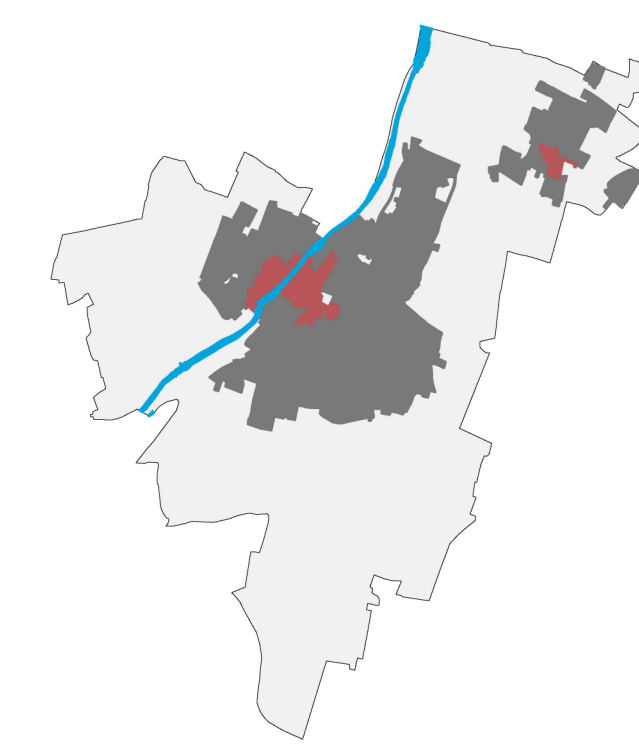


Seconda Variante Generale al

DDP PDR PDS VAS

Documento di Piano



SINDACO
Avv. GABRIELE ZANNI
ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Ing. FRANCESCO MARCANDELLI
RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP
Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C. n. _____ del _____

DEUBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. ____ del ____

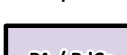
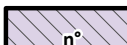
TITOLO:	GRUPPO DI LAVORO		
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO	COORDINATORE DI SETTORE		
secondo i criteri del PIR 02/12/2014	Ing. Cesare Bertocchi		
ELABORATO:	SCALA:	PIANCO	
TAVOLA 19a var	1:8.000	P R O T O	
DATA:	FASE:	PIRELLA GÖTTSCHE LOWE	
Sotteseembre 201a		PIRELLA GÖTTSCHE LOWE - via Po, 12 - 00198 Roma E-mail: info@pirolla.com	
REVISIONE(1):	DATA:	Dott. Fran. Antonio Rossi	
1		Dott. Fran. Antonio Rossi	
2		Dott. Fran. Antonio Rossi	
3		Dott. Fran. Antonio Rossi	
4		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	
		APERTO QUANTITÀ DEL SUOLO	
		QUANTITÀ CONSUMATA DEL SUOLO	
		Dott. Fran. Antonio Rossi	
		Ing. Antonio Di Pasquale	
		Ing. Giuseppe Rossi	

AI SENSI DELLE VICENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Confine comunale (ST = 23.036.900 mq) |
|  | Edificato DBT aggiornato su base catastale ad aprile 2021 |
|  | Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021 |
|  | Nuclei di Antica Formazione |

SUPERFICIE URBANIZZATA

- | | | |
|---|---|------------------|
|  | Superfici edificate e superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle precedenti di superficie < a 5.000 m2 per altre funzioni residenziale | 2.487.833 mq |
|  | Superfici interessate da PA e PdCt approvati | |
|  | Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione | |
|  | Superfici edificate e superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle precedenti di superficie < a 5.000 m2 per altre funzioni urbane | 1.470.719 mq |
|  | Superfici interessate da PA e PdCt approvati | |
|  | Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione | |
|  | Superfici edificate per attrezzature pubbliche o private di livello comunale o sovracomunale | 1.147.722 mq |
|  | Superfici interessate da PA e PdCt approvati | |
|  | Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione | |
|  | Superfici occupate da strade interne ed esterne al Tessuto Urbano Consolidato | 1.157.569 mq |
|  | Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti | 174.337 mq |
| | | 6.438.180 mq (A) |

SUPERFICIE URBANIZZABILE

- | | | |
|---|--|----------------|
|  | Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal Pdr a destinazione prevalentemente residenziale (con -r"ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale") | 40.282 mq |
|  | Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal Pdr per altre funzioni urbane (con -r"ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale") | 314.094 mq |
|  | Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Pdr, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie > a 5.000 m2 | 9.343 mq |
|  | Aree edificabili tramite titolo edilizio dirette previste dal Pdr, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie > a 5.000 m2 | 10.017 mq |
|  | Aree per nuovi servizi, previsti dal Pdr con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione di superficie > a 5.000 mq | 26.448 mq |
|  | Aree per nuovi servizi previsti dal Pdr con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione | 342 mq |
|  | Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale | 3.691 mq |
|  | Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovramunicipale | 10.549 mq |
| | | 414.694 mq (B) |

SUPERFICIE NATURALE

- | | |
|---|------------|
| <p>Aree verdi pubbliche o di uso pubblico esistenti e di previsione con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo</p> | 599.917 mq |
|---|------------|

SUPERFICIE AGRICOLA

- | | | |
|---|----------------------|---------------------|
| | Area agricola | 15.149.525 mq |
|  | Elementi idrografici | 434.584 mq |
| | | <hr/> 15.584.109 mq |

SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

- | | |
|--|--------------|
| Superficie urbanizzata (A) | 6.438.180 mq |
| Superficie urbanizzabile (B) - Interventi pubblici o di interesse pubblico sovracomunali | 404.145 mq |
| Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale] | 29,70% |