



COMUNE DI PALAZZO S/O

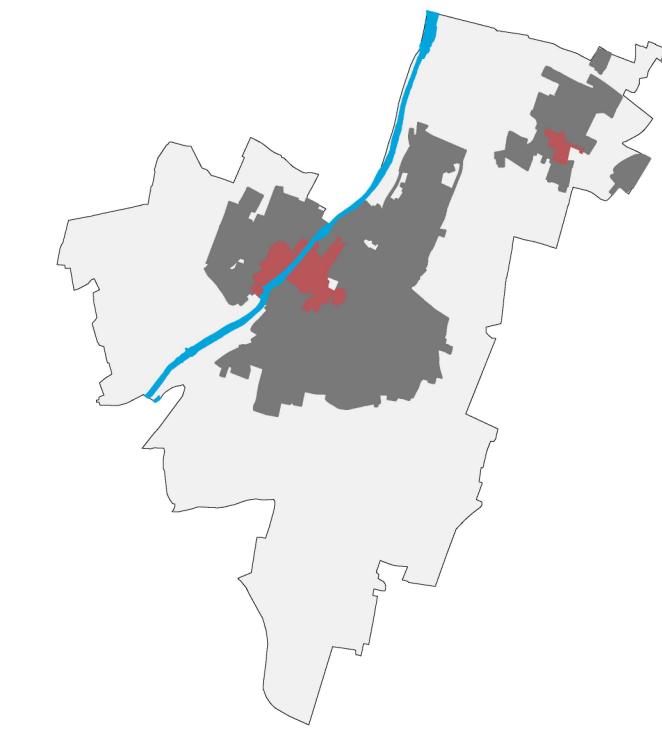
Seconda Variante Generale al

PGT

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Documento di Piano



SINDACO
Avv. GABRIELE ZANNI
AIDEDUCO AL TERRITORIO
Ing. FRANCESCO MANCANDOLI
RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E S.U.P.
Arch. GIOVANNI PICCOTTO

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C. n. 000

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C. n. 000

TITOLO:	SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE (sezione nord)
RAZIONATO:	DAVOLA S var
DATA:	15.10.2021
REVISIONE:	1
2	
3	
4	

ALTERNATIVE VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE (sezione nord)

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Edificato DRT aggiornato su base catastale ad aprile 2021
 - Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021
 - Ambiti di Trasformazione territoriale (con "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Previsioni di adeguamento e allargamento di sedimi stradali esistenti
 - Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PCTP
 - Impianti ferroviari

- VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA**
- Ambiti assegnati a specifica tutela della pianificazione paesaggistica regionale
 - Ambiti di elevata naturalità (art. 17 NTA Piano Paesaggistico PDR, DCR n° VIII/951-2010)

- Beni paesaggistici (D.Lgs.42/2004, Parte Terza - Titolo I, e s.m.i.)**
- Sellezze naturali (art. 136 comma 1 lett. d)
 - Parco dell'Oglio Nord (art.142 comma 1 lett. f)
 - Aree boscate - perimetrazione PIF (art. 142 comma 1 lett. g)
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lett.c)
 - Siti di interesse archeologico: ritrovamento romano / altomedievale / romano-altomedievale (art.142 comma 1 lett.m)

- Beni culturali (D.Lgs.42/2004, Parte Seconda - Titolo I, e s.m.i.)**
- Beni ambientali, storici, artistici, monumentali (art.10)

- 1 Piano S. Fedele
- 2 Teatro scolare
- 3 Porta di Mura
- 4 Torre civica
- 5 La Madonna e Santuario Madonna di Lourdes
- 6 Monumento di piazza Roma
- 7 Monumento di piazza Roma
- 8 Facciata casa Cerri (ex sistema carcerario)
- 9 Chiesa di S. Maria Assunta
- 10 Castello Rocca Magna
- 11 Chiesa di S. Maria Assunta
- 12 Chiesa di S. Giovanni Evangelista
- 13 Chiesa di S. Rocco
- 14 Monumento di S. Rocco
- 15 Palazzo Lantini
- 16 Palazzo municipale
- 17 Piazza romana
- 18 Piazza villa Ruffini-Fondo Antico
- 19 Piazza villa Ruffini-Fondo Antico
- 20 Piazza villa Ruffini-Fondo Antico
- 21 Chiesa di S. Rocco
- 22 Chiesa di S. Rocco
- 23 Chiesa di S. Rocco
- 24 Chiesa di S. Rocco
- 25 Chiesa di S. Rocco
- 26 Chiesa di S. Rocco
- 27 Chiesa di S. Rocco
- 28 Chiesa di S. Rocco
- 29 Chiesa di S. Rocco
- 30 Chiesa di S. Rocco
- 31 Chiesa di S. Rocco
- 32 Chiesa di S. Rocco
- 33 Chiesa di S. Rocco
- 34 Chiesa di S. Rocco
- 35 Chiesa di S. Rocco
- 36 Chiesa di S. Rocco
- 37 Chiesa di S. Rocco
- 38 Chiesa di S. Rocco
- 39 Chiesa di S. Rocco
- 40 Chiesa di S. Rocco
- 41 Chiesa di S. Rocco
- 42 Chiesa di S. Rocco
- 43 Chiesa di S. Rocco
- 44 Chiesa di S. Rocco
- 45 Chiesa di S. Rocco
- 46 Chiesa di S. Rocco
- 47 Chiesa di S. Rocco
- 48 Chiesa di S. Rocco
- 49 Chiesa di S. Rocco
- 50 Chiesa di S. Rocco

- VINCOLI AMMINISTRATIVI E DI LEGGE**
- Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)
 - Perimetro centro abitato (D.L. 285/92, art. 4)
 - Fasce di rispetto stradale (art.11 2 e 26 D.P.R. n. 495/1992)
 - Fasce di rispetto delle linee ferroviarie (DPR 753/1980 art.49)
 - Zona di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34 art. 338, L. 166/02 art. 28)
 - Rispetto impianti di depurazione (L. 339/76)
 - Linee elettrodotti di proprietà Terna (132KV)
 - Linee elettrodotti di proprietà Terna (380KV)
 - Tracciato ossigenodotto della Società Sisd

- VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI**
- Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino (L.183/99): PAI approvato con DPCM 24 maggio 2001

- Delimitazione fasce fluviali: limite esterno fascia C
- Delimitazione fasce fluviali: limite tra fascia A e fascia B
- Delimitazione fasce fluviali: limite tra fascia B e fascia C

- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**
- Zona di tutela assoluta (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 3)
 - Zona di rispetto (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 4-b)

- Vincoli per la difesa del suolo**
- Classe 4 della fattibilità geologica

- AREE E AMBITI DI PARTICOLARE RILEVANZA**
- Aziende a rischio di incidente rilevante (D.Lgs n. 334/1999)
 - Area per attività estrattive (ATE)