

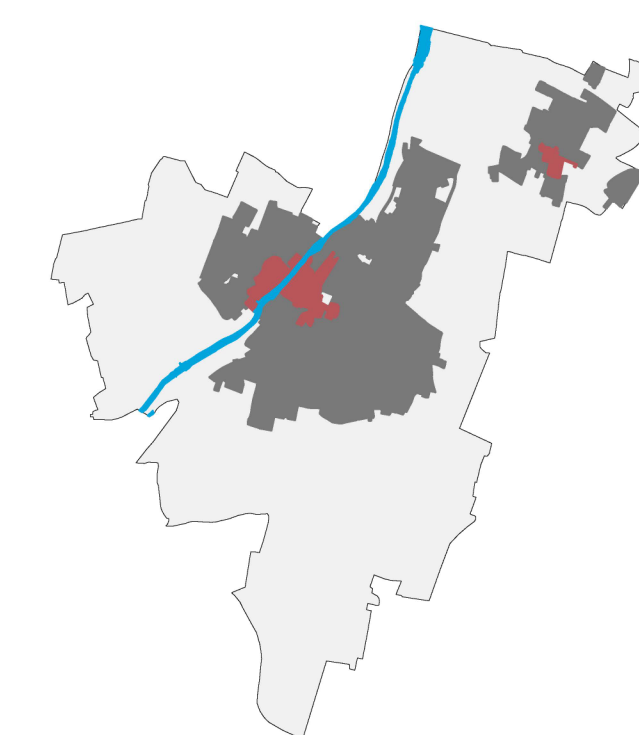
COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al

PGT
L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Documento di Piano



SINDACO
Avv. GABRIELE ZANNI
ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Ing. FRANCESCO MARCANDELLI
RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP
Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE

DELIBERA DI ASSOCIAZIONE

D.C.C n. ____ del ____

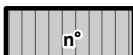
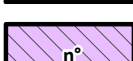
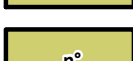
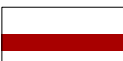
TITOLO:	GRUPPO DI LAVORO		
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO	COORDINATORE INTERNO DELLA VERBAVITA'		
a seguito dell'adeguamento del PGT alla L.R.31/2014	Ing. Gennaro Bertorello		
ESABORDIO:	PIANO d'OPERA		
TAVOLA 19b var	ZONA VERBAVITA' 19b var		
	1:8.000	ZONA VERBAVITA' 19b var	
DATA:	FASE:	ZONA VERBAVITA' 19b var	
Dicembre 2021	Adozione	ZONA VERBAVITA' 19b var	
REVISIONE:	DATA:	ZONA VERBAVITA' 19b var	
1		ZONA VERBAVITA' 19b var	
2		ZONA VERBAVITA' 19b var	
3		ZONA VERBAVITA' 19b var	
4		ZONA VERBAVITA' 19b var	

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Confine comunale (ST = 23.036.900 mq) |
|  | Edificato DBT aggiornato su base catastale ad aprile 2021 |
|  | Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021 |
|  | Nuclei di Antica Formazione |

SUPERFICIE URBANIZZATA

- | | | |
|---|---|------------------|
|  | Superfici edificate e superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle precedenti di superficie < a 5.000 m2 per altre funzioni residenziale | 2.535.919 mq |
|  | Superfici interessate da PA e PdCt approvati | |
|  | Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione | |
|  | Superfici edificate e superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle precedenti di superficie < a 5.000 m2 per altre funzioni urbane | 1.487.790 mq |
|  | Superfici interessate da PA e PdCt approvati | |
|  | Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione | |
|  | Superfici edificate per attrezzature pubbliche o private di livello comunale o sovracomunale | 1.023.872 mq |
|  | Superfici interessate da PA e PdCt approvati | |
|  | Superfici interessate da Ambiti di Trasformazione | |
|  | Superfici occupate da strade interne ed esterne al Tessuto Urbano Consolidato | 1.157.569 mq |
|  | Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti | 174.337 mq |
| | | 6.379.487 mq (A) |

SUPERFICIE URBANIZZABILE

- | | | |
|---|---|------------|
|  | Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP a destinazione prevalentemente residenziale (con -r "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale") | 17.195 mq |
|  | Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP con differenza funzionale (con -r "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale") | 229.348 mq |
|  | Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Pdr, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > 5.000 m ² , nonché le stesse aree di qualunque dimensione con perimetro non contiguo | 8.158 mq |
|  | Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal Pdr, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > 5.000 m ² , nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo | 1.859 mq |
|  | Aree soggette a Permessi di Costruire convenzionato previste dal Pdr, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > 5.000 m ² , nonché le stesse aree di qualunque dimensione con perimetro non contiguo | 20.082 mq |
|  | Aree per nuovi servizi previsti dal Pds con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione di superficie > 5.000 mq | 39.029 mq |
|  | Aree per nuovi servizi previsti dal Pds con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione | 342 mq |
|  | Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale | 4.294 mq |
|  | Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale | 10.549 mq |

SUPERFICIE NATURALE

- | | |
|---|------------|
| <p>Aree verdi pubbliche o di uso pubblico esistenti e di previsione con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo</p> | 610.018 mq |
|---|------------|

SUPERFICIE AGRICOLA

- | | |
|----------------------|---------------|
| Area agricola | 15.281.955 mq |
| Elementi idrografici | 434.584 mq |
| | 15.716.539 mq |

SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

- | | |
|--|--------------|
| Superficie urbanizzata (A) | 6.379.487 mq |
| Superficie urbanizzabile (B) - Interventi pubblici o di interesse pubblico sovracomunali | 320.307 mq |
| Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale] | 29,13% |