

Invito alla creatività
7 novembre - 21 novembre 2018
Ri-V'ogliò

a cura di:



CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGGIO
Provincia di Brescia



temporioso.net

INVITO ALLA CREATIVITA'

7 – 21 novembre 2018

COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)

Invito alla creatività

7 – 21 novembre 2018

Ri-V'Oglio – INVITO ALLA CREATIVITA'

Riuso temporaneo di spazi sfitti per 7 mesi, da dicembre 2018 a giugno 2019, per 7 SPAZI per ESPOSIZIONI, LABORATORI, INIZIATIVE CULTURALI ED IMPRENDITORIA INNOVATIVA.

Invito alla presentazione di un progetto e programma di attività per l'utilizzo di negozi sfitti del centro storico di Palazzolo s/O per attività di esposizioni, laboratori, iniziative culturali ed imprenditoriali. Rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, cooperative, Onlus e gruppi informali di cittadini attivi nel campo dell'artigianato, dell'arte, dell'autocostruzione e progettazione di spazi e momenti di socialità, dell'imprenditoria innovativa. Le realtà partecipanti dovranno presentare una proposta entro il 21 novembre 2018 e se selezionati sottoscrivere un contratto di riuso temporaneo di 7 mesi (dicembre 2018 – giugno 2019) comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria. L'Associazione Temporiuso.net in collaborazione con Comune di Palazzolo S/o e con il sostegno del DASTU Politecnico di Milano promuove Ri-V'Oglio – INVITO ALLA CREATIVITA'.

PREMESSO CHE

Nel maggio 2018 è stato approvato l'**incarico diretto dal Comune di Palazzolo s/O e l'associazione culturale "Temporiuso.net" per l'avvio sul territorio palazzolese di sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono o sottoutilizzate denominato Ri-V'Oglio**. Progetti per la rigenerazione del centro storico del Comune di Palazzolo sull'Oglio, con progetti pilota di riuso temporaneo e a medio termine, in particolare del quartiere Mura e Piazza Roma. L'Amministrazione Comunale di Palazzolo s/O è fortemente impegnata nel rilancio della qualità del vivere urbano che intende realizzare nell'ottica della sostenibilità ambientale, attraverso la valorizzazione e il recupero della città esistente. Il fine che si intende realizzare è quello di avviare sul territorio di Palazzolo s/O, sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici in abbandono o sottoutilizzati. In quest'ottica il riuso temporaneo del patrimonio edilizio esistente e abbandonato costituisce un'importante forma di politica urbana, capace di attivare processi virtuosi di sviluppo soprattutto a livello locale; Il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASTU) del Politecnico di Milano, nato con l'obiettivo di realizzare una ricerca scientifica e formazione nel campo del governo e della progettazione delle trasformazioni architettoniche, urbane e territoriali ha consentito a propri ricercatori e studenti di far nascere un'associazione culturale denominata "Temporiuso. net" nel 2009 con l'obiettivo di promuovere le ricerche-azioni suddette.

RILEVATO CHE

La ricerca-azione Temporiuso, ha come finalità economiche, sociali e urbanistiche la rigenerazione urbana in termine di riqualificazione del patrimonio edilizio, la sottrazione dello stesso ad atti di vandalismo e deperimento, la sussidiarietà con il terzo settore, il sostegno degli spazi autogestiti e dei servizi autopromossi dalle comunità locali. **L'amministrazione**

Comunale di Palazzolo s/O ha incontrato i promotori della ricerca “Temporiuso.net”, dimostrando il suo interesse per la possibilità di avviare sul territorio palazzolese delle sperimentazioni di riuso temporaneo di edifici ed aree in abbandono o sottoutilizzati. Tale interesse riguarda in particolare la possibilità di riattivazione di questi spazi con progetti legati al mondo della cultura e dell’associazionismo, allo start-up dell’artigianato e piccola impresa, con contratti ad uso temporaneo a canone calmierato; Il progetto si propone di utilizzare il patrimonio edilizio esistente e gli spazi aperti vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata, per riattivarli con progetti legati al mondo della cultura e dell’associazionismo, dell’artigianato e piccola impresa, dell’accoglienza temporanea per studenti, giovani lavoratori e turismo giovanile.

FINALITÀ DELL’INIZIATIVA

Dopo l’avvio e presentazione del progetto “Ri-V’Oglio” a giugno 2018, è seguita una fase di mappatura ed ascolto sia dei proprietari degli spazi commerciali sfitti che di nuovi potenziali utilizzatori. A settembre 2018 è stata realizzata una passeggiata collettiva per la visita degli spazi commerciali messi a disposizione dai proprietari privati ed un primo intervento di riuso temporaneo (3 giorni) della terrazza dell’Ex Locanda Italia in collaborazione con alcune realtà palazzolesi quali l’associazione Lov’Oglio, Wave Skatepark e Festa di Mura; a seguire, nel mese di ottobre, sono stati fatti due momenti di workshop rivolti a chiunque volesse proporre delle nuove attività nel centro storico dove sono stati presentati modalità, esiti e strumenti del progetto.

Riaprire i negozi sfitti e illuminare le vetrine delle vie storiche principali del centro storico di Palazzolo s/O vuol essere un segnale di rilancio di attività economiche, di aggregazione e ludiche con esposizioni, laboratori, iniziative legate alle culture, festività, artigianato ed imprenditoria locale, con il coinvolgimento e le capacità imprenditoriali di diverse generazioni di palazzolesi.

PREMIO E IMPEGNO

Ri-V’Oglio – INVITO ALLA CREATIVITA’ è rivolto ad artigiani, artisti, designer, associazioni culturali, Onlus e gruppi informali attivi a Palazzolo s/O e non solo, capaci di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione territoriale a scala locale. Il premio consisterà in **un contratto in comodato gratuito della durata di 7 mesi** comprensivo di modiche spese di manutenzione ordinaria (di 3 € al giorno) tra le proprietà, le singole realtà vincitrici del bando/ invito alla creatività e l’associazione temporiuso.net. A titolo di incentivo alla partecipazione all’invito alla creatività **l’Amministrazione comunale riconoscerà inoltre ai proprietari un contributo forfettario di 200,00 €.**

Spazi commerciali a disposizione:

- **Piazza Roma, 58,**
- **Via Del Ponte, 6**
- **Via Gorini, 5**
- **Piazza Corte Mura, 1**
- **Via Mura, 18**
- **Via Mura, 20**
- **Via G. Garibaldi, 26**

Il contratto prevede la sottoscrizione di una scrittura privata per un comodato d’uso gratuito di sette mesi, comprendente:
1. Accettazione del principio di occupazione temporanea; 2. Il pagamento di modiche spese di mantenimento degli spazi

(elettricità, acqua ed assicurazione responsabilità civile sullo spazio) per un importo complessivo di 100 € al mese*; 3. La disponibilità a collaborare attivamente alla riapertura, mantenimento e alla cura degli spazi a bando; 4. Disponibilità a collaborare attivamente con le altre realtà commerciali, sociali e culturali delle vie del centro storico. In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente nella graduatoria, in ordine di classificazione. Il Comune di Palazzolo s/O mette a disposizione dei proprietari di ogni singolo spazio 200,00 euro forfettari, a compensazione delle tasse sugli immobili sfitti.

CRITERI DI SELEZIONE

Le proposte vincitrici saranno scelte da una commissione di esperti sulla base dei seguenti criteri:

1. capacità di attrarre pubblici diversi e progetti di valorizzazione del centro storico, (massimo 5 punti);
2. adattabilità alle caratteristiche degli spazi a bando, (massimo 3 punti)
3. disponibilità a collaborare attivamente al mantenimento e alla cura degli spazi, (massimo 3 punti);
4. sinergia con progetti e attività presenti nel centro storico, (massimo 5 punti);
5. innovatività del progetto nella realtà palazzolese, (massimo 5 punti);
6. presenza e apertura settimanale delle attività laboratoriali con momenti dedicati alla cittadinanza a cadenza almeno mensile, (massimo 5 punti).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

I progetti devono essere consegnati a mano a Palazzolo s/O, nella sede del Comune, presso l'Ufficio Protocollo, oppure inviati mezzo posta elettronica all'indirizzo PEC protocollo@palazzolo.viapec.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 21 novembre 2018.

Le proposte consegnate a mano dovranno essere presentate in **busta chiusa con i dati del mittente e la dicitura "all'attenzione di Temporiuso.net per Ri-V'Oglio – INVITO ALLA CREATIVITA'**"; la medesima dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto dell'e-mail.

La busta o l'e-mail dovrà contenere:

- a. testo di descrizione della proposta di non più di 5.000 caratteri ed indicando la preferenza per massimo due spazi tra quelli messi a bando - formato A4;
- b. immagini di opere ed attività realizzate o di riferimento rispetto alla proposta – formato A4;
- c. breve curriculum vitae che indichi anche email e telefono del referente di progetto – formato A4;
- d. dichiarazione di accettazione del principio di occupazione temporanea - formato A4;

In caso di invio tramite posta elettronica, gli allegati non dovranno superare i 3MB.

Per la definizione della proposta gli interessati possono scaricare dal sito web del Comune di Palazzolo s/O i seguenti materiali:

ALLEGATO A_ inquadramento dell'area del centro storico

ALLEGATO B_ foto dello stato di fatto, pianta e dimensionamenti degli spazi 1:100

* NB. Le spese mensili sono conteggiate su un consumo medio di energia elettrica, acqua ed attivazione di polizza assicurativa per responsabilità civile sullo spazio, qualora le spese superassero la media stimata i vincitori si impegneranno

a conguagliare la differenza.

SPORTELLO DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CANDIDATURA

Durante la fase di apertura del bando Ri-V'Oglio – INVITO ALLA CREATIVITA' (7-21 novembre 2018) sarà attivo un sportello di assistenza ed accompagnamento alla stesura delle proposte a cura dei soci di temporiuso.net.

In particolare lo sportello sarà aperto **dalle 10.30 alle 14.30, presso la Sala Civica Comunale di Via Torre del Popolo, 2- Palazzolo s/o, nelle seguenti date: 13 e 20 novembre 2018.**

SELEZIONE e GIURIA

I progetti presentati verranno selezionati da un'apposita giuria di esperti. I candidati selezionati verranno contattati via mail e telefonicamente dai soci di temporiuso.net per un primo incontro, visita agli spazi e firma del comodato d'uso gratuito.

La giuria sarà composta da:

- Alessandra Piantoni, Assessore Sport, Attività produttive e commerciali, Agricoltura Comune di Palazzolo s/O
- Gianmarco Cossandi, Assessore Cultura, Istruzione, Politiche Giovanili, Valorizzazione del Patrimonio Culturale e Artistico, Personale Comune di Palazzolo s/O
- Giovanni Piccitto, Responsabile Settore Urbanistica e SUAP Comune di Palazzolo s/O
- Emiliano Peri, sportello SUAP Comune di Palazzolo s/O
- Giacomino Facchi, Consigliere con delega Innovazione tecnologica e servizi web Comune di Palazzolo s/O
- Isabella Inti, docente DASTU Politecnico di Milano ed associazione Temporiuso.net
- Matteo Persichino, associazione Temporiuso.net,

INFORMAZIONI

mail: info@temporiuso.org

sito web <http://www.comune.palazzolosull'oglio.bs.it>

<http://www.temporiuso.org>

7 -21 novembre 2018 Invito alla creatività

Progetto Ri-V'Oglio : Comune di Palazzolo Sull'Oglio (BS)

Redazione, coordinamento e realizzazione tecnico-operativa: Temporiuso.net



CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGGIO
Provincia di Brescia



temporiuso.net