



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Determinazione n. 477 / 2023

**OGGETTO: LAVORI DI "CONSERVAZIONE, RESTAURO E
VALORIZZAZIONE VILLA LANFRANCHI E CASA DEL
CUSTODE" - OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA
NEXTGENERATIONEU - PNRR - M5 C2 I 2.1 - CUP:
J47E19000080002-CIG: 9507293261: AGGIUDICAZIONE ALL'O.E.
SOCIETA' GENRALI COSTRUZIONI SRL CON SEDE IN
TOSCOLANO MADERNO (BS).**

Struttura proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Responsabile del Servizio: ANGOLI ANDREA

Istruttore: TRAPLETTI ANDREINA

Referente: TRAPLETTI ANDREINA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

PREMESSO che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2023/2024, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 153 del 19 ottobre 2021, e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2021, entrambe esecutive ai sensi di legge, sono stati inseriti, per l'anno 2022, gli interventi relativi alle seguenti opere: "Conservazione, restauro e valorizzazione della Villa Lanfranchi e casa del custode (lotto restauro e ampliamento casa del custode)" con un'iniziale previsione di spesa di Euro 650.000,00 e "Conservazione, restauro e valorizzazione della Villa Lanfranchi e casa del custode (lotto adeguamento impiantistico Villa Padronale)" con una previsione di spesa originaria di Euro 195.000,00;

- entrambe le opere sono state candidate all'interno dell'avviso di finanziamento previsto dal Bando Ministeriale di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021, discendente dalla Legge di bilancio n. 160/2019, art. 1 comma 42-43 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- con deliberazione della Giunta comunale n. 34 in data 01 marzo 2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "RESTAURO DELLA CASA DEL CUSTODE PRESSO IL COMPLESSO VILLA LANFRANCHI" CUP: J47E1900080002, inerente il solo lotto della casa del custode e ampliamento, redatto dal professionista incaricato arch. Flavio Cassarino con studio professionale a Brescia in via Moretto n. 17, con una previsione di spesa complessiva di Euro 650.000,00, di cui Euro 534.699,64 per somme a base d'asta, esclusa IVA al 10%, (dei quali Euro 528.123,16 per opere ed Euro 6.576,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad Euro 115.300,34 per somme a disposizione;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 35 in data 01 marzo 2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente il "RESTAURO DELLA VILLA LANFRANCHI" - CUP J45F21001850006, relativo al solo lotto della Villa padronale (adeguamento impiantistico) e redatto dal medesimo professionista incaricato, arch. Flavio Cassarino, con una previsione di spesa complessiva di Euro 195.000,00, di cui Euro 136.695,47 per somme a base d'asta, esclusa IVA al 10%, (dei quali Euro 134.895,47 per opere ed Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad Euro 58.304,53 per somme a disposizione;

- con disposto di cui all'art. 28 comma 1 del Decreto Legge 01 marzo 2022 n. 17 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- con Decreto Interministeriale del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie locali della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 aprile 2022, sono stati assegnati contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ai sensi del comma 42 e ss. dell'articolo 1 della L. n. 160/2019, finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR, linea progettuale Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1. "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

- grazie alle risorse aggiuntive derivanti dal PNRR M.5 C.2 I.2.1 è stato possibile operare lo scorrimento della graduatoria del precedente bando ministeriale di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021, discendente dalla legge di bilancio 160/2019 art. 1 comma 42-43 citato in esordio, per cui il Comune di Palazzolo sull'Oglio è risultato assegnatario di un finanziamento pari ad Euro 845.000,00 a valere sul complesso di Villa Lanfranchi (ovvero per entrambi i suddetti lotti);

- con determinazione n. 456 del 25 maggio 2022 è stato disposto che le opere di "RESTAURO DELLA CASA DEL CUSTODE" e di "RESTAURO DELLA VILLA PADRONALE", relative al medesimo

complesso di Villa Lanfranchi, siano da intendersi ricondotte ad un unico intervento afferente all'unico CUP: J47E1900080002, ai fini di consentire la corretta rendicontazione del finanziamento discendente dalla legge di bilancio 160/2019;

- a causa dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, determinato dalle diverse contingenze a livello nazionale ed internazionale, si è reso necessario procedere ad aggiornare l'elenco dei prezzi contenuto nei progetti esecutivi approvati con le deliberazioni della Giunta comunale sopra richiamate, al fine di consentire la formulazione di offerte sostenibili;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 193 del 15 novembre 2022 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo unico in seguito alla revisione prezzi ed in seguito alla verifica del rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), relativo all'opera unica e rinominata "CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA LANFRANCHI E DELLA CASA DEL CUSTODE" - CUP: J47E1900080002, redatto dal professionista incaricato, arch. Flavio Cassarino ed integrato dalla "relazione di sostenibilità ambientale" redatta dallo studio eAmbiente S.r.l. e finalizzata alla verifica della compatibilità del progetto rispetto al suddetto vincolo DNSH, che prevede una spesa complessiva di Euro 1.165.000,00, così suddivisi:

(*) LOTTO 1 - RESTAURO DELLA CASA DEL CUSTODE: Euro 900.000,00, di cui Euro 741.988,51 per somme a base d'asta (dei quali Euro 733.481,93 per opere con IVA al 10% ed Euro 8.506,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad Euro 158.011,48 per somme a disposizione, come da quadro economico allegato alla citata deliberazione;

(*) LOTTO 2 - RESTAURO VILLA PADRONALE: Euro 265.000,00, di cui Euro 183.626,69 per somme a base d'asta (dei quali Euro 181.826,69 per opere con IVA al 10% ed Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad Euro 81.373,30 per somme a disposizione, come da quadro economico allegato alla sopra citata deliberazione;

- per i lavori in argomento è stato ottenuto parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia in data 30 ottobre 2021, come da nota acclarata al protocollo comunale n. 35518 in data 02 novembre 2021;

- con atto del Responsabile della CUC in data 18 novembre 2022 (che si allega alla presente) il Responsabile unico del procedimento in fase di gara per la CUC è stato individuato nell'Ing. Andrea Angoli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione del Comune di Palazzolo sull'Oglio, delegandolo altresì alla designazione della Commissione giudicatrice;

- con determinazione n. 956 del 18 novembre 2022, l'Ing. Andrea Angoli è stato nominato altresì Responsabile unico del procedimento per i lavori di cui in epigrafe;

- con determinazione n. 986 del 25 novembre 2022 si è provveduto ad avviare una procedura negoziata finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, sulla base del progetto esecutivo aggiornato di cui alla succitata deliberazione della Giunta comunale n. 193 del 15 novembre 2022, dando mandato altresì alla Centrale Unica di Committenza, costituita tra i comuni di Palazzolo sull'Oglio, Gussago e Rodengo Saiano, di provvedere alle necessarie incombenze;

ATTESO che:

- l'art. 37, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici prevede che le stazioni appaltanti possano acquisire, lavori, forniture o servizi mediante l'impiego di una centrale di committenza qualificata ai sensi del successivo art. 38;

- l'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici istituisce presso l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate, di cui fanno parte anche le centrali di committenza, che risultano in possesso dei requisiti che saranno stabiliti con apposito Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;

- fino all'emanazione del D.P.C.M. di cui sopra, in virtù del combinato disposto di cui all'art. 38, comma 8, e all'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i requisiti di qualificazione delle stazioni appaltanti sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221;
- i Comuni di Palazzolo sull'Oglio, Gussago e Rodengo Saiano, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs 267/2000, in data 04/05/2022 hanno rinnovato e sottoscritto una convenzione per la gestione in forma associata delle acquisizioni di lavori, servizi e beni;
- la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Palazzolo sull'Oglio, Gussago e Rodengo Saiano è iscritta all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) e, pertanto, risultano soddisfatti i requisiti di qualificazione delle stazioni appaltanti richiesti dall'art. 38, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 6 della predetta convenzione i singoli Comuni associati, in relazione all'acquisizione di lavori, servizi e beni mediante procedure gestite dal suddetto Ufficio comune, svolgono autonomamente le seguenti funzioni ed attività correlate:

omissis

b.6) effettuazione della verifica del possesso dei requisiti sull'aggiudicatario anche con utilizzo del sistema AVCPass, al fine del riscontro dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b.7) trasmissione e pubblicazione degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati con le modalità di cui all'art. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi in materia di Trasparenza di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli obblighi stabiliti dall'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

b.8) formalizzazione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed secondo le alternative individuate dall'articolo 8 della presente convenzione;

VISTA la lettera in data 21 dicembre 2022, recante protocollo comunale n. 46308, con la quale sono state invitate a presentare la loro migliore offerta numero 22 (ventidue) ditte esperte nel settore di intervento in argomento, in possesso di idonea qualificazione, selezionate con una preliminare indagine di mercato, come previsto dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee Guida n. 4", come aggiornate con Deliberazione dell'Autorità n. 206/2018, tuttora in vigore in virtù del disposto di cui all'art. 216, comma 27 octies del Codice, secondo quanto riportato nello specifico verbale del giorno 15 dicembre 2022, che qui si intende integralmente richiamato;

PRECISATO che, come previsto dall'art. 40 del Codice dei contratti pubblici, a far data dal 18 ottobre 2018, è entrato in vigore l'obbligo di utilizzare le piattaforme telematiche per tutte le gare d'appalto e che, pertanto, l'intera procedura si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA SPA) di Regione Lombardia;

RILEVATO che, relativamente all'intervento in argomento:

- con disposizione del RUP Ing. Andrea Angoli la scadenza per la presentazione delle offerte, originariamente fissata alle ore 15:00 del giorno 31 gennaio 2023, è stata posticipata alle ore 15:00 del giorno 02 marzo 2023;
- alla nuova scadenza (le ore 15:00 di giovedì 02 marzo 2023), risultavano presentate sulla piattaforma telematica SINTEL, due sole offerte;

DATO ATTO che, come previsto nell'autorizzazione a contrattare, in conformità a quanto previsto

dall'articolo 91, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per quanto compatibile, la Stazione appaltante ha dichiarato di voler procedere all'aggiudicazione anche in presenza di 1 (una) sola offerta ammessa;

RILEVATO che:

- con atto del Responsabile unico del procedimento in data 03 marzo 2023 si è proceduto alla designazione dei membri della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici, come riportato nel verbale di gara n. 1, il cui contenuto si intende qui integralmente trascritto;
- nella seduta pubblica del giorno 08 marzo 2023 si è proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa, applicando l'istituto del soccorso istruttorio ad uno dei due operatori economici offerenti ed ammettendo invece direttamente alla successiva fase di gara l'altro operatore economico che ha presentato la propria documentazione amministrativa completa, come riportato nel verbale di gara n. 2, il cui contenuto si intende qui integralmente trascritto;
- nella seduta pubblica del giorno 23 marzo 2023 si è proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa integrativa presentata dal concorrente sottoposto a soccorso istruttorio, rilevando che tale documentazione non offriva sufficienti chiarimenti atti a dirimere le carenze contestate, rendendo pertanto necessario procedere all'esclusione del predetto operatore, come risulta dal verbale di gara n. 3, che si intende qui integralmente trascritto;
- nella seduta riservata del 28 marzo 2023, la Commissione giudicatrice ha esaminato e valutato sotto il profilo tecnico l'unica offerta ammessa in seguito all'esame della documentazione amministrativa, ammettendola alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, come riportato nel verbale di gara n. 4, il cui contenuto si intende qui integralmente trascritto;
- nella seduta pubblica del 28 marzo 2023, la Commissione giudicatrice ha esaminato l'offerta economica presentata dall'unico operatore economico ammesso, come riportato nel medesimo verbale di gara n. 03, sopra citato, formulando pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL, con sede in Toscolano Maderno (BS), il quale ha offerto un ribasso del 2,70% (due virgola settanta per cento);

PRESO ATTO che:

- a) non è stato necessario effettuare le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale e capacità economico-finanziaria, richiesti dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di accertare in capo all'impresa ammessa il possesso dei requisiti di ordine speciale relativamente alle categorie dei lavori previste in progetto, stante il fatto che l'operatore economico, SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Toscolano Maderno (BS), ha presentato copia conforme della certificazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. autorizzata per le categorie dei lavori previste in progetto, impegnandosi altresì a subappaltare le lavorazioni per le quali non possiede direttamente specifica attestazione;
- b) l'impresa aggiudicataria dovrà dimostrare, prima della consegna dei lavori, il possesso dei restanti requisiti di idoneità tecnico-professionale e di assolvimento a tutti gli obblighi in materia di sicurezza (ex articolo 18 del D.Lgs. 81/2008);

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., affinché l'aggiudicazione diventi efficace, è necessario verificare, con esito positivo, il possesso da parte dello stesso operatore economico, SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI S.R.L., dei requisiti auto-certificati in sede di partecipazione alla procedura in argomento;

ACCERTATO che, ai fini dell'effettuazione delle verifiche di cui al precedente periodo, la Stazione Appaltante ha utilizzato la Banca Dati Nazionale dei Contratti, istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (sistema FVOE) ed ha proceduto all'acquisizione attraverso gli enti certificanti delle certificazioni che non erano acquisibili attraverso il sistema FVOE;

DATO ATTO altresì che in applicazione dell'art. 47 c. 4 del D.L. 77/2021 "Pari opportunità e

inclusione lavorativa nei contratti nel PNRR e nel PNC” l’aggiudicatario dei lavori, la SOCIETA’ GENERALI COSTRUZIONI SRL, dovrà:

- a) presentare apposita dichiarazione riguardante l’avvenuto assolvimento degli obblighi sul lavoro delle persone affette da disabilità;
- b) riservare una percentuale non inferiore al 10% delle assunzioni funzionali alla realizzazione dei lavori all’occupazione giovanile e femminile;

CONSIDERATO che per la stipula del contratto d’appalto non è necessario attendere lo spirare del termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, del D.Lgs, n. 50/2016 e s.m.i., ricorrendo le condizioni di cui all’art. 32, comma 10, lettera a) del Codice dei contratti pubblici, in quanto è stata ammessa una sola offerta;

RISCONTRATO che il sottoscritto firmatario:

- non incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa Anticorruzione;
- non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

EVIDENZIATO che:

- a seguito delle opportune verifiche risulta che il soggetto destinatario dell'atto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- non risultano relazioni di parentela o affinità sussistenti tra gli amministratori, i soci e i dipendenti dello stesso soggetto e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti di questa Amministrazione comunale;
- eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'atto e amministratori o dipendenti di questa Amministrazione comunale non hanno interferito nell'individuazione del destinatario dell'atto né dell'oggetto;

RICHIAMATO il vigente P.T.P.C.T. Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 29 febbraio 2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e il Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 in data 20 dicembre 2022, esecutiva a sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 177 del 30 dicembre 2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Art. 9 D.L. 78/2009 convertito con legge 102/2009 (decreto anticrisi) – definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

ACCERTATA, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/2009 e previa verifica da parte del Responsabile finanziario la compatibilità dei pagamenti derivanti dall’assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio in termini di disponibilità di cassa con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione, ing. Andrea Angoli, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestanti la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali/Vicesegretario, dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza contabile del presente atto;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali / Vicesegretario dott. Gallone Giuseppe ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000 attestante la copertura finanziaria della presente atto;

VERIFICATI dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali/Vice Segretario, dott. Giuseppe Gallone, gli effetti prodotti dal presente atto sulla gestione di cassa dell'Ente e la compatibilità con le norme di finanza pubblica;

ACCERTATO che la spesa trova copertura finanziaria ai capitoli di seguito indicati;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco, dott. Gianmarco Cossandi, n. 26 del 30 dicembre 2022, con il quale il sottoscritto viene confermato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione fino al 31 dicembre 2023;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e responsabilità della dirigenza;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE i verbali di gara inerenti la procedura negoziata avviata per l'affidamento dei lavori di “CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE VILLA LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE” - Opera finanziata dall'Unione Europea NextGenerationEU - PNRR – M5 C2 I 2.1 CUP: J47E19000080002 - CIG 9507293261, allegati alla presente determinazione consistenti nel verbale del giorno 15 dicembre 2022 (inerente la preventiva indagine di mercato), nonché nei verbali di gara n. 1 del giorno 03 marzo 2023 inerente l'individuazione dei Commissari di gara, n. 2 del giorno 08 marzo 2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa, n. 3 del giorno 23 marzo 2023 inerente l'esame della documentazione amministrativa integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio, nonché nel verbale di gara n. 4 del giorno 28 marzo 2023 relativo sia alla seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica che alla seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica e dal quale si evince la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Toscolano Maderno (BS);

2. DI AFFIDARE pertanto, ai sensi dell'articolo 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori in oggetto a favore dell'operatore economico SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI S.R.L., che ha offerto un ribasso del 2,70% (due virgola settanta per cento);

3. DI QUANTIFICARE in Euro 900.901,87 oltre IVA%, l'importo di aggiudicazione, corrispondente alla somma tra l'importo dei lavori (come correttamente indicato dai parziali riportati al punto 1 del disciplinare allegato alla lettera di invito, superando pertanto il rifiuto di cui al punto 3 della medesima tabella), assoggettati al ribasso offerto in sede di gara (il 2,70%), pari ad Euro 890.595,29 e l'importo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 10.306,58, non soggetti a ribasso;

4. DI PERFEZIONARE, pertanto, l'impegno contabile precedentemente assunto con determinazione n. 986 del 25 novembre 2022, come sopra richiamata, costituendo l'obbligazione giuridica nei confronti dell'operatore economico SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Toscolano Maderno (BS), imputando la somma complessiva di Euro 990.992,05 (IVA compresa) ai capitoli di seguito indicati:

a) quanto ad Euro 614,723,95 (I.V.A al 10% inclusa) al capitolo 8881 denominato PNRR M5 C2 I2.1-CONS. REST.VALORIZZ. VILLA LANFRANCHI E CASA CUSTODE (LOTTO RESTAURO E AMPL. CASA DEL CUSTODE) (E.2568) CUPJ47E19000080002 ” missione 05 – programma 02 – macroaggregato 202 – codice piano finanziario 2.2.1.10.999, del bilancio in corso;

b) quanto ad Euro 178,288,61 (I.V.A al 10% inclusa) al capitolo 8882 denominato “PNRR M5 C2 I2.1-CONS. REST. VALORIZZ. VILLA LANFRANCHI E CASA CUSTODE (LOTTO ADEG.IMPIANTIST. VILLA PADRONALE)(E.2568) CUPJ47E19000080002 ” missione 05 – programma 02 – macroaggregato 202 – codice piano finanziario 2.2.1.10.999 del bilancio in corso;

c) quanto ad Euro 66.462,00 (I.V.A. al 10% inclusa) al capitolo 8883 denominato “CONSERVAZIONE RESTAURO E VALORIZZAZIONE VILLA LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE (LOTTO ADEG.IMPIANTISTICO VILLA PADRONALE)(FIN. MUTUO CAP.3470)” missione 05 – programma 02 – macroaggregato 202 – codice piano finanziario 2.2.1.10.999, del bilancio in corso;

d) quanto ad Euro 131,517,49 (I.V.A al 10% inclusa) al capitolo 8880 denominato CONSERVAZIONE RESTAURO E VALORIZZAZIONE VILLA LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE (LOTTO RESTAURO E AMPL. CASA DEL CUSTODE) (FIN. MUTUO CAP.3470)” missione 05 – programma 02 – macroaggregato 202 – codice piano finanziario 2.2.1.10.999 del bilancio in corso;

5. DI DARE ATTO che:

- con il presente atto è da intendersi modificato l’ “importo totale” indicato al capo 3, punto 1, del disciplinare di gara allegato alla lettera di invito del 21 dicembre 2022, recante protocollo n. 46308, riportato in Euro 926.615,20 per mero errore, rettificandolo in Euro 925.615,20 e allineandolo peraltro alla somma dei parziali correttamente indicati al capo 3, punto 4 del medesimo disciplinare;

- l'aggiudicazione relativa ai lavori di cui all'oggetto diventerà efficace solo quando sarà conclusa con esito positivo, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del possesso da parte della SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL. dei requisiti auto-certificati in sede di partecipazione alla procedura negoziata in argomento, evidenziando che tale verifica è stata già avviata attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti, istituita presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (sistema AVCPass);

- non si ritiene necessario procedere all'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta presentata, sia in quanto offerta unica, sia in quanto si ritiene congruo il contenuto ribasso offerto, stante l'attuale situazione di mercato, in considerazione dei recenti aumenti dei costi dei materiali da costruzione;

- per la stipula del contratto di appalto, la cui forma prevista è l'atto pubblico amministrativo in formato elettronico, non è necessario attendere lo spirare del termine previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cosiddetto “Stand-still period”), ricorrendo la condizione prevista dall'art. 32, comma 10, lettera a) (ammissione di una sola offerta);

- in tale contratto di appalto sarà posto a carico della società aggiudicataria (la SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL.) l'adempimento degli obblighi di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, l'accertamento dell'inosservanza dei quali produrrà la risoluzione del medesimo contratto;

- nel contratto saranno posti a carico dell'impresa aggiudicataria (SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL) gli adempimenti previsti dalle specifiche disposizioni in materia di appalti finanziati con fondi PNRR e come già indicato nei punti 5.7 e 5.8 della lettera di invito;

6. DI DICHIARARE concluso il procedimento per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto della presente avviato con la determinazione n. 986/2022.

Palazzolo sull'Oglio, li 05-06-2023

Il Responsabile del Settore Lavori
Pubblici
ING. ANDREA ANGOLI