



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Determinazione n. 983 / 2022

OGGETTO: VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA VILLA LANFRANCHI E DELLA CASA DEL CUSTODE CUP: J47E19000080001.

Struttura proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Responsabile del Servizio: ANGOLI ANDREA

Istruttore: FOGLIA DANIELA

Referente: FOGLIA DANIELA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

PREMESSO che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2023/2024, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 19 ottobre 2021, esecutiva ai sensi di legge, successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state inserite nell'annualità 2022 le seguenti opere: "Conservazione, restauro e valorizzazione della Villa Lanfranchi e casa del custode (lotto restauro e ampliamento casa del custode)" con una previsione di spesa di Euro 650.000,00 e "Conservazione, restauro e valorizzazione della Villa Lanfranchi e casa del custode (lotto adeguamento impiantistico Villa Padronale)" con una previsione di spesa di Euro 195.000,00;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 34 in data 01 marzo 2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "RESTAURO DELLA CASA DEL CUSTODE PRESSO IL COMPLESSO VILLA LANFRANCHI" CUP: J47E1900080002, inerente il solo lotto della casa del custode e ampliamento, redatto dal professionista incaricato Arch. Falvio Cassarino con studio professionale a Brescia in via Moretto n. 17, con una previsione di spesa complessiva di Euro 650.000,00, di cui Euro 534.699,64 per somme a base d'asta, esclusa IVA al 10%, (dei quali Euro 528.123,16 per opere ed Euro 6.576,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad Euro 115.300,34 per somme a disposizione;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 35 in data 01 marzo 2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente il "RESTAURO DELLA VILLA LANFRANCHI" - CUP J45F21001850006, relativo al solo lotto della Villa padronale (adeguamento impiantistico) e redatto dal medesimo professionista incaricato, Arch. Flavio Cassarino, con una previsione di spesa complessiva di Euro 195.000,00, di cui Euro 136.695,47 per somme a base d'asta, esclusa IVA al 10%, (dei quali Euro 134.895,47 per opere ed Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad Euro 58.304,53 per somme a disposizione;

- con Decreto Interministeriale del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie locali della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 aprile 2022 sono stati assegnati contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ai sensi del comma 42 e ss. dell'articolo 1 della L. n. 160/2019, finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR, linea progettuale Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1. "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" ed il Comune di Palazzolo sull'Oglio è risultato assegnatario del finanziamento pari ad Euro 845.000,00 grazie allo scorrimento della graduatoria;

- con determinazione n. 456 del 25 maggio 2022 è stato disposto che le opere di "RESTAURO DELLA CASA DEL CUSTODE" e di "RESTAURO DELLA VILLA PADRONALE", relative al medesimo complesso di Villa Lanfranchi, siano da intendersi ricondotte in un unico intervento afferente all'unico CUP: J47E1900080002, ai fini di consentire la corretta rendicontazione del finanziamento discendente dalla legge di bilancio 160/2019 art. 1 comma 42-43;

- mediante determinazione n. 450 del 14 giugno 2021 è stato conferito apposito incarico di supporto per la verifica della componente strutturale del progetto, in favore dell'ing. Maccabiani facente parte dello studio TECNO PROGETTI STUDIO ASSOCIATO SRL con sede a Calvisano (BS);

- mediante determinazione n. 725 del 19 settembre 2022 è stato conferito apposito incarico di supporto per la verifica della conformità del progetto rispetto al principio DNSH, mediante apposita "Relazione di compatibilità ambientale", in favore dello studio incaricato eAmbiente srl con sede a Venezia;

RAVVISATA altresì la necessità di apportare alcune precisazioni puntuali al progetto, relativamente al rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), obbligatorio per le opere finanziate nell'ambito del PNRR, in modo da rendere il progetto sostenibile;

VISTO l'aggiornamento del progetto esecutivo in seguito alla revisione dei prezzi, resasi necessaria in seguito ai recenti e significativi aumenti dei costi dei materiali da costruzione, redatto dall'arch. Flavio

Cassarino, ed all'introduzione della "*Relazione di compatibilità ambientale*", finalizzata alla verifica della compatibilità progettuale rispetto al principio DNSH, redatta dallo studio eAmbienet srl, relativi all'opera denominata "*CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA LANFRANCHI E DELLA CASA DEL CUSTODE*", CUP: J47E19000080002, agli atti d'ufficio, che resta organizzato in due lotti corrispondenti ai due distinti fabbricati oggetto di intervento (entrambi comunque facenti parte del medesimo complesso di Villa Lanfranchi), ciò ai soli fini di un distinguo nella gestione contabile dei lavori, fermo restando che l'intervento è di fatto da intendersi come unico, anche ai fini dell'affidamento dei lavori, secondo gli elaborati depositati agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO che l'aggiornamento del progetto esecutivo riguarda sostanzialmente la componente economica al fine di adeguare i prezzi a quelli attuali di mercato, mentre i contenuti tecnici rimangono inalterati;

VISTO il comma 2 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura di acquisti PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento, il quale "*con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera*", ferme restando le previsioni di cui all'art. 26 comma 6 D.Lgs 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. sulle attività di verifica effettuate dai soggetti indicati da tale disposizione;

RITENUTO quindi necessario procedere con apposita determinazione adeguatamente motivata, all'approvazione del provvedimento di validazione;

VISTI:

- la determinazione n. 956 del 18 novembre 2022 con cui il sottoscritto viene nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intervento in argomento;

- il parere favorevole, emesso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia in data 30 ottobre 2021 prot. n. 20559, acclarato al prot. Comunale n. 35518 del 02 novembre 2021;

- il verbale di verifica dell'ing. Maccabiani dello studio incaricato TECNO PROGETTI STUDIO ASSOCIATO SRL, del 26 febbraio 2022, prot. 7238 del 28 febbraio 2022, con cui è stata verificata positivamente la componente strutturale del progetto;

- il verbale di verifica 01 marzo 2022 redatto dal sottoscritto relativamente al progetto "*RESTAURO CASA DEL CUSTODE*";

- il verbale di verifica 01 marzo 2022 redatto dal sottoscritto relativamente al progetto "*RESTAURO DELLA VILLA LANFRANCHI*";

- la "*Relazione di compatibilità ambientale*" del 15 novembre 2022 prot. 42394 del 24 novembre 2022, redatta dallo studio incaricato eAmbienet srl, con cui è stata confermata la conformità del progetto rispetto al principio DNSH;

- il verbale di validazione datato 01 marzo 2022, redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Angoli Andrea dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'Art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con il quale viene dichiarata la conformità del progetto esecutivo dei lavori di "*RESTAURO CASA DEL CUSTODE*" al citato decreto legislativo e si dichiara altresì conclusa con esito favorevole l'attività di verifica del progetto, proponendone la superiore approvazione da parte della Giunta Comunale;

- il verbale di validazione datato 01 marzo 2022, redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Angoli Andrea dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'Art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con il quale viene dichiarata la conformità del progetto esecutivo dei lavori di "*RESTAURO DELLA VILLA LANFRANCHI*," al citato decreto legislativo e si dichiara altresì conclusa con esito favorevole l'attività di verifica del progetto, proponendone la superiore approvazione da parte della Giunta Comunale;

CONSIDERATO che i due summenzionati verbali di validazione restano ancora validi nei contenuti,

anche con riferimento all'aggiornamento dell'esecutivo, posto che tale aggiornamento riguarda sostanzialmente solo la componente economica al fine di adeguare i prezzi a quelli attuali di mercato, che sono stati comunque valutati e ritenuti congrui, mentre i contenuti tecnici rimangono inalterati;

RICHIAMATO il vigente P.T.P.C.T. Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione, ing. Andrea Angoli, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali/Vicesegretario, Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza contabile del presente atto;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali / Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000 attestante la copertura finanziaria della presente atto;

VERIFICATI dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali/Vice Segretario, Dott. Giuseppe Gallone, gli effetti prodotti dal presente atto sulla gestione di cassa dell'Ente e la compatibilità con le norme di finanza pubblica;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco, dott. Gianmarco Cossandi, n. 12 del 16 giugno 2022, con il quale il sottoscritto viene confermato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione fino al 31 dicembre 2022;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e responsabilità della dirigenza;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE per le ragioni di cui in premessa, i due verbali di validazione del 01 marzo 2022, redatti dal Responsabile del Procedimento Ing. Angoli Andrea dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'Art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con i quali viene dichiarata la conformità dei progetti esecutivi relativi al “*RESTAURO CASA DEL CUSTODE*” e “*RESTAURO DELLA VILLA LANFRANCHI*”, al citato decreto legislativo e si dichiara altresì conclusa con esito favorevole l'attività di verifica del progetto, proponendone la superiore approvazione da parte della Giunta Comunale.

DI DARE ATTO che:

- il progetto denominato “*CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA LANFRANCHI E DELLA CASA DEL CUSTODE*”, CUP: J47E19000080002 resta organizzato in due lotti corrispondenti ai due distinti fabbricati oggetto di intervento (entrambi comunque facenti parte del medesimo complesso di Villa Lanfranchi), ciò ai soli fini di un distinguo nella gestione contabile dei lavori, fermo restando che l'intervento è di fatto da intendersi come unico, anche ai fini dell'affidamento dei lavori, secondo gli elaborati depositati agli atti d'ufficio.

- i due summenzionati verbali di validazione restano ancora validi nei contenuti, anche con riferimento all'aggiornamento dell'esecutivo, posto che tale aggiornamento riguarda sostanzialmente solo la componente economica al fine di adeguare i prezzi a quelli attuali di mercato, che sono stati comunque valutati e ritenuti congrui, mentre i contenuti tecnici rimangono inalterati.

Palazzolo sull'Oglio, lì 24-11-2022

Il Responsabile del Settore Lavori
Pubblici
ING. ANDREA ANGOLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Determinazione n° 983/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

OGGETTO: VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA VILLA LANFRANCHI E DELLA CASA DEL CUSTODE CUP: J47E19000080001.

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 30-11-2022 per giorni dieci consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 30-11-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate