



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO

VARIANTE GENERALE AL PGT:
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

OGGETTO:

CONSUMO DI SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO
AI SENSI DEL P.T.C.P. VIGENTE

DOCUMENTO MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI E/O PARERI DEGLI ENTI

DATA:

MAGGIO 2017

COMMITTEE

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Dott. Arch. Giorgio Rovati
via Monte della Valle 33, Brescia 25123 (BS)
tel: 03060467 - fax: 0303391301
e-mail: giorgio.rovati@archirovati.it
pec: giorgio.rovati@archirovati.it

Dott. Arch. Stefania Baronio
via Ferni 7, Brescia 25123 (BS)
tel: 0346679999
e-mail: baronio.stefania@libero.it
pec: stefania.baronio@archeurope.it

Dott. Ing. Federico Giustacchini
via Pietro da Salò 6, Salò 25037 (BS)
e-mail: ing.federico.giustacchini@inpec.it
pec: federico.giustacchini@inpec.it

CONSULENTI E COLLABORATORI:		STUDI DI SETTORE:
Valutazione Ambientale Strategica (VAS): ing. Roberta Soldati		Studio agronomico: dott. agron. PAUSTO NASI
Radiazione PUGES: ing. Alessandro Bertoldi		Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA
Studio Geologico, Kriogeologico e Sismico, RMI: dott.ssa geol. Laura Ziliani		
Collaboratore: geom. Alberto Alighisi		
Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile del Procedimento

ADOTTATO - Delibera del C.C. n°65 del 30.11.2016

APPROVATO - Delibera del C.C. n°26 del 26.04.2017

CONFINE COMUNALE

SUOLO URBANIZZATO (AI SENSI DELL'ART.90 DELLE NTA DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI BRESCIA): 6.195.580 mq

SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO DEL PGT VIGENTE: 319.185 mq

TOTALE SUOLO URBANIZZABILE PREVISTO DAL PGT: 319.185 MQ
CONFERMA DOT. VICENTE: NUOVE PREVISIONI VARIANTE DOT.

CUI:

- NUOVA PREVISIONE VARIANTE PGT: 0,00 MQ

Superficie territoriale comunale	23.037.601,73 mq	
	PGT vigente (calcoli ai sensi dell'art. 141 delle NTA del PTCIP vigente)	Variante PGT (calcoli ai sensi dell'art. 90 delle NTA del nuovo PTCIP vigente)
Superficie suolo urbanizzato	6.772.381 mq	6.195.580 mq
Superficie suolo urbanizzabile	501.497,46 mq	319.185 mq

DIMENSIONAMENTO DI PIANO E CONSUMO DI SUELO (fonte: ISTAT)			
Dicennio 2005/2015			Rif.
Popolazione residente	Pop (0)	2005	18.012
	Pop (n)	2015	20.088
Famiglia residente al 31/12	Fam (0)	2005	7.444
	Fam (n)	2015	8.287
Saldo nat.	Sn (0-n)	2005/2015	250
Pop./res./fam.	Pop (0)/Fam (0)	2005	2,41
	Pop (n)/Fam (n)	2015	2,42
Fam. endogene	(Pop (0) + Sn (0-n))/ Fam (0) / Fam (n)		7,54
Dam. endogene	Fam end = Fam (0)		1031
Dam. esogene	Fam (n) - Fam end		741
		(Dam. es: min 50 fam)	
Tasso di crescita endogeno	Dam end / Fam (0)		1,21%
Tasso di crescita esogena	Dam ex / Fam (0)		9,95%
Crescita endogena	Urf/Fam (0) x 100		99,87
Crescita esogena	Urf/Fam (n) x % ex		82,91
Suola urbanizzata per famiglia (n)	Urf/Fam (n) x Qr = Qr x 5%		710,25 mq
Consumo di suolo endogeno	Urf/Fam (n) x dam. endogena (0-n)		673,17 mq
Consumo di suolo esogeno	Urf/Fam (n) x dam. esogena (0-n)		526,291 mq
Totale consumo suolo decennio			590,0067 mq
Totale consumo suolo quinquennio			295,0043 mq

