CITTA' DI PALAZZOLO SULL' OGLIO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO: **VARIANTE GENERALE AL PGT:**
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

OGGETTO: AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA N. 31 SCALA 1:5.000 SEZIONE: N

DOCUMENTO MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI E/O PARERI DEGLI ENTI

DATA: MAGGIO 2017

COMMITTENTE: COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

PROGETTISTI: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Dott. Arch. Giorgio Rovati
via Monte della Valle 23, Brescia 25123 (BS)
tel. 0303380467 - fax. 0303391291
e-mail: giorgiorovatiarchitetto@gmail.com
pec: piergiorgio.rovati@archiworldpec.it

Dott. Arch. Stefania Baronio
via Fermi 7, Brescia 25123 (BS)
mob. 3495679899
e-mail: baronio.stefania@libero.it
pec: stefania.baronio@archiworldpec.it

Dott. Ing. Federico Giustacchini
via Pietro da Salò 6, Salò 25087 (BS).
e-mail: ing.federicochini@giustacchinifrancesco.it
pec: federico.giustacchini@ingpec.eu

CONSULENTI E COLLABORATORI:
Valutazione Ambientale Strategica (VAS): ing. Roberta Soldati
Redazione PUGSS: ing. Alessandro Berlendis
Componente geologica, idrogeologica e sismica: RSM: dott.ssa geol. Laura Zilioni
Collaborazione: geom. Alberto Inghilleri

STUDI DI SETTORE:
Studio agronomico: dott. agron. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA

Il Sindaco

Il Segretario

Il Responsabile del Procedimento

ADOTTATO - Delibera del C.C. n°55 del 30.11.2016

APPROVATO - Delibera del C.C. n°26 del 26.04.2017

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

CONFINE COMUNALE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AdT)

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

PIANI DI RECUPERO

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

CLASSE 1a — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economico popolare

CLASSE 1b — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densita' composte dall'aggregazione di unità immobiliari a cortina e/o a blocco

CLASSE 1c — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-novecentenschi (ville, giardini e parchi privati)

CLASSE II — Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiano e a blocco

CLASSE III — Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densita' con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari

CLASSE IV — Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari

CLASSE V — Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (lotti liberi)

VUS — Verde urbano di salvaguardia

PA — Aree interessate da PA, già previsti dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) confermati dal PGT

PA — Aree soggette a PA, previsti dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati

PA — Piani attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale

PdCC — Permessi di Costruire Convenzionati previsti dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

CLASSE VI — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali

CLASSE VII — Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (lotti liberi)

CLASSE VIII — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie e/o commerciali

CLASSE IX — Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali

CLASSE X — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive (ex L.R. 15/2007) e/o di ristorazione

CLASSE XI — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), incongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana

VUS — Verde urbano di salvaguardia

PA — Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R.VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati

PA — Piani attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente commerciale

PA — Piani attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente produttiva

PdCC — Permessi di Costruire Convenzionati a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO-AMBIENTALE

E1 — Aree agricole produttive

E2 — Aree agricole di salvaguardia

SA — Aree di salvaguardia ambientale

MC — Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità

VC — Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale

EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE

AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

AE — Aree per attività estrattive

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

SP — Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

LOTTI EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

LOTTI EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE

VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE

VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale

RETE VIABILISTICA ESISTENTE

VIABILITA' DI PROGETTO

PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIMI STRADALI ESISTENTI

VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

VIABILITA' SECONDARIA DI PROGETTO PROGRAMMATA E IN SALVAGUARDIA DEL PTCP

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO

IMPIANTI FERROVIARI

LINEE ELETTRODOTTI DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)

DISTRIBUTORI DI CARBURANTE