

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO: VARIANTE GENERALE AL PGT:
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

OGGETTO: PIANO DELLE REGOLE
AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

SCALA: 1:2.000 SEZIONE E

DATA: AGOSTO 2019

COMITENTE: COMUNE DI PALAZZO SULL'OGLIO

PROGETTISTI: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI
Dott. Arch. Giorgio Rossi
via Vercelli 10 - 25100 Brescia (BS)
tel. 030.331.111
www.raggruppamentotemporario.it
Dott. Arch. Stefania Baroni
via Vercelli 10 - 25100 Brescia (BS)
tel. 030.331.111
www.raggruppamentotemporario.it
Dott. Ing. Federico Guastacchi
via Vercelli 10 - 25100 Brescia (BS)
tel. 030.331.111
www.raggruppamentotemporario.it

CONSULENZA E COLLABORATORI
Maurizio Andreola (Strategia Urbanistica)
Roberto Salsi
Roberto Ricciardi (Ing. Ricerche Urbanistiche)
Stefano Geronzi (Ingegneria e Servizio Urbanistico)
Luisa Zilli
Consulenza geotecnica (Ing. Geronzi)
Studio di settore
Studio agronomico: dott. agr. FAUSTO MAGGI
Zonizzazione agricola: Ing. RICCARDO TESTA
Il Segretario
Il Responsabile del Procedimento

ADOTTATO: Delibera del C.C. n. 198
APPROVATO: Delibera del C.C. n. 198

ATTENZIONE: IL LEGGE QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE CONSIDERATO UN PRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

- CONFINE COMUNALE
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AaT)

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
- EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
- PLANI DI RECUPERO

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- CLASSE Ia: Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economica popolare
- CLASSE Ib: Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità residenziali a corteo e/o a blocco
- CLASSE Ic: Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-neovecenteschi (ville, giardini e parchi privati)
- CLASSE Id: Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multifamiliari e a blocco
- CLASSE Ie: Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
- CLASSE If: Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
- CLASSE V: Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (fatti liberi)
- PA: Aree interessate da PA, già previste dal PRG (DGR V012654 del 7/04/03) confermati dal PGT
- PA: Aree soggette a PA, previste dal PRG (DGR V012654 del 7/04/03) già convenzionati
- PA: Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente residenziale
- PACC: Permessi di Costruire Convenzionali previsti dal PGR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- CLASSE VI: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
- CLASSE VII: Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (fatti liberi)
- CLASSE VIII: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività produttive e/o commerciali
- CLASSE IX: Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, insorte in ambiti prevalentemente residenziali
- CLASSE X: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive e/o di servizio
- CLASSE XI: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), insorte con tessuti consolidati, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
- PA: Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. V012654 del 7/04/03) già convenzionati
- PA: Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente commerciale
- PA: Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente produttiva
- PACC: Permessi di Costruire Convenzionali a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO-AMBIENTALE

- E1: Aree agricole produttive
- E2: Aree agricole di salvaguardia
- SA: Aree di salvaguardia ambientale
- MC: Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
- VC: Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- VUS: Verde urbano di salvaguardia
- EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE

AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

- AE: Aree per attività estrattive

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

- SP: Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- LOTTE EDIFICATI SATURATI IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- LOTTE EDIFICATI SATURATI IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

- RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale
- RETE VIABILISTICA ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIM STRADALI ESISTENTI
- VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

- LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO
- IMPIANTI FERROVIARI
- LINEE ELETTRICITÀ DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

