



CITTA' DI PALAZZOLO SULL' OGLIO  
Provincia di Brescia

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### Piano delle Regole

Oggetto tavola:

**AMBITI DEL PIANO DELLE  
REGOLE**

Tavola n°

**32**

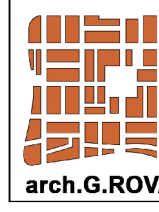
Scala: 1:5.000

Sezione: SUD

Data:

Novembre 2012

Progettista e Coordinatore di Piano:



Arch. Giorgio Rovati  
Via Monte della Vite n. 33  
25123 Brescia  
tel. 030/35847 - fax 030/3391301  
email: g.rovati@univr.it  
arch.g.ROVATI

Studi di settore:

Studio Geologico, litogeologico e Sismico:  
Ridotto Irico Minore - dott. geo. LAURA ZILIANI  
Studio agronomico: dott. agron. FAUSTO NASI  
Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS):  
arch. MARCO ROSINI

Il Sindaco

Il Segretario

Il Responsabile del Procedimento

ADOTTATO Delibera del C.C. n° 72 del 29/11/11

APPROVATO Delibera del C.C. n° 43 del 21/07/12

- CONFINE COMUNALE
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AdT)

#### SISTEMA INSEDIATIVO

##### AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
- EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
- PIANI DI RECUPERO

##### AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- CLASSE 1a** Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economica popolare
- CLASSE 1b** Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densita' composte dall'aggregazione di unita' immobiliari a cortina e/o a blocco
- CLASSE 1c** Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-novecenteschi (ville, giardini e parchi privati)
- CLASSE II** Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multiblocco e a blocco
- CLASSE III** Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densita' con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
- CLASSE IV** Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
- CLASSE V** Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (otti liberi)
- PA** Aree interessate da PA, già previsti dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) conformati dal PGT
- PA** Aree soggette a PA, previsti dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati
- PA** Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente residenziale
- PdCC** Permessi di Costruire Convenzionati previsti dal PGR a destinazione prevalentemente residenziale

##### AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- CLASSE VI** Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
- CLASSE VII** Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (otti liberi)
- CLASSE VIII** Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi ad attività terziarie e/o commerciali
- CLASSE IX** Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali
- CLASSE X** Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive (ex L.R. 15/2007) e/o di ristorazione
- CLASSE XI** Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), incongrui con tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
- PA** Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati
- PA** Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente commerciale
- PA** Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente produttiva
- PdCC** Permessi di Costruire Convenzionati a destinazione prevalentemente produttiva

#### SISTEMA AMBIENTALE

##### AMBITI DI VALORE AGRONOMOICO-AMBIENTALE

- E1** Aree agricole produttive
- E2** Aree agricole di salvaguardia
- SA** Aree di salvaguardia ambientale
- MC** Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
- VC** Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- VUS** Verde urbano di salvaguardia
- EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE**

##### AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

- AE** Aree per attività estrattive

##### AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

- SP** Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

##### AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

##### INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

##### MOBILITA' E' VIABILITA' STRADALE

- RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale
- RETE VIABILISTICA ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIMI STRADALI ESISTENTI
- VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

##### INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

- LINEE ELETTIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO

- IMPIANTI FERROVIARI

- LINEE ELETTROROTTE DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)

- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

