



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**

**Provincia di Brescia**

*Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 -  
Codice fiscale 00400530176*

*[www.comune.palazzolosulloglio.bs.it](http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it)*

**SEDUTA DEL 30 APRILE 2022**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Numero 14 del 30-04-2022**

**OGGETTO:** **ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 58 DEL 21 DICEMBRE 2021, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 - N. 12 E S.M.I.**

**L'anno 2022, addì trenta del mese di aprile alle ore 09:00** in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, consegnato a mezzo pec ai singoli Consiglieri comunali si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **in presenza, in prosecuzione della seduta iniziata il 29 aprile 2022, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

|                           |                                   |          |                            |             |          |
|---------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------|-------------|----------|
| <b>ZANNI GABRIELE</b>     | Sindaco                           | Presente | <b>MASCHERETTI MARIO</b>   | Consigliere | Presente |
| <b>GATTO MATTEO</b>       | Presidente del Consiglio Comunale | Presente | <b>PEDRALI LEONARDO</b>    | Consigliere | Presente |
| <b>VERROCCHI VINCENZA</b> | Consigliere                       | Presente | <b>RACCAGNI STEFANO</b>    | Consigliere | Presente |
| <b>SABBADINI MASSIMO</b>  | Consigliere                       | Presente | <b>MENASSI MARIO</b>       | Consigliere | Assente  |
| <b>BELOTTI BRUNO</b>      | Consigliere                       | Presente | <b>BERTOLI ATTILIO</b>     | Consigliere | Assente  |
| <b>FACCHI GIACOMINO</b>   | Consigliere                       | Presente | <b>DELL'ORTO SIMONA</b>    | Consigliere | Presente |
| <b>FOGLIA MARTA</b>       | Consigliere                       | Assente  | <b>MARIANI DANIELE</b>     | Consigliere | Assente  |
| <b>ACERBIS FRANCESCO</b>  | Consigliere                       | Presente | <b>MINGARDI ALESSANDRO</b> | Consigliere | Presente |
| <b>BARBO' GIOVANNI</b>    | Consigliere                       | Presente |                            |             |          |

Numero totale PRESENTI: 13 - ASSENTI: 4

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE Leonilde Concilio la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Piantoni Alessandra, Marcanelli Francesco, Chiari Diego, Cossandi Gianmarco. È assente l'Assessore Pedercini Ombretta.

Essendo legale in numero degli intervenuti, MATTEO GATTO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Il Presidente introduce l'argomento posto al n.13 dell'ordine del giorno **“ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 58 DEL 21 DICEMBRE 2021, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 - N. 12 E S.M.I.”** e cede la parola all'Assessore Francesco Marcandelli per relazionare in merito.

Dopodiché,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore Francesco Marcandelli;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nella deliberazione n.1 in data 29.04.2022;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione n. 43 del 21 luglio 2012 ed entrato in vigore in data 2 gennaio 2013, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 1;
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 26 aprile 2017, esecutiva, è stata definitivamente approvata la prima Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL n. 32 in data 09 agosto 2017, del relativo avviso di approvazione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale del 28 luglio 2020, n. 87, è stato avviato, ai sensi dell'articolo 13 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il procedimento di formazione della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano e seconda Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi) e, di seguito, con avviso pubblico in data 19 agosto 2020 – protocollo n. 22635, è stato reso noto il relativo avvio del procedimento ai sensi del citato articolo 13 – comma 2 – della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online in data 19 agosto 2020, sul sito internet comunale, sul quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi di mercoledì 19 agosto 2020, sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 19 agosto 2020 e pubblicizzato altresì tramite canali social dell'Amministrazione Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 15 settembre 2020, n. 111, è stato quindi avviato il correlato procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e sono stati nominati il Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, quale Autorità Procedente per la VAS e il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione Ing. Andrea Angoli, quale Autorità Competente per la VAS;
- nella medesima deliberazione è stato previsto che l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, dovessero provvedere con apposita determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura VAS della seconda Variante generale al PGT, nonché ad individuare e definire quanto previsto dall'allegato 1a “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento

di Piano – PGT” alla DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010 e s.m.i.;

- anche con riferimento al procedimento di VAS, il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all’Albo Pretorio online – protocollo n. 25713 del 17 settembre 2020, sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, sul quotidiano Bresciaoggi di martedì 22 settembre 2020 e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

#### **RICHIAMATO** che:

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica in data 20 ottobre 2020 – n. 718, è stato affidato l’incarico professionale relativo alla redazione della seconda Variante generale al PGT all’Ingegnere Cesare Bertocchi, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A3648;

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica in data 20 ottobre 2020 – n. 719, è stato affidato l’incarico professionale per l’aggiornamento della componente geologica del PGT, alla Dott.ssa Geol. Laura Ziliani, iscritta all’Ordine dei Geologi della Lombardia, n. 262;

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica in data 7 ottobre 2020 – n. 676, è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del Documento semplificato del rischio idraulico al Dott. Ing. Antonio Di Pasquale, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Brescia al n. 3362;

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica in data 7 ottobre 2020 – n. 677, è stato affidato l’incarico professionale relativo all’aggiornamento dello studio delle condizioni di rischio idraulico nelle aree interne al centro edificato al Dott. Ing. Giuseppe Rossi, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Brescia al n. 1383;

**RICORDATO**, di seguito, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi):

- con Determina dell’Autorità procedente in data 23 dicembre 2020 - n. 1014, avente ad oggetto *“Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT). Individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione, informazione e comunicazione”*, sono stati individuati:

- il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS relativa alla formazione della seconda Variante generale al PGT: nello specifico è stato seguito il modello metodologico procedurale e organizzativo di cui all’allegato 1a alla D.G.R. 10 novembre 2010 - n. IX/761;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli enti con specifiche competenze funzionalmente interessati ed i settori del pubblico interessati;
- le modalità di convocazione delle conferenze di valutazione;
- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, diffusione e pubblicazione delle informazioni;

- in data 30 aprile 2021 – con avviso protocollo n. 14343, si è provveduto alla pubblicazione del Documento di scoping ed alla contestuale convocazione della prima Conferenza di valutazione per il giorno 27 maggio 2021;

- con nota protocollo n. 17315 del 26 maggio 2021 sono state comunicate, a tutti i Soggetti ed Enti, le modalità telematiche per partecipare alla Conferenza di scoping;

- in data 27 maggio 2021 si è svolta la prima Conferenza di valutazione per l’illustrazione del Documento di scoping, con successiva trasmissione, avvenuta con nota del 15 giugno 2021 – protocollo n. 19603, del relativo verbale protocollo n. 19512 del 14 giugno 2021, ai Soggetti ed Enti

competenti e con contestuale pubblicazione dello stesso verbale sul sito internet comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia;

- a seguito dello svolgimento della Conferenza di scoping e del recepimento dei relativi contributi e pareri pervenuti, con lettera/avviso di convocazione in data 24 settembre 2021 – protocollo n. 31017, avente ad oggetto “*Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla seconda Variante generale al PGT vigente del Comune di Palazzolo sull’Oglio (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi). Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi Non Tecnica e della proposta di Variante, per l’espressione dei pareri e contestuale convocazione della Conferenza di valutazione*”, è stata convocata per il giorno 16 novembre 2021 la seconda Conferenza di valutazione del procedimento di VAS della seconda Variante generale del Piano di Governo del Territorio, da svolgersi in modalità telematica ed è stata resa nota la messa a disposizione della proposta di seconda Variante generale al PGT, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica;

- con nota protocollo n. 37427 del 15 novembre 2021, sono state comunicate, a tutti i Soggetti ed Enti, le modalità telematiche per partecipare alla suddetta Conferenza;

- in data 16 novembre 2021 si è svolta in videoconferenza la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della seconda Variante generale al PGT, della quale ne è stato redatto apposito verbale protocollo n. 39818 del 30 novembre 2021, trasmesso con nota del 30 novembre 2021, protocollo n. 39844, ai Soggetti ed Enti competenti e con contestuale pubblicazione dello stesso verbale sul sito internet comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia;

- esaminati i tutti i pareri e contributi pervenuti, visti gli esiti delle due Conferenze di Valutazione, in data 9 dicembre 2021, con Decreto protocollo n. 41143, l’Autorità Competente per la VAS d’intesa con l’Autorità Procedente, ha espresso parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della Seconda Variante generale al PGT, a condizione che fossero recepiti negli elaborati di Piano le modifiche, le integrazioni emerse e/o acquisite durante l’iter istruttorio e che sono state individuate nell’Allegato “A” allo stesso Decreto;

- il suddetto parere ambientale motivato del 9 dicembre 2021 - protocollo n. 41143, è stato pubblicato all’Albo Pretorio online e sul Sivas di Regione Lombardia, è stato trasmesso a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, con nota protocollo n. 41187 del 10 dicembre 2021 ed è stato infine pubblicizzato con avviso protocollo n. 41228 del 10 dicembre 2021 pubblicato, sul sito internet comunale, all’Albo Pretorio online e sul Sivas di Regione Lombardia;

- è stata quindi redatta in data 15 dicembre 2021 – protocollo n. 41960 del 16 dicembre 2021, la Dichiarazione di sintesi, la quale riepiloga in che modo le considerazioni di carattere ambientale emerse durante il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (deposito del Documento di scoping, Rapporto Ambientale, osservazioni e contributi degli Enti, esiti delle consultazioni, pareri espressi, ecc...), sono state integrate all’interno degli atti della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio;

**DATO ATTO**, altresì, che durante il percorso di redazione della variante al PGT sono inoltre state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- è stato pubblicato avviso del procedimento sia della redazione della seconda Variante generale al PGT che della relativa VAS, tramite appositi avvisi sul sito SIVAS (procedura ID n. 119564), sul sito internet del Comune di Palazzolo sull’Oglio, sul quotidiano Bresciaoggi;

- in occasione delle Conferenze di valutazione, oltre ad inviare specifici inviti ai soggetti interessati, ivi compresi l’inoltro delle convocazioni delle stesse Conferenze ai principali Ordini professionali, con richiesta di pubblicizzazione presso i loro iscritti, si è provveduto a pubblicizzare sul sito SIVAS, sul sito internet del Comune di Palazzolo sull’Oglio (sia sulla home-page che nella sezione

Amministrazione Trasparente) e tramite i canali social dell'Amministrazione Comunale, la convocazione e la documentazione predisposta;

- ogni documento significativo per il processo VAS è stato depositato presso gli uffici del Settore Urbanistica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, sul sito SIVAS e pubblicato sul sito internet comunale, sia sulla relativa home-page, che nella apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

- è stato possibile inoltrare contributi, pareri, osservazioni al Protocollo del Comune di Palazzolo sull'Oglio durante tutto l'iter procedurale di formazione della Variante e della relativa VAS;

- l'Amministrazione Comunale ha provveduto a raccogliere le istanze/proposte presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento della Variante di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale del 28 luglio 2020, n. 87, individuando quale termine per la consegna delle istanze la data del 18 ottobre 2020 (60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso avvenuta in data 19 agosto 2020 – protocollo n. 22635);

- entro il suddetto termine sono pervenute n. 67 istanze;

- la proposta di Variante ha preso in considerazione anche le n. 22 istanze pervenute successivamente a tale data del 18 ottobre 2020, presentate entro i termini di pubblicazione della proposta di seconda Variante generale, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, come anzidetto avvenuta in data 24 settembre 2021;

- in data 4 novembre 2021 la proposta di seconda Variante generale al PGT vigente (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi), è stata illustrata alla Commissione dell'Area Servizi e gestione del Territorio, con anche presenza di pubblico, come da verbale protocollo n. 37924 del 17 novembre 2021;

- in data 14 dicembre 2021 sono stati illustrati alla Commissione dell'Area Servizi e gestione del Territorio, gli esiti del procedimento di e la proposta definitiva di seconda Variante generale, come da verbale protocollo n. 37924 del 17 novembre 2021;

**DATO ATTO** inoltre che, nell'ambito del procedimento di formazione della seconda Variante generale del Piano Governo del Territorio (PGT) del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è provveduto all'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'articolo 13 – comma 3 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, come di seguito esposto:

- con avviso protocollo n. 31021 del 24 settembre 2021 avente ad oggetto “*Avvio della fase di consultazione con le parti sociali ed economiche, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri in ordine al procedimento per l'adozione della seconda variante al Piano di governo del territorio (PGT) ai sensi della L.R. n. 12/2005*”, pubblicato all'Albo online dello scrivente Comune, inviato a mezzo mail alle parti sociali ed economiche, nonché pubblicizzato altresì tramite i canali social dell'Amministrazione Comunale, è stato richiesto il parere delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'articolo 13 – comma 3 - della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale prevede appunto che “Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche”;

- con successiva lettera protocollo n. 33701 del 15 ottobre 2021, veniva quindi comunicato che in data 11 novembre 2021 alle ore 17:00 in modalità telematica e con credenziali che sarebbero state comunicate con successiva nota entro i termini della Conferenza, sarebbe stata illustrata la suddetta proposta di seconda Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché raccolti gli eventuali pareri delle parti sociali ed economiche interessate, che pertanto venivano invitate a partecipare a tale incontro;

- con la medesima lettera protocollo n. 33701 del 15 ottobre 2021, contestualmente, ai sensi e per gli effetti del citato articolo 13 - comma 3 - della L.R. N. 12/2005 e s.m.i., si ribadiva l'invito alle

parti sociali ed economiche a presentare in forma scritta il proprio parere sulla proposta di seconda Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) pubblicata sul sito internet comunale, parere da presentare via PEC all'indirizzo protocollo.viapec.it, come da avviso protocollo n. 31021 del 24 settembre 2021;

- sempre in data 15 ottobre 2021, con nota protocollo n. 33693, trasmessa a Confcommercio e Confesercenti, relativa alla richiesta di parere sulla approvazione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita, veniva nuovamente trasmesso l'avviso protocollo n. 31021 del 24 settembre 2021 finalizzato alla raccolta del parere delle parti sociali ed economiche sulla seconda Variante generale al PGT;

- con comunicazione protocollo n. 36872 del 10 novembre 2021 veniva quindi comunicato il link (<https://meet.google.com/yfq-duje-xqp>), per partecipare alla suddetta Conferenza;

- in data 11 novembre 2021 alle ore 17:00 è stato quindi avviato in modalità telematica il suddetto incontro finalizzato all'illustrazione della proposta di seconda Variante generale al PGT, al quale tuttavia non ha partecipato nessuna delle parti sociali ed economiche invitate;

- di quanto sopra riepilogato, ne è stato redatto apposito verbale protocollo n. 38070 del 11 novembre 2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2021, n. 58 avente ad oggetto “ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI), AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.”, con la quale sono stati adottati gli atti costituenti la seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio, come risultanti dall'*Elenco elaborati della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)*, allegato alla medesima deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICORDATO** che la seconda Variante generale al PGT (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi) adottata, persegue gli obiettivi ed ha, in sintesi, i contenuti di seguito riepilogati:

- richiamati la L.R. n. 31/2014, l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della stessa L.R. n. 31/2014, per la riduzione del consumo di suolo, approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 efficace dal 13 marzo 2019, che ha introdotto nuovi Criteri già operanti per la redazione dei Piani di Governo del Territorio, la presente seconda Variante generale al PGT prevede la riduzione del consumo di suolo sia di alcuni Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, che di alcune previsioni vigenti del Piano delle Regole;

- la Variante recepisce le Definizioni Tecniche uniformi con valenza edilizia ed urbanistica di cui alla DGR del 24 ottobre 2018 – n. XI/695 e di cui al nuovo Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29 settembre 2020, conformato allo schema di Regolamento edilizio-tipo-regionale;

- per quanto concerne l'aggiornamento della componente geologica, ricordato che il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Studio geologico del territorio comunale (“Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio”), redatto nel Settembre 2011, secondo i criteri e gli indirizzi contenuti nella D.G.R. 28 maggio 2008 n. 8/7374, con la presente Variante si è proceduto all'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT alla D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616 e alla D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738;

- è stato redatto lo “*Studio della valutazione della pericolosità idraulica nelle aree interne al centro*”



*edificato di Palazzolo s/O, classificate come allagabili nelle mappe del P.G.R.A. in relazione alle possibili esondazioni del fiume Oglio”;*

- è stato predisposto il Documento semplificato del rischio idraulico di cui all’articolo 14 - comma 8 - lettera a), del Regolamento Regionale n. 7/2017, come modificato dal Regolamento Regionale n. 8/2019;
- ricordato che successivamente alla deliberazione di avvio al procedimento di formazione della presente seconda Variante, il Comune di Palazzolo sull’Oglio con deliberazione del Consiglio Comunale in data 26 novembre 2020 – n. 52, previo apposito percorso partecipativo, ha approvato l’individuazione degli Ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell’articolo 8 bis-comma 1 – della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la presente seconda Variante generale prevede la conferma e l’implementazione degli ambiti di rigenerazione individuati con la deliberazione di cui sopra;
- per l’Ambito di Trasformazione n. 12 (ex comparto Italcementi), già individuato come ambito di rigenerazione urbana con la citata deliberazione consiliare n. 52/2020, la Variante prevede la suddivisione dello stesso in due ambiti di trasformazione (n. 12A e n. 12B) e la localizzazione all’interno dell’Ambito di trasformazione n. 12A, quale servizio pubblico, di una nuova RSA;
- la Variante individua l’Ambito estrattivo della ex Cava Bosco (ATEg06) come nuovo Ambito di Trasformazione di rigenerazione territoriale, destinato ad un recupero ad uso sportivo ricettivo, relativamente al quale, considerate anche le dimensioni dell’ambito, ne dispone l’attuazione tramite Programma integrato d’intervento o tramite Accordo di Programma, l’attuazione per stralci funzionali (minimo n. 2) e, direttamente, l’assoggettamento ad uno specifico preventivo ed autonomo procedimento di VAS;
- anche con l’obiettivo del contenimento del consumo di suolo, la Variante prevede una parziale densificazione del tessuto urbano consolidato, come ad esempio l’aumento di alcuni parametri edilizi per gli ambiti ricadenti nel Piano delle Regole in classe III;
- la Variante recepisce le risultanze del Piano Regolatore Cimiteriale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 52 del 30 novembre 2021, piano cimiteriale che ha previsto la contestuale modifica delle fasce di rispetto dei cimiteri di Palazzolo sull’Oglio e della frazione di San Pancrazio;

**RIBADITI**, pertanto, i contenuti e gli obiettivi della presente seconda Variante generale al PGT e dato atto che, fermo restando il bilancio ecologico del suolo previsto dalla stessa, la presente Variante non si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, bensì come seconda Variante generale al PGT, riguardante tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), con la quale, in particolare, è stato rinnovato completamente il Documento di Piano con l’elaborazione di un nuovo documento a BES non superiore a 0 (zero);

**CONSIDERATO**, inoltre, che:

- il Comune di Palazzolo sull’Oglio aveva redatto lo Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) nell’anno 2011 e per tale Studio era stato acquisito il parere di Regione Lombardia - UTR Brescia n. 224 del 22 settembre 2011;
- il medesimo Studio era quindi stato recepito nel Piano di Governo del Territorio PGT vigente approvato con deliberazione n. 43 del 21 luglio 2012 ed entrato in vigore in data 2 gennaio 2013, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi;
- la seconda Variante generale al PGT adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2021, n. 58, non prevede alcuna modifica al suddetto Studio per la Determinazione del

Reticolo Idrico Minore (R.I.M.);

- nello Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) vigente, il corpo idrico superficiale Seriola Nuova di Chiari, che lambisce il confine sud del territorio comunale a confine con il Comune di Pontoglio, è stato erroneamente stralciato dalle competenze del Consorzio di Bonifica Oglio Mella e attribuito al Consorzio d'irrigazione privato;
- il corso d'acqua Seriola Nuova è di competenza del Consorzio di Bonifica Oglio Mella come riportato nell'Allegato C alla D.G.R. n. XI/4037 del 14 dicembre 2020;
- con nota del 4 novembre 2021 – protocollo n. 35863, trasmessa all'UTR Brescia, è stata conseguentemente richiesta la rettifica cartografica del corso d'acqua denominato Seriola Nuova all'interno dello Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.);
- con nota dell'UTR – Brescia pervenuta in data 6 dicembre 2021 avente ad oggetto “*R.D. n. 523/1904 - d.g.r. n. XI/4037 del 14/12/2020. Richiesta rettifica cartografica al Documento di Polizia Idraulica del Reticolo Idrico Minore del Comune Palazzolo sull'Oglio (BS). Nota di riscontro*”, è stato comunicato che la richiesta in oggetto sia da considerarsi una mera rettifica cartografica, da recepire con deliberazione, senza necessità di formulare un'istanza di variante al Documento di Polizia Idraulica ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14 dicembre 2020;
- per le suddette motivazioni, contestualmente all'adozione della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), è stato previsto il recepimento della sopra descritta rettifica cartografica allo Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) vigente;

**VISTA** quindi la deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2021, n. 58 con la quale è stata adottata la seconda Variante generale al PGT;

**RICHIAMATO** l'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il quale prevede che “*Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale*”;

**DATO ATTO** che:

- come previsto dall'articolo 13, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, gli atti della seconda Variante generale al PGT sono stati depositati in libera visione al pubblico dal 26 gennaio 2022 al 25 febbraio 2022, al fine di consentire la presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni, dunque entro il 28 marzo 2022;
- dell'avvenuto deposito ne è stata data pubblicità con pubblicazione del relativo avviso all'Albo online, avviso protocollo n. 3124 in data 26 gennaio 2022, con notizia pubblicata sulla home-page del sito internet comunale sempre in data 26 gennaio 2022, sul quotidiano locale “Giornale di Brescia” di mercoledì 26 gennaio 2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) serie avvisi e concorsi n. 4 di mercoledì 26 gennaio 2022, nonché mediante l'affissione di manifesti murali, tramite i canali social dell'Amministrazione Comunale, sul pannello informativo esistente sul piazzale Giovanni XXIII e, con l'obiettivo di ulteriore pubblicizzazione, sul portale SUE del sito internet comunale, che costituisce il portale relativo alla presentazione delle pratiche edilizie;
- sempre all'Albo Pretorio online e sul Sivas, è stato altresì pubblicato specifico avviso del 26 gennaio 2021 – protocollo n. 3160, relativo all'avvenuta messa a disposizione della seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio adottata e del relativo Parere Ambientale

motivato, per quanto attiene il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

- gli atti costituenti la seconda Variante generale al PGT sono stati inoltre integralmente pubblicati sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio, nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e governo del territorio;

**RICHIAMATO** che, come prescritto dall'articolo 13 – comma 5 e 6, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.:

- con lettera in data 11 gennaio 2022 – protocollo n. 1086, ricevuta dalla Provincia di Brescia in pari data, ai sensi del comma 5 dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, si è proceduto alla trasmissione della seconda Variante generale al PGT alla Provincia di Brescia, ai fini della verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente (PTCP) e con il PTR della Franciacorta, nonché per la verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR);

- con lettera in data 11 gennaio 2022 – protocollo n. 1091, ai sensi del comma 6 dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, si è proceduto alla trasmissione della seconda Variante generale al PGT all'ATS - Brescia;

- con lettera in data 11 gennaio 2022 – protocollo n. 1094, ai sensi del comma 6 dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, si è proceduto alla trasmissione della seconda Variante generale al PGT all'ARPA – Dipartimento di Brescia;

- con lettera in data 11 gennaio 2022 – protocollo n. 1088, si è proceduto alla trasmissione della seconda Variante generale al PGT all'Ente Parco Regionale Oglio Nord, ai fini dell'espressione di parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, ai sensi dell'articolo 21 – comma 4 – della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il Comune di Palazzolo sull'Oglio non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti all'invio del PGT (o sua variante) in Regione. ai sensi dell'articolo 13 – comma 8 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** quindi i pareri acquisiti:

- il parere dell'ARPA – Dipartimento di Brescia, del 10 febbraio 2022, registrato al protocollo comunale in data 11 febbraio 2022 al n. 5243 di protocollo;

- il parere del Parco Oglio Nord protocollo n. 1315 del 17 marzo 2022, registrato al protocollo comunale in data 18 marzo 2022 al n. 10118;

- il parere dell'ATS Brescia, registrato al protocollo comunale in data 25 febbraio 2022 al n. 6997;

- l'Atto Dirigenziale n. 767/2022 del 23 marzo 2022, della Provincia di Brescia, pervenuto al protocollo comunale in data 23 marzo 2022 e registrato al n. 10695, che esprime la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con il Piano Territoriale d'Area (PTR) della Franciacorta e la verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR) della seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, nei termini di cui alla Relazione Istruttoria allegata all'atto stesso;

**RICHIAMATO**, inoltre, per quanto concerne l'aggiornamento della componente geologica che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Studio della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, redatto nel settembre 2011 secondo i criteri e gli indirizzi contenuti nella D.G.R. n. VIII/7374 del 28/05/2008, Studio approvato con il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

con DCC n. 43 del 21/07/2012 e per il quale era stato acquisito il parere di Regione Lombardia protocollo Z1.2012.0007552 del 19/03/2012,

- nell'ambito della redazione della presente seconda Variante generale al PGT, sono stati quindi predisposti l'Aggiornamento della componente geologica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della D.G.R. n. IX/2616 del 30/11/2011 e della D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017 e lo "Studio della valutazione della pericolosità idraulica nelle aree interne al centro edificato di Palazzolo s/O, classificate come allagabili nelle mappe del P.G.R.A. in relazione alle possibili esondazioni del fiume Oglio", che sono stati trasmessi a Regione Lombardia per l'acquisizione del relativo parere tecnico in data 17 novembre 2021 – con nota protocollo n. 38116;

- in data 15 marzo 2022 – registrato al n. 9404 di protocollo comunale, è stato acquisito il parere di Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali - Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico, nel quale viene espresso che lo studio in oggetto è stato ritenuto conforme ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I., effettuata ai sensi delle D.G.R. n. 2616/2011 e n. 6738/2017, con le prescrizioni contenute nell'allegato al parere stesso;

**RICORDATO**, in particolare, per quanto concerne il parere espresso dalla Provincia di Brescia, che:

- a seguito della richiesta del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente (PTCP) e con il PTR della Franciacorta, nonché per la verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR), della seconda Variante Generale al PGT, come anzidetto richiesta con lettera in data 11 gennaio 2022 – protocollo n. 1086, con nota pervenuta in data 19 gennaio 2022 e protocollata in data 20 gennaio 2022 al n. di protocollo 2376, la Provincia di Brescia – Area Territorio – Settore della Pianificazione Territoriale, ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 8 – comma 2 - della legge 241/90 e s.m.i.;

- in data 10 marzo 2022 perveniva al n. 8894 di protocollo, la lettera della Provincia di Brescia, con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi per il giorno 21 marzo 2022;

- seguiva l'Atto Dirigenziale n. 767/2022 del 23 marzo 2022, della Provincia di Brescia, che esprime la valutazione di compatibilità con il PTCP e con il Piano Territoriale della Franciacorta (PTR), nonché relativo alla verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR) della seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, nei termini di cui alla Relazione Istruttoria allegata all'atto stesso;

- il suddetto Atto Dirigenziale, trasmesso dalla Provincia di Brescia, è stato registrato al protocollo comunale in data 23 marzo 2022 e protocollato al n. 10695;

**DATO ATTO** che nei confronti di tutti i sopra citati pareri degli Enti si è proceduto al loro esame, alla predisposizione delle relative controdeduzioni e modalità di recepimento, come da documenti allegati alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- *“CO1 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere Provincia di Brescia”;*

- *“CO2 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione ai pareri di ARPA e di ATS”;*

- *“CO3 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere del Parco Oglio Nord”;*

**DATO ATTO**, altresì, per quanto concerne il parere di Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali - Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico, pervenuto in data 15 marzo 2022 e registrato al n. 9404 di protocollo comunale, relativo all'aggiornamento della componente geologica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della D.G.R. n. IX/2616 del 30/11/2011 e della D.G.R. n. X/6738 del 19 giugno 2017, che si è proceduto al recepimento delle relative prescrizioni e, in particolare, in data 12 aprile 2022, è stata trasmessa dalla Dott.ssa Geol. Laura Ziliani, registrata al n. 13539 di protocollo generale, la Carta PAI-PGRA modificata in funzione del parere di Regione Lombardia, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICORDATO** che: a norma dell'articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo”*;

**CONSIDERATO** che:

- i trenta giorni successivi alla pubblicazione, previsti dall'articolo 13 - comma 4 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per la presentazione delle osservazioni al PGT da parte degli interessati, sono decorsi dal giorno 25 febbraio 2022, fino al giorno 28 marzo 2022 (considerato che il giorno 27 marzo 2022 risultava festivo);
- entro il termine del 28 marzo 2022, sono state presentate al Protocollo Generale del Comune di Palazzolo sull'Oglio n. 62 osservazioni nei confronti della seconda Variante Generale al PGT adottata;
- oltre il termine del 28 marzo 2022, risultano pervenute al Protocollo Generale del Comune di Palazzolo sull'Oglio ulteriori n. 2 osservazioni alla seconda Variante Generale al PGT adottata;
- si è proceduto all'esame ed alla predisposizione delle relative controdeduzioni di tutte le n. 64 osservazioni pervenute;
- tutte le osservazioni pervenute sono state registrate al protocollo comunale e si è proceduto all'esame di tutte le osservazioni sia quelle presentate entro il termine del 28 marzo 2022 che successivamente alla scadenza del periodo di presentazione;
- in particolare, tutte le osservazioni sono state singolarmente istruite e valutate ed inoltre, per ciascuna di esse, sono state formulate le proposte tecniche di controdeduzione attraverso specifiche schede che vengono allegate al presente atto, come da documento intitolato *“CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni”*;

**RICORDATO**, inoltre, che nelle sedute della Commissione d'Area Servizi e Gestione del Territorio del 21 e 22 aprile 2022, come da relativi verbali protocollo n. 15425 e n. 15429, sono state esaminati dapprima i pareri degli Enti sopra elencati, le relative modalità di recepimento delle prescrizioni contenute nei suddetti pareri e quindi tutte le osservazioni presentate e le relative controdeduzioni predisposte;

**PRESO ATTO** quindi che:

- le osservazioni pervenute entro il termine di presentazione (28 marzo 2022) sono n. 62, mentre n. 2 sono le osservazioni pervenute dopo la scadenza del suddetto termine, per un totale di n. 64 osservazioni;

- dopo l'istruttoria di tutte le osservazioni e l'esame delle relative proposte di controdeduzione nelle Commissioni dell'Area Servizi e Gestione del Territorio del 21 e 22 aprile 2022, è pervenuta in data 26 aprile 2022 – registrata al n. 15203 di protocollo, una ulteriore osservazione che non viene presa in esame, considerato che la stessa è stata appunto presentata dopo la conclusione dei lavori delle Commissioni dell'Area Servizi e Gestione del Territorio del 21 e 22 aprile 2022;

**VISTE** le controdeduzioni a tutte le osservazioni presentate, riportate nel documento intitolato “*CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni*”, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e dato atto che, ad ogni osservazione presentata, è stato contro-dedotto motivando le determinazioni proposte, così come previsto dall'articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;

**VISTI**, per quanto concerne il procedimento di VAS:

- il documento intitolato VAS02a\_ADD – All “Addendum al Rapporto Ambientale (analisi delle osservazioni accolte con possibili implicazioni ambientali)”;

- il Parere ambientale motivato finale, espresso in data 26 aprile 2022, protocollo n. 15431 del 27 aprile 2022, dall'Autorità Competente, inerente alla Valutazione Ambientale Strategica della seconda Variante generale al PGT, con il quale viene espresso parere positivo finale circa la compatibilità ambientale della seconda Variante generale al PGT, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per la VAS redatta in data 27 aprile 2022, protocollo n. 15456, che costituisce parte integrante e sostanziale della seconda Variante generale al PGT in approvazione, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RICORDATO** che i suddetti Parere ambientale motivato finale e la Dichiarazione di Sintesi finale, sono stati pubblicati sul sito internet comunale nella sezione VAS della seconda Variante al PGT e sul Sivas regionale;

**VISTA** la seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio adottata con deliberazione consiliare n. 58 del 21 dicembre 2021, costituita dalla documentazione di cui all'allegato alla stessa deliberazione intitolato “*Elenco elaborati della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)*”;

**VISTI** i seguenti documenti ed elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

Atti di VAS:

- VAS02a\_ADD – All “Addendum al Rapporto Ambientale (analisi delle osservazioni accolte con possibili implicazioni ambientali)”;

- il Parere ambientale motivato finale dell'Autorità competente per la VAS, espresso in data 26 aprile 2022, protocollo n. 15431 del 27 aprile 2022;

- la Dichiarazione di Sintesi Finale a firma dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per

la VAS in data 27 aprile 2022, protocollo n. 15456;

Recepimento e controdeduzione parere degli Enti:

- parere ARPA – Dipartimento di Brescia, del 10 febbraio 2022, registrato al protocollo comunale in data 11 febbraio 2022 al n. 5243 di protocollo;
- parere del Parco regionale Oglio Nord, protocollo n. 1315 del 17 marzo 2022, registrato al protocollo comunale in data 18 marzo 2022 al n. 10118;
- parere dell'ATS - Brescia, registrato al protocollo comunale in data 25 febbraio 2022 al n. 6997;
- Atto Dirigenziale n. 767/2022 del 23 marzo 2022, della Provincia di Brescia, pervenuto al protocollo comunale in data 23 marzo 2022 e protocollato al n. 10695;
- parere di Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali - Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico, registrato in data 15 marzo 2022 al n. 9404 di protocollo comunale;
- “CO1 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere Provincia di Brescia”;
- “CO2 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione ai pareri di ARPA e di ATS”;
- “CO3 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere del Parco Oglio Nord”;

Esame osservazioni e proposta di controdeduzioni:

- “CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni”;

Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio:

- elaborato “Tav. 7 – Carta PAI-PGRA” modificato come da prescrizione di Regione Lombardia;

Studio per la determinazione del reticolo idrico minore – recepimento modifica per correzione errore cartografico:

- Note di accompagnamento alla correzione cartografica;
- Relazione;
- Tavola 2b - Individuazione del reticolo idrografico e delle altre aste idriche assoggettate a tutela;

**VISTI:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica VAS);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, con la quale è stata approvata la “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 18 aprile 2008, n. VIII/7110;
- la Delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761, con la quale è stata approvata la “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi –

VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;

- la Delibera della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che nelle sedute della Commissione d’Area Servizi e Gestione del Territorio del 21 e 22 aprile 2022, come da relativi verbali protocollo n. 15425 e n. 15429, sono state esaminati dapprima i pareri degli Enti sopra elencati, le relative modalità di recepimento delle prescrizioni contenute nei suddetti pareri e, quindi, tutte le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della seconda Variante e le relative controdeduzioni predisposte;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

**DATO ATTO** che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto impegno di spesa;

**PRESO ATTO** dell’esito della votazione sulle modalità di recepimento dei pareri degli Enti soprarichiamati della Provincia di Brescia, di Arpa – Dipartimento di Brescia, di ATS Brescia e del Parco Oglio nord e sulle modalità di recepimento delle prescrizioni ivi contenute come da documenti allegati intitolati:

- “CO1 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere Provincia di Brescia”;
- “CO2 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione ai pareri di ARPA e di ATS”;
- “CO3 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere del Parco Oglio Nord”;

**PRESO ATTO** dell’esito della votazione su ogni singola osservazione presentata, comprese quelle pervenute fuori termine, riportato nel documento allegato intitolato “CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni” e della votazione finale sulla seconda Variante generale al PGT adottata con precedente deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2021 – n. 58, come modificata in funzione delle osservazioni accolte in parte o totalmente, ai sensi dell’articolo 13, comma 7, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che, su richiesta del Presidente del Consiglio, il Segretario Generale ha ricordato ai consiglieri che l’articolo 78 – comma 2 - del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce quanto segue: *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di*



*parenti o affini fino al quarto grado”;*

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

*Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:*

*Consiglieri presenti n. 13 assenti n. 4 (Foglia Marta, Bertoli Attilio, Mariani Daniele, Menassi Mario)*

*Consiglieri votanti n. 10*

*Voti favorevoli n. 10*

*Voti contrari n. 0*

*Consiglieri astenuti n.3 (Raccagni Stefano, Dell’Orto Simona, Mingardi Alessandro)*

## **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, unitamente ai seguenti documenti allegati:

### Atti di VAS:

- VAS02a\_ADD – All “Addendum al Rapporto Ambientale (analisi delle osservazioni accolte con possibili implicazioni ambientali)”;
- Parere ambientale motivato finale dell’Autorità competente per la VAS, espresso in data 26 aprile 2022, protocollo n. 15431 del 27 aprile 2022;
- Dichiarazione di Sintesi Finale a firma dell’Autorità procedente e dell’Autorità competente per la VAS in data 27 aprile 2022, protocollo n. 15456;

### Recepimento e controdeduzione parere degli Enti:

- parere ARPA – Dipartimento di Brescia, del 10 febbraio 2022, registrato al protocollo comunale in data 11 febbraio 2022 al n. 5243 di protocollo;
- parere del Parco regionale Oglio Nord, protocollo n. 1315 del 17 marzo 2022, registrato al protocollo comunale in data 18 marzo 2022 al n. 10118;
- parere dell’ATS - Brescia, registrato al protocollo comunale in data 25 febbraio 2022 al n. 6997;
- Atto Dirigenziale n. 767/2022 del 23 marzo 2022, della Provincia di Brescia, pervenuto al protocollo comunale in data 23 marzo 2022 e protocollato al n. 10695;
- parere di Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali - Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico, registrato in data 15 marzo 2022 al n. 9404 di protocollo comunale;
- “CO1 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere Provincia di Brescia”;
- “CO2 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione ai pareri di ARPA e di ATS”;
- “CO3 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere del Parco Oglio Nord”;

### Esame osservazioni e proposta di controdeduzioni:

- “CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni”;

Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio:

- elaborato “Tav. 7 – Carta PAI-PGRA” modificato come da prescrizione di Regione Lombardia;  
Studio per la determinazione del reticolo idrico minore – recepimento modifica per correzione errore cartografico:
- Note di accompagnamento alla correzione cartografica
- Relazione
- Tavola 2b - Individuazione del reticolo idrografico e delle altre aste idriche assoggettate a tutela;

## **2. DI RECEPIRE e PRENDERE ATTO,**

*con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:*

*Consiglieri presenti n. 13 assenti n. 4 (Foglia Marta, Bertoli Attilio, Mariani Daniele, Menassi Mario)*

*Consiglieri votanti n. 10*

*Voti favorevoli n. 10*

*Voti contrari n. 0*

*Consiglieri astenuti n.3 (Raccagni Stefano, Dell’Orto Simona, Mingardi Alessandro)*

come da documento intitolato “CO1 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere Provincia di Brescia”, le osservazioni contenute nell’Atto Dirigenziale n. 767/2022 del 23 marzo 2022, della Provincia di Brescia, registrato al protocollo comunale in data 23 marzo 2022 e protocollato al n. 10695, che esprime la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con il Piano Territoriale d’Area (PTRA) della Franciacorta, nonché la verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR), della seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, nei termini di cui alla Relazione Istruttoria allegata all’atto stesso;

## **3. DI RECEPIRE e PRENDERE ATTO,**

*con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:*

*Consiglieri presenti n. 13 assenti n. 4 (Foglia Marta, Bertoli Attilio, Mariani Daniele, Menassi Mario)*

*Consiglieri votanti n. 10*

*Voti favorevoli n. 10*

*Voti contrari n. 0*

*Consiglieri astenuti n.3 (Raccagni Stefano, Dell’Orto Simona, Mingardi Alessandro)*

come da documento intitolato “CO2 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione ai pareri di ARPA e di ATS”, il parere dell’ARPA – Dipartimento di Brescia del 10 febbraio 2022, registrato in data 11 febbraio 2022 al n. 5243 di protocollo comunale;

## **4. DI RECEPIRE e PRENDERE ATTO,**

*con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:*

*Consiglieri presenti n. 13 assenti n. 4 (Foglia Marta, Bertoli Attilio, Mariani Daniele, Menassi Mario)*

*Consiglieri votanti n. 10*

*Voti favorevoli n. 10*

*Voti contrari n. 0*

*Consiglieri astenuti n.3 (Raccagni Stefano, Dell'Orto Simona, Mingardi Alessandro)*

come da documento intitolato “CO2 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione ai pareri di ARPA e di ATS”, il parere dell’ATS Brescia, registrato in data 25 febbraio 2022 al n. 6997 di protocollo comunale;

## **5. DI RECEPIRE e PRENDERE ATTO,**

*con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:*

*Consiglieri presenti n. 13 assenti n. 4 (Foglia Marta, Bertoli Attilio, Mariani Daniele, Menassi Mario)*

*Consiglieri votanti n. 10*

*Voti favorevoli n. 10*

*Voti contrari n. 0*

*Consiglieri astenuti n.3 (Raccagni Stefano, Dell'Orto Simona, Mingardi Alessandro)*

come da documento intitolato “CO3 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere del Parco Oglio Nord”, il parere del Parco Oglio nord protocollo n. 1315 del 17 marzo 2022, registrato in data 18 marzo 2022 al n. 10118 di protocollo comunale;

**6. DI DARE ATTO** che tutte le n. 64 osservazioni presentate dagli interessati, a seguito della avvenuta pubblicazione, ai sensi dell’articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i., della seconda Variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2021, n. 58, sono state registrate al protocollo comunale e che le stesse osservazioni sono state elencate e riassunte nel documento intitolato “CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni”, nel quale appunto sono tra l’altro riportati i numeri del protocollo generale e del protocollo speciale delle singole osservazioni, la data di presentazione delle osservazione, il nominativo o i nominativi degli osservanti, la sintesi dell’osservazione, la relativa controdeduzione all’osservazione e gli eventuali estratti cartografici;

**7. DI NON PRENDERE IN ESAME** l’osservazione pervenuta in data 26 aprile 2022 – registrata al n. 15203 di protocollo, in quanto presentata a seguito dell’istruttoria di tutte le osservazioni e dell’esame delle relative proposte di controdeduzione nelle Commissioni dell’Area Servizi e Gestione del Territorio del 21 e 22 aprile 2022;

**8. DI CONTRODEDURRE**, ai sensi dell’articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., non accogliendo o accogliendo, anche solo parzialmente, le n. 64 osservazioni presentate, come da allegato intitolato “CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni”, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, modificando di

conseguenza gli elaborati della seconda Variante al PGT adottata, per la parte di osservazioni accolte e/o accolte in parte, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate e relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) emendate;

9. **DI DARE ATTO** che le votazioni delle controdeduzioni relative alle singole osservazioni, sono riportate nello stesso documento intitolato “*CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni*”, che, come anzidetto, si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e che indica, pertanto, per ciascuna osservazione l’esito della stessa (accolta, accolta parzialmente, non accolta);

10. **DI APPROVARE** definitivamente il parere ambientale motivato finale dell’Autorità competente per la VAS, espresso in data 26 aprile 2022, protocollo n. 15431 del 27 aprile 2022 e la Dichiarazione di Sintesi Finale a firma dell’Autorità procedente e dell’Autorità competente per la VAS in data 27 aprile 2022, protocollo n. 15456, relativi al procedimento di VAS della seconda Variante generale al PGT;

11. **DI APPROVARE** definitivamente nel suo complesso, unitamente alle osservazioni accolte in parte o parzialmente, ai sensi dell’articolo 13, comma 7, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio precedentemente adottata con propria deliberazione n. 58 in data 21 dicembre 2021;

12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull’Oglio, adottata con precedente deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2021 – n. 58 e costituita dalla documentazione di cui all’allegato alla stessa deliberazione intitolato “*Elenco elaborati della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)*”, sarà adeguata in base alle osservazioni formulate nel sopra citato parere di compatibilità della Provincia di Brescia, nonché in base ai pareri degli altri Enti (Arpa, ATS e Parco), così come risulta dalle controdeduzioni contenute nei documenti rispettivamente intitolati “*CO1 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere Provincia di Brescia*”, “*CO2 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione ai pareri di ARPA e di ATS*” e “*CO3 var – Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione al parere del Parco Oglio Nord*”, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

13. **DI APPROVARE** l’elaborato “Tav. 7 – Carta PAI-PGRA”, modificato come da prescrizione contenuta nel parere di Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali - Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico, registrato in data 15 marzo 2022 al n. 9404 di protocollo comunale, relativo all’aggiornamento della componente geologica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della D.G.R. n. IX/2616 del 30/11/2011 e della D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017;

14. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la seconda Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull’Oglio adottata con precedente deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 2021 – n. 58 e costituita dalla documentazione di cui all’allegato alla stessa deliberazione intitolato “*Elenco elaborati della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)*”, sarà adeguata in base alle osservazioni accolte ed accolte parzialmente, come da

controdeduzioni contenute nel documento intitolato “*CO4 var Proposta controdeduzione alle osservazioni*”, nel quale sono riportati i numeri del protocollo generale e del protocollo speciale delle singole osservazioni, la data di presentazione delle osservazione, il nominativo o i nominativi degli osservanti, la sintesi dell’osservazione, la relativa controdeduzione all’osservazione e gli eventuali estratti cartografici;

**15. DI DARE ATTO** che, fermo restando il bilancio ecologico del suolo previsto dalla presente seconda Variante generale al PGT, la stessa Variante non si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, bensì come seconda Variante generale al PGT, riguardante tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi) e con la quale, in particolare, è stato rinnovato completamente il Documento di Piano con l’elaborazione di un nuovo documento a BES non superiore a 0 (zero);

**16. DI PRENDERE ATTO** che tutti gli elaborati del Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21 luglio 2012, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013 del relativo avviso di approvazione, nonché gli elaborati della prima Variante generale al Piano di Governo del Territorio, approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26 aprile 2017, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - serie avvisi e concorsi n. 32 del 9 agosto 2017 del relativo avviso di approvazione, che non sono stati modificati dalla presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio, restano vigenti;

**17. DI DARE ATTO** che, contestualmente, con il presente atto si prevede il recepimento della rettifica cartografica allo Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) vigente, in premessa descritta;

**18. DI DEMANDARE:**

- al professionista incaricato della redazione della seconda Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Palazzolo sull’Oglio, la predisposizione delle modifiche e delle integrazioni da apportare agli atti costituenti la stessa Variante, a seguito dell’accoglimento totale e/ o parziale delle osservazioni e del recepimento del parere degli Enti;
- al Responsabile del Settore Urbanistica e Suap, tutti gli adempimenti conseguenti all’iter di approvazione della presente seconda Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), affinché provveda, ai sensi dell’articolo 13, comma 10, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al deposito degli atti, così come definitivamente approvati, presso la Segreteria Comunale e alla pubblicazione degli stessi sul sito informatico dell’amministrazione comunale;

**19. DI DISPORRE** che il presente provvedimento ed i suoi allegati vengano pubblicati ai sensi dell’articolo 39 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, anche sul sito internet del Comune di Palazzolo sull’Oglio – nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

**20. DI DARE ATTO** che:

- gli atti della seconda Variante Generale al PGT, ai sensi dell’articolo 13 – comma 11 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., acquisteranno efficacia ed entreranno in vigore, con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul BURL;
- ai sensi dell’articolo 13 – comma 12 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., fino alla pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti della seconda Variante Generale al PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di

Costruire, ovvero di altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale

MATTEO GATTO

Il Segretario Generale

LEONILDE CONCILIO

☐ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

☒ La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.*