

CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia DI BRESCIA



DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022 – 2024

ALIENAZIONI

MODIFICA E INTEGRAZIONE

PORZIONE DI STRADA ORIGINARIA VIA RASO – TRAVERSA DI VIA ALDO KUPFER							
LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE E URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	VALORE STIMATO TOTALE
Tratto terminale di una traversa della via Aldo Kupfer, all'intersezione con la via Veneto, che costituisce un reliquato della originaria via Raso.	La porzione di strada in oggetto, costituisce il tratto terminale di una strada che conduce unicamente alla cascina Raso. Sono presenti nel sottosuolo della strada alcune reti tecnologiche, tra cui un tratto della fognatura.	Catasto Terreni (Sezione Palazzolo s/O) Foglio n. 27 Mappale 221	Strada	Strada	Superficie catastale dell'area: 61 mq	€/mq 39,12 Viene utilizzato il valore unitario al mq, stimato per l'area adiacente con apposita perizia, che ha una destinazione urbanistica a verde urbano di salvaguardia (VUS).	€ 2.386,32
PORZIONE D'AREA IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA VIA RASO ANGOLO VIA LANFRANCHI							
LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE E URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	VALORE STIMATO TOTALE
Trattasi di reliquato d'area, in origine adibita ad aiuola di pertinenza di una rotatoria di un PIP di iniziativa pubblica.	La porzione d'area in oggetto è un'area nuda, delimitata da una siepe, conglobata con il giardino del fabbricato di cui al mappale 219/subalterni 2-5-6 del Foglio 31. All'interno dell'area è presente un impianto di illuminazione pubblica.	Catasto Terreni (Sezione Palazzolo s/O) Foglio n. 31 – PARTE del Mappale 171.	PIANO DELLE REGOLE AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA – CLASSE VI: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali ed industriali.	L'area è stimata come giardino a servizio di un'abitazione di pertinenza di un fabbricato produttivo.	Superficie stimata approssimativamente, in attesa di rilievo e frazionamento , circa 200 mq	78,24 €/mq Si utilizza il valore stimato, da apposita perizia, per l'area adiacente, con medesima destinazione e caratteristiche.	€ 15.648,00
TRATTO DI VIA GONZERE							
LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE E URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	VALORE STIMATO TOTALE
Tratto di via Gonzere e aree pubbliche, già comprese nel PII ex CIS 15, ora comprese nel perimetro del comparto del PA n. 4, previsto dal Piano delle Regole della seconda Variante generale al PGT, tra i Piani Attuativi a destinazione prevalentemente produttiva.	1. Percorso ciclopeditonale di collegamento tra il viale Europa e la via Pontida; 2. Spazi di verde e parcheggi (Foglio n. 24 – mappale 371); 3. Spazi di verde e parcheggi (Foglio n. 24 – mappale 413/parte);	Catasto fabbricati – Sezione NCT – Foglio n. 24: 1: strada 2: Foglio n. 24 – mappale 371 3.: Foglio n. 24 – mappale 413/parte.	PIANO DELLE REGOLE AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA: PA n. 4 previsto dal Piano delle Regole tra i Piani Attuativi a destinazione prevalentemente produttiva.	Le aree sono attualmente utilizzate come percorso ciclopeditonale (area n. 1) e come parcheggio e verde pubblico (aree nn. 2 e 3). La destinazione prevista dal Piano delle Regole del PGT è produttiva.	1: 507, 85 mq 2: 8,75 mq 3.: 301,91 mq Totale: 818,51 mq	€/mq 125,00	Nell'ambito delle previsioni del PA n. 4 a destinazione produttiva (Pratica edilizia n. 1PA/2022), è prevista l'acquisizione di aree dal Comune per una superficie di 818,51 mq e la cessione in permuta di aree del lottizzante per 520,46 mq. L'importo preventivato da corrispondere è quindi pari a 818,51 mq -520,46 mq = mq 298,05 X€/mq 125,00 = € 37.256,25. La corresponsione di tale importo è prevista a seguito della stipula della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del PA n. 4 previsto dal Piano delle Regole tra i Piani Attuativi a destinazione prevalentemente produttiva.
AREA GATTILE							
LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE E URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	VALORE STIMATO TOTALE
Via Pontida	L'area e le strutture ivi presenti, sono attualmente utilizzate come gattile comunale. La dismissione di tale struttura è prevista nell'arco di validità della Convenzione Urbanistica del PA n. 4 previsto dal Piano delle Regole tra i Piani Attuativi a destinazione prevalentemente produttiva.	Catasto fabbricati – Sezione NCT – Foglio n. 24 – mappale 412	PIANO DELLE REGOLE AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA – PA n. 4 previsto dal Piano delle Regole tra i Piani Attuativi a destinazione prevalentemente produttiva.	L'area e le strutture ivi presenti, sono attualmente utilizzate come gattile comunale. La destinazione prevista dal Piano delle Regole del PGT è produttiva.	Superficie 714,89 mq	€/mq 125,00	€ 89.373,75 L'alienazione del gattile è prevista nell'arco di validità della Convenzione Urbanistica del PA n. 4 previsto dal Piano delle Regole tra i Piani Attuativi a destinazione prevalentemente produttiva (Pratica edilizia n. 1PA/2022) e solo dopo l'avvenuta realizzazione di un nuovo gattile.

AREA VIA LEVADELLO							
LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE E URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	VALORE STIMATO TOTALE
Via Levadello	Aiuola verde di pertinenza del parcheggio pubblico del PA delle vie Levadello / Pirandello.	Catasto fabbricati – Sezione NCT – Foglio n. 19 – mappale 199 parte.	PIANO DELLE REGOLE	L'area è attualmente un'aiuola verde di pertinenza del parcheggio pubblico del PA delle vie Levadello / Pirandello. La destinazione prevista dal Piano delle Regole del PGT è Verde urbano di salvaguardia (VUS).	Superficie stimata approssimativamente, in attesa di rilievo e frazionamento catastale, circa 60 mq	€/mq 20,00	€ 1.200,00

RELIQUATO STRADALE DI VIA MARCONI							
LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE E URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	VALORE STIMATO TOTALE
Reliquato Stradale interposto tra edificio abitativo e la Roggia Fusia – Via Marconi	Il reliquato di modesta entità, risulta attualmente posizionato sotto una costruzione privata realizzata in ampliamento al mappale 50 (catasto Fabbricati)	Demanio stradale	Piano delle Regole: Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale – Classe 1B: Aree urbane consolidate di valore-storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità immobiliari a cortina e/o blocco.	Residenziale e complementari o accessorie	8,00 MQ	205,625 €	1.645,00 €