



CITTA' DI PALAZZO SULL' OGLIO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

DOCUMENTO

VARIANTE GENERALE AL PGT:
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

OBIETTO

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE

TRACIA IN 36

SCALA 1:5.000 SEZIONE N

DOCUMENTO MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DEI PARERI DEGLI ENTI

MAGGIO 2017

COMITANTE

COMUNE DI PALAZZO SULL' OGLIO

PROGETTISTI

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Dott. Arch. Giorgio Rovati
via Dante della Valle 23 Brescia 25123 (BS)
tel. 030/5647 - fax 030/523101
e-mail: giorge.rovati@comune.palazzo-sull-oglio.it
per: giorge.rovati@comune.palazzo-sull-oglio.it

Dott. Arch. Stefano Barro
via Trento 10 25123 (BS)
tel. 030/523101
e-mail: stefano.barro@comune.palazzo-sull-oglio.it
per: stefano.barro@comune.palazzo-sull-oglio.it

Dott. Ing. Federico Guazzacchi
via Trento 10 25123 (BS)
tel. 030/523101
e-mail: federico.guazzacchi@comune.palazzo-sull-oglio.it
per: federico.guazzacchi@comune.palazzo-sull-oglio.it

CONSULENTI E COLLABORATORI

STUDIO DI SETTORE

MURARI & ASSOCIATI s.r.l.s. - Via S. Rocco 10, 25123 (BS)
Assessorato PUGS Ing. Alessandro Mottola
PUGS s.r.l.s. - Via S. Rocco 10, 25123 (BS)
Collaboratori: Ing. Alessandro Mottola, Ing. Riccardo Tassi
Collaboratori: Ing. Alessandro Mottola, Ing. Riccardo Tassi

Studio di Settore
Studio di Settore
Studio di Settore

ADOTTATO - Delibera del C.C. n°15 del 30.11.2016

APPROVATO - Delibera del C.C. n°15 del 30.11.2017

ATTUALMENTE IN USO QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI



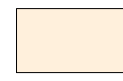
CONFINI COMUNALE



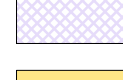
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AUT)



AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA



Classi II: Aree a destinazione prevalentemente residenziale



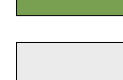
Aree a destinazione prevalentemente produttiva, attività artigianali e industriali



Aree a destinazione prevalentemente produttiva, attività terziarie e commerciali



Classi III: Aree produttive da destinare a riconversione e riqualificazione



Verde urbano di salvaguardia



Aree agricole di salvaguardia



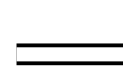
Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità



Servizi pubblici: sito di interesse generale: parcheggi



Servizi pubblici: sito di interesse generale: verde

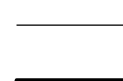


Servizi pubblici: sito di interesse generale: attrezzature di interesse comune

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE



RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE



VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE



VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale



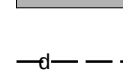
RETE VIABILISTICA ESISTENTE



VIABILITA' DI PROGETTO



PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIMI STRADALI ESISTENTI



VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI



LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO



IMPIANTI FERROVIARI



LINEE ELETTRICITA' DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)



DISTRIBUTORI DI CARBURANTE