



PARCO OGLIO NORD

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Prot.n. 1315

Orzinuovi, 17/03/2022

**Al Sindaco e al Responsabile dell'Ufficio
Tecnico del Comune di Palazzolo S/O**

Via xx Settembre, 32

25036 – Palazzolo Sull'Oglio (BS)

protocollo@palazzolo.viapec.it

**OGGETTO: Seconda variante generale al PGT del Comune di Palazzolo sull'Oglio
Trasmissione parere di competenza ai sensi dell'art. 21 comma 4 della LR 86/1983 e s.m.i.**

Vista la nota acquisita agli atti con prot. 120 del 12/02/2022 con la quale il Comune di Palazzolo Sull'Oglio (BS) comunicava l'adozione della seconda variante generale al PGT vigente;

Considerato che l'ente Parco Oglio Nord, quale ente territorialmente interessato, è chiamato ad esprimere un parere nell'ambito del procedimento in oggetto.

Esaminata la documentazione tecnica relativa alla variante PGT adottata con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 21/12/2021;

ACCERTATO che

- parte del territorio comunale di Palazzolo Sull'Oglio ricade all'interno del Parco Oglio Nord;
- ai sensi della L.R. n.86/1983 e dell'art. 12, comma 2 delle N.T.A., l'Ente Parco è tenuto ad esprimere il parere di competenza;

DATO ATTO che dall'analisi della documentazione depositata, si evince che la variante del Piano del Governo del Territorio ha individuato negli elaborati di piano il perimetro del Parco Oglio Nord come individuato nel PTC;

VISTO che la variante generale al PGT vigente persegue, in sintesi, i seguenti obiettivi desunti dal Rapporto Ambientale e dalla relazione di piano:

- adeguamento alla l.r. 31/2014 e s.m.i. in tema di consumo di suolo, anche alla luce dello scarso livello di attuazione delle previsioni del PGT vigente;
- rivalutazione di alcuni ambiti di Trasformazione al fine di incentivarne l'attuazione;
- recepimento nel PGT delle Definizioni Tecniche Uniformi relative al Regolamento edilizio tipo di cui alla d.G.R. 695/2018 e all'art. 4 del D.P.R. 38/2001 e s.m.i. già assunte dal regolamento edilizio comunale;

- adeguamento della Componente idrogeologica del PGT al PGRA e alla normativa regionale in materia;
- individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale;

VISTA la modifica V-16 all'ambito di trasformazione n.12 introdotta dalla variante al PGT che ricade all'interno del perimetro del Parco Oglio Nord:

“riperimetrazione del comparto di recupero dell'area ex Italcementi, individuato dal Documento di Piano vigente come Ambito di Trasformazione Territoriale n.12, escludendo limitate porzioni a nord e a sud del comparto rispetto alla previsione del PGT vigente. Suddivisione dell'ambito in due subcomparti: l'ambito 12A con destinazione a servizi pubblici nuova RSA e l'ambito 12B con destinazione prevalentemente residenziale”;

VISTE le modifiche alla cartografia del Piano delle Regole vigente;

RIBADITO che il territorio comunale ricadente nel perimetro del Piano Territoriale di Coordinamento, è soggetto alle norme contenute nelle N.T.A. del Parco;

RITENUTO in definitiva, che la proposta di PGT sia compatibile con le prescrizioni e con gli obiettivi paesaggistici del Parco;

RICHIAMATA altresì l'art.17 del vigente Statuto Consortile che assegna al Direttore la Competenza circa l'espressione dei pareri.

Tutto ciò considerato, SI ESPRIME:

PARERE POSITIVO

circa la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo Sull'Oglio ai sensi dell'art. 12 c. 2 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Oglio Nord e dell'art. 21 c. 4 della L.R. 86/83 e s.m.i.;

Si precisa, che qualora ci fossero previsioni difformi da quanto previsto dal PTC del Parco, si applica quanto previsto dall'art. 18 c. 4 della LR 86/83, ovvero *“le previsioni del PTC sono immediatamente vincolanti per chiunque, debbono essere recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali e sostituiscono eventuali previsioni difformi in esse contenute”*.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Claudia Ploia
(firmato digitalmente)