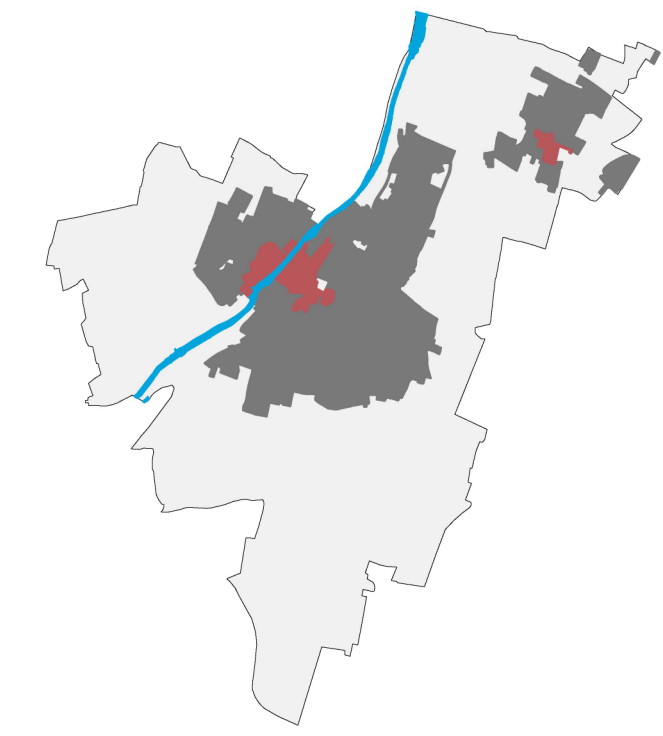




COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al
PGT

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 s.m.e.l.
DDP PDR PDS VAS
Piano delle Regole



SIENAGO
Avv. GABRIELE ZANNI
INGEGNERE DEL TERRITORIO
Ing. FRANCESCO MANICANDOLI
RESPONSABILI SOTTOSISTEMI URBANISTICA E SAN
Arch. GIOVANNI PICCITO

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C.n. ... del ...

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C.n. ... del ...

TITOLO:	OGGETTO DI LAVORO
AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE (sezione nord)	PGT - Seconda Variante Generale
ELABORATO:	PIANO D
TRAVOLA 31 var	1:5.000
Settembre 2021	DATA
REVISIONE:	REVISIONE
1	1
2	2
3	3
4	4

AI SENSI DELL'ART. 100 DEL D.L. 112/2008 (DECRETO LEGGE 112/2008) IL SOTTOSCRITTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE USATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO
ALTERNATIVE PER IL DOTT. ING. MANICANDOLI

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Edificio DDT aggiornato su base catastale ad aprile 2021
 - Tessuto Urbano Consolidato
 - Ambiti di Trasformazione territoriale (con "r" "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")
 - Norme particolari
 - Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021

- SISTEMA INSEDIATIVO**
AMBITI DELLA CITTA' ANTICA
- Nuclei di Antica Formazione
 - Caselle di valore storico testimoniale
 - Edifici di valore storico testimoniale
 - Piani di recupero

- AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- Edifici di valore storico-paesaggistico-ambientale
 - CLASSE 1a: Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti di edilizia economica popolare
 - CLASSE 1b: Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità immobiliari a cortina e/o a blocco
 - CLASSE 1c: Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti eclettici (otto-novecenteschi) (ville, giardini e parchi privati)
 - CLASSE II: Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiano e a blocco
 - CLASSE III: Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
 - CLASSE IV: Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
 - CLASSE V: Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (lotti liberi)
 - VUS: Verde urbano di salvaguardia
 - PA: Aree soggette a Piani Attivativi già convenzionati
 - PA: Piani Attivativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale
 - PDCC: Permessi di Costruire Convenzionati previsti dal PDR a destinazione prevalentemente residenziale

- AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
- CLASSE VI: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
 - CLASSE VII: Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (lotti liberi)
 - CLASSE VIII: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie e/o commerciali
 - CLASSE IX: Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali
 - CLASSE X: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive (ex L.R. 27/2003) e/o di ricreazione
 - CLASSE XI: Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), indugni con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
 - VUS: Verde urbano di salvaguardia
 - PA: Aree soggette a Piani Attivativi già convenzionati
 - PA: Piani Attivativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente commerciale
 - PA: Piani Attivativi previsti dal PDR a destinazione prevalentemente produttiva
 - PDCC: Permessi di Costruire Convenzionati a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale

- SISTEMA AMBIENTALE**
AMBITI DI VALORE AGRONOMOICO-AMBIENTALE
- E1: Aree agricole produttive
 - E2: Aree agricole di salvaguardia
 - SA: Aree di salvaguardia ambientale
 - MC: Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
 - VC: Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
 - Edifici destinati all'attività agricola con valore storico-testimoniale

- AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE**
- SP: Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale
 - AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
 - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
 - Zona di rispetto cimiteriale / Zona di rispetto cimiteriale proposto

- INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola, a destinazione residenziale
 - Lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola, destinati ad attività produttive

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
MONITORIA E VIABILITA' STRADALE
- Viabilità di interesse sovramunicipale di progetto: nuovo raccordo autostradale
 - Viabilità di progetto
 - Percorso ciclopedonale di progetto
 - Previsioni di adeguamento e allargamento sedimi stradali esistenti
 - Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PCTP

- INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**
- Impianti ferroviari
 - Linee elettrodotti di proprietà Terna (132-380 KV)
 - Distributori di carburante