



CITTA' DI PALAZZO SULL' OGLIO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole

Oggetto tavola:		Tavola n°	
AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE		36	
Scala: 1:2.000 Sezione: SUD		Data: Novembre 2012	
Progettista e Coordinatore di Piano: Arch. Giorgio Rovati Via Monte della Valle n. 33 25122 Brescia tel. 030284057 - fax 0302391301 email: g.rovati@uniroma3.it Arch. G. ROVATI		Studi di settore: Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico: Reteleco (Info Minore): dott. geo. LAURA ZILIANI Studio agronomico: dott. agrn. FAUSTO NASI Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA Valutazione Ambientale Strategica: arch. STEFANO SARINO arch. NICOLA RIVA	
Il Sindaco		Il Segretario	
Il Responsabile del Procedimento			
ADOTTATO Delibera del C.C. n° 72 del 28/11/11		APPROVATO Delibera del C.C. n° 43 del 21/07/12	

- CONFINE COMUNALE
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AdT)

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

PIANI DI RECUPERO

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- CLASSE Ia Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economico popolare
- CLASSE Ib Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità residenziali a corteo-ala o a blocco
- CLASSE Ic Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eccelsi otto-novecenteschi (ville, giardini e parchi privati)
- CLASSE II Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiani e a blocco
- CLASSE III Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
- CLASSE IV Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
- CLASSE V Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (loti liberi)
- PA Aree interessate da PA, già previsti dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) confermati dal PST
- PA Aree soggette a PA, previsti dal PRG (DGR VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati
- PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale
- PdCC Permessi di Costruire Convenzionali previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- CLASSE VI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
- CLASSE VII Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (loti liberi)
- CLASSE VIII Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie e/o commerciali
- CLASSE IX Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali
- CLASSE X Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive del L.R. 15/2007 e/o di ristorazione
- CLASSE XI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), incongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
- PA Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati
- PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente commerciale
- PA Piani attuativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente produttiva
- PdCC Permessi di Costruire Convenzionali a destinazione prevalentemente produttiva

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO-AMBIENTALE

- E1 Aree agricole produttive
- E2 Aree agricole di salvaguardia
- SA Aree di salvaguardia ambientale
- MC Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
- VC Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- VUS Verde urbano di salvaguardia
- EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE

AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

- AE Aree per attività estrattive

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

- SP Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

- RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE
- VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale
- RETE VIABILISTICA ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIMI STRADALI ESISTENTI
- VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

- LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO

- IMPIANTI FERROVIARI

- LINEE ELETTRICITÀ DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)

- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

