



CITTA' DI PALAZZOLO SULL' OGLIO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO: **VARIANTE GENERALE AL PGT:**
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

OSSERVO: **PIANO DELLE REGOLE**
AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA: 36

SCALA: 1:2.000 SEZIONE: 5

DATA: AGOSTO 2020

COMITENTE: COMUNE DI PALAZZOLO SULL' OGLIO

PROGETTISTI: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Dott. Arch. Giorgio Rovati
via Roma 10/A - 25021 (BS)
tel. 030/947.141 - 030/231221
www.architetto-georgiorovati.it
PEC: georgio.rovati@architetto.it

Dott. Arch. Stefania Baroni
via Verdi 7 - 25021 (BS)
tel. 030/947.141 - 030/231221
www.architetto-stefaniabaroni.it
PEC: stefania.baroni@architetto.it

Dott. Ing. Federico Giacobini
via Roma 10/A - 25021 (BS)
tel. 030/947.141 - 030/231221
www.ingegnerfederigiobini.it
PEC: federico.giacobini@ingegner.it

CONVULSIONI E COLLABORATORI:

Maurizio Andreola Strategia (VR) ing. Roberto Saldi
Roberto Pizzoli ing. Massimo Biondi
Stefano Gregolin ing. Roberto Saldi
Cristianella Gatti ing. Roberto Saldi

STUDIO DI PROGETTO:

Studio approvato: dott. ing. FAUSTO NASI
Zonizzazione paesistica: ing. ROBERTO TESTA
Criterio di qualità: ing. Roberto Saldi

ADOTTATO - Delibera del C.C. n° 48

APPROVATO - Delibera del C.C. n° 46

ATTENZIONE: IL LOGO DI QUESTO DISEGNO NON POTRE' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

CONFINI COMUNALI

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE (AaT)

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

CASCINE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

PIANI DI RECUPERO

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

CLASSE Ia Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti di edilizia economica popolare

CLASSE Ib Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità immobiliari a corteo e/o a blocco

CLASSE Ic Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambientale, caratterizzate da insediamenti eclettici otto-neovecenteschi (ville, giardini e parchi privati)

CLASSE Id Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multifamiliari o a blocco

CLASSE II Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari

CLASSE III Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari

CLASSE IV Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (fatti liberi)

CLASSE V Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (fatti liberi)

PA Aree interessate da PA, già previste dal PRG (DGR VII/2654 del 7/04/03) confermati dal PGT

PA Aree soggette a PA, previste dal PRG (DGR VII/2654 del 7/04/03) già convenzionati

PA Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente residenziale

PCC Permessi di Costruire Convenzionali previsti dal PGR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

CLASSE VI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali o industriali

CLASSE VII Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (fatti liberi)

CLASSE VIII Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività artigianali e commerciali

CLASSE IX Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali

CLASSE X Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive (es. L. 150/07) e/o di ricreazione

CLASSE XI Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), incongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana

PA Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/2654 del 7/04/03) già convenzionati

PA Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente commerciale

PA Piani attuativi previsti dal PGR a destinazione prevalentemente produttiva

PCC Permessi di Costruire Convenzionali a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMOICO-AMBIENTALE

E1 Aree agricole produttive

E2 Aree agricole di salvaguardia

SA Aree di salvaguardia ambientale

MC Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della mobilità

VC Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale

VUS Verde urbano di salvaguardia

EDIFICI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA CON VALORE STORICO-TESTIMONIALE

AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

AE Aree per attività estrattive

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

SP Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

LOTTE EDIFICATI SATURI, IN AREE CLASSIFICATE E1, E2, SA, MC, VC OCCUPATI DA EDIFICI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, DESTINATI AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

RETE AUTOSTRADALE ESISTENTE

VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTE

VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI PROGETTO: nuovo raccordo autostradale

RETE VIABILISTICA ESISTENTE

VIABILITA' DI PROGETTO

PREVISIONI DI ADEGUAMENTO E ALLARGAMENTO SEDIMI STRADALI ESISTENTI

VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE ESISTENTE: percorsi pedonali, piste ciclabili, sentieri

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

LINEE ELETTRIFICATE TRASPORTO FERROVIARIO

IMPIANTI FERROVIARI

LINEE ELETTRIFICATE DI PROPRIETA' TERNA (132-380 KV)

DISTRIBUTORI DI CARBURANTE