



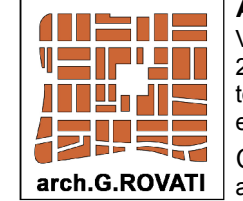
CITTA' DI PALAZZO SULL' OGLIO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Documento di Piano

Oggetto tavola:
**DIMENSIONAMENTO
DI PIANO**

Tavola n°
19

Scala: 1:5.000 Sezione:
Data:
Novembre 2012

Progettista e Coordinatore di Piano:

Arch. Giorgio Ravelli
Via more della Vale n. 33
22122 Brescia
tel. 03039481 - fax 0303391301
email: g.ravelli@stst.it
www.stst.it

Suoi di settore:
Studio Strategico, Urbanistico e Territoriale
Rettilo (unico Minor): dott. geo. LAURA ZILIANI
Studio Urbanistico: dott. agr. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica: ing. RUDOLFO TESTA
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Collaboratori: arch. Stefano Saroni
arch. Nicola Riva

Il Sindaco
Il Segretario
Il Responsabile del Procedimento

ADOSSATO Delibera del C.C. n° 72 del 29/11/11
APPROVATO Delibera del C.C. n° 43 del 21/07/12

CONFINE COMUNALE

Superficie comunale del territorio comunale: 23.637.091,73 mq

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DEL PGT

Superficie Tessuto Urbano Consolidato complessiva: 6.168.050 mq

AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE DEL PGT

Superficie territoriale complessiva ADT: 542.322,95 mq
di cui: Superficie territoriale ADT esterna al TUC: 438.037,77 mq

SUOLO IMPEGNATO COMPLESSIVAMENTE DALLE PREVISIONI DEL PGT: 6.604.687,77 mq
(TUC + ADT)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL PGT: 542.322,95 mq

Area a destinazione prevalentemente residenziale

Area a destinazione prevalentemente produttiva, attività artigianali e industriali

Area a destinazione prevalentemente terziaria e/o commerciale

Area produttiva da destinare a riconversione e riqualificazione

Area agricola di salvaguardia

Area di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità

Servizi pubblici e/o di interesse generale: parcheggi

Servizi pubblici e/o di interesse generale: verde

DI CUI: - SUOLO URBANIZZATO PRG VIGENTE: 105.685,18 mq

- SUOLO URBANIZZABILE PRG VIGENTE: 342.282,79 mq

- NUOVA PREVISIONE PGT: 94.354,98mq

SUOLO IMPEGNATO DAL PRG VIGENTE (escluse zone E e F2): 7.242.843,01mq

SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO PRG VIGENTE: 463.552,69 mq

ZONA OMOGENEA B3 (zona residenziale a tipologie mono-familiari)

ZONA OMOGENEA C1 (piani attuativi vigenti a destinazione residenziale)

ZONA OMOGENEA C2 (zona residenziale di espansione)

ZONA OMOGENEA C3/ARU (comparti di intervento strategico e ambiti di recupero urbano)

ZONA OMOGENEA D1 (piani attuativi vigenti a destinazione produttiva)

ZONA OMOGENEA D2 (industriale artigianale esistente)

ZONA OMOGENEA SU1 (attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali)

ZONA OMOGENEA SU2 (attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi)

ZONA OMOGENEA SU3 (attrezzature al servizio degli insediamenti terziario-commerciale)

ZONA OMOGENEA ST (servizi tecnologici)

DI CUI, NON RICONFERMATI DAL PGT: 56.410,21 mq

SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO PRG VIGENTE RICONFERMATO DAL PGT: 407.142,48 mq

TOTALE SUOLO URBANIZZABILE DAL PGT: 501.497,46 mq

DI CUI: - RICONFERMA PRG VIGENTE: 407.142,48 mq

- NUOVA PREVISIONE PGT: 94.354,98 mq