



CITTA' DI PALAZZO SULL' OGLIO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

Oggetto tavolo:
**AMBITI DEL PIANO DELLE
REGOLE**

Tavola n°
35

Scala: 1:2.000 Sezione: OVEST Data:
Novembre 2012

Progettista e Coordinatore di Piano:
Arch. Giorgio Rovati
Via Monte della Valle n. 33,
25122 Brescia
tel. 030/284047 - fax 030/2391301
email: g.rovati@unibrescia.it
Arch. G. ROVATI
Collaboratori:
arch. Stefano Saronio
arch. Nicola Riva

Studi di settore:
Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico
Reteleco (rico Minore): dott. geo. LAURA ZILIANI
Studio agronomico: dott. agrn. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA
Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
arch. MARCO ROSINI

Il Sindaco Il Segretario Il Responsabile del Procedimento

ADOPTATO Delibera del C.C. n° 72 del 29/11/11 APPROVATO Delibera del C.C. n° 43 del 21/07/12

CONFINI COMUNALI
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AdT)

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
Piani di RECUPERO

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

CLASSE Ia Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economico popolare
CLASSE Ib Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità residenziali a corteo o a blocco
CLASSE Ic Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-novecenteschi (ville, giardini e parchi privati)
CLASSE II Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiani e a blocco
CLASSE III Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
CLASSE IV Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
CLASSE V Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (loti liberi)
PA Aree interessate da PA, già previste dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) confermati dal PST
PA Aree soggette a PA, previste dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) già convenzionate
PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale
PaCC Permessi di Costruzione Convenzionali previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

CLASSE VI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
CLASSE VII Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (loti liberi)
CLASSE VIII Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività artigianali e/o commerciali
CLASSE IX Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali
CLASSE X Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive del L.R. 15/2007 e/o di ristorazione
CLASSE XI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), incongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
PA Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionate
PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente commerciale
PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente produttiva
PaCC Permessi di Costruzione Convenzionali a destinazione prevalentemente produttiva

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO-AMBIENTALE

E1 Aree agricole produttive
E2 Aree agricole di salvaguardia
SA Aree di salvaguardia ambientale
MC Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
VC Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
VUS Verde urbano di salvaguardia
EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE

AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

AE Aree per attività estrattive

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

SP Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE
VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE
VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale
RETE VIABILISTICA ESISTENTE
VIABILITA' DI PROGETTO
PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIMI STRADALI ESISTENTI
VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO
IMPIANTI FERROVIARI
LINEE ELETTRICITÀ DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

