



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO: **VARIANTE GENERALE AL PGT:**
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.
DOCUMENTO DI PIANO

OGGETTO: SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N. 9

DATA: _____

COMMITTENTE: COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

PROGETTISTI		
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI		
Dott. Arch. Giorgio Rovati via Mario della Scala 33, Brescia 25123 (BS) tel. 030359467 - fax 0302301301 e-mail: giorgiorovatiarchitetto@gmail.com pec: giorgiorovati@archworldpec.it	Dott. Arch. Stefania Baronio via Ferri 7, Brescia 25123 (BS) tel. 3495878966 e-mail: baronio.stefania@libero.it pec: stefania.baronio@archworldpec.it	Dott. Ing. Federico Giustacchini via Pietro da Salò 1, Salò 25067 (RS) tel. ing. giustacchini@giustacchinifrancesco.it pec: federico.giustacchini@espec.eu

CONSULENTI E COLLABORATORI:	STUDI DI SETTORE:
Valutazione Ambientale Strategica (VAS): ing. Roberta Soldati	Studio agronomico: dott. agron. FAUSTO NASI
Redazione PUGES: ing. Alessandro Bertoletti	Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA
Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico, RMT: dott.ssa ppe. Laura Zilari	
Collaboratore: geom. Alberto Alghisi	
Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento
Il Segretario	

ADOPTATO - Delibera del C.C. n°85 del 30.11.2016 APPROVATO - Delibera del C.C. n°26 del 25.04.2017

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Confine comunale

- | | |
|---|---|
|  | Confine comunale |
|  | Previsioni di adeguamento e allargamento di sedimi stradali esistenti |
|  | Impianti ferroviari |
|  | Parco dell'Oglio Nord (D.Lgs 42/04, art.142, comma 1, lett.f) |
|  | Ambiti di elevata naturalità (art. 17 NTA Piano Paesaggistico PTR, DGR n° VIII/551-2010) |
|  | Vincolo protezione bellezze naturali (D.Lgs 42/04, art.136 comma 1 lett.f) |
|  | Aree boscate (permeazione PIF, D.Lgs 42/04, art.142 comma 1 lett.g) |
|  | Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/04, art.142 comma 1 lett.f) |
|  | Aziende a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. n. 334/1998) |
|  | Aree per attività estrattive (ATE) |
|  | Zona di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/94 art.338, L. 196/02 art. 28) |
|  | Recupero impianti di depurazione (L. 319/78) |
|  | Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18) |
|  | Perimetro centro abitato (D.L. 285/92, art. 4) |
|  | Fasce di rispetto stradale (Art.1.2 e 26 D.P.R. n. 495/1992) |
|  | Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PTCP |
|  | Fasce di rispetto delle linee ferroviarie (DPR 753/1980 art.49) |
|  | Linee elettrodotto di proprietà Terna (132KV) |
|  | Linee elettrodotto di proprietà Terna (380KV) |
| Elementi zootecnici | |
|  | Allievi a carattere familiare (Art. 3.10.6, Regolamento locale d'igiene) |
|  | Allievi per scopi produttivi (Art.3.10.5, Regolamento locale d'igiene) |
|  | Allievi per scopi produttivi di tipo intensivo (Art.3.10.5, Regolamento locale d'igiene) |
|  | Distanze minime dagli allevamenti |
|  | Ambiti di Trasformazione |
|  | Beni di trasformazione, storici, artistici, monumentali (D.Lgs 42/04 art.10) |

Num	Nome
1	Pieve S. Fedele
2	Tavito scalo
3	Porta di Mura
4	Torre civica
5	La Madonna e Santuario Madonna di Lourdes
6	Monumento piazza Roma
7	Monumento via Cesare Battisti
8	Facciata casa Gritti (ex caserma carabinieri)
9	Casa di riposo ex chiesa di S. Antonio da Padova
10	Castello: Roccha Magna
11	Chiesa di Santa Maria Assunta per le
12	Chiesa S. Giovanni Evangelista
13	Chiesa di S. Rocco
14	Monumento ai caduti di S. Pancrazio
15	Palazzo Lanfieri (ora Marzoli)
16	Palazzo municipale
17	Porte romane
18	Prima villa Kupfer: Fondo Antico
19	Seconda villa Kupfer: centro antico
20	Torcia villa Kupfer
21	Cimitero di Palazzuolo
22	Chiesa di San Pancrazio
23	ex Banca Popolare di Brescia
24	Edificio p.za Roma
25	Palazzo Muzio
26	Dipintine
27	Edificio ex-colonia elettorale
28	Edificio Fondazione Geopgra - Rappana
29	Chiesa di San Pietro
30	Cappellone di lire via Guido Sgrazzi
31	Chiesa di S. Sebastiano
32	Chiesa di San Alberto
33	Casazza di Boscolovato - chiesa
34	Torre Rotonda di Mura
35	Ex scuola elementari di Mura
36	Cimitero di San Pancrazio
37	Chiesetta e santella di via Vezzoli
38	Rocchetta
39	Chiesa Morti del Ruso
40	Parasentella sull'altig
41	Monumento via Torre del Popolo
42	Palazzo Gloria
43	Casa Osprete (ex art. 13 e 45 D.Leg. 4/2/2004)
44	Area con i resti del complesso di Palazzo Fiesoli

DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- ★ Ritrovamento romano
- Ritrovamento altomedievale
- Ritrovamento romano/altomedievale

PONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT

Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 24 maggio 2001
 pianificazione fasce fluviali.

- ▲▲▲▲▲▲▲▲ Limite esterno fascia C
 ————— Limite tra fascia A e fascia B
 ●●●●●●●● Limite tra fascia B e fascia C

dro del dissesto: rischio idraulico ed idrogeologico

- zona BPr
- zona I

