



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 28 LUGLIO 2020

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale Numero 87 del 28-07-2020

OGGETTO: FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 – COMMA 3 E 4 – DELLA LEGGE REGIONALE 28 NOVEMBRE 2014, N. 31 E S.M.I..
AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 – COMMA 2 – DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I..

Nell'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di Luglio, convocato per le ore 17:30, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

ZANNI GABRIELE	Sindaco	Assente
COSSANDI GIANMARCO	Vice Sindaco	Presente
CHIARI DIEGO	Assessore	Presente
VALLI NADIA	Assessore	Presente
MARCANDELLI FRANCESCO	Assessore	Presente
PIANTONI ALESSANDRA	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Assiste alla seduta il DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO GIUSEPPE GALLONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GIANMARCO COSSANDI nella sua qualità di VICESINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione n. 43 del 21 luglio 2012 ed entrato in vigore in data 2 gennaio 2013, a seguito della pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL – serie avvisi e concorsi n.1;
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 26 aprile 2017, esecutiva, è stata definitivamente approvata la prima Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BURL n. 32 in data 09 agosto 2017, del relativo avviso di approvazione;

RICORDATO CHE:

- l'articolo 8 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del PGT ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- l'articolo 9 – comma 14 - della stessa L.R. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile, salvo valutare la necessità di verificare i vincoli preordinati all'espropriazione e la riconferma o meno dei medesimi una volta decorso il quinquennio di loro validità, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'articolo 10 – comma 6, della medesima legge regionale;

RILEVATO CHE:

- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* e s.m.i., introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo ed a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;
- queste disposizioni modificano in più punti la legge per il governo del territorio, L.R. n. 12 del 2005, prevedendo l'adeguamento alle nuove Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale: Piano Territoriale Regionale, Piani Territoriali delle Province e della Città Metropolitana, Piani di Governo del Territorio (PGT);
- sul presupposto che il suolo è risorsa non rinnovabile, l'obiettivo prioritario di riduzione del consumo di suolo si concretizza nell'orientare le attività di trasformazioni urbanistico-edilizie non più verso le aree libere, ma operando sulle aree già urbanizzate, degradate o dismesse, da riqualificare o rigenerare;
- ai sensi dell'articolo 5 – comma 4 – della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 *“A seguito dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, le varianti di cui al presente comma devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo; i comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR, configurandosi come adeguamento di cui al comma 3”*;

ACCERTATO CHE:

- a seguito dell'intervenuta emanazione della citata L.R. 28 novembre 2014, n. 31, la Regione Lombardia ha provveduto ad approvare l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della stessa L.R. n. 31/2014 e dell'articolo 21 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, con Delibera del Consiglio Regionale in data 19 dicembre 2018, n. 411, pubblicata sul BURL n. 11 del 13 marzo 2019;
- l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo, come detto approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018, ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione (comunicato regionale n. 23 del 20 febbraio 2019);
- i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con

criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

ATTESO CHE il Comune di Palazzolo sull'Oglio, in coerenza con il Programma di mandato, intende avviare una procedura di formazione del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano dei Servizi e della variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, finalizzata anche al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo di cui alla L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;

RITENUTO OPPORTUNO, nella situazione sopra esposta, dare inizio ad un procedimento di revisione ed adeguamento complessivo del PGT, come previsto dai commi 3 e 4 dell'articolo 5 della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., anche per tener conto del contesto normativo e pianificatorio di riferimento per come ad oggi evolutosi, in particolare, a seguito:

- dell'emanazione della L.R. n. 31/2014 in materia di "consumo di suolo" e dell'aggiornamento della L.R. n. 12/2005, in particolare per le tematiche legate alla rigenerazione urbana ed alla invarianza idraulica;

- al recepimento delle Definizioni Tecniche Uniformi, con valenza edilizia ed urbanistica, avvenuto con Delibera di Giunta Regionale del 24 ottobre 2018 – n. XI/695 *"Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"*;

- della già citata approvazione integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n. 31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo, come detto approvata dal Consiglio regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 e che ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione, che ha introdotto nuovi Criteri già operanti per la redazione dei Piani di Governo del Territorio;

- dell'approvazione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Regionale (D.C.R.) della Lombardia n. X/1564 del 18 luglio 2017, del Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) della Franciacorta, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 38 - serie ordinaria del 21 settembre 2017, Piano Territoriale al cui interno il Comune di Palazzolo sull'Oglio è ricompreso come Comune buffer e, relativamente al quale il solo capitolo "Effetti del Piano" del Documento di Piano del PTRA, è stato aggiornato con D.C.R. n. X/1676 del 28 novembre 2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 50 Serie Ordinaria del 16 dicembre 2107;

- della legge regionale 3 febbraio 2015, n. 2, che modificando la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ha dettato nuovi principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi;

- per quanto concerne l'aggiornamento della componente geologica, ricordato che il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Studio geologico del territorio comunale ("Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio") redatto nel Settembre 2011 secondo i criteri e gli indirizzi contenuti nella D.G.R. 28 maggio 2008 n. 8/7374, necessita procedere all'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT alla D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616 e alla D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738 al fine di:

1. recepire le aree allagabili delimitate nelle Mappe di Pericolosità del PGRA lungo il Reticolo Principale di pianura e di fondovalle (RP) e lungo il Reticolo Secondario di Pianura (RSP), nonché la relativa normativa ai sensi della D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738;

2. recepire i risultati dell'aggiornamento dello Studio della valutazione delle condizioni di rischio idraulico nelle aree interne al centro edificato di Palazzolo s/O classificate nel PAI a rischio idrogeologico molto elevato "I" e "B-Pr" e nella Fascia "B" del Fiume Oglio in relazione alle possibili esondazioni fluviali, che verrà effettuato ai sensi della D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738 sulla base dei nuovi dati utilizzati per la mappatura delle aree allagabili del PGRA;

3. recepire eventuali modifiche della situazione geomorfologica e aggiornare i dati geologici e idrogeologici;

4. predisporre la Tavola con individuazione delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo;

5. redigere lo Studio comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7;

RILEVATO inoltre che, in coerenza con il proprio programma di mandato, l'Amministrazione Comunale intende avviare il procedimento avente ad oggetto la redazione di un nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, secondo le seguenti linee di indirizzo che, partendo dalla selezione dei principali temi, mirano a ridefinire gli obiettivi e gli strumenti per il governo del territorio della città:

- adeguamento alla legge regionale 28 novembre 2014 – n. 31 e s.m.i. e, in particolare, dell'articolo 5 commi 3 e 4;

- individuazione e conferma delle aree di rigenerazione urbana (intese come insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano) e territoriale (definite come l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali);

- per quanto riguarda in particolare l'Ambito di trasformazione relativo al comparto dell'ex cemeniteria Italcementi, l'obiettivo è quello di incentivarne il recupero e ridefinire la proprietà delle aree pubbliche, delle aree private ed asservite all'uso pubblico e delle aree private destinate alla realizzazione di interventi edilizi privati, atteso che in sede di stipula della Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Recupero approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data 22 marzo 2005, n. 27, erano già state in parte cedute ed in parte asservite all'uso pubblico le aree per le urbanizzazioni primarie, nonché quelle per le attrezzature pubbliche (standard), aree queste che avrebbero dovuto essere poi oggetto di uno specifico atto di identificazione catastale, dopo la completa attuazione del Piano di Recupero, attuazione non avvenuta se non limitatamente alla demolizione di alcuni fabbricati;

- sempre con riferimento al citato comparto dell'ex cemeniteria Italcementi, in particolare si intende ripianificare il comparto medesimo, ridefinendone i parametri edilizi ed urbanistici, le destinazioni d'uso consentite e la conseguente dotazione di area standard con l'obiettivo di una sua rigenerazione urbana e localizzando al suo interno l'area per la realizzazione di una nuova Casa di Riposo;

- al riguardo, ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 17 dicembre 2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) del bilancio di previsione 2020-21-22 e relativi allegati, il quale costituisce lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa dell'Ente e costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione, si richiama che tra le linee programmatiche di questa Amministrazione Comunale, occupa un posto di assoluto rilievo l'attuazione di un intervento finalizzato alla attivazione di tutte le procedure utili al fine di realizzare una nuova Casa di Riposo, riservandosi anche la possibilità di valutare le proposte degli operatori economici pervenute attraverso gli strumenti del partenariato pubblico privato e che pertanto necessita prevedere tale struttura negli atti del Piano di Governo del Territorio;

- più in generale rendere coerenti le previsioni del Piano dei Servizi al programma delle opere pubbliche approvato;

- recepimento delle Definizioni Tecniche Uniformi, con valenza edilizia ed urbanistica, avvenuto con Delibera di Giunta Regionale del 24 ottobre 2018 – n. XI/695 *“Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* e revisione generale delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

- il recupero e riqualificazione dei nuclei storici e rilancio del ruolo centrale della città storica;
- il potenziamento delle reti verdi e delle connessioni ecologiche;

CONSIDERATO CHE l'articolo 13 – comma 2 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”*;

RITENUTO:

- di dare formale avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'articolo 5 – comma 3 e 4 – della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., per la redazione di un nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Giovanni Piccitto Responsabile del Settore Urbanistica;
- di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini ai sensi dell'art. 13, comma 2 della citata legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 al sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio on line del Comune;

RITENUTO, altresì, di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 – comma 2 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- pubblicazione sul sito internet comunale;
- pubblicazione sul BURL;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le varianti agli atti del PGT sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- all'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si procederà con separato successivo provvedimento;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

DATO ATTO che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto impegno di spesa;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;

- 2) **DI DARE** formale avvio, ai sensi dell'articolo 13 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al procedimento di formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'articolo 5 – comma 3 e 4 – della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. (Nuovo Documento di Piano e variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole);
- 3) **DI APPROVARE** i criteri generali e gli obiettivi in premessa indicati;
- 4) **DI NOMINARE** quale Responsabile del procedimento l'Arch. Giovanni Piccitto Responsabile del Settore Urbanistica e Suap;
- 5) **DI APPROVARE** l'allegato avviso di avvio del procedimento, al quale dovrà essere garantita la massima diffusione nelle forme previste dall'articolo 13 – comma 2 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. come in premessa specificato;
- 6) **DI STABILIRE** il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini, ai sensi dell'articolo 13 - comma 2 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. al sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio on line del Comune;
- 7) **DI PUBBLICARE** il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente – pianificazione e governo del territorio” del sito internet comunale, ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- 8) **DI RINVIARE** a successivo separato provvedimento l'avvio della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al Piano di Governo del Territorio;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco

GIANMARCO COSSANDI

Il Vice Segretario

GIUSEPPE GALLONE

☐ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

☒ La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

**Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 20/2020**

**OGGETTO: FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI
SENSI DELL'ARTICOLO 5 – COMMA 3 E 4 – DELLA LEGGE REGIONALE 28
NOVEMBRE 2014, N. 31 E S.M.I.. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI
DELL'ARTICOLO 13 – COMMA 2 – DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E
S.M.I..**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

☒

Favorevole

☐

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, li 28-07-2020

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PICCITTO



Deliberazione di Giunta comunale n° 87/2020

SETTORE URBANISTICA E SUAP

OGGETTO: FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 – COMMA 3 E 4 – DELLA LEGGE REGIONALE 28 NOVEMBRE 2014, N. 31 E S.M.I.. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 – COMMA 2 – DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I..

La sottoscritta SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 30-07-2020 per giorni quindici consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 30-07-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LEONILDE CONCILIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

Cat. 6 - Cl. 1 - Fasc. 2

Prot. n.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO che:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione n. 43 del 21 luglio 2012 ed entrato in vigore in data 2 gennaio 2013;
- successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 26 aprile 2017, è stata definitivamente approvata la prima Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, entrata in vigore in data 9 agosto 2017;

VISTI:

- la Delibera di Giunta Comunale n. del 28 luglio 2020, esecutiva, avente ad oggetto *“Formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’articolo 5 – comma 3 e 4 – della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.. Avvio del procedimento ai sensi dell’articolo 13 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.”*;
- l’articolo 13 – comma 2 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m. e i.;

RENDE NOTO CHE:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio intende avviare il procedimento di formazione del Nuovo Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’articolo 5 - commi 3 e 4 - della L.R. 28 novembre 2014 n. 31;
- la variante riguarda tutto il territorio comunale e gli atti costituenti il PGT saranno soggetti al procedimento di Valutazione Ambientale – VAS come previsto al punto 4.2 lettera a) degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale;
- i temi e gli obiettivi perseguiti per la revisione e l’adeguamento degli atti costituenti il PGT sono riportati nella sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale di avvio del procedimento;
- chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte utilizzando il modulo allegato al presente avviso, presentate in triplice copia in carta semplice entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo Generale del Comune di Palazzolo sull'Oglio, presso la Sede Municipale sita in via XX Settembre, n. 32;



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it

-
- mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@palazzolo.viapec.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online, sul sito internet comunale all'indirizzo www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nonché su un quotidiano a diffusione locale.

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare il Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata al numero di telefono 030/7405529-528, oppure all'indirizzo di posta elettronica edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it.

Palazzolo sull'Oglio, li .. agosto 2020

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Giovanni Piccitto

Allegati:

- modulo istanza PGT;
- informativa Privacy.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Trasmissione di suggerimenti e proposte per il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT)

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Oggetto

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	CAP

Telefono fisso	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	CAP

Codice Fiscale	Partita IVA

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC

TRASMETTE

suggerimento o proposta per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT)

relativamente all'avviso di avvio del procedimento		
Numero	Data	Organo

☐ riguardante il seguente immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano

☐ eventuali procedimenti edilizi in corso		
Procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data

Descrizione del suggerimento/proposta

Luogo	Data	Il dichiarante

Elenco degli allegati <i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)</i>	
--	--

☐	n° ulteriori intestatari del procedimento
--------------------------	---

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione) |
| ☐ | documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione) |
| ☐ | documentazione fotografica |
| ☐ | relazione descrittiva |
| ☐ | ulteriori immobili oggetto del procedimento |
| ☐ | copia del documento d'identità
<i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i> |
| ☐ | altri allegati (specificare) |

Informativa sul trattamento dei dati personali
(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.
--------------------------	---