



CITTA' DI PALAZZO SULL' OGLIO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

DOCUMENTO

VARIANTE GENERALE AL PGT:
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

OGGETTO:

SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

SCALA 1:5.000 SEZIONE N

DOCUMENTO MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI EOP PARERI DEGLI ENTI

DATA:

MAGGIO 2017

COMMITTENTE:

COMUNE DI PALAZZO SULL' OGLIO

PROGETTISTI:

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Coll. Arch. Giorgio Rovati
via Montebello 10, 25122 (BS)
tel. 030.5651.000
e-mail: g.rovati@studioarredo.it

Coll. Arch. Stefano Baroni
via Fiume 1, 25121 (BS)
tel. 030.5651.000
e-mail: s.baroni@studioarredo.it

Coll. Ing. Federico Giustolisi
via Fiume 1, 25121 (BS)
tel. 030.5651.000
e-mail: f.giustolisi@studioarredo.it

CONSULENTI E COLLABORATORI:

Adriano Andreola Strategia (AS) - Ing. Roberto Sotgiu
Roberto Sotgiu - Ing. Roberto Sotgiu
Consulente geotecnico: Alberto Agazzi
Consulente geotecnico: Alberto Agazzi

STUDIO DI SETTORE:
Studio geotecnico del sito: PALAZZO SULL' OGLIO
Zonazione sismica: ing. TIZIANO TESTA
Consulente geotecnico: Alberto Agazzi
Consulente geotecnico: Alberto Agazzi

ADOTTATO: Delibera del C.C. n. 15 del 30.11.2016

APPROVATO: Delibera del C.C. n. 17 del 30.11.2017

A TITOLO DI LEGGE, QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Confine comunale

Previsioni di adeguamento e allargamento di sedimi stradali esistenti

Impianti ferroviari

Parco dell'Oglio Nord (D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lett. f)

Ambiti di elevata naturalità (art. 17 NTA Piano Paesaggistico PTR, DGR n° VIII/951-2010)

Vincolo protezione bellezze naturali (D.Lgs. 42/04, art. 136 comma 1 lett. d)

Area boscate (perimetrazione PIF, D.Lgs. 42/04, art. 142 comma 1 lett. g)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs. 42/04, art. 142 comma 1 lett. c)

Aziende a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. n. 334/1999)

Area per attività estrattive (ATE)

Zona di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34 art. 338, L. 166/02 art. 28)

Rispetto impianti di depurazione (L. 319/76)

Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)

Perimetro centro abitato (D.L. 285/92, art. 4)

Fasce di rispetto stradale (Art. 1 e 2 e 26 D.P.R. n. 495/1992)

Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PTCP

Fasce di rispetto delle linee ferroviarie (DPR 753/1980 art. 49)

Linee elettrodotti di proprietà Terna (132KV)

Linee elettrodotti di proprietà Terna (380KV)

Allevamenti zootecnici

Allevamenti a carattere familiare (Art. 3.10.6, Regolamento locale d'igiene)

Allevamenti per scopi produttivi (Art. 3.10.5, Regolamento locale d'igiene)

Allevamenti per scopi produttivi di tipo intensivo (Art. 3.10.5, Regolamento locale d'igiene)

Distanze minime dagli allevamenti

Ambiti di Trasformazione

Beni ambientali, storici, artistici, monumentali (D.Lgs. 42/04 art. 10)

Num

Nome

1 Pieve S. Fedele

2 Teatro sociale

3 Porta di Mura

4 Torre civica

5 La Madonna e Santuario Madonna di Lourdes

6 Monumento piazza Roma

7 Monumento via Cesare Battisti

8 Facciate casa Goffi (ex caserma carabinieri)

9 Casa di riposo e chiesa di S. Antonio da Padova

10 Castello: Rotta Magna

11 Chiesa di Santa Maria Assunta per le

12 Chiesa S. Giovanni Evangelista

13 Chiesa di S. Rocco

14 Monumento ai caduti di S. Pancrazio

15 Palazzo Lanfieri (ora Marzoli)

16 Palazzo municipale

17 Ponte romano

18 Prima villa Kupfer: Fondo Antico

19 Seconda villa Kupfer: centro anziani

20 Terza villa Kupfer

21 Cimitero di Palazzo

22 Chiesa di San Pancrazio

23 ex Banca Popolare di Brescia

24 Edificio piazza Roma

25 Palazzo Muzio

26 Ospedale

27 Edificio ex-collabora elioterapica

28 Edificio Fondazione Cipriani - Rianima

29 Chiesa di San Pietro

30 Ex poligono di tiro via Guido Sgrazzi

31 Chiesa di S. Sebastiano

32 Chiesa di San Alberto

33 Cascina di Boscobello - chiesa

34 Torre Rotonda di Mura

35 Ex scuole elementari di Mura

36 Cimitero di San Pancrazio

37 Chiesa e santella di via Vezzi

38 Rocchetta

39 Chiesa Martiri del Ruso

40 Passerella pedonale sull'Oglio

41 Monumento via Torre del Popolo

42 Palazzo Gloria

43 Casa Operale (ex art. 13 e 45 D.Lgs. 42/2004)

44 Area con i resti del complesso di Palazzo Foresti

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

Ritrovamento romano

Ritrovamento altomedievale

Ritrovamento romanolaltomedievale

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO (L. 183/89)

Piano Stradale per l'assetto idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 24 maggio 2001:

delimitazione fasce fluviali

Limite esterno fascia C

Limite tra fascia A e fascia B

Limite tra fascia B e fascia C

Limite tra fascia B e fascia C di progetto

Quadro del dissesto: rischio idraulico ed idrogeologico

zona BPi

zona I

Are di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (D.Lgs. 152/06 art. 94 comma 3)

Zona di rispetto (D.Lgs. 152/06 art. 94 comma 4-6)

