REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

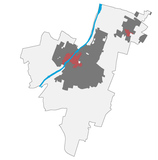
COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP **PDR** PDS VAS

Piano delle Regole



SINDACO
Avv. GABRIELE ZANNI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. FRANCESCO MARCANDELLI

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP
Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C.n. ___ del ____

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C.n. ___ del ____

TITOLO: AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE (sezione sud)	GRUPPO DI LAVORO (COORDINAMENTO ESTERNO DELLA VARIANTE) **Ing. Cesare Bertocchi**
ELABORATO: TAVOLA 32 var	PIANO TERRITORIALE REGIONALE **Dott. Pian. Alessandro Scandola** e-mail: info@scandolaprogetti.it
SCALA: 1:5.000	COLLABORATORI **Dott. Pian. Alessandro Martinelli** **Ing. Sylvia Rossi** **Pian. Alessandro Martinelli** **Dott. Pian. ( ) Maria Piantoni**
DATA: Dicembre 2021	FASE: Adozione
REVISIONE: 1 2 3 4	DATA:
	SAFETY ENGINEER **Dott. Geol. Laura Zilioli** **Ing. Antonio Di Pasquale** **Ing. Giuseppe Rossi**
	SOFTWARE DEVELOPMENT & GIS **Dott. Fac. Eugenio Martini** **(Studio Tecnico Associato HabitAr S.S)**

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEL PROFESSIONISTA

LEGENDA

- Confine comunale
- Edificato DBT aggiornato su base catastale ad aprile 2021
- Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021
- Tessuto Urbano Consolidato
- Ambiti di Trasformazione territoriale (con -r "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")
- Norme particolari

SISTEMA INSEDIATIVO
AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

- Nuclei di Antica Formazione
- Cascine di valore storico testimoniale
- Edifici di valore storico testimoniale
- Piani di recupero

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- Edifici di valore storico-paesaggistico-ambientale
- CLASSE 1a — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti di edilizia economico popolare
- CLASSE 1b — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità immobiliari a cortina e/o a blocco
- CLASSE 1c — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti ecclettici otto-novecenteci (ville, giardini e parchi privati)
- CLASSE II — Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiano e a blocco
- CLASSE III — Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
- CLASSE IV — Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
- CLASSE V — Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (lotti liberi)
- VUS — Verde urbano di salvaguardia
- PA — Aree soggette a Piani Attuativi già convenzionati
- PA — Piani attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale
- PdCC — Permessi di Costruire Convenzionati previsti dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- CLASSE VI — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
- CLASSE VII — Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (lotti liberi)
- CLASSE VIII — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie e/o commerciali
- CLASSE IX — Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali
- CLASSE X — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive (ex L.R. 27/2015) e/o di ristorazione
- CLASSE XI — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), indongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
- VUS — Verde urbano di salvaguardia
- PA — Aree soggette a Piani Attuativi già convenzionati
- PA — Piani Attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente commerciale
- PA — Piani Attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente produttiva
- PdCC — Permessi di Costruire Convenzionati a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale

SISTEMA AMBIENTALE
AMBITI DI VALORE AGRONOMICO-AMBIENTALE

- E1 — Aree agricole produttive
- E2 — Aree agricole di salvaguardia
- SA — Aree di salvaguardia ambientale
- MC — Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
- VC — Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- Edifici destinati all'attività agricola con valore storico-testimoniale

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

- SP — Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Zona di rispetto cimiteriale

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola, a destinazione residenziale
- Lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola, destinati ad attività produttive

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

- Viabilità di interesse sovracomunale di progetto: nuovo raccordo autostradale
- Viabilità di progetto
- Percorso ciclopedonale di progetto
- Previsioni di adeguamento e allargamento sedimi stradali esistenti
- Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PTCP

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

- Impianti ferroviari
- Linee elettrodotti di proprietà Terna (132-380 KV)
- Distributori di carburante