

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO: VARIANTE GENERALE AL PGT:
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

OGGETTO: PIANO DELLE REGOLE
AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1:2.000 SEZIONE 0

DATA: AGOSTO 2019

COMITENTE: COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO

PROGETTISTI: RAGGRUPPAMENTO TEMPORaneo DI PROFESSIONISTI
Dott. Arch. Giorgio Rinaldi
via Vercelli 10 - 25100 Brescia
tel. 030.331.1111
www.raggruppamentotemporeo.it
Dott. Arch. Stefania Baroni
via Vercelli 10 - 25100 Brescia
tel. 030.331.1111
www.raggruppamentotemporeo.it
Dott. Ing. Federico Giacobini
via Vercelli 10 - 25100 Brescia
tel. 030.331.1111
www.raggruppamentotemporeo.it

CONVULSIONI E COLLABORATORI
Maurizio Andreola (Strategia Urbanistica) - Roberto Salsi
Roberto Rizzo (ing. Roberto Salsi)
Stefano Geronzi (Ingegneria e Servizi, R&D del suo gest. Laura Zileri)
Cristian Geronzi (Ingegneria e Servizi, R&D del suo gest. Laura Zileri)
F. Salsi
F. Salsi
F. Salsi

ADOTTATO: Delibera del C.C. n. 19
APPROVATO: Delibera del C.C. n. 19

ATTENZIONE: LE LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE CONSIDERATO RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

CONFINI COMUNALI
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AAT)

SISTEMA INSEDIATIVO
AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
Piani di RECUPERO

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

CLASSE Ia
Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economica popolare
CLASSE Ib
Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economica popolare
CLASSE Ic
Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-neovecenteschi (ville, giardini e parchi privati)
CLASSE Id
Aree urbane caratterizzate da edificazioni intensive con tipologie plurifamiliari, multifamiliari o a blocco
CLASSE II
Aree urbane caratterizzate da edificazioni a media densita' con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bilocali
CLASSE III
Aree urbane caratterizzate da edificazioni a media densita' con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bilocali
CLASSE IV
Aree urbane caratterizzate da edificazioni a media densita' con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bilocali
PA
Aree interessate da PA, gia' previste dal PRG (DGR V/12654 del 7/04/03) confermati dal PGT
PA
Aree soggette a PA, previste dal PRG (DGR V/12654 del 7/04/03) gia' convenzionati
PA
Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale
PDR
Permessi di Costruire Convenzionali previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

CLASSE VI
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attivita' artigianali e industriali
CLASSE VII
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attivita' artigianali e industriali (otti liberi)
CLASSE VIII
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attivita' produttive e/o commerciali
CLASSE IX
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attivita' produttive e/o commerciali
CLASSE X
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attivita' produttive e/o commerciali
CLASSE XI
Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), insediamenti con tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
PA
Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. V/12654 del 7/04/03) gia' convenzionati
PA
Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente commerciale
PA
Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente produttiva
PDR
Permessi di Costruire Convenzionali a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMO-AMBIENTALE
E1
Aree agricole produttive
E2
Aree agricole di salvaguardia
SA
Aree di salvaguardia ambientale
MC
Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilita'
VC
Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
VUS
Verde urbano di salvaguardia
EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE

AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

AE
Aree per attivita' estrattive

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

SP
Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE
VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE
VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale
RETE VIABILISTICA ESISTENTE
VIABILITA' DI PROGETTO
PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIM STRADALI ESISTENTI
VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO
IMPIANTI FERROVIARI
LINEE ELETTRIFICATE DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)

DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

