



CITTA' DI PALAZZO SULL' OGLIO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

8

Scala: 1:5.000

Settore: NORD

Data:
Novembre 2012



Progettista e Coordinatore di Piano:
Arch. Giorgio Rovelli
Via Monte della Vite n. 33,
25122 Brescia
tel. 030/284847 - fax 030/319131
e-mail: g.rovelli@palazzosull'oglio.it
Arch. Silvia Serrini
Arch. Nicola Riva

Studi di settore:
Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico,
Reticolo Idrico Minore: dott. geo. LAURA ZILIANI
Studio Agrometrico: dott. agron. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica: ing. RUDOLFO TESTA
Valutazione Ambientale Strategica:
Collaboratori:
Arch. MARCO ROSINI

Il Sindaco Il Segretario Il Responsabile del Procedimento

ADOSSATO Delibera del C.C. n° 72 del 29/11/11 APPROVATO Delibera del C.C. n° 43 del 21/07/12

- Confine comunale
Viabilità di progetto
Previsioni di adeguamento e allargamento di sedimi stradali esistenti
Impianti ferroviari
Parco dell'Oglio Nord (D.Lgs 42/04, art.142, comma 1, lett.f)
Ambiti di elevata naturalità (art. 17 NTA Piano Paesaggistico PDR, DCR n° VIII/951-2010)
Vincolo protezione bellezze naturali (D.Lgs 42/04, art.139 comma 1 lett.d)
Aree boschive (perimetrazione PIF, D.Lgs 42/04, art.142 comma 1 lett. g)
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/04, art.142 comma 1 lett.c)
Aziende a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. n. 334/1999)
Area per attività estrattive (ATE)
Zona di rispetto cimiteriale (R.D. 1285/34 art.338, L. 166/02 art. 28)
Rispetto impianti di depurazione (L. 319/76)
Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)
Perimetro centro abitato (D.L. 285/92, art. 4)
Fascia di rispetto stradale (Art.8 2 e 26 D.P.R. n. 495/1992)
Fascia di rispetto delle linee ferroviarie (DPR 753/1980 art.49)
Linee elettrodotti di proprietà Terna (132KV)
Linee elettrodotti di proprietà Terna (380KV)
Allevamenti zootecnici
Allevamenti a carattere familiare (Art. 3,10.6, Regolamento locale d'igiene)
Allevamenti per scopi produttivi (Art.3,10.5, Regolamento locale d'igiene)
Allevamenti per scopi produttivi di tipo intensivo (Art.3,10.5, Regolamento locale d'igiene)
Distanze minime dagli allevamenti
Beni ambientali, storici, artistici, monumentali (D.Lgs 42/04 art.10)
- | Num | Nome |
|-----|---|
| 1 | Pieve S. Fadda |
| 2 | Teatro sociale |
| 3 | Porta di Mura |
| 4 | Torre civica |
| 5 | La Madonna e Santuario Madonna di Lourdes |
| 6 | Monumento piazza Roma |
| 7 | Monumento via Cesare Battisti |
| 8 | Facciata casa Gori (ex caserma carabinieri) |
| 9 | Casa di riposo e chiesa di S. Antonio da Padova |
| 10 | Castello: Rocca Magna |
| 11 | Chiesa di Santa Maria Assunta par.le |
| 12 | Chiesa S. Giovanni Evangelista |
| 13 | Chiesa di S. Rocco |
| 14 | Monumento ai caduti di S. Pancrazio |
| 15 | Palazzo Lanteri (ora Merzoli) |
| 16 | Palazzo municipale |
| 17 | Ponte romano |
| 18 | Prima villa Kupfer: Fondo Antico |
| 19 | Seconda villa Kupfer: centro antani |
| 20 | Terza villa Kupfer |
| 21 | Cimitero di Palazzolo |
| 22 | Chiesa di San Pancrazio |
| 23 | ex Banca Popolare di Brescia |
| 24 | Edificio p.zza Roma |
| 25 | Palazzo Muro |
| 26 | Ospedale |
| 27 | Edificio ex-coloniale all'ortopedico |
| 28 | Edificio Fondazione Cicogna - Rampana |
| 29 | Chiesa di San Pietro |
| 30 | Ex poligono di tiro via Guido Sgrazzi |
| 31 | Chiesa di S. Sebastiano |
| 32 | Chiesa di San Alberto |
| 33 | Cascina di Bruscoleveto - chiesa |
| 34 | Torre Rotonda di Mura |
| 35 | Ex scuole elementari di Mura |
| 36 | Cimitero di San Pancrazio |
| 37 | Chiesetta e santella di via Vezoli |
| 38 | Rocchetta |
| 39 | Casina Murti del Rusa |
| 40 | Passerella pedonale sull'Oglio |
| 41 | Monumento via Torre del Popolo |
| 42 | Palazzo Gloria |
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
Ritrovamento romano
Ritrovamento altomedievale
Ritrovamento romano/altomedievale
- COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT
VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO (L. 183/99)
Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 24 maggio 2001:
delimitazione fasce fluviali:
Limite esterno fascia C
Limite tra fascia A e fascia B
Limite tra fascia B e fascia C
Limite tra fascia B e fascia C di progetto
Quadro del dissesto: rischio idraulico ed idrogeologico
Zona BPi
Zona I
AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE
Zona di tutela assoluta (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 3)
Zona di rispetto (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 4-b)

