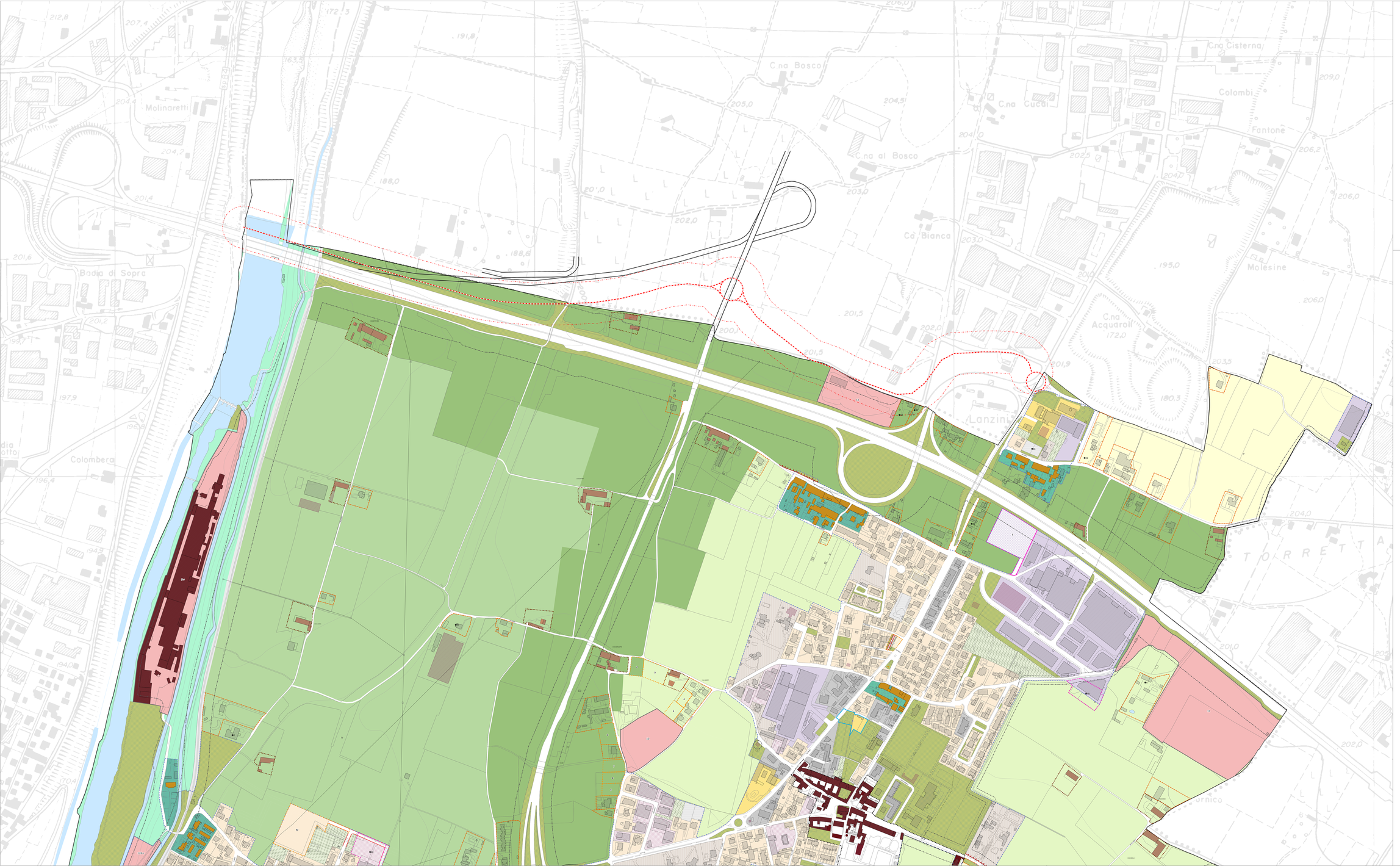

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Piano delle Regole

SINDACO
Avv. GABRIELE ZANNI

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ing. FRANCESCO MARCANDELLI

RESPONSABILE SETTORE TERRITORIALE E SUAP
Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C.N.___ del _____

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C.N.___ del _____

TITOLO:
AMBITI DEL PIANO DELLE REGOLE (Q1)

ELABORATO: TAVOLA 33 var

SCALA: 1:2.000

DATA: Dicembre 2021

FASE: Adozione

REVISIONI:
1
2
3
4

DATA:

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE DELLA PIANIFICAZIONE
Ing. Cinzia Bertocchi

P I A N O | | | |
D r. G e o l o g o
Dott. Fabio Bonetti
e-mail: info@studiomonti.it

Architetto
Dott. Pian. Andrea Nani
Ing. Dario Bulfaro
Pian. Alessandra Marinoni
Arch. Pian. Laura Pezzetti

Dottore Agronomo
Dott. Geol. Laura Dilani
Dott. Agr. Alessio Rossi
Ing. Giuseppe Rossi

ESPERTO CONTROLLO AMBIENTALE
Dott. Ing. Angelo Mazzola
(Studio Tecnico Associato Habitat 2.0)

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO ALLA PER TERZE PARTI SENZA AUTORIZZAZIONE DI PROPRIETARIO

LEGENDA

- Confine comunale
- Edificato DBT aggiornato su base catastale ad aprile 2021
- Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021
- Tessuto Urbano Consolidato
- Ambiti di Trasformazione territoriale (con -r "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")
- Norme particolari

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DELLA CITTA' ANTICA

- Nuclei di Antica Formazione
- Cascine di valore storico testimoniale
- Edifici di valore storico testimoniale
- Piani di recupero

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- Edifici di valore storico-paesaggistico-ambientale
- CLASSE 1a — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti di edilizia economico popolare
- CLASSE 1b — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti a media densità composte dall'aggregazione di unità immobiliari a cortina e/o a blocco
- CLASSE 1c — Aree urbane consolidate di valore storico-paesaggistico-ambiente, caratterizzate da insediamenti eccletticci otto-novecenteschi (ville, giardini e parchi privati)
- CLASSE II — Aree urbane caratterizzate da edificazione intensiva con tipologie plurifamiliari, multipiano e a blocco
- CLASSE III — Aree urbane caratterizzate da edificazione a media densità con tipologie edilizie prevalentemente mono e/o bifamiliari
- CLASSE IV — Aree urbane caratterizzate da edificazione rada con tipologie edilizie mono e bifamiliari
- CLASSE V — Aree libere, marginali e/o di integrazione a tessuti urbani consolidati (lotti liberi)
- VUS — Verde urbano di salvaguardia
- PA — Aree soggette a Piani Attuativi già convenzionati
- PA — Piani attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale
- PdCC — Permessi di Costruire Convenzionati previsti dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- CLASSE VI — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi, destinati ad attività artigianali e industriali
- CLASSE VII — Aree libere, marginali e/o di integrazione ad insediamenti produttivi consolidati, destinati ad attività artigianali e industriali (lotti liberi)
- CLASSE VIII — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività terziarie e/o commerciali
- CLASSE IX — Aree urbane consolidate caratterizzate da attività terziarie e/o commerciali, inserite in ambiti prevalentemente residenziali
- CLASSE X — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti destinati ad attività ricettive (ex L.R. 27/2015) e/o di ristorazione
- CLASSE XI — Aree urbane consolidate caratterizzate da insediamenti produttivi (artigianali e industriali), indongrui con i tessuti circostanti, da destinare a riconversione e riqualificazione urbana
- VUS — Verde urbano di salvaguardia
- PA — Aree soggette a Piani Attuativi già convenzionati
- PA — Piani Attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente commerciale
- PA — Piani Attuativi previsti dal PdR a destinazione prevalentemente produttiva
- PdCC — Permessi di Costruire Convenzionati a destinazione prevalentemente produttiva/commerciale

SISTEMA AMBIENTALE

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO-AMBIENTALE

- E1 — Aree agricole produttive
- E2 — Aree agricole di salvaguardia
- SA — Aree di salvaguardia ambientale
- MC — Aree di mitigazione e compensazione ambientale delle principali infrastrutture della viabilità
- VC — Verde di connessione tra ambiente edificato e rurale
- Edifici destinati all'attività agricola con valore storico-testimoniale

AMBITI DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE GENERALE

- SP — Attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse generale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Zona di rispetto cimiteriale

INSEDIAMENTI EDILIZI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola, a destinazione residenziale
- Lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola, destinati ad attività produttive

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MOBILITA' E VIABILITA' STRADALE

- Viabilità di interesse sovracomunale di progetto: nuovo raccordo autostradale
- Viabilità di progetto
- Percorso ciclopedonale di progetto
- Previsioni di adeguamento e allargamento sedimi stradali esistenti
- Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PTCP

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

- Impianti ferroviari
- Linee elettrodotti di proprietà Terna (132-380 KV)
- Distributori di carburante