

SEDUTA DEL 26 APRILE 2017



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
Provincia di Brescia
Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
N.26 del 26-04-2017

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 65 DEL 30 NOVEMBRE 2016, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M. E I..

Nell'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di aprile, convocato per le ore 19:00, presso la Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

ZANNI GABRIELE	Sindaco	Presente
LANCINI SERGIO	Consigliere	Presente
CONTENTO ANTONIETTA	Consigliere	Presente
BAITELLI GUGLIELMINO	Presidente del Consiglio Comunale	Presente
FAPANNI FABIO	Consigliere	Presente
TUBINI CRISTINA	Consigliere	Presente
FACCHI GIACOMINO	Consigliere	Presente
PEDERCINI OMBRETTA	Consigliere	Assente giustificata
SALOGNI CLAUDIA	Consigliere	Presente
GATTO MATTEO	Consigliere	Presente
FELTRI FRANCESCO	Consigliere	Presente
ALBERTI GIULIO	Consigliere	Presente
MARINI ARMANDO	Consigliere	Presente
CHIODINI MASSIMO	Consigliere	Presente
RACCAGNI STEFANO	Consigliere	Presente
RUBAGOTTI TARCISIO	Consigliere	Presente

CARNAZZI PAOLO

Consigliere

Assente
giustificato

Numero totale PRESENTI: 15 - ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE GAETANO ANTONIO MALIVINDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni PIANTONI ALESSANDRA, COTELLI GIULIO, CHIARI DIEGO, VALLI NADIA, COSSANDI GIANMARCO.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GUGLIELMINO BAITELLI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Il Presidente dà lettura dell'oggetto posto al n. 10 dell'ordine del giorno: "ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 65 DEL 30 NOVEMBRE 2016, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M. E I." e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Viabilità, Ambiente, Ecologia e Frazione San Pancrazio, Giulio Cotelli;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Giulio Cotelli;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali, così come riportati nella deliberazione n.16 in data odierna;

Dopo l'intervento del Consigliere comunale Raccagni Stefano, come riportato nella deliberazione n.16 in data odierna, escono dall'aula i Consiglieri comunali Alberti Giulio, Raccagni Stefano, Marini Armando, Chiodini Massimo, Rubagotti Tarcisio, portando il numero dei Consiglieri comunali presenti a n.10.

Udita la relazione del tecnico estensore della variante generale al piano di governo del territorio arch. Stefania Baronio;

Udita l'illustrazione delle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni predisposte del Responsabile del Settore Urbanistico;

Premesso che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21 luglio 2012 ed entrato in vigore in data 2 gennaio 2013 a seguito della pubblicazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n.1 del relativo avviso di approvazione;

- in data 23 giugno 2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 86, esecutiva, avente ad oggetto: "Avvio del procedimento della variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.. Prima variante", si è dato formale avvio al procedimento di Variante generale al PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), prima variante, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., demandando a successivo provvedimento l'avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica della Variante stessa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 21 luglio 2015, esecutiva, è stato quindi avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante generale al PGT e sono state nominate l'Autorità procedente e l'Autorità competente;

Richiamato che, nella citata deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 23 giugno 2015, di avvio del procedimento della Variante generale al PGT, sono stati esplicitati gli obiettivi della Variante stessa, di seguito richiamati:

- coerenzia le scelte di piano alle linee programmatiche della iniziativa amministrativa;
- procedere ad alcuni adeguamenti alla normativa urbanistica sopravvenuta ed alla pianificazione territoriale sovraordinata;
- relativamente agli Ambiti di Trasformazione, già previsti dal Documento di Piano vigente, valutare eventuali riorganizzazioni planivolumetriche, morfologiche, tipologiche o progettuali delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, secondo quanto disposto dalla legge regionale 28 novembre 2014 – n. 31;
- la correzione di errori puntuali della normativa e della cartografia del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- rendere coerenti le previsioni del Piano dei Servizi al programma delle opere pubbliche approvato ed integrare il piano medesimo con il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS);
- l'approvazione ed il recepimento dell'Elaborato Tecnico "Rischio di incidente rilevante: Erir";
- il ri-esercizio della potestà pianificatoria in conseguenza della Sentenza del T.A.R. Brescia n. 545/2014, che ha annullato, per la parte oggetto del ricorso cui è riferita la Sentenza stessa, il PGT approvato;
- il recepimento dell'atto di indirizzo approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 26 novembre 2013 n. 126, per la sottoscrizione dell'accordo sostitutivo del provvedimento amministrativo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 241/90, relativo all'area di via Torino – Impianto FM Recupero;
- la previsione di misure di incentivazione ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31;
- il recupero e riqualificazione dei nuclei storici e rilancio del ruolo centrale della città storica;
- il potenziamento delle reti verdi;

Ricordato che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistico n. 459 del 1 ottobre 2015, è stato affidato al costituendo Raggruppamento Temporaneo di professionisti (RTP), formato dall'Architetto Giorgio Rovati di Brescia, dall'Architetto Stefania Baronio di Brescia e dall'Ingegnere Federico Giustacchini di Salò, l'incarico professionale (C.I.G.: Z2E164AEB5) per la redazione della prima Variante generale al Piano di Governo del Territorio;
- il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha successivamente provveduto alla redazione degli atti ed elaborati della Variante generale al PGT – prima variante – con il supporto del

Settore Urbanistico del Comune e secondo gli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale;

- è stato espletato il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante stessa e con provvedimento del 18 novembre 2016 – protocollo n. 31882, l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ha espresso parere motivato positivo sulla compatibilità ambientale della proposta di prima Variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio, condizionato ad alcune prescrizioni, mentre in data 24 novembre 2016 al n. 32488, è stata protocollata la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità procedente per la VAS, con la quale è stato riassunto e si è relazionato in merito al procedimento integrato di Valutazione Ambientale Strategica e di redazione della Variante in oggetto;

- con propria deliberazione n. 65 in data 30 novembre 2016, esecutiva, è stata quindi adottata la Prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Richiamato l'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il quale prevede che *“Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale”*;

Dato atto che, in ottemperanza al suddetto disposto normativo, la Prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio è stata depositata per un periodo di trenta giorni consecutivi decorrenti dal 28 dicembre 2016 e che il relativo avviso è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio Comunale online, con avviso protocollo n. 35837 in data 28 dicembre 2016, a decorrere dalla data del 28 dicembre 2016 e fino alla data del 26 febbraio 2017;

- sul quotidiano locale “Bresciaoggi” in data 28 dicembre 2016;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Inserzioni e Concorsi n. 52 di mercoledì 28 dicembre 2016;

- mediante l'affissione di manifesti murali e con la pubblicazione di ulteriore avviso sul pannello informativo “infocity” esistente nel piazzale Giovanni XXIII;

- sempre all'Albo Pretorio online, è stato altresì pubblicato specifico avviso del 19 dicembre 2016 – protocollo n. 35120, relativo all'avvenuta messa a disposizione della Prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio adottata e del relativo Parere Ambientale motivato, per quanto attiene il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ed è stato compilato l'archivio SIVAS di Regione Lombardia;

- gli atti costituenti la Variante generale al PGT adottata, sono stati inoltre pubblicati sul sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, PGT – Prima variante;

Dato atto inoltre che:

- con lettera in data 16 dicembre 2016 – protocollo n. 34903, ricevuta dalla Provincia di Brescia in data 19 dicembre 2016, ai sensi del comma 5 dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, si è proceduto alla trasmissione della Prima Variante Generale al PGT alla Provincia di Brescia, ai fini della verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente (PTCP);

- con lettera in data 16 dicembre 2016 – protocollo n. 34908 – ricevuta dall'ATS Brescia – Distretto Socio – Sanitario Monte Orfano di Palazzolo sull'Oglio in data 19 dicembre 2016, ai sensi del comma 6 dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, si è proceduto alla trasmissione della Prima Variante Generale al PGT all'ATS Brescia, richiedendo anche il parere relativo all'ERIR

adottato con la variante;

- con lettera in data 16 dicembre 2016 – protocollo n. 34906 – ricevuta dall'ARPA – Dipartimento di Brescia in data 19 dicembre 2016, ai sensi del comma 6 dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, si è proceduto alla trasmissione della Prima Variante Generale al PGT all'ARPA – Dipartimento di Brescia e Mantova, richiedendo anche il parere relativo all'ERIR adottato con la variante;

- in data 16 dicembre 2016 con lettera protocollo 34919, si è proceduto alla trasmissione della Prima Variante Generale al PGT all'Ente "Parco Regionale Oglio Nord", ai fini dell'espressione di parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, ai sensi dell'articolo 21 – comma 4 – della legge regionale n. 86/83;

Richiamati:

- il parere del Parco Oglio Nord protocollo n. 0068 del 11 gennaio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 11 gennaio 2017 al n. 746;

- il parere dell'A.R.P.A. protocollo n. arpa_mi.2017.0015851 del 02 febbraio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 02 febbraio 2017 al n. 3296 di protocollo;

- il parere dell'A.T.S. Brescia protocollo n. 6408/17 del 20 gennaio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 03 febbraio 2017 al n. 3364;

- l'Atto Dirigenziale n. 583/2017 del 03 marzo 2017, della Provincia di Brescia, pervenuto al protocollo comunale in data 03 marzo 2017 e protocollato al n. 6938 in data 06 marzo 2017, che esprime la valutazione di compatibilità al P.T.C.P. della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, nei termini di cui alla Relazione Istruttoria allegata all'atto stesso;

Ricordato, in particolare per quanto concerne il parere espresso dalla Provincia di Brescia, che:

- a seguito della richiesta di parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente (PTCP), della Prima Variante Generale al PGT, presentata presso la Provincia di Brescia in data 19 dicembre 2016 con lettera protocollo n. 34903 del 16 dicembre 2016 (protocollo provinciale 00133629/16), il Direttore del Settore Territorio, con nota in data 28 dicembre 2016 protocollo provinciale n. 0137699, pervenuta in data 28 dicembre 2016 e protocollata in data 29 dicembre 2016 al n. di protocollo 35995, ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 8 – comma 2 - della legge 241/90 e s.m. e i. ed ha richiesto la trasmissione della dichiarazione, firmata da geologo abilitato, attestante la congruità delle trasformazioni previste dalla variante con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente;

- in data 29 dicembre 2016, con nostra nota protocollo n. 36164, è stata trasmessa alla Provincia di Brescia la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma della Dott.ssa Geol. Laura Ziliani;

- in data 16 febbraio 2017 perveniva al n. 4823 di protocollo, la lettera della Provincia di Brescia protocollo generale 19512/2017 del 16 febbraio 2017, con la quale è stato convocato il Comune di Palazzolo sull'Oglio alla Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della Normativa del PTCP, che si è svolta il giorno 28 febbraio 2017;

- seguiva l'Atto Dirigenziale n. 583/2017 del 03 marzo 2017, della Provincia di Brescia, che esprime la valutazione di compatibilità al P.T.C.P. della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, nei termini di cui alla Relazione Istruttoria allegata all'atto stesso;

- il suddetto Atto Dirigenziale, trasmesso dalla Provincia di Brescia con lettera protocollo n. 27304 del 03 marzo 2017, è pervenuto al protocollo comunale in data 03 marzo 2017 e protocollato al n. 6938 in data 06 marzo 2017;

Ritenuto di approvare le controdeduzioni ai pareri degli Enti sopra ricordati, contenute nel documento allegato alla presente deliberazione intitolato "Presa d'Atto e recepimento dei pareri degli Enti", nel quale sono stati sintetizzati i sopra citati pareri degli Enti e sono state formulate le relative

controdeduzioni, nonché le modalità di recepimento dei pareri medesimi;

Ricordato che:

- a norma dell'articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo”*;

Considerato che:

- i trenta giorni successivi alla pubblicazione, previsti dall'art. 13 - comma 4 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per la presentazione delle osservazioni al PGT da parte degli interessati, sono decorsi dal giorno 27 gennaio 2017, fino al giorno 27 febbraio 2017;

- entro il termine del 27 febbraio 2017, sono state presentate all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Palazzolo sull'Oglio n. 69 osservazioni nei confronti della Prima Variante Generale al PGT (numero complessivo delle osservazioni, avendo già considerato che in data 24 febbraio 2017 al n. 5881 di protocollo è pervenuta un'osservazione da parte della Parrocchia di San Pancrazio, per la quale, tuttavia, la stessa Parrocchia ne ha richiesto l'archiviazione, con nota pervenuta in data 17 marzo 2017 al n. 8668 di protocollo);

- oltre il termine del 27 febbraio 2017, risultano pervenute presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Palazzolo sull'Oglio ulteriori n. 4 osservazioni alla Prima Variante Generale al PGT;

- nella prima seduta della Commissione d'Area Servizi e Gestione del Territorio, tenutasi in data 5 aprile 2017 per l'esame delle osservazioni e delle relative controdeduzioni, la Commissione ha stabilito di prendere in esame anche le osservazioni giunte dopo il suddetto termine del 27 febbraio 2017, ma comunque entro la data della stessa prima Commissione dell'Area per i Servizi al Territorio e dunque entro la data del 5 aprile 2017;

- alla data del 5 aprile 2017, risultavano quindi presentate all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Palazzolo sull'Oglio n. 73 osservazioni nei confronti della Prima Variante Generale al PGT, mentre successivamente non sono comunque state presentate ulteriori osservazioni;

- tutte le osservazioni pervenute entro la data del 5 aprile 2017, sono depositate in atti presso l'Ufficio Urbanistica ed il loro elenco è allegato alla presente delibera come da documento allegato intitolato “Registro osservazioni, parere commissione ed esito osservazioni”;

- tutte le osservazioni sono state singolarmente istruite e valutate ed inoltre per ciascuna di esse sono state formulate le proposte tecniche di controdeduzione attraverso specifiche schede che vengono allegate al presente atto, come da documento intitolato “Controdeduzioni alle osservazioni”;

Ricordato che, con lettera protocollo 7689 in data 9 marzo 2017, a firma dell'Assessore all'Urbanistica, trasmessa ai capigruppo consiliari, ai componenti della Commissione dell'Area Servizi al Territorio, al Presidente del Consiglio Comunale ed alla Giunta Comunale, sono stati comunicati l'avvenuta pubblicazione sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente dei pareri degli Enti pervenuti relativi alla Variante adottata ed il numero delle osservazioni presentate entro l'anzidetto termine del 27 febbraio 2017, precisando che le stesse erano consultabili presso il Settore Urbanistico;

Ricordato, inoltre, che nella seduta della Commissione d'Area Servizi e Gestione del Territorio del 5 aprile 2017, come da relativo verbale protocollo n. 12812, sono state esaminate le osservazioni e le relative controdeduzioni predisposte, nonché i pareri degli Enti in precedenza richiamati (Provincia di

Brescia, Parco Oglio nord, ATS Brescia e Arpa – Dipartimento di Brescia) ed è stato quindi espresso parere favorevole finale sulla prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio nel suo complesso, unitamente alle osservazioni accolte in parte o parzialmente, ai sensi dell'articolo 13, comma 7, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m. e i.;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 10 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si è proceduto a:

- relativamente all'Ambito di Trasformazione n. 1 del Documento di Piano, a seguito della presentazione dell'osservazione n. 71 da parte di alcuni compartisti di tale Ambito, è stato convocato per il giorno 28 marzo 2017, presso il Comune di Palazzolo sull'Oglio, un incontro con gli altri lottizzanti, al fine di acquisire il parere degli stessi sulla richiesta di stralcio dell'area produttiva contenuta in tale osservazione, a seguito della quale i Signori Mingotti Marta, Dotti Maria Teresa, Dotti Antonio e Dotti Stefano, Dotti Bruno, Dotti Gianmario, Dotti Giuseppe, Dotti Roberto, Dotti Teresa, con nota protocollata in data 10 aprile 2017 – protocollo n. 11458, hanno presentato la loro memoria partecipativa, mentre in data 21 aprile 2017 al n.13079 di protocollo è pervenuta quella del signor Chiari Faustino;

- relativamente all'Ambito di Trasformazione n. 14, con nota del Settore Urbanistico protocollo n. 4642 in data 15 febbraio 2017, è stata data comunicazione alla FM Recupero dell'avvenuta presentazione di un'osservazione (n. 5 registro osservazioni) riguardante l'area di proprietà di tale società, informandola della facoltà di presentare a sua volta memorie e osservazioni in merito, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 241/90, memoria che è stata quindi trasmessa in data 27 febbraio 2017 al protocollo n. 6091, mentre in data 10 aprile 2017 si è tenuto un incontro presso il Comune con la stessa FM Recupero ed i soggetti che hanno sottoscritto l'osservazione n. 5;

- relativamente agli Ambiti di Trasformazione n. 12 e n. 13 è stata data comunicazione protocollo n. 35965 del 28 dicembre 2016 dell'avvenuta adozione della Variante agli attuatori dell'originario Piano di Recupero dell'ex cementificio Italcementi e all'attuale proprietà, in quanto modificato dalla Variante adottata, informandoli della loro facoltà di presentare osservazioni;

Richiamato, con riferimento alla Sentenza del T.A.R. Brescia n. 545/2014, che:

- nella citata delibera di adozione della Variante generale al PGT, n. 65 del 30 novembre 2016, sono stati riepilogati tutti gli adempimenti effettuati dall'Amministrazione Comunale al fine di ottemperare alla Sentenza stessa;

- a seguito dell'intervenuta adozione della stessa Variante generale, con lettera del Responsabile del Settore Urbanistico in data 27 dicembre 2016 – protocollo n. 35745, ne è stata data comunicazione al ricorrente, informandolo altresì che la stessa Variante sarebbe stata depositata in libera visione al pubblico a decorrere dal 28 dicembre 2016 per 30 giorni consecutivi, al fine di consentire nei trenta giorni successivi e, dunque, entro il 27 febbraio 2017, di presentare osservazioni;

- il ricorrente non ha presentato osservazioni;

Viste le controdeduzioni a tutte le osservazioni presentate riportate nel documento intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni", che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e dato atto che, ad ogni osservazione presentata, è stato controdedotto motivando le determinazioni proposte, così come previsto dall'articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005;

Visto il parere ambientale motivato finale, espresso in data 20 aprile 2017, protocollo n. 12901 dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente, inerente la Valutazione Ambientale Strategica della prima Variante generale al PGT, con il quale viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale della prima Variante generale al PGT, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 20 aprile 2017, protocollo n. 12909, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e

sostanziale;

Ricordato che il parere ambientale motivato finale in data 20 aprile 2017 – protocollo n. 12901 e la Dichiarazione di Sintesi finale in data 20 aprile 2017 – protocollo n. 12909, sono stati pubblicati sul sito internet comunale nella sezione Vas della Variante al PGT e sul Sivas regionale e sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale, con nota del Responsabile del Settore Urbanistico in data 21 aprile 2017 prot.n.13071;

Vista la Prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio adottata con deliberazione consiliare n. 65 del 30 novembre 2016, costituita dalla seguente documentazione:

Atti VAS DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT – PRIMA VARIANTE.

- Rapporto Ambientale;
- Parere ambientale motivato in data 18 novembre 2016 – protocollo n. 31882;
- Dichiarazione di sintesi in data 24 novembre 2016 – protocollo n. 32488.

DOCUMENTO DI PIANO

Elenco elaborati introdotti dalla Variante.

Allegato A.1: Relazione illustrativa della variante generale;

Allegato A.2: Adeguamento del PGT ai piani sovraordinati (PTR, PTCP, PTC Parco Oglio Nord, PTR A Franciacorta, PGRA);

Il Quadro Ricognitivo e Programmatico:

- tav. 2 - Estratto della variante al PTC del Parco dell'Oglio Nord - scala 1:10.000;
- tav. 4.a - Adeguamento del PGT al PTR – Il quadro conoscitivo del paesaggio - scala 1:10.000;
- tav. 4.b - Adeguamento del PGT al PTR – Gli indirizzi di tutela e salvaguardia del territorio - scala 1:10.000;
- tav. 4.c - Adeguamento del PGT al PTR – La valorizzazione del paesaggio comunale - scala 1:10.000;
- tav. 5 - Estratti del PTCP di Brescia vigente (struttura e mobilità, sistema paesistico) - scala 1:25.000;
- tav. 6 - Aree agricole strategiche del PTCP di Brescia vigente - scala 1:25.000;
- tav. 7 - Rete ecologica Provinciale: estratto del PTCP di Brescia vigente - scala 1:50.000;

Il Quadro Conoscitivo del Territorio Comunale:

- tav. 10 - Suggerimenti e proposte per la redazione della variante generale al P.G.T - scala 1:10.000;

Elenco elaborati del PGT vigente sostituiti dalla Variante

- tav. 2 - Estratto del PTC del Parco dell'Oglio Nord - scala 1:10.000;
- tav. 4 - Estratto dalla variante adottata del PTCP di Brescia: tav. 1, struttura e mobilità – scala 1:50.000;
- tav. 5 - Estratto dal PTCP di Brescia: tavola 2, sistema paesistico - scala 1:25.000;
- tav. 6 - Estratto dalla variante adottata del PTCP di Brescia: ambiti agricoli di interesse strategico - scala 1:25.000;
- tav. 7 - Estratto dalla variante adottata del PTCP di Brescia: rete ecologica - scala 1:50.000;

Elenco elaborati modificati dalla Variante

- tav. 8 - Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale (sezione nord) - scala 1:5.000;
- tav. 9 - Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale (sezione sud) - scala 1:5.000;

Le Previsioni di Piano:

Allegato C: Norme Tecniche di Attuazione;

tav. 20 - Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno ai sensi del P.T.C.P. vigente - scala 1:5.000;

tav. 26 - Individuazione degli ambiti di trasformazione territoriale (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 27 - Individuazione degli ambiti agricoli strategici - scala 1:10.000;

PIANO DELLE REGOLE

Elenco elaborati modificati dalla Variante

Allegato D: Norme Tecniche di Attuazione;

tav. 28 - Individuazione dei nuclei di antica formazione (N.A.F), delle cascine di valore storico testimoniale e dei beni storico-culturali assoggettati a tutela - scala 1:5.000;

tav. 29 - Disciplina dei nuclei di antica formazione, capoluogo - scala 1:1.000;

tav. 30 - Disciplina dei nuclei di antica formazione, San Pancrazio - scala 1:1.000;

tav. 31 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 32 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione sud) - scala 1:5.000;

tav. 33 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione N) - scala 1:2.000;

tav. 34 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione E) - scala 1:2.000;

tav. 35 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione O) - scala 1:2.000;

tav. 36 - Ambiti del Piano delle Regole (sezione S) - scala 1:2.000;

Elenco elaborati introdotti dalla Variante.

Elaborato tecnico "Rischio di incidente rilevante ERIR" (D.Lgs 334/99, DM 09/05/01, DGR IX/3753 del 11/07/12) e notifica ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 26 giugno 2015, n. 105 della Ditta Metalgalvano;

PIANO DEI SERVIZI

Elenco elaborati modificati dalla Variante

Allegato F: Norme Tecniche di Attuazione;

tav. 39 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: previsioni (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 40 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: previsioni (sezione sud) - scala 1:5.000;

tav. 41 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: progetto e interconnessioni con la rete dei percorsi (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 42 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: progetto e interconnessioni con la rete dei percorsi (sezione sud) - scala 1:5.000;

Elenco elaborati introdotti dalla Variante.

tav. 43 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: acqua potabile - scala 1:6.000;

tav. 44 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: energia elettrica - scala 1:6.000;

tav. 45 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: gas - scala 1:6.000;

tav. 50 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: fognatura - scala 1:6.000;

tav. 51 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: telecomunicazioni - scala 1:6.000;

Allegato H: Relazione tecnica del PUGSS;

Allegato I: NTA del PGT: Regolamento Piano Urbano Generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS);

Elenco elaborati sostituiti dalla Variante

tav. 43 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: acqua potabile e energia elettrica - scala 1:5.000;

tav. 44 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: gas e ossigenodotto SIAD - scala 1:5.000;

tav. 45 - Reti tecnologiche e infrastrutture del sottosuolo: fognatura - scala 1:5.000;

Elenco degli elaborati allegati al PGT vigente e confermati in seguito all'approvazione della variante generale al PGT:

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato A: Relazione illustrativa generale;

Il Quadro Ricognitivo e Programmatorio:

tav. 1 - Inquadramento territoriale - scala 1:50.000;

tav. 3 - Mosaico dei PGT dei comuni limitrofi - scala 1:25.000;

Il Quadro Conoscitivo del Territorio Comunale:

tav. 10 - Suggerimenti e proposte per la redazione del P.G.T. - scala 1:10.000;

tav. 11 - Lettura dello sviluppo urbano per soglie storiche - scala 1:10.000;

Studio paesaggistico

Allegato B: Studio Paesaggistico: relazione e indirizzi normativi;

tav. 12 - Le componenti paesaggistiche secondo la tavola 2 del P.T.C.P (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 13 - Le componenti paesaggistiche secondo la tavola 2 del P.T.C.P (sezione sud) - scala 1:5.000;

tav. 14 - Struttura insediativa originaria del territorio palazzolese (I.G.M. 1886 prima levata, ingrandimento) - scala 1:10.000;

tav. 15 - Carta del paesaggio comunale (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 16 - Carta del paesaggio comunale (sezione sud) - scala 1:5.000;

tav. 17 - Classi di sensibilità paesaggistica (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 18 - Classi di sensibilità paesaggistica (sezione sud) - scala 1:5.000;

Le Previsioni di Piano:

tav. 19 - Dimensionamento del Piano - scala 1:5.000;

tav. 21 - Strategie di Piano: quadro di sintesi generale (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 22 - Strategie di Piano: ambito urbano centrale - est - scala 1:1.000;

tav. 23 - Strategie di Piano: ambito urbano centrale - ovest (Mura) - scala 1:1.000;

tav. 24 - Strategie di Piano: ambito urbano di S. Giuseppe - scala 1:1.000;

tav. 25 - Strategie di Piano: ambito urbano di S. Pancrazio - scala 1:1.000;

Rete ecologica comunale:

Allegato G: Rete ecologica comunale: relazione e indirizzi normativi.

tav. 46 - Schema di rete ecologica esteso ad una area vasta - scala 1:25.000;

tav. 47 - Carta del paesaggio comunale - scala 1:10.000;

tav. 48 - Rete Ecologica Comunale - scala 1:10.000;

tav. 49 - Strategie di Piano: quadro di sintesi generale - scala 1:10.000;

Allegato 1 al Documento di Piano: Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

Allegato 1 alla Componente geologica: Studio per la valutazione delle condizioni di rischio idraulico nelle aree interne al centro edificato di Palazzolo s/O classificate nel PAI a rischio idrogeologico molto elevato "I" e "B-PR" e nella fascia "B" del Fiume Oglio in relazione alle possibili esondazioni fluviali;

Dichiarazione di asseverazione (allegato 15 DGR Lombardia n.9/2616 del 30.11.2011) relativa alla congruità delle previsioni urbanistiche oggetto della variante con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente, a firma della dott. geol. Laura Ziliani;

Studio per la determinazione del reticolo idrico minore

Allegato 2 al Documento di Piano: Il sistema territoriale agricolo: Studio Agro-forestale.

Allegato 3 al Documento di Piano: Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio.

PIANO DEI SERVIZI

Allegato E: Relazione tecnica (stato di fatto, progetto e quadro economico);

tav. 37 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: ricognizione dello stato di fatto (sezione nord) - scala 1:5.000;

tav. 38 - Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: ricognizione dello stato di fatto (sezione sud) - scala 1:5.000;

Visti i documenti allegati alla presente deliberazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- 1) Registro osservazioni, parere commissione ed esito osservazioni;
- 2) Presa d'atto e recepimento dei pareri degli Enti;
- 3) Elaborato cartografico intitolato "Individuazione delle osservazioni" – scala 1:8000, che individua tutte le osservazioni cartografabili;
- 4) "Controdeduzioni alle osservazioni", nel quale sono riportati i numeri del protocollo generale e del protocollo speciale delle singole osservazioni, la data di presentazione delle osservazione, il nominativo o i nominativi degli osservanti, la sintesi dell'osservazione, la relativa controdeduzione all'osservazione e gli eventuali estratti cartografici;
- 5) Parere motivato finale protocollo n. 12901 del 20 aprile 2017, relativo al procedimento di VAS della Variante generale al PGT;
- 6) Dichiarazione di sintesi finale protocollo n. 12909 del 20 aprile 2017, relativo al procedimento di VAS della Variante generale al PGT;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

- Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Legge per il Governo del Territorio;

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso in data 21 aprile 2017 dal Responsabile del Settore Urbanistico e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

Preso atto dell'esito della votazione su ogni singola osservazione presentata, comprese quelle pervenute fuori termine, riportato nel documento allegato intitolato "Registro osservazioni, parere commissione ed esito osservazioni" e della votazione finale sulla Variante adottata come modificata in funzione delle osservazioni accolte in parte o totalmente, ai sensi dell'articolo 13, comma 7, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m. e i.;

Viste le singole votazioni sul recepimento del parere degli Enti (Provincia di Brescia, ATS, ARPA e Parco Oglio Nord), come da controdeduzioni contenute nel documento "Preso d'atto e recepimento dei pareri degli Enti" e come da votazioni di seguito esposte:

- favorevoli al recepimento del parere del Parco Oglio Nord protocollo n. 0068 del 11 gennaio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 11 gennaio 2017 al n. 746: **voti favorevoli n.10, espressi per alzata di mano dai n.10 Consiglieri comunali presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno;**

- favorevoli al recepimento del parere dell'A.R.P.A. protocollo n. arpa_mi.2017.0015851 del 02 febbraio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 02 febbraio 2017 al n. 3296 di protocollo: **voti favorevoli n.10, espressi per alzata di mano dai n.10 Consiglieri comunali presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno;**

- favorevoli al recepimento del parere dell'A.T.S. Brescia protocollo n. 6408/17 del 20 gennaio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 03 febbraio 2017 al n. 3364: **voti favorevoli n.10, espressi per alzata di mano dai n.10 Consiglieri comunali presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno;**

- favorevoli al recepimento del parere di cui all'Atto Dirigenziale n. 583/2017 del 03 marzo 2017, della Provincia di Brescia, pervenuto al protocollo comunale in data 03 marzo 2017 e protocollato al n. 6938 in data 06 marzo 2017, che esprime la valutazione di compatibilità al P.T.C.P. della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, nei termini di cui alla Relazione Istruttoria allegata all'atto stesso: **voti favorevoli n.10, espressi per alzata di mano dai n.10 Consiglieri comunali presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno;**

Dato atto che, su richiesta del Presidente del Consiglio, il Segretario Generale ha ricordato ai consiglieri che l'articolo 78 – comma 2 - del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce quanto segue: *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Viene messa in votazione dal Presidente l'accettazione delle n.04 osservazioni pervenute fuori termine, **che risulta approvata con voti favorevoli n.10, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano dai n.10 Consiglieri comunali presenti e votanti;**

Preso atto dell'esito della votazione su ogni singola osservazione presentata, riportata nel documento intitolato "Registro osservazioni, parere commissione ed esito osservazioni", che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Messa in votazione l'approvazione in via definitiva della prima variante generale al PGT vigente, quale risulta dalle modifiche apportate con la presente deliberazione in accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti, **viene approvata con voti favorevoli n.10, espressi per alzata di mano dai n.10 Consiglieri comunali presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno;**

DELIBERA

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, unitamente ai seguenti documenti allegati:

- a) "Registro osservazioni, parere commissione ed esito osservazioni";
- b) "Presa d'atto e recepimento dei pareri degli Enti";
- c) Elaborato cartografico intitolato "Individuazione delle osservazioni" – scala 1:8000, che individua tutte le osservazioni cartografabili;
- d) "Controdeduzioni alle osservazioni", nel quale sono riportati i numeri del protocollo generale e del protocollo speciale delle singole osservazioni, la data di presentazione delle osservazione, il nominativo o i nominativi degli osservanti, la sintesi dell'osservazione, la relativa controdeduzione all'osservazione e gli eventuali estratti cartografici;
- e) Parere motivato finale protocollo n. 12901 del 20 aprile 2017, relativo al procedimento di VAS della Variante generale al PGT;
- f) Dichiarazione di sintesi finale protocollo n. 12909 del 20 aprile 2017, relativa al procedimento di VAS della Variante generale al PGT;

2. di accogliere le osservazioni contenute nell'Atto Dirigenziale n. 583/2017 del 03 marzo 2017, della Provincia di Brescia, pervenuto al protocollo comunale in data 03 marzo 2017 e protocollato al n. 6938 in data 06 marzo 2017, che esprime la valutazione di compatibilità al P.T.C.P. della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio - prima variante, nei termini di cui alla Relazione Istruttoria allegata all'atto stesso, come risulta dalla controdeduzione redatta dagli Urbanisti incaricati, contenuta nel documento allegato intitolato "Presa d'Atto e recepimento dei pareri degli Enti";

3. di accogliere le osservazioni contenute nel parere del Parco Oglio Nord protocollo n. 0068 del 11 gennaio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 11 gennaio 2017 al n. 746, come risulta dalla controdeduzione redatta dagli Urbanisti incaricati, contenuta nel documento allegato intitolato "Presa d'Atto e recepimento dei pareri degli Enti";

4. di accogliere le osservazioni contenute nel parere dell'A.R.P.A. protocollo n. arpa_mi.2017.0015851 del 02 febbraio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 02 febbraio 2017 al n. 3296 di protocollo, come risulta dalla controdeduzione redatta dagli Urbanisti incaricati, contenuta nel documento allegato intitolato "Presa d'Atto e recepimento dei pareri degli Enti";

5. di accogliere le osservazioni contenute nel parere dell'A.T.S. Brescia protocollo n. 6408/17 del 20 gennaio 2017, pervenuto al protocollo comunale in data 03 febbraio 2017 al n. 3364 come risulta dalla controdeduzione redatta dagli Urbanisti incaricati, contenuta nel documento allegato intitolato "Presa d'Atto e recepimento dei pareri degli Enti";

6. di dare atto che tutte le osservazioni pervenute sono depositate in originale cartaceo presso il Settore Urbanistico del Comune, che il relativo elenco è riportato nel documento allegato intitolato "Registro osservazioni, parere commissione ed esito osservazioni" e che le osservazioni cartografabili sono state individuate sull'Elaborato cartografico intitolato "Individuazione delle osservazioni" – scala 1:8000;

7. ai sensi dell'articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, di respingere od accogliere, anche solo parzialmente, le osservazioni come da allegato intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni", che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, modificando di conseguenza gli elaborati della Variante al PGT adottata, per la parte di osservazioni accolte e/o accolte in parte, nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede di controdeduzione allegate e relative NTA emendate, che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

8. di dare atto che le votazioni delle controdeduzioni relative alle singole osservazioni, sono riportate nel documento intitolato "Registro osservazioni, parere commissione ed esito osservazioni", che si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e che indica, pertanto, per ciascuna osservazione l'esito della stessa (accolta, accolta in parte, non accolta);
9. di approvare definitivamente il parere motivato finale protocollo n. 12901 del 20 aprile 2017 e la Dichiarazione di sintesi finale protocollo n. 12909 del 20 aprile 2017, relativi al procedimento di VAS della Variante generale al PGT;
10. di approvare definitivamente nel suo complesso, unitamente alle osservazioni accolte in parte o parzialmente, ai sensi dell'articolo 13, comma 7, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m. e i., la prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio precedentemente adottata con propria deliberazione n. 65 in data 30 novembre 2016;
11. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio sarà adeguata in base alle osservazioni formulate nel sopra citato parere di compatibilità della Provincia di Brescia, nonché in base ai pareri degli altri Enti, così come risulta dalle controdeduzioni contenute nel documento intitolato "Presa d'atto e recepimento dei pareri degli Enti", che si allega alla presente delibera come parte integrante e sostanziale della stessa;
12. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 – comma 7 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la prima Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio sarà adeguata in base alle osservazioni accolte ed accolte parzialmente come da controdeduzioni contenute nel documento intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni", nel quale sono riportati i numeri del protocollo generale e del protocollo speciale delle singole osservazioni, la data di presentazione delle osservazione, il nominativo o i nominativi degli osservanti, la sintesi dell'osservazione, la relativa controdeduzione all'osservazione e gli eventuali estratti cartografici;
13. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistico ed agli urbanisti incaricati di apportare le conseguenti modificazioni ed integrazioni agli atti della Prima Variante Generale al P.G.T., sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale sulle osservazioni;
14. di demandare altresì al Responsabile del Settore Urbanistico tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della Prima Variante Generale al P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, al deposito degli atti di Variante al P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni ed alla pubblicazione nel sito internet comunale;
15. di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati siano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n.33 anche sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio – nella Sezione Amministrazione trasparente;
16. di dare atto che la Prima Variante Generale al P.G.T., ai sensi dell'articolo 13 – comma 11 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, acquisterà efficacia ed entrerà in vigore, con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul BURL;
17. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13 – comma 12 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Prima Variante Generale al P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

La seduta si conclude alle ore 22,25.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
GUGLIELMINO BAITELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GAETANO ANTONIO MALIVINDI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n.82/2005 e norme collegate.



Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 8/2017**

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE
CONSILIARE N. 65 DEL 30 NOVEMBRE 2016, AI SENSI E PER GLI EFFETTI
DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M. E I..**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

☒
Favorevole

☐
Contrario

Palazzolo sull'Oglio, lì 21-04-2017

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PICCITTO



Deliberazione di Consiglio Comunale n° 26/2017

SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 65 DEL 30 NOVEMBRE 2016, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M. E I..

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 04-05-2017 per giorni quindici consecutivi. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 04-05-2017

Il SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GAETANO ANTONIO MALIVINDI

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

