e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Con Determina dell'Autorità procedente in data 23/12/2020 - n. 1014, avente ad oggetto "*Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione, informazione e comunicazione*", sono stati individuati:

- il percorso metodologico da adottare nella procedura di V.A.S. relativa alla formazione della seconda Variante generale al PGT: nello specifico è stato seguito il modello metodologico procedurale e organizzativo di cui all'allegato 1a alla D.G.R. 10/11/2010 n. IX/761;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli enti con specifiche competenze funzionalmente interessati e i soggetti quali settori del pubblico interessati;
- le modalità di convocazione delle conferenze di valutazione;
- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, diffusione e pubblicazione delle informazioni.

In data 30/04/2021 – con avviso protocollo n. 14343, si è provveduto alla pubblicazione del Documento di scoping e alla convocazione della prima Conferenza di valutazione per il giorno 27/05/2021 alle ore 15:00.

In data 27/05/2021 si è svolta la prima Conferenza di valutazione per l'illustrazione del Documento di scoping, con successiva trasmissione, avvenuta con nota del 15/06/2021 – protocollo n. 19603, del relativo verbale protocollo n. 19512 del 14/06/2021 ai Soggetti ed Enti competenti e contestuale pubblicazione dello stesso verbale sul sito internet comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia.

A seguito dello svolgimento della Conferenza di scoping e del recepimento dei relativi contributi e pareri pervenuti, con lettera/avviso di convocazione in data 24/09/2021 – protocollo n. 31017, avente ad oggetto "*Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla seconda Variante generale al P.G.T. vigente del Comune di Palazzolo sull'Oglio (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi). Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi Non Tecnica e della proposta di Variante, per l'espressione dei pareri e contestuale convocazione della Conferenza di valutazione*", è stata convocata per il giorno 16/11/2021 alle ore 15:00, la seconda Conferenza di valutazione del procedimento di VAS della seconda Variante generale (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi) del Piano di Governo del Territorio



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

del Comune di Palazzolo sull'Oglio, da svolgersi in modalità telematica ed è stata resa nota la messa a disposizione della proposta di seconda Variante generale al PGT, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica.

In data 16/11/2021 si è svolta in videoconferenza la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della Seconda Variante generale al PGT, della quale ne è stato redatto apposito verbale protocollo n. 39818 del 30/11/2021, trasmesso con nota del 30/11/2021, protocollo n. 39844, ai soggetti ed enti competenti e contestuale pubblicazione dello stesso verbale sul sito internet comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia.

In data 09/12/2021, con Decreto protocollo n. 41143, l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della Seconda Variante generale al PGT, a condizione che vengano recepiti negli elaborati di Piano le modifiche, le integrazioni emerse e/o acquisite durante l'iter istruttorio e che sono individuate nell'Allegato "A" allo stesso Decreto.

Il suddetto parere ambientale motivato del 09/12/2021 - protocollo n. 41143:

- è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul Sivas di Regione Lombardia;
- è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, con nota protocollo n. 41187 del 10/12/2021;
- è stato altresì pubblicizzato con avviso protocollo n. 41228 del 10/12/2021 pubblicato, sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio online.

Durante il percorso di redazione della variante al PGT sono inoltre state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- è stato pubblicato avvio del procedimento sia della redazione della seconda Variante generale al PGT che della relativa VAS, tramite appositi avvisi sul sito SIVAS, sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio, sul quotidiano Bresciaoggi;
- in occasione delle Conferenze di valutazione, oltre ad inviare specifici inviti ai soggetti interessati, ivi compresi l'inoltro delle convocazioni delle stesse Conferenze ai principali Ordini professionali, con richiesta di pubblicizzazione presso i loro iscritti, si è provveduto a pubblicizzare sul sito SIVAS e sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio (sia sulla home-page che nella sezione Amministrazione Trasparente), la convocazione e la documentazione predisposta;
- ogni documento significativo per il processo VAS è stato depositato presso gli uffici del Comune di Palazzolo sull'Oglio, sul sito SIVAS e pubblicato sul sito internet comunale, sia sulla relativa home-page, che nella apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- è stato possibile inoltrare contributi, pareri, osservazioni al Protocollo del Comune di Palazzolo sull'Oglio durante tutto l'iter procedurale di formazione della Variante e della relativa VAS;
- l'Amministrazione Comunale ha provveduto a raccogliere le istanze/proposte presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento della Variante di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale del 28 luglio 2020, n. 87, individuando quale termine per la consegna delle istanze la data del 18 ottobre 2020 (60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso in data 19 agosto 2020 – protocollo n. 22635);
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 67 istanze;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

- la proposta di Variante ha preso in considerazione anche le n. 22 istanze pervenute successivamente a tale data, presentate entro i termini di pubblicazione della proposta di seconda Variante generale, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, nell'ambito del procedimento di V.A.S.;
- in data 4 novembre 2021 la proposta di seconda Variante generale al P.G.T. vigente (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi), è stata illustrata alla Commissione dell'Area Servizi e gestione del Territorio, con anche presenza di pubblico, come da verbale protocollo n. 37924 del 17/11/2021,
- in data 14/12/2021 sono stati illustrati alla Commissione dell'Area Servizi e gestione del Territorio, gli esiti del procedimento di V.A.S. e la proposta definitiva di seconda Variante generale.

Nell'ambito del procedimento di formazione della seconda Variante generale del Piano Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è provveduto all'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'articolo 13 – comma 3 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, come di seguito esposto:

- con avviso protocollo n. 31021 del 24/09/2021 avente ad oggetto *“Avvio della fase di consultazione con le parti sociali ed economiche, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri in ordine al procedimento per l'adozione della seconda variante al Piano di governo del territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. n. 12/2005”*, pubblicato all'Albo online dello scrivente Comune, inviato a mezzo mail alle parti sociali ed economiche, nonché pubblicizzato altresì tramite i canali social dell'Amministrazione Comunale, è stato richiesto il parere delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'articolo 13 – comma 3 - della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale prevede appunto che *“Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche”*;
- con successiva lettera protocollo n. 33701 del 15/10/2021, veniva quindi comunicato che in data 11/11/2021 alle ore 17:00 in modalità telematica e con credenziali che sarebbero state comunicate con successiva nota entro i termini della Conferenza, sarebbe stata illustrata la suddetta proposta di seconda Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), nonché raccolti gli eventuali pareri delle parti sociali ed economiche interessate, che pertanto venivano invitate a partecipare a tale incontro;
- con la medesima lettera protocollo n. 33701 del 15/10/2021, contestualmente, ai sensi e per gli effetti del citato articolo 13 - comma 3 - della L.R. N. 12/2005 e s.m.i., si ribadiva l'invito alle parti sociali ed economiche a presentare in forma scritta il proprio parere sulla proposta di seconda Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicata sul sito internet comunale, parere da presentare via PEC all'indirizzo protocollo@palazzolo.viapec.it, come da avviso protocollo n. 31021 del 24/09/2021;
- sempre in data 15/10/2021, con nota protocollo n. 33693, trasmessa a Confcommercio e Confesercenti, relativa alla richiesta di parere sulla adozione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita, veniva nuovamente trasmesso l'avviso protocollo n. 31021 del 24/09/2021 finalizzato alla raccolta del parere delle parti sociali ed economiche;
- con comunicazione protocollo n. 36872 del 10/11/2021 veniva quindi comunicato il link (<https://meet.google.com/yfq-duje-xqp>), per partecipare alla suddetta Conferenza;
- in data 11/11/2021 alle ore 17:00 è stato quindi avviato in modalità telematica il suddetto incontro finalizzato all'illustrazione della proposta di seconda Variante generale al PGT, al quale tuttavia non ha partecipato nessuna delle parti sociali ed economiche invitate;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

- di quanto sopra riepilogato, ne è stato redatto apposito verbale protocollo n. 38070 del 11/11/2021.

3. Soggetti coinvolti.

Con la citata Determina dell'Autorità procedente in data 23/12/2020 - n. 1014, avente ad oggetto *"Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione, informazione e comunicazione"* è stato definito il percorso metodologico da adottare nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica, con individuazione dei Soggetti ed Enti interessati come di seguito indicato:

1. Proponente: Sindaco protempore, Avv. Gabriele Zanni;
2. Autorità Procedente: Arch. Giovanni Piccitto – Responsabile del Settore Urbanistica e Suap;
3. Autorità Competente: Ing. Andrea Angoli - Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione;
4. Soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia;
 - Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia - Direzione Generale;
 - Agenzia di Tutela della Salute (ATS) – Brescia – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Equipe territoriale igiene Franciacorta;
 - Parco regionale Oglio nord;
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
5. Enti territorialmente interessati:
 - REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile;
 - REGIONE LOMBARDIA - Ufficio Territoriale di Brescia;
 - PROVINCIA DI BRESCIA – Area del Territorio;
 - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO – Parma;
 - COMUNI CONFINANTI: Capriolo, Adro, Erbusco, Cologne, Chiari, Pontoglio, Palosco, Telgate, Grumello del Monte, Castelli Calepio;
 - COMUNI INCLUSI NEL PTRR FRANCIACORTA (non già compresi tra i Comuni confinanti):
 - Cazzago S. Martino, Cellatica, Coccaglio, Corte Franca, Gussago, Iseo, Monticelli Brusati, Ome, Paderno Franciacorta, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano, Rovato, Castegnato, Ospitaletto, Sulzano;
6. Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
 - AATO - Ufficio d'Ambito di Brescia;
 - ACQUE BRESCIANE S.r.l.;
 - EROGASMET S.p.A.;
 - SNAM RETE GAS S.p.A.;
 - SIAD S.p.A.;
 - FASTWEB S.p.A.;
 - ENEL Distribuzione S.p.A.;
 - TERNI S.p.A.;
 - TELECOM ITALIA S.p.A.;
 - CITELUM SA;
 - CONSORZIO DELL'OGGIO;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGGIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

- CONSORZIO ROGGIA VETRA;
- CONSORZIO DI BONIFICA OGLIO-MELLA;
- CONSORZIO IRRIGUO VASO GENERALE ROGGIA FUSIA;
- CONSORZIO DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA;
- AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA;
- RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA;

7. Settori del pubblico interessati:

- Associazioni di categoria e soggetti rappresentativi del sistema delle imprese;
- Associazioni per la tutela dell'ambiente e del territorio e del paesaggio;
- Associazioni rappresentative delle parti sociali;
- Associazioni per la tutela dei cittadini e dei consumatori;
- Ordini e collegi professionali;
- Associazioni riconosciute dal Comune di Palazzo sull'Oglio;
- Altri soggetti potenzialmente interessati che potranno essere individuati e coinvolti durante le diverse fasi di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS): Associazione Piccoli Proprietari Case Brescia APPC e Abiconf Lombardia Est (questi ultimi individuati nel corso del procedimento di VAS).

Come al precedente paragrafo 2 dettagliatamente riepilogato, Il Comune di Palazzo sull'Oglio ha attivato i metodi e gli strumenti ritenuti più idonei per garantire una completa informazione e partecipazione ed un ampio coinvolgimento dei vari portatori di interesse nel processo decisionale della Seconda Variante generale al PGT, anche nel rispetto delle indicazioni ministeriali in materia di contenimento da rischio epidemiologico da Covid-19 in atto.

In particolare le attività di consultazione/informazione nei confronti dei soggetti sopra elencati sono state:

- pubblicazione apposito avviso di avvio del procedimento di formazione del nuovo PGT all'Albo online, sul sito internet comunale, sul quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi, sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi e sul sito di Regione Lombardia Sivas, altresì pubblicizzato tramite canali social dell'Amministrazione Comunale;
- pubblicazione apposito avviso di avvio del procedimento di VAS all'Albo online, sul sito internet comunale, sul quotidiano diffusione locale Bresciaoggi e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- in occasione delle conferenze di valutazione, oltre ad inviare specifici inviti mezzo PEC ai soggetti interessati, si è provveduto a pubblicare sul sito internet comunale, sul SIVAS della Regione Lombardia la convocazione delle conferenze, la documentazione da valutare e le modalità di presentazione dei contributi, pareri e osservazioni. A conferenze ultimate, sono stati redatti e pubblicati i verbali delle sedute sul SIVAS regionale.
- segnalazione mediante avviso sul pannello elettronico informativo sito all'esterno del Comune delle sedute ed iniziative relative alla procedura di Seconda Variante generale al PGT.

4. Osservazioni e contributi pervenuti.

A seguito della pubblicazione del Documento di scoping, come suaccennato avvenuta in data 30/04/2021 – con avviso protocollo n. 14343, entro la data del 30/05/2021, sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi allegati al verbale della Conferenza di Valutazione del 27/05/2021:



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

- 1) ARPA – Dipartimento di Brescia – pervenuto in data 13 maggio 2021 e registrato al n. 15713 di protocollo;
- 2) SIAD – pervenuto in data 13 maggio 2021 e registrato al n. 15719 di protocollo;
- 3) REGIONE LOMBARDIA – Ufficio Territoriale Regionale di Brescia - pervenuto in data 13 maggio 2021 e registrato al n. 15745 di protocollo;
- 4) ACQUE BRESCIANE SRL - pervenuto in data 17 maggio 2021 e registrato al n. 15964 di protocollo;
- 5) FERROVIE DELLO STATO - pervenuto in data 24 maggio 2021 e registrato al n. 16948 di protocollo;
- 6) SNAM RETE GAS SPA - pervenuto in data 25 maggio 2021 e registrato al n. 17029 di protocollo;
- 7) AUTOSTRADE PER L'ITALIA – pervenuto in data 27 maggio 2021 e registrato al n. 17514 di protocollo;

Dopo la suddetta scadenza del 30/05/2021, in data 11/08/2021 – registrata al n. 26125 di protocollo, è pervenuta una nota di TERNA – Rete Italia, che richiama loro precedente comunicazione del 27/10/2010 avente ad oggetto “Linee elettriche ad alta tensione transanti sul territorio del comune di Palazzolo sull’Oglio (BS)...”;

In riferimento al Rapporto Ambientale ed agli elaborati di piano presentati durante la seconda seduta della Conferenza di valutazione svoltasi il 16/11/2021 sono pervenute i seguenti pareri:

- 1) parere società SIAD S.p.A. – registrato al protocollo comunale in data 01/10/2021 al n. 31802;
- 2) parere società Acque Bresciane Srl - registrato al protocollo comunale in data 18/10/2021 al n. 33877;
- 3) parere Arpa – Dipartimento di Brescia registrato al n. 34426 di protocollo generale del 21/10/2021;
- 4) parere ATS registrato al n. 38511 di protocollo generale del 22/11/2021;
- 5) parere Provincia di Brescia – Atto Dirigenziale n. 3843/2021 del 23/11/2021, registrato al n. 38819 di protocollo generale del 23/11/2021;

5. Proposta di seconda Variante generale al PGT (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi).

La seconda Variante generale al PGT (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), ha la finalità di introdurre alcune modifiche secondo le linee di indirizzo definite nella D.G.C. n. 87 del 28/07/2020 di avvio del procedimento della variante stessa che, partendo dalla selezione dei principali temi, mirano a ridefinire gli obiettivi e gli strumenti per il governo del territorio della città:

- richiamati la L.R. n. 31/2014 e, in particolare, l'articolo 5 commi 3 e 4 , l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della stessa L.R. n. 31/2014, per la riduzione del consumo di suolo, approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19/12/2018 efficace dal 13/03/2019, che ha introdotto nuovi Criteri già operanti per la redazione dei Piani di Governo del Territorio, la seconda Variante generale al PGT prevede la riduzione del consumo di suolo sia di alcuni Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, che di alcune previsioni del Piano delle Regole;
- la Variante recepisce le Definizioni Tecniche uniformi con valenza edilizia ed urbanistica di cui alla DGR del 24/10/2018 – n. XI/695 e di cui al nuovo Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 45 del 29/09/2020, conformato allo schema di Regolamento edilizio-tipo-regionale;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

- per quanto concerne l'aggiornamento della componente geologica, ricordato che il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Studio geologico del territorio comunale ("Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio") redatto nel Settembre 2011 secondo i criteri e gli indirizzi contenuti nella D.G.R. 28 maggio 2008 n. 8/7374, la Variante ha proceduto all'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT alla D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616 e alla D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738;
- è stato predisposto il Documento semplificato del rischio idraulico di cui all'art. 14 comma 8 lettera a) del R.R. 07/2017 come modificato dal R.R. 08/2019;
- è stato redatto lo "Studio della valutazione della pericolosità idraulica nelle aree interne al centro edificato di Palazzolo s/O, classificate come allagabili nelle mappe del P.G.R.A. in relazione alle possibili esondazioni del fiume Oglio";
- ricordato che successivamente alla deliberazione di avvio al procedimento di formazione del nuovo PGT, il Comune di Palazzolo sull'Oglio con deliberazione del Consiglio Comunale in data 26 novembre 2020 – n. 52, ha approvato l'individuazione degli Ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'articolo 8 bis- comma 1 – della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la presente seconda Variante generale prevede la conferma e l'implementazione degli ambiti di rigenerazione individuati con la deliberazione di cui sopra;
- per l'Ambito di Trasformazione n. 12 (ex comparto Italcementi), già individuato come ambito di rigenerazione urbana, la Variante prevede la suddivisione dello stesso in due ambiti di trasformazione (n. 12A e n. 12B) e la localizzazione all'interno dell'Ambito di trasformazione n. 12A, quale servizio pubblico, di una nuova RSA;
- la Variante individua l'Ambito estrattivo della ex Cava Bosco (ATEg06) come nuovo Ambito di Trasformazione di rigenerazione territoriale, destinato ad un recupero ad uso sportivo ricettivo, relativamente al quale, considerate anche le dimensioni dell'ambito, ne dispone l'attuazione tramite Programma integrato d'intervento o tramite Accordo di Programma, l'attuazione per stralci funzionali (minimo n. 2) e l'assoggettamento ad uno specifico ed autonomo procedimento di VAS;
- con l'obiettivo del contenimento del consumo di suolo, la Variante prevede una parziale densificazione del tessuto urbano consolidato;
- la Variante recepisce le risultanze del Piano Regolatore Cimiteriale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 52 del 30/11/2021, piano cimiteriale che prevede la contestuale modifica delle fasce di rispetto dei cimiteri di Palazzolo sull'Oglio e frazione di San Pancrazio.

6. Alternative/strategie di sviluppo e motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta della nuova variante al PGT.

Nel Rapporto Ambientale, nel capitolo 21, a cui si rinvia per la lettura integrale, sono messi a confronto due scenari di pianificazione percorribili come di seguito indicate:

- l'alternativa "zero", cioè la scelta di attuare le strategie del PGT vigente e quindi intervenire sul territorio lasciando inalterato il regime urbanistico in vigore;
- l'alternativa "uno", cioè l'alternativa operativa rappresentata dalle azioni che hanno permesso di definire le strategie della nuova Variante al PGT.

L'alternativa "zero" si compone delle scelte che il PGT vigente intende attuare e mirano all'intervento strategico di trasformazione del territorio, al suo recupero, riqualificazione, potenziamento e alla sua



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

tutela e valorizzazione e che sono in corso. Al momento non risultano in corso attuazioni rilevanti relative agli strumenti del PGT vigente. Le ragioni di questa inattività possono essere ricercate nelle difficoltà attuative incontrate, stante la congiuntura attuale, e nella quantità di iniziative che il PGT aveva in essere. A questo proposito le scelte della Variante al PGT (alternativa “uno”) sono orientate al miglioramento della qualità urbana insieme alla salvaguardia degli elementi di valenza paesaggistica-ambientale esistenti, configurandosi come una revisione delle previsioni contenute nello strumento vigente.

Pertanto le alternative ipotizzate sono le seguenti:

ALTERNATIVA “zero”

Questo scenario prevede che la variante si sviluppi in continuità con quanto disposto dalla vigente pianificazione, riconfermando le strategie e le previsioni insediative con bassa probabilità di perseguire gli obiettivi prestabiliti in fase di approvazione del PGT.

ALTERNATIVA “uno”

Questo scenario delinea il completamento insediativo delle previsioni in essere anche mediante una revisione delle modalità attuative al fine di agevolarne gli interventi; alcune opportunità insediative vengono rimarcate e adeguate a livello normativo.

7. Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale.

Il percorso di VAS che ha accompagnato la stesura della Seconda Variante generale al PGT del Comune di Palazzolo sull'Oglio, in accordo con lo schema metodologico-procedurale descritto al punto 1, si è svolto secondo i seguenti elementi salienti:

- 1) Costruzione del quadro di riferimento, mediante l'analisi della pianificazione e programmazione sovraordinata, individuando nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.), nel Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), nel Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), nella Rete Ecologica Regionale (R.E.R.), nel Piano Territoriale Regionale d'Area della Franciacorta (P.T.R.A.), nel Programma di Tutela e Uso delle Acque (P.T.U.A.), nel Piano Regionale degli Interventi per la Qualità dell'Aria (P.R.I.A.), nel Piano Energetico Ambientale Regionale (P.E.A.R.), nel Programma di Sviluppo Rurale (P.S.R.), nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), nel Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.), nel Piano Provinciale Cave (P.P.C.) e nel Piano Provinciale di Gestione dei Rifiuti (P.P.G.R.), gli indirizzi di riferimento di maggior interesse per l'identificazione di obiettivi di sostenibilità e la definizione del nuovo assetto del territorio comunale.
- 2) Analisi del contesto ambientale è stata suddivisa nei seguenti settori ambientali:
 - Aria;
 - Acqua;
 - Suolo e sottosuolo;
 - Rischi naturali;
 - Rumore;
 - Infrastrutturazione;
 - Sottoservizi;
 - Popolazione e salute umana;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577
edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

La valutazione è avvenuta in corso d'opera, in stretta collaborazione tra Amministrazione comunale e il progettista PGT/redattore VAS, consentendo di recepire direttamente le indicazioni emerse dalle segnalazioni derivanti dalle conferenze di valutazione.

Il Rapporto Ambientale restituisce un quadro nel quale le previsioni della Seconda Variante generale al PGT denotano una complessiva sostenibilità.

8. Analisi di coerenza.

Per quanto riguarda la coerenza esterna non sono emerse incoerenze tra gli obiettivi del PGT e gli obiettivi dei principali piani sovraordinati. Le modifiche proposte non generano effetti dannosi sull'ambiente in quanto trattasi principalmente di riassetto delle previsioni del Documento di Piano e del tessuto consolidato, di aggiornamenti alle norme sopravvenute e a correzioni di errori materiali rilevati nel periodo di utilizzo della strumentazione urbanistica vigente.

In particolare, richiamati e ribaditi qui integralmente gli obiettivi ed i contenuti della seconda Variante generale al PGT riepilogati al precedente paragrafo 5, si evidenzia che la presente Variante, che non si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, bensì come seconda Variante generale al PGT, riguardante tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), per quanto riguarda il consumo di suolo prevede:

- ricordato che per il Comune di Palazzolo sull'Oglio la soglia di riduzione del consumo di suolo per le destinazioni prevalentemente residenziali è definita dal PTR tra il 25% e il 30%, la riduzione del suolo effettiva prevista dalla Variante si attesta al 57%;
- ricordato altresì che la soglia di riduzione del suolo per le destinazioni "altre funzioni urbane" è definita al 20%, la riduzione del consumo di suolo prevista dalla Variante si attesta al 27%;
- pertanto, con riferimento al Bilancio Ecologico del Suolo, definito come "la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola", lo stesso bilancio risulta positivo, atteso che la superficie urbanizzata e urbanizzabile trasformata per la prima volta è pari a 27.583 mq, mentre la superficie restituita alle aree agricole diventa pari a 152.130 mq.

A livello di coerenza interna del Piano si osserva come gli orientamenti progettuali di Piano presentino una complessiva coerenza con gli obiettivi di carattere ambientale specifici espressi per il territorio comunale.

9. Parere motivato.

L'Autorità Competente, di concerto con l'Autorità Procedente, ha espresso in data 09/12/2021 il parere motivato protocollo n. 41143 circa la compatibilità ambientale del piano della Seconda Variante generale al PGT.

Il citato parere ripercorre il processo partecipativo seguito per la VAS ed i contributi forniti dai vari Enti e soggetti interessati.

Il parere motivato espresso in tale decreto è risultato essere positivo circa la compatibilità ambientale, a condizione che venissero apportate le modifiche previste dall'Allegato "A" allo stesso parere motivato.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577
edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

10. Misure previste in merito al monitoraggio.

La strutturazione delle attività di monitoraggio delle trasformazioni territoriali è un importante elemento che caratterizza il processo di Valutazione Ambientale Strategica.

Per quanto riguarda il monitoraggio, il processo di VAS del PGT vigente prevedeva la realizzazione di un report, da pubblicare sul sito del Comune con cadenza annuale a partire dalla data di approvazione del PGT, con l'obiettivo di descrivere lo stato di avanzamento delle previsioni negli ambiti di trasformazione del DdP, in particolar modo quali sono oggetto di pianificazione attuativa, quali sono in fase di realizzazione e quali possono essere considerate concluse o esaurite, l'andamento delle misure di compensazione/mitigazione previste, ivi comprese la realizzazione di opere o standard, piuttosto che la cessione di superfici o di risorse economiche.

Sempre per quanto riguarda il monitoraggio, ribadito che non è stato attuato nessuno degli Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano vigente (fatta salva una modifica della superficie territoriale dell'AT3 per l'attuazione del SUAP Bevande Cuni), il Comune non ha effettuato un'attività di monitoraggio specifica, ma tuttavia ha:

- aderito al progetto "Franciacorta Sostenibile 2013/2015", all'interno del quale si è provveduto a monitorare sul territorio di Palazzolo sull'Oglio e in altri Comuni aderenti, la qualità dell'aria atmosferica nella stagione fredda, in quanto più critica, in un punto ricadente nel centro abitato;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 26/06/2014 ha approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) con l'obiettivo di ridurre, entro il 2020, di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica ed attuino programmi ad hoc sul risparmio energetico e sull'uso razionale dell'energia. Anche il PAES prevede un vero e proprio piano di monitoraggio da attuarsi ogni 2 anni;
- aderito all'applicativo di Regione Lombardia denominato SIMON dedicato al monitoraggio del PGT;
- ha partecipato al monitoraggio denominato "Indagine offerta PGT", promosso da Regione Lombardia nell'anno 2019. In particolare il Comune di Palazzolo ha provveduto alla compilazione dell'applicativo denominato appunto "Indagine Offerta PGT e aree della rigenerazione" messo a disposizione da Regione Lombardia, per l'attività di restituzione delle informazioni relative al consumo di suolo nei PGT, come indicato nella D.G.R. n. 1372 del 11 marzo 2019 (ex art. 5 - comma 4 - L.R. n. 31 del 2014).

Il programma di monitoraggio proposto (si veda il Rapporto Ambientale - Parte XI – Sistema di monitoraggio ambientale della Variante – paragrafo 23 "Il piano di monitoraggio"), dovrà essere pubblicato, con cadenza annuale, sul sito web del comune di Palazzolo sull'Oglio.

Inoltre, con il parere motivato è stato prescritto che, sempre per quanto concerne l'attività di monitoraggio, ricordato che l'Amministrazione Comunale ha predisposto il Piano Generale del Traffico Urbano (P.G.T.U.), per il quale è stato espletato il procedimento di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ad esito del quale il P.G.T.U. stesso è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica con Decreto dell'Autorità Competente per la VAS in data 23 novembre 2021



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

protocollo n. 38843, di integrare l'attività di monitoraggio prevista dal Rapporto Ambientale prevedendo che "al fine di produrre un monitoraggio adeguato a verificare l'efficacia degli interventi sia sul piano della funzionalità viaria, che su quello della compatibilità ambientale ed il perseguimento degli obiettivi di riduzione dei carichi inquinanti atmosferici ed acustici, le azioni di monitoraggio dovranno essere sviluppate partendo dagli obiettivi generali contenuti nel PGT e nel PTR della Franciacorta incrementati con gli obiettivi specifici del PGU".

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

ING. ANDREA ANGOLI
(Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Progettazione)
Documento firmato digitalmente

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

ARCH. GIOVANNI PICCITTO
(Responsabile del Settore Urbanistica e Suap)
Documento firmato digitalmente