



CITTA' DI PALAZZOLO SULL' OGLIO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

Oggetto tavola

CONSUMO DI SUOLO PER FABBISOGNO ENDOGENO ED ESOGENO (ai sensi dell'art. 141 del PTCP)

Scala: 1:5.000 Sezione:

Tavola n°

20

Data:

Novembre 2012

Progettista e Coordinatore di Piano:

Studio di settore:



AREA 8 ROMA

Arch. Giorgio Rovelli
Via Novate della Valle n. 33,
22122 Inverigo (LC)
tel. 030284847 - fax 0302919101
email: rovellogi@area8.it
Arch. Silvana Sarnio
arch. Nicola Riva

Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico,
Reticolo idrico Minore, dot. geo. LAURA ZILIANI
Studio Agronomico, dot. agron. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica, ing. RUDOLFO TESTA
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
arch. MARCO ROSINI

Il Sindaco

Il Segretario

Il Responsabile del Procedimento

ADOTTATO Delibera del C.C. n° 72 del 29/11/11

APPROVATO Delibera del C.C. n° 43 del 21/07/12

CONFINE COMUNALE
Superficie territoriale comunale: 23.037.601,73 mq

SUOLO URBANIZZATO (AI SENSI DELL'ART.141 DELLE NTA DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI BRESCIA): 6.772.380,94mq
suolo già edificato, comprensivo delle principali infrastrutture, e delle zone omogenee A,B,C,D,F (D.M. del 2/04/68), ad esclusione dei lotti liberi e delle zone di espansione non già interessate da PdC e/o DIA alla data del 31/12/2010.

SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO P.R.G. VIGENTE (AI SENSI DELL'ART.141 DELLE NTA DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI BRESCIA): 463.562,69mq
suolo da edificare per effetto delle previsioni del PRG vigente, ancora non interessato da PdC e/o DIA alla data del 31/12/2010, includendo le zone omogenee A,B,C,D,F (D.M. del 2/04/68) compresi i lotti liberi.

- ZONA OMOGENEA B3 (zona residenziale a tipologie mono-familiari)
- ZONA OMOGENEA C1 (piani attuativi vigenti a destinazione residenziale)
- ZONA OMOGENEA C2 (zona residenziale di espansione)
- ZONA OMOGENEA C1S1AR1 (comparti di intervento strategico e ambiti di recupero urbano)
- ZONA OMOGENEA D1 (piani attuativi vigenti a destinazione produttiva)
- ZONA OMOGENEA D2 (industriale artigianale esistente)
- ZONA OMOGENEA SU1 (attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali)
- ZONA OMOGENEA SU2 (attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi)
- ZONA OMOGENEA SU3 (attrezzature al servizio degli insediamenti terziario-commerciale)
- ZONA OMOGENEA ST (servizi tecnologici)

DI CUI, NON RICONFERMATI DAL PGT: 56.410,21 mq

SUOLO URBANIZZABILE RESIDUO DEL PRG VIGENTE, RICONFERMATO DAL PGT: 407.142,48 mq

SUOLO IMPEGNATO DALLE PREVISIONI DEL PRG VIGENTE: 7.242.843,01 mq
(escluse zone omogenee E ed F2, comprese le principali infrastrutture)

SUOLO URBANIZZABILE AGGIUNTIVO PGT (Ambiti di Trasformazione del DdP): 94.354,98mq

- Ambito di trasformazione n° 8
- Ambito di trasformazione n° 11

TOTALE SUOLO URBANIZZABILE PREVISTO DAL PGT: 501.497,46 MQ
(RICONFERMA PRG+ NUOVE PREVISIONI PGT)

- RICONFERMA PREVISIONI PRG VIGENTE: 407.142,48 MQ
- NUOVA PREVISIONE PGT: 94.354,98MQ

