



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2021

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 58 del 21-12-2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI), AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Nell'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di dicembre, convocato per le ore 20:00, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione,
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

ZANNI GABRIELE	Sindaco	Presente	BARBO' GIOVANNI	Consigliere	Presente
GATTO MATTEO	Presidente del Consiglio Comunale	Presente	MASCHERETTI MARIO	Consigliere	Presente
VERROCCHI VINCENZA	Consigliere	Presente	RACCAGNI STEFANO	Consigliere	Presente
SABBADINI MASSIMO	Consigliere	Presente	MENASSI MARIO	Consigliere	Assente
BELOTTI BRUNO	Consigliere	Presente	BERTOLI ATTILIO	Consigliere	Assente
PEDRALI LEONARDO	Consigliere	Presente	DELL'ORTO SIMONA	Consigliere	Assente
FACCHI GIACOMINO	Consigliere	Presente	MARIANI DANIELE	Consigliere	Assente
FOGLIA MARTA	Consigliere	Assente	MINGARDI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
ACERBIS FRANCESCO	Consigliere	Presente			

Numero totale PRESENTI: 12 – ASSENTI: 5

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE Leonilde Concilio la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori COSSANDI GIANMARCO, MARCANDELLI FRANCESCO, PEDERCINI OMBRETTA, CHIARI DIEGO e PIANTONI ALESSANDRA.

Essendo legale in numero degli intervenuti, MATTEO GATTO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Il Presidente introduce l'argomento posto al n. 3 dell'ordine del giorno “**ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI), AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**” e cede la parola all'Assessore Francesco Marcandelli per relazionare in merito.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Francesco Marcandelli;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nella deliberazione n. 55 in data odierna.

RICHIAMATO l'art. 78 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267, il quale prevede che devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione nel caso in cui vi siano interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado, nel caso in cui sussista una correlazione diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere o parenti o affini fino al quarto grado;

PREMESSO che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione n. 43 del 21 luglio 2012 ed entrato in vigore in data 2 gennaio 2013, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 1;

- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 26 aprile 2017, esecutiva, è stata definitivamente approvata la prima Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL n. 32 in data 09 agosto 2017, del relativo avviso di approvazione;

- con Deliberazione della Giunta Comunale del 28 luglio 2020, n. 87, è stato avviato, ai sensi dell'articolo 13 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il procedimento di formazione della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano e seconda Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi) e, di seguito, con avviso pubblico in data 19 agosto 2020 – protocollo n. 22635, è stato reso noto il relativo avviso del procedimento ai sensi del citato articolo 13 – comma 2 – della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

- il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online in data 19 agosto 2020, sul sito internet comunale, sul quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi di mercoledì 19 agosto 2020, sul B.ur.l. – Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 19 agosto 2020 e pubblicizzato altresì tramite canali social dell'Amministrazione Comunale;

- con deliberazione della Giunta Comunale in data 15 settembre 2020, n. 111, è stato quindi avviato il correlato procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e sono stati nominati il Responsabile del Settore Urbanistica e Suap Arch. Giovanni Piccitto, quale Autorità Procedente per la VAS e il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione Ing. Andrea Angoli, quale Autorità Competente per la VAS;

- nella medesima deliberazione è stato previsto che l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, dovessero provvedere con apposita determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura VAS della seconda Variante generale al PGT, nonché ad individuare e definire quanto previsto dall'allegato 1a "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano – PGT" alla DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010 e s.m.i.;

- anche con riferimento al procedimento di VAS, il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio online – protocollo n. 25713 del 17 settembre 2020, sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, sul quotidiano Bresciaoggi di martedì 22 settembre e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

RICHIAMATO che:

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica in data 20 ottobre 2020 – n. 718, è stato affidato l'incarico professionale relativo alla redazione della seconda Variante generale al PGT all'Ingegnere Cesare Bertocchi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A3648;

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica in data 20 ottobre 2020 – n. 719, è stato

affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento della componente geologica del PGT, alla Dott.ssa Geol. Laura Ziliani, iscritta all'Ordine dei Geologi della Lombardia, n. 262;

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica in data 7 ottobre 2020 – n. 676, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Documento semplificato del rischio idraulico al Dott. Ing. Antonio Di Pasquale, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n. 3362;

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica in data 7 ottobre 2020 – n. 677, è stato affidato l'incarico professionale relativo all'aggiornamento dello studio delle condizioni di rischio idraulico nelle aree interne al centro edificato al Dott. Ing. Giuseppe Rossi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n. 1383;

RICORDATO, di seguito, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi):

- con Determina dell'Autorità procedente in data 23 dicembre 2020 - n. 1014, avente ad oggetto “*Valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT). individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione, informazione e comunicazione*”, sono stati individuati:

- il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS relativa alla formazione della seconda Variante generale al PGT: nello specifico è stato seguito il modello metodologico procedurale e organizzativo di cui all'allegato 1a alla D.G.R. 10 novembre 2010 - n. IX/761;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli enti con specifiche competenze funzionalmente interessati e i settori del pubblico interessati;
- le modalità di convocazione delle conferenze di valutazione;
- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, diffusione e pubblicazione delle informazioni;

- in data 30 aprile 2021 – con avviso protocollo n. 14343, si è provveduto alla pubblicazione del Documento di scoping ed alla contestuale convocazione della prima Conferenza di valutazione per il giorno 27 maggio 2021;

- con nota protocollo n. 17315 del 26 maggio 2021 sono state comunicate, a tutti i Soggetti ed Enti, le modalità telematiche per partecipare alla Conferenza di scoping;

- in data 27 maggio 2021 si è svolta la prima Conferenza di valutazione per l'illustrazione del Documento di scoping, con successiva trasmissione, avvenuta con nota del 15 giugno 2021 – protocollo n. 19603, del relativo verbale protocollo n. 19512 del 14 giugno 2021, ai Soggetti ed Enti competenti e con contestuale pubblicazione dello stesso verbale sul sito internet comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia;

- a seguito dello svolgimento della Conferenza di scoping e del recepimento dei relativi contributi e pareri pervenuti, con lettera/avviso di convocazione in data 24 settembre 2021 – protocollo n. 31017, avente ad oggetto “*Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla seconda Variante generale al PGT vigente del Comune di Palazzolo sull'Oglio (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi). Comunicazione di messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi Non Tecnica e della proposta di Variante, per l'espressione dei pareri e contestuale convocazione della Conferenza di valutazione*”, è stata convocata per il giorno 16 novembre 2021 la seconda Conferenza di valutazione del procedimento di VAS della seconda Variante generale del Piano di Governo del Territorio, da svolgersi in modalità telematica ed è stata resa nota la messa a disposizione della proposta di seconda Variante generale al PGT, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica;

- con nota protocollo n. 37427 del 15 novembre 2021, sono state comunicate, a tutti i Soggetti ed Enti, le modalità telematiche per partecipare alla suddetta Conferenza;

- in data 16 novembre 2021 si è svolta in videoconferenza la seconda seduta della Conferenza di Valutazione della VAS della seconda Variante generale al PGT, della quale ne è stato redatto apposito verbale protocollo n. 39818 del 30 novembre 2021, trasmesso con nota del 30 novembre 2021, protocollo n. 39844, ai soggetti ed enti competenti e con contestuale pubblicazione dello stesso verbale sul sito internet comunale e sul sito Sivas di Regione Lombardia;

- esaminati tutti i pareri e contributi pervenuti, visti gli esiti delle due Conferenze di Valutazione, in data 9 dicembre 2021, con Decreto protocollo n. 41143, l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della Seconda Variante generale al PGT, a condizione che vengano recepiti negli elaborati di Piano le modifiche, le integrazioni emerse e/o acquisite durante l'iter istruttorio e che sono state individuate nell'Allegato "A" allo stesso Decreto;

- il suddetto parere ambientale motivato del 9 dicembre 2021 - protocollo n. 41143, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul Sivas di Regione Lombardia, è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, con nota protocollo n. 41187 del 10 dicembre 2021 ed è stato infine pubblicizzato con avviso protocollo n. 41228 del 10 dicembre 2021 pubblicato, sul sito internet comunale, all'Albo Pretorio online e sul Sivas di Regione Lombardia;

- è stata quindi redatta in data 15 dicembre 2021 – protocollo n. 41960 del 16 dicembre 2021, la Dichiarazione di sintesi, la quale riepiloga in che modo le considerazioni di carattere ambientale emerse durante il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (deposito del Documento di scoping, Rapporto Ambientale, osservazioni e contributi degli Enti, esiti delle consultazioni, pareri espressi, ecc...), sono state integrate all'interno degli atti della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO, altresì, che durante il percorso di redazione della seconda variante al PGT sono inoltre state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- è stato pubblicato avvio del procedimento sia della redazione della seconda Variante generale al PGT che della relativa VAS, tramite appositi avvisi sul sito SIVAS (procedura ID n. 119564), sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio, sul quotidiano Bresciaoggi;

- in occasione delle Conferenze di valutazione, oltre ad inviare specifici inviti ai soggetti interessati, ivi compresi l'inoltro delle convocazioni delle stesse Conferenze ai principali Ordini professionali, con richiesta di pubblicizzazione presso i loro iscritti, si è provveduto a pubblicizzare sul sito SIVAS, sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio (sia sulla home-page che nella sezione Amministrazione Trasparente) e tramite i canali social dell'Amministrazione Comunale, la convocazione e la documentazione predisposta;

- ogni documento significativo per il processo VAS è stato depositato presso gli uffici del Settore Urbanistica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, sul sito SIVAS e pubblicato sul sito internet comunale, sia sulla relativa home-page, che nella apposita sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

- è stato possibile inoltrare contributi, pareri, osservazioni al Protocollo del Comune di Palazzolo sull'Oglio durante tutto l'iter procedurale di formazione della Variante e della relativa VAS;

- l'Amministrazione Comunale ha provveduto a raccogliere le istanze/proposte presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento della Variante di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale del 28 luglio 2020, n. 87, individuando quale termine per la consegna delle istanze la data del 18 ottobre 2020 (60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso avvenuta in data 19 agosto 2020 – protocollo n. 22635);

- entro il suddetto termine sono pervenute n. 67 istanze;

- la proposta di Variante ha preso in considerazione anche le n. 22 istanze pervenute successivamente a tale data del 18 ottobre 2020, presentate entro i termini di pubblicazione dell'avviso di messa a disposizione della proposta di seconda Variante generale, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, come anzidetto avvenuta in data 24 settembre 2021;

- in data 4 novembre 2021 la proposta di seconda Variante generale al PGT vigente (Nuovo Documento di Piano e Variante generale del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi), è stata illustrata alla Commissione dell'Area Servizi e gestione del Territorio, con anche presenza di pubblico, come da verbale protocollo n. 37924 del 17 novembre 2021;

- in data 14 dicembre 2021 sono stati illustrati alla Commissione dell'Area Servizi e gestione del Territorio, gli esiti del procedimento di VAS e la proposta definitiva di seconda Variante generale, come da verbale protocollo n. 41982 del 16 dicembre 2021;

VISTO, quindi, il parere motivato dell'Autorità Competente ai fini della VAS redatto in data 09/12/2021 protocollo n. 41143 circa la compatibilità ambientale della seconda Variante generale al PGT, che ripercorre il processo partecipativo seguito per la VAS ed i contributi forniti dai vari Enti e soggetti interessati che, è risultato essere positivo circa la compatibilità ambientale della stessa seconda Variante generale al PGT, a condizione che venissero apportate le modifiche previste dall'Allegato "A" allo stesso parere motivato;

DATO ATTO inoltre che, nell'ambito del procedimento di formazione della seconda Variante generale del Piano Governo del Territorio (PGT) del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è provveduto all'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'articolo 13 – comma 3 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, come di seguito esposto:

- con avviso protocollo n. 31021 del 24 settembre 2021 avente ad oggetto *“Avvio della fase di consultazione con le parti sociali ed economiche, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri in ordine al procedimento per l'adozione della seconda variante al Piano di governo del territorio (PGT) ai sensi della L.R. n. 12/2005”*, pubblicato all'Albo online dello scrivente Comune, inviato a mezzo mail alle parti sociali ed economiche, nonché pubblicizzato altresì tramite i canali social dell'Amministrazione Comunale, è stato richiesto il parere delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'articolo 13 – comma 3 - della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale prevede appunto che *“Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche”*;

- con successiva lettera protocollo n. 33701 del 15 ottobre 2021, veniva quindi comunicato che in data 11 novembre 2021 alle ore 17:00 in modalità telematica e con credenziali che sarebbero state comunicate con successiva nota entro i termini della Conferenza, sarebbe stata illustrata la suddetta proposta di seconda Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché raccolti gli eventuali pareri delle parti sociali ed economiche interessate, che pertanto venivano invitate a partecipare a tale incontro;

- con la medesima lettera protocollo n. 33701 del 15 ottobre 2021, contestualmente, ai sensi e per gli effetti del citato articolo 13 - comma 3 - della L.R. N. 12/2005 e s.m.i., si ribadiva l'invito alle parti sociali ed economiche a presentare in forma scritta il proprio parere sulla proposta di seconda Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) pubblicata sul sito internet comunale, parere da presentare via PEC all'indirizzo protocollo.viapec.it, come da avviso protocollo n. 31021 del 24 settembre 2021;

- sempre in data 15 ottobre 2021, con nota protocollo n. 33693, trasmessa a Confcommercio e Confesercenti, relativa alla richiesta di parere sulla approvazione dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita, veniva nuovamente trasmesso l'avviso protocollo n. 31021 del 24 settembre 2021 finalizzato alla raccolta del parere delle parti sociali ed economiche sulla seconda Variante generale al PGT;

- con comunicazione protocollo n. 36872 del 10 novembre 2021 veniva quindi comunicato il link (<https://meet.google.com/yfq-duje-xqp>), per partecipare alla suddetta Conferenza;

- in data 11 novembre 2021 alle ore 17:00 è stato quindi avviato in modalità telematica il suddetto incontro finalizzato all'illustrazione della proposta di seconda Variante generale al PGT, al quale tuttavia non ha partecipato nessuna delle parti sociali ed economiche invitate;

- di quanto sopra riepilogato, ne è stato redatto apposito verbale protocollo n. 38070 del 11 novembre 2021;

DATO ATTO che la presente seconda Variante generale al PGT (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), secondo le linee di indirizzo definite nella Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 28 luglio 2020, con la quale è stato avviato il procedimento alla variante stessa, si prefigge gli obiettivi ed ha i contenuti in sintesi di seguito riepilogati:

- richiamati la L.R. n. 31/2014, l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della stessa L.R. n. 31/2014, per la riduzione del consumo di suolo, approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 efficace dal 13 marzo 2019, che ha introdotto nuovi Criteri già operanti per la redazione dei Piani di Governo del Territorio, la presente seconda Variante generale al

PGT prevede la riduzione del consumo di suolo sia di alcuni Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, che di alcune previsioni vigenti del Piano delle Regole;

- la Variante recepisce le Definizioni Tecniche uniformi con valenza edilizia ed urbanistica di cui alla D.G.R. del 24 ottobre 2018 – n. XI/695 e di cui al nuovo Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29 settembre 2020, conformato allo schema di Regolamento edilizio-tipo-regionale;

- per quanto concerne l'aggiornamento della componente geologica, ricordato che il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Studio geologico del territorio comunale ("Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio"), redatto nel Settembre 2011, secondo i criteri e gli indirizzi contenuti nella D.G.R. 28 maggio 2008 n. 8/7374, con la presente Variante si è proceduto all'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT alla D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616 e alla D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738;

- è stato redatto lo *"Studio della valutazione della pericolosità idraulica nelle aree interne al centro edificato di Palazzolo s/O, classificate come allagabili nelle mappe del P.G.R.A. in relazione alle possibili esondazioni del fiume Oglio"*;

- relativamente all'aggiornamento della componente geologica ed allo studio di cui al punto precedente, in data 17 novembre 2021 – con nota protocollo 38116, gli stessi sono stati trasmessi a Regione Lombardia per l'acquisizione del parere tecnico di competenza;

- è stato predisposto il Documento semplificato del rischio idraulico di cui all'articolo 14 - comma 8 - lettera a), del Regolamento Regionale n. 7/2017, come modificato dal Regolamento Regionale n. 8/2019;

- ricordato che successivamente alla deliberazione di avvio al procedimento di formazione della presente seconda Variante, il Comune di Palazzolo sull'Oglio con deliberazione del Consiglio Comunale in data 26 novembre 2020 – n. 52, previo apposito percorso partecipativo, ha approvato l'individuazione degli Ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'articolo 8 bis-comma 1 – della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la presente seconda Variante generale prevede la conferma e l'implementazione degli ambiti di rigenerazione individuati con la deliberazione di cui sopra;

- per l'Ambito di Trasformazione n. 12 (ex comparto Italcementi), già individuato come ambito di rigenerazione urbana con la citata deliberazione consiliare n. 52/2020, la Variante prevede la suddivisione dello stesso in due ambiti di trasformazione (n. 12A e n. 12B) e la localizzazione all'interno dell'Ambito di trasformazione n. 12A, quale servizio pubblico, di una nuova RSA;

- la Variante individua l'Ambito estrattivo della ex Cava Bosco (ATEg06) come nuovo Ambito di Trasformazione di rigenerazione territoriale, destinato ad un recupero ad uso sportivo ricettivo, relativamente al quale, considerate anche le dimensioni dell'ambito, ne dispone l'attuazione tramite Programma integrato d'intervento o tramite Accordo di Programma, l'attuazione per stralci funzionali (minimo n. 2) e, direttamente, l'assoggettamento ad uno specifico preventivo ed autonomo procedimento di VAS;

- anche con l'obiettivo del contenimento del consumo di suolo, la Variante prevede una parziale densificazione del tessuto urbano consolidato, come ad esempio l'aumento di alcuni parametri edilizi per gli ambiti ricadenti nel Piano delle Regole in classe III;

- la Variante recepisce le risultanze del Piano Regolatore Cimiteriale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 52 del 30 novembre 2021, piano cimiteriale che ha previsto la contestuale modifica delle fasce di rispetto dei cimiteri di Palazzolo sull'Oglio e della frazione di San Pancrazio.

RIBADITI pertanto i contenuti e gli obiettivi della presente seconda Variante generale al PGT sopra riepilogati ed evidenziato che la stessa Variante, che non si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, bensì come seconda Variante generale al PGT, riguardante tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi), per quanto riguarda il consumo di suolo prevede una riduzione del consumo di suolo sia per le destinazioni prevalentemente residenziali che per le destinazioni "altre funzioni urbane";

RIBADITO, altresì, con riferimento al Bilancio Ecologico del Suolo, definito come "la differenza tra

la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola”, lo stesso bilancio risulta positivo;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all’adozione degli atti della seconda Variante al Piano di Governo del Territorio, redatti dai professionisti incaricati sopra citati, come risultano dall’allegato intitolato “Elenco elaborati della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)”, che formano parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- il Comune di Palazzolo sull’Oglio aveva redatto lo Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) nell’anno 2011 e su tale Studio era stato acquisito il parere di Regione Lombardia - UTR Brescia n. 224 del 22 settembre 2011;
- tale Studio era quindi stato recepito nel Piano di Governo del Territorio PGT vigente approvato con deliberazione n. 43 del 21 luglio 2012 ed entrato in vigore in data 2 gennaio 2013, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi;
- la presente seconda Variante generale al PGT, non prevede alcuna modifica al suddetto Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.);
- nello Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) vigente, il corpo idrico superficiale Seriola Nuova di Chiari, che lambisce il confine sud del territorio comunale a confine con il Comune di Pontoglio, è stato erroneamente stralciato dalle competenze del Consorzio di Bonifica Oglio Mella e attribuito al Consorzio d’irrigazione privato;
- il corso d’acqua Seriola Nuova è di competenza del Consorzio di Bonifica Oglio Mella come riportato nell’Allegato C alla D.G.R. n. XI/4037 del 14 dicembre 2020;
- per quanto sopra esposto, con nota del 4 novembre 2021 – protocollo n. 35863, trasmessa all’UTR Brescia, è stata conseguentemente richiesta la rettifica cartografica del corso d’acqua denominato Seriola Nuova all’interno dello Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.);
- con nota dell’UTR – Brescia pervenuta in data 6 dicembre 2021 avente ad oggetto “*R.D. n. 523/1904 - d.g.r. n. XI/4037 del 14/12/2020. Richiesta rettifica cartografica al Documento di Polizia Idraulica del Reticolo Idrico Minore del Comune Palazzolo sull’Oglio (BS). Nota di riscontro*”, è stato comunicato che la richiesta in oggetto sia da considerarsi una mera rettifica cartografica, da recepire con deliberazione, senza necessità di formulare un’istanza di variante al Documento di Polizia Idraulica ai sensi della D.G.R. n. XI/4037 del 14 dicembre 2020;
- per le suddette motivazioni, contestualmente al presente procedimento di adozione della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), si prevede il recepimento della sopra descritta rettifica cartografica allo Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) vigente;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente (Valutazione Ambientale Strategica VAS);
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, con la quale è stata approvata la “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 18 aprile 2008, n. VIII/7110;
- la Delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761, con la quale è stata approvata la

“Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;

- la Delibera della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

DATO ATTO che la seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio è stata illustrata alla Commissione dell’Area per i Servizi al Territorio in data 4 novembre 2021, come da verbale protocollo n. 37924 del 17 novembre 2021 e successivamente in data 14 dicembre 2021 e, in sede di quest’ultima seduta, è stato espresso parere favorevole come da verbale protocollo n. 41982 del 16 dicembre 2021;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

DATO ATTO che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto impegno di spesa;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 12 assenti n. 5 (Foglia, Dell’Orto, Bertoli, Mariani, Menassi)

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 2 (Raccagni, Mingardi)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI PRENDERE ATTO** e conseguentemente di recepire i contenuti, le prescrizioni, le modifiche, ai sensi dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, integrato dal D.Lgs. n. 128 del 29 giugno 2010 e dell’allegato 1° della Deliberazione di G.R. Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010, del Parere Motivato redatto dall’Autorità Competente per la VAS in data 9 dicembre 2021, protocollo n. 41143, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. **DI ADOTTARE** gli atti della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT),

come risultano dall'allegato intitolato "Elenco elaborati della seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT)", che formano parte integrante del presente provvedimento;

4. **DI DARE ATTO** che, fermo restando il bilancio ecologico del suolo previsto dalla presente seconda Variante generale al PGT, la stessa Variante non si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, bensì come seconda Variante generale al PGT, riguardante tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (nuovo Documento di Piano e seconda Variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi);

5. **DI PRENDERE ATTO** che tutti gli elaborati del Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21 luglio 2012, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – serie avvisi e concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013 del relativo avviso di approvazione, nonché gli elaborati della prima Variante generale al Piano di Governo del Territorio, approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26 aprile 2017, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. - serie avvisi e concorsi n. 32 del 9 agosto 2017 del relativo avviso di approvazione, che non sono stati modificati dalla presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio, restano vigenti;

6. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), seguiranno la procedura di approvazione prevista dall'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

7. **DI DARE ATTO** che entro 90 giorni dall'adozione, gli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Palazzolo sull'Oglio, per il periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

8. **DI DARE ATTO** che sarà dato avviso del deposito degli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall'articolo 13 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio;

9. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi alla Provincia di Brescia, come previsto dall'articolo 13 – comma 5 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

10. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi all'ATS Brescia, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;

11. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), saranno trasmessi all'ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere in materia ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi;

12. **DI DARE ATTO** che gli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del

Territorio (PGT), saranno trasmessi al Parco Oglio nord per l'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 21 – comma 4 – della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86;

13. **DI DARE ATTO** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della presente seconda Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 13 – comma 12 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dall'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, in relazione agli interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, SCIA o altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

14. **DI DARE ATTO** che, contestualmente, con il presente atto si prevede il recepimento della rettifica cartografica allo Studio per la Determinazione del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) vigente, in premessa descritta;

15. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento ed i suoi allegati vengano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/13 anche sul sito internet del Comune di Palazzolo sull'Oglio – nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

16. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica e Suap l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente alla presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
MATTEO GATTO

Il Segretario Generale
LEONILDE CONCILIO

☐ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

☒ La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 27/2021**

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE
GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI), AI SENSI
DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

☒

Favorevole

☐

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, lì 17-12-2021

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PICCITTO



Deliberazione di Consiglio Comunale n° 58/2021

SETTORE URBANISTICA E SUAP

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI), AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 10-01-2022 per giorni quindici consecutivi. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 10-01-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate