



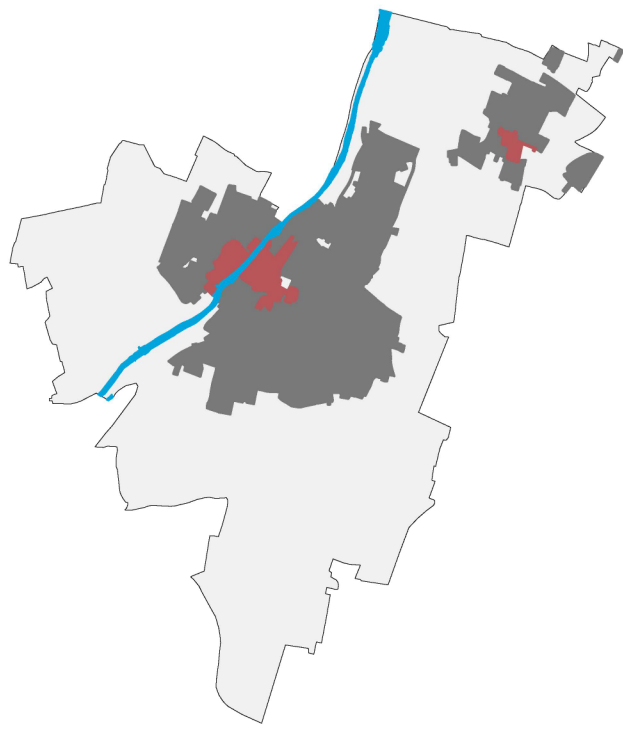
COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al

PGT
L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Documento di Piano



DIRETTORE
Avv. GABRIELE ZANNI
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. FRANCESCO MARCANDELLI
RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP
Arch. GIOVANNI PICCOTTO

DELIBERA DI ADDIZIONE
D.C.C. n. ____ del ____

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C. n. ____ del ____

TITOLO: **CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**
secondo i criteri del PTR al 02/12/2014
ELABORATO: **PIANO ZONATO**
TAVOLA 19a var
DATA: **18.000**
FASCE:
Dicembre 2021
Adozione
REVISIONI:
1
2
3
4

AI FINI DELLE VISITE USU SU QUESTO ELABORATO NON POTRE' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO
AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI

LEGENDA

- Confine comunale (ST = 23.036.900 mq)
- Edificato DBT aggiornato su base catastale ad aprile 2021
- Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021
- Nuclei di Antica Formazione

SUPERFICIE URBANIZZATA

Superfici edificate e superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle precedenti di superficie < a 5.000 m2 ad uso prevalentemente residenziale	2.490.102 mq
Superfici interessate da PA e PdCc approvati	
Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione	
Superfici edificate e superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle precedenti di superficie < a 5.000 m2 per altre funzioni urbane	1.452.314 mq
Superfici interessate da PA e PdCc approvati	
Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione	
Superfici edificate per attrezzature pubbliche o private di livello comunale o sovracomunale	1.147.722 mq
Superfici interessate da PA e PdCc approvati	
Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione	
Superfici occupate da strade interne ed esterne al Tessuto Urbano Consolidato	1.157.569 mq
Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti	174.337 mq
	6.422.044 mq (A)

SUPERFICIE URBANIZZABILE

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP a destinazione prevalentemente residenziale (con <- "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")	40.282 mq
Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP per altre funzioni urbane (con <- "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")	314.094 mq
Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > a 5.000 m2, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	17.501 mq
Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > a 5.000 m2, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	1.859 mq
Aree soggette a Permesso di Costruire convenzionato previste dal PdR, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > a 5.000 m2, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	13.364 mq
Aree per nuovi servizi previsti dal Pds con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione di superficie > a 5.000 mq	26.448 mq
Aree per nuovi servizi previsti dal Pds con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione	342 mq
Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale	3.691 mq
Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale	10.549 mq
	423.583 mq (B)

SUPERFICIE NATURALE

Aree verdi pubbliche o di uso pubblico esistenti e di previsione con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo	599.917 mq
---	------------

SUPERFICIE AGRICOLA

Area agricola	15.152.225 mq
Elementi idrografici	434.584 mq
	15.586.809 mq

SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie urbanizzata (A)	6.422.044 mq
Superficie urbanizzabile (B) - interventi pubblici o di interesse pubblico sovracomunali	413.034 mq
Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale]	29,72%