



CITTA' DI PALAZZOLO SULL' OGLIO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

Oggetto tavola

Tavola n°

SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

9

Scala: 1:5.000 Sezione: SUD

Data: Novembre 2012

Progettista e Coordinatore di Piano:
Arch. Giorgio Rovelli
Via riviera della Valle n. 33,
25122 Brescia
tel. 030384847 - fax 030391301
e-mail: g.rovelli@uniroma1.it
Arch. S. Rossi
Arch. Nicola Riva

Studi di settore:
Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico,
Reticolo idrico minore: dott. geo. LAURA ZILIANI
Studio idrografico: dott. agron. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica: ing. RUDOLFO TESTA
Valutazione Ambientale Strategica
(VAS): arch. MARCO ROSINI

Il Sindaco

Il Segretario

Il Responsabile del Procedimento

ADOPTATO Delibera del C.C. n° 72 del 29/11/11

APPROVATO Delibera del C.C. n° 43 del 21/07/12

Confine comunale

Viabilità di progetto

Previsioni di adeguamento e allargamento di sedimi stradali esistenti

Impianti ferroviari

Parco dell'Oglio Nord (D.Lgs 42/04, art.142, comma 1 lett.f)

Ambiti di elevata naturalità (art. 17 NTA Piano Paesaggistico PDR n° VIII/951-2010)

Vincolo protezione bellezze naturali (D.Lgs 42/04, art.139 comma 1 lett.d)

Aree boscate (perimetrazione PIF, D.Lgs 42/04, art.142 comma 1 lett. g)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/04, art.142 comma 1 lett.c)

Aziende a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. n. 334/1999)

Area per attività estrattive (ATE)

Zona di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34 art.338, L. 166/02 art. 28)

Rispetto impianti di depurazione (L. 319/78)

Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)

Perimetro centro abitato (D.L. 285/92, art. 4)

Fasce di rispetto stradale (Art.8 2 e 26 D.P.R. n. 495/1992)

Fasce di rispetto delle linee ferroviarie (DPR 753/1980 art.49)

Linee elettrodotti di proprietà Terna (132KV)

Linee elettrodotti di proprietà Terna (380KV)

Allevamenti zootecnici

Allevamenti a carattere familiare (Art. 3.10.6, Regolamento locale d'igiene)

Allevamenti per scopi produttivi (Art.3.10.5, Regolamento locale d'igiene)

Allevamenti per scopi produttivi di tipo intensivo (Art.3.10.5, Regolamento locale d'igiene)

Distanze minime dagli allevamenti

Beni ambientali, storici, artistici, monumentali (D.Lgs 42/04 art.10)

Num

Nome

1 Pieve S. Fadda

2 Teatro sociale

3 Porta di Mura

4 Torre civica

5 La Madonna e Santuario Madonna di Lourdes

6 Monumento piazza Roma

7 Monumento via Cesare Battisti

8 Facciate casa Gorni (ex caserma carabinieri)

9 Casa di riposo e chiesa di S. Antonio da Padova

10 Castello: Rocca Magna

11 Chiesa di Santa Maria Assunta par.le

12 Chiesa S. Giovanni Evangelista

13 Chiesa di S. Rocco

14 Monumento ai caduti di S. Pancrazio

15 Palazzo Lanfieri (ora Merzoli)

16 Palazzo municipale

17 Ponte romano

18 Prima villa Kupfer, Fondo Antico

19 Seconda villa Kupfer: centro antani

20 Terza villa Kupfer

21 Cimitero di Palazzolo

22 Chiesa di San Pancrazio

23 ex Banca Popolare di Brescia

24 Edificio p.zza Roma

25 Palazzo Moro

26 Ospedale

27 Edificio ex-colonno idrologico

28 Edificio Fondazione Cicogna - Rampa

29 Chiesa di San Pietro

30 Ex poligono di tiro via Guido Sgrazzi

31 Chiesa di S. Sebastiano

32 Chiesa di San Alberto

33 Cascina di Brucolavento - chiesa

34 Torre Rotonda di Mura

35 Ex scuole elementari di Mura

36 Cimitero di San Pancrazio

37 Chiesetta e santella di via Vezoli

38 Rocchetta

39 Chiesa Morti del Russ

40 Passerella pedonale sull'Oglio

41 Monumento via Torre del Popolo

42 Palazzo Gloria

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

Ritrovamento romano

Ritrovamento altomedievale

Ritrovamento romano/altomedievale

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT

VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO (L. 183/99)

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 24 maggio 2001: delimitazione fasce fluviali

Limite esterno fascia C

Limite tra fascia A e fascia B

Limite tra fascia B e fascia C

Limite tra fascia B e fascia C di progetto

Quadro del dissesto: rischio idraulico ed idrogeologico

zona BPi

zona I

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

Zona di tutela assoluta (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 3)

Zona di rispetto (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 4-6)