CITTA' DI PALAZZOLO SULL' OGLIO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO: **VARIANTE GENERALE AL PGT:**
ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

OGGETTO: SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

BOZZA

TAVOLA N. 8 — SCALA 1:5.000 — SEZIONE: N

DATA: AGOSTO 2016

COMMITTENTE: COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

PROGETTISTI: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Dott. Arch. Giorgio Rovati
via Monte della Vale 33, Brescia 25123 (BS)
tel/fax: 030/3533819 - 3382004
e-mail: giorgiorovati@hotmail.com
pec: giorgiorovati@archiworldpec.it

Dott. Arch. Stefania Baronio
via Ferino 7, Brescia 25123 (BS)
tel/fax: 030/3533819 - 3382004
e-mail: baronio.stefania@libero.it
pec: stefania.baronio@archiworldpec.it

Dott. Ing. Federico Giustacchini
via Pietro da Salò 6, Salò 25087 (BS)
tel/fax: 0365/20420 - 3382004 - 3382006
e-mail: federico.giustacchini@ingpec.eu
pec: federico.giustacchini@ingpec.eu

CONSULENTI E COLLABORATORI:
Valutazione Ambientale Strategica (VAS): ing. Roberta Soldati
Mediazione PA/GEN: ing. Alessandro Bertolotti
Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico, RIM: dott.ssa geol. Laura Ziliani
Collaboratore: geom. Alberto Alghisi

STUDI DI SETTORE:
Studio agronomico: dott. agron. FAUSTO NASI
Zonizzazione acustica: ing. RUDIANO TESTA

Il Sindaco — Il Segretario — Il Responsabile del Procedimento

ADOTTATO - Delibera del C.C. n° del — APPROVATO - Delibera del C.C. n° del

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

- Confine comunale
- Viabilità di progetto
- Previsioni di adeguamento e allargamento di sedimi stradali esistenti
- Impianti ferroviari
- Parco dell'Oglio Nord (D.Lgs 42/04, art.142, comma 1, lett.f)
- Ambiti di elevata naturalità (art. 17 NTA Piano Paesaggistico PTR, DCR n° VIII/951-2010)
- Vincolo protezione bellezze naturali (D.Lgs 42/04, art.136 comma 1 lett.d)
- Aree boscate (perimetrazione PIF, D.Lgs 42/04, art.142 comma 1 lett. g)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D.Lgs 42/04, art.142 comma 1 lett.c)
- Aziende a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. n. 334/1999)
- Area per attività estrattive (ATE)
- Zona di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34 art.338, L. 166/02 art. 28)
- Rispetto impianti di depurazione (L. 319/76)
- Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)
- Perimetro centro abitato (D.L. 285/92, art. 4)
- Fasce di rispetto stradale (Art.li 2 e 26 D.P.R. n. 495/1992)
- Fasce di rispetto delle linee ferroviarie (DPR 753/1980 art.49)
- Linee elettrodotti di proprietà Terna (132KV)
- Linee elettrodotti di proprietà Terna (380KV)

Allevamenti zootecnici

- Allevamenti a carattere familiare (Art. 3.10.6, Regolamento locale d'igiene)
- Allevamenti per scopi produttivi (Art 3.10.5, Regolamento locale d'igiene)
- Allevamenti per scopi produttivi di tipo intensivo (Art 3.10.5, Regolamento locale d'igiene)
- Distanze minime dagli allevamenti
- n. Ambiti di Trasformazione
- Beni ambientali, storici, artistici, monumentali (D.Lgs 42/04 art.10)

Num	Nome
1	Pieve S. Fedele
2	Teatro sociale
3	Porta di Mura
4	Torre civica
5	La Madonnina e Santuario Madonna di Lourdes
6	Monumento piazza Roma
7	Monumento via Cesare Battisti
8	Facciate casa Gorini (ex caserma carabinieri)
9	Casa di riposo e chiesa di S.Antonio da Padova
10	Castello: Rocha Magna
11	Chiesa di Santa Maria Assunta par.le
12	Chiesa S. Giovanni Evangelista
13	Chiesa di S. Rocco
14	Monumento ai caduti di S. Pancrazio
15	Palazzo Lantieri (ora Marzoli)
16	Palazzo municipale
17	Ponte romano
18	Prima villa Kupfer: Fondo Antico
19	Seconda villa Kupfer: centro anziani
20	Terza villa Kupfer
21	Cimitero di Palazzolo
22	Chiesa di San Pancrazio
23	ex Banca Popolare di Brescia
24	Edificio p.zza Roma
25	Palazzo Muzio
26	Ospedale
27	Edificio ex-colonia eloterapica
28	Edificio Fondazione Cicogna - Rampana
29	Chiesa di San Pietro
30	Ex poligono di tiro via Guido Sgrazutti
31	Chiesa di S. Sebastiano
32	Chiesa di San Alberto
33	Cascina di Boscoelevato - chiesa
34	Torre Rotonda di Mura
35	Ex scuole elementari di Mura
36	Cimitero di San Pancrazio
37	Chiesetta e santella di via Vezzoli
38	Rocchetta
39	Chiesa Morti del Russ
40	Passerella pedonale sull'Oglio
41	Monumento via Torre del Popolo
42	Palazzo Gloria
43	Case Operaie (ex artt. 13 e 45 D.Lgs 42/2004)
44	Area con i resti del complesso di Palazzo Foresti

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- Ritrovamento romano
- Ritrovamento altomedievale
- Ritrovamento romano/altomedievale

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT

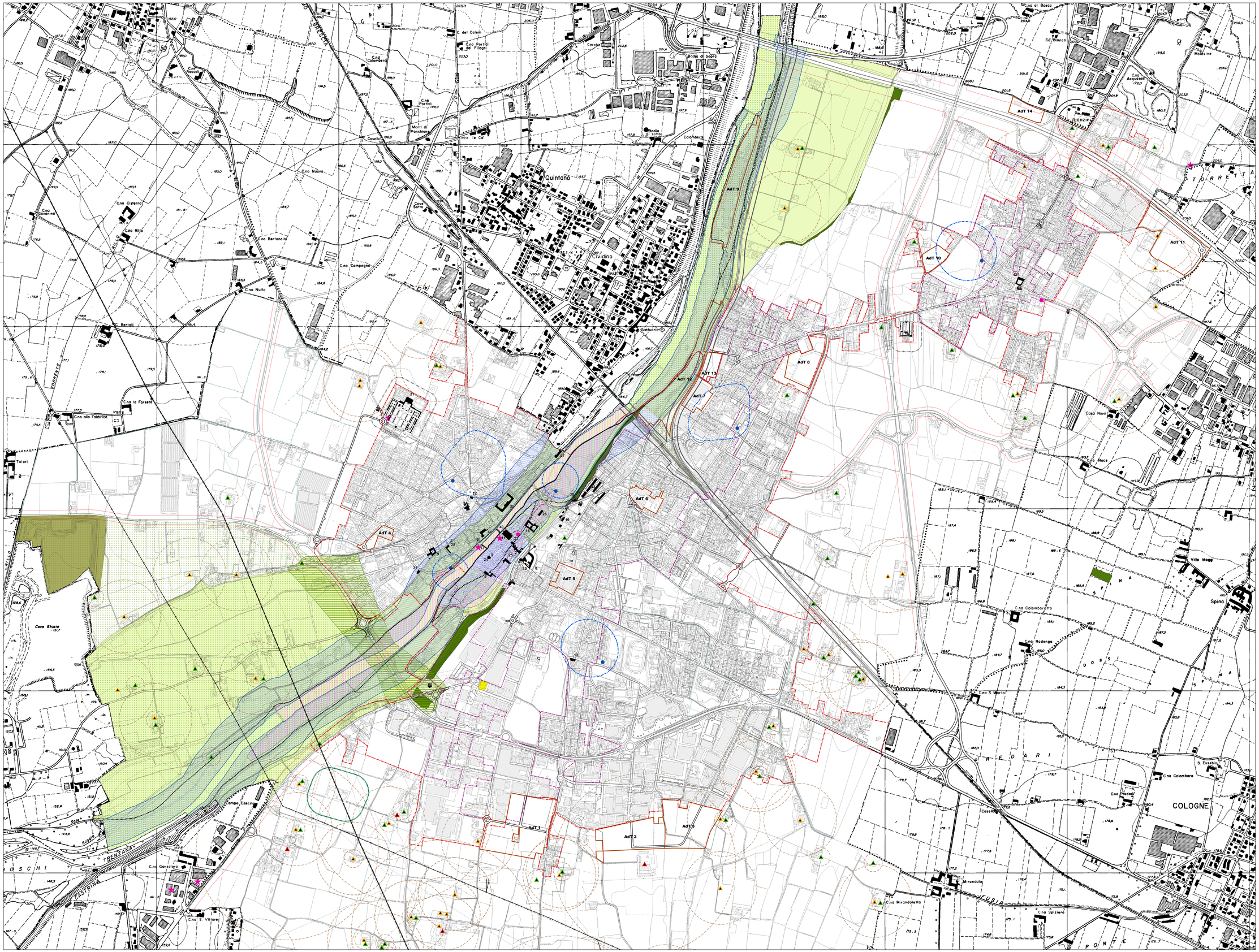
VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO (l. 183/99)

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 24 maggio 2001: delimitazione fasce fluviali.

- Limite esterno fascia C
- Limite tra fascia A e fascia B
- Limite tra fascia B e fascia C
- Limite tra fascia B e fascia C di progetto

Quadro del dissesto: rischio idraulico ed idrogeologico

- zona BPr
- zona I

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 3)
- Zona di rispetto (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 4-6)