

## Seconda Variante Generale a

**PGT**  
L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e

DDP PDR PDS VAS



Ing. FRANCESCO MARCANDEL

**Arch. GIOVANNI PICCITTE**

D.C.C n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

---

| SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE (sezione_04) |         | COORDINAMENTO ELETTORALE DELLA COMUNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| LABORATORIO                                                      | SCALIA: | <b>PIANO:</b> <b>PI</b><br><b>SEZIONE:</b> <b>1</b><br><b>INDIRIZZO:</b> <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| TAVOLA 9 var                                                     | 1:5,000 | <b>1998</b> <b>1998/1999</b> <b>1999/2000</b><br><b>2000/2001</b> <b>2001/2002</b> <b>2002/2003</b><br><b>2003/2004</b> <b>2004/2005</b> <b>2005/2006</b><br><b>2006/2007</b> <b>2007/2008</b> <b>2008/2009</b><br><b>2009/2010</b> <b>2010/2011</b> <b>2011/2012</b><br><b>2012/2013</b> <b>2013/2014</b> <b>2014/2015</b><br><b>2015/2016</b> <b>2016/2017</b> <b>2017/2018</b><br><b>2018/2019</b> <b>2019/2020</b> <b>2020/2021</b><br><b>2021/2022</b> <b>2022/2023</b> <b>2023/2024</b><br><b>2024/2025</b> <b>2025/2026</b> <b>2026/2027</b><br><b>2027/2028</b> <b>2028/2029</b> <b>2029/2030</b><br><b>2030/2031</b> <b>2031/2032</b> <b>2032/2033</b><br><b>2033/2034</b> <b>2034/2035</b> <b>2035/2036</b><br><b>2036/2037</b> <b>2037/2038</b> <b>2038/2039</b><br><b>2039/2040</b> <b>2040/2041</b> <b>2041/2042</b><br><b>2042/2043</b> <b>2043/2044</b> <b>2044/2045</b><br><b>2045/2046</b> <b>2046/2047</b> <b>2047/2048</b><br><b>2048/2049</b> <b>2049/2050</b> <b>2050/2051</b><br><b>2051/2052</b> <b>2052/2053</b> <b>2053/2054</b><br><b>2054/2055</b> <b>2055/2056</b> <b>2056/2057</b><br><b>2057/2058</b> <b>2058/2059</b> <b>2059/2060</b><br><b>2060/2061</b> <b>2061/2062</b> <b>2062/2063</b><br><b>2063/2064</b> <b>2064/2065</b> <b>2065/2066</b><br><b>2066/2067</b> <b>2067/2068</b> <b>2068/2069</b><br><b>2069/2070</b> <b>2070/2071</b> <b>2071/2072</b><br><b>2072/2073</b> <b>2073/2074</b> <b>2074/2075</b><br><b>2075/2076</b> <b>2076/2077</b> <b>2077/2078</b><br><b>2078/2079</b> <b>2079/2080</b> <b>2080/2081</b><br><b>2081/2082</b> <b>2082/2083</b> <b>2083/2084</b><br><b>2084/2085</b> <b>2085/2086</b> <b>2086/2087</b><br><b>2087/2088</b> <b>2088/2089</b> <b>2089/2090</b><br><b>2090/2091</b> <b>2091/2092</b> <b>2092/2093</b><br><b>2093/2094</b> <b>2094/2095</b> <b>2095/2096</b><br><b>2096/2097</b> <b>2097/2098</b> <b>2098/2099</b><br><b>2099/2100</b> <b>2100/2101</b> <b>2101/2102</b><br><b>2102/2103</b> <b>2103/2104</b> <b>2104/2105</b><br><b>2105/2106</b> <b>2106/2107</b> <b>2107/2108</b><br><b>2108/2109</b> <b>2109/2110</b> <b>2110/2111</b><br><b>2111/2112</b> <b>2112/2113</b> <b>2113/2114</b><br><b>2114/2115</b> <b>2115/2116</b> <b>2116/2117</b><br><b>2117/2118</b> <b>2118/2119</b> <b>2119/2120</b><br><b>2120/2121</b> <b>2121/2122</b> <b>2122/2123</b><br><b>2123/2124</b> <b>2124/2125</b> <b>2125/2126</b><br><b>2126/2127</b> <b>2127/2128</b> <b>2128/2129</b><br><b>2129/2130</b> <b>2130/2131</b> <b>2131/2132</b><br><b>2132/2133</b> <b>2133/2134</b> <b>2134/2135</b><br><b>2135/2136</b> <b>2136/2137</b> <b>2137/2138</b><br><b>2138/2139</b> <b>2139/2140</b> <b>2140/2141</b><br><b>2141/2142</b> <b>2142/2143</b> <b>2143/2144</b><br><b>2144/2145</b> <b>2145/2146</b> <b>2146/2147</b><br><b>2147/2148</b> <b>2148/2149</b> <b>2149/2150</b><br><b>2150/2151</b> <b>2151/2152</b> <b>2152/2153</b><br><b>2153/2154</b> <b>2154/2155</b> <b>2155/2156</b><br><b>2156/2157</b> <b>2157/2158</b> <b>2158/2159</b><br><b>2159/2160</b> <b>2160/2161</b> <b>2161/2162</b><br><b>2162/2163</b> <b>2163/2164</b> <b>2164/2165</b><br><b>2165/2166</b> <b>2166/2167</b> <b>2167/2168</b><br><b>2168/2169</b> <b>2169/2170</b> <b>2170/2171</b><br><b>2171/2172</b> <b>2172/2173</b> <b>2173/2174</b><br><b>2174/2175</b> <b>2175/2176</b> <b>2176/2177</b><br><b>2177/2178</b> <b>2178/2179</b> <b>2179/2180</b><br><b>2180/2181</b> <b>2181/2182</b> <b>2182/2183</b><br><b>2183/2184</b> <b>2184/2185</b> <b>2185/2186</b><br><b>2186/2187</b> <b>2187/2188</b> <b>2188/2189</b><br><b>2189/2190</b> <b>2190/2191</b> <b>2191/2192</b><br><b>2192/2193</b> <b>2193/2194</b> <b>2194/2195</b><br><b>2195/2196</b> <b>2196/2197</b> <b>2197/2198</b><br><b>2198/2199</b> <b>2199/2200</b> <b>2200/2201</b><br><b>2201/2202</b> <b>2202/2203</b> <b>2203/2204</b><br><b>2204/2205</b> <b>2205/2206</b> <b>2206/2207</b><br><b>2207/2208</b> <b>2208/2209</b> <b>2209/2210</b><br><b>2210/2211</b> <b>2211/2212</b> <b>2212/2213</b><br><b>2213/2214</b> <b>2214/2215</b> <b>2215/2216</b><br><b>2216/2217</b> <b>2217/2218</b> <b>2218/2219</b><br><b>2219/2220</b> <b>2220/2221</b> <b>2221/2222</b><br><b>2222/2223</b> <b>2223/2224</b> <b>2224/2225</b><br><b>2225/2226</b> <b>2226/2227</b> <b>2227/2228</b><br><b>2228/2229</b> <b>2229/2230</b> <b>2230/2231</b><br><b>2231/2232</b> <b>2232/2233</b> <b>2233/2234</b><br><b>2234/2235</b> <b>2235/2236</b> <b>2236/2237</b><br><b>2237/2238</b> <b>2238/2239</b> <b>2239/2240</b><br><b>2240/2241</b> <b>2241/2242</b> <b>2242/2243</b><br><b>2243/2244</b> <b>2244/2245</b> <b>2245/2246</b><br><b>2246/</b> |  |

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUL DIRITTO DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO  
AD ALTRI PERSONE O DATI SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI

### LEGEND

- |                                                                                     |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Confine comunale                                                                                    |
|  | Edificato DBT aggiornato su base catastale ad aprile 2021                                           |
|  | Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021                                               |
|  | Ambiti di Trasformazione territoriale (con -r "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale") |

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- |                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Previsioni di adeguamento e allargamento di sedimi stradali esistenti   |
|  | Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PTCF |
|  | Impianti ferroviari                                                     |
|  | Linee elettrodotti di proprietà Terna (132KV)                           |
|  | Linee elettrodotti di proprietà Terna (380KV)                           |

#### VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA

**Ambiti assoggettati a specifica tutela della pianificazione paesaggistica regionale**

- |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Beni paesaggistici (D.Lgs. 42/2004, Parte Terza - Titolo I, e s.m.i.)</p> <p>Bellezze naturali (art. 136 comma 1 lett. d)</p> <p>Parco dell'Oglio Nord (art. 142 comma 1 lett. f)</p> <p>Aree boscate - perimetrazione PIF (art. 142 comma 1 lett. g)</p> <p>Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lett. c)</p> <p>Siti di interesse archeologico: ritrovamento romano / altomedievale / romano-altomedievale (art.142 comma 1 lett.m)</p> |
|  | <p>Ambiti di elevata naturalità (art. 17 NTA Piano Paesaggistico PTR, DCR n° VIII/951-2010)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Beni culturali (D.Lgs.42/2004, Parte Seconda - Titolo I, e s.m.i.)

- 1. Beni ambientali, storici, artistici, monumentali (art.10)
- 2. Peveri & Fraceto
- 3. Movimento di piazza Finca
- 4. Porta di Milano
- 5. Movimento di piazza Finca
- 6. La Madonna e Santuario Madonna di Lourdes
- 7. Movimento di piazza Finca
- 8. Movimento di piazza Finca
- 9. Movimento di piazza Finca
- 10. Movimento di piazza Finca
- 11. Movimento di piazza Finca
- 12. Movimento di piazza Finca
- 13. Movimento di piazza Finca
- 14. Movimento di piazza Finca
- 15. Movimento di piazza Finca
- 16. Movimento di piazza Finca
- 17. Movimento di piazza Finca
- 18. Movimento di piazza Finca
- 19. Movimento di piazza Finca
- 20. Movimento di piazza Finca
- 21. Movimento di piazza Finca
- 22. Movimento di piazza Finca
- 23. Movimento di piazza Finca
- 24. Movimento di piazza Finca
- 25. Movimento di piazza Finca
- 26. Movimento di piazza Finca
- 27. Movimento di piazza Finca
- 28. Movimento di piazza Finca
- 29. Movimento di piazza Finca
- 30. Movimento di piazza Finca
- 31. Movimento di piazza Finca
- 32. Movimento di piazza Finca
- 33. Movimento di piazza Finca
- 34. Movimento di piazza Finca
- 35. Movimento di piazza Finca
- 36. Movimento di piazza Finca
- 37. Movimento di piazza Finca
- 38. Movimento di piazza Finca
- 39. Movimento di piazza Finca
- 40. Movimento di piazza Finca
- 41. Movimento di piazza Finca
- 42. Movimento di piazza Finca
- 43. Movimento di piazza Finca
- 44. Movimento di piazza Finca
- 45. Movimento di piazza Finca
- 46. Movimento di piazza Finca
- 47. Movimento di piazza Finca
- 48. Movimento di piazza Finca
- 49. Movimento di piazza Finca
- 50. Movimento di piazza Finca
- 51. Movimento di piazza Finca
- 52. Movimento di piazza Finca
- 53. Movimento di piazza Finca
- 54. Movimento di piazza Finca
- 55. Movimento di piazza Finca
- 56. Movimento di piazza Finca
- 57. Movimento di piazza Finca
- 58. Movimento di piazza Finca
- 59. Movimento di piazza Finca
- 60. Movimento di piazza Finca
- 61. Movimento di piazza Finca
- 62. Movimento di piazza Finca
- 63. Movimento di piazza Finca
- 64. Movimento di piazza Finca
- 65. Movimento di piazza Finca
- 66. Movimento di piazza Finca
- 67. Movimento di piazza Finca
- 68. Movimento di piazza Finca
- 69. Movimento di piazza Finca
- 70. Movimento di piazza Finca
- 71. Movimento di piazza Finca
- 72. Movimento di piazza Finca
- 73. Movimento di piazza Finca
- 74. Movimento di piazza Finca
- 75. Movimento di piazza Finca
- 76. Movimento di piazza Finca
- 77. Movimento di piazza Finca
- 78. Movimento di piazza Finca
- 79. Movimento di piazza Finca
- 80. Movimento di piazza Finca
- 81. Movimento di piazza Finca
- 82. Movimento di piazza Finca
- 83. Movimento di piazza Finca
- 84. Movimento di piazza Finca
- 85. Movimento di piazza Finca
- 86. Movimento di piazza Finca
- 87. Movimento di piazza Finca
- 88. Movimento di piazza Finca
- 89. Movimento di piazza Finca
- 90. Movimento di piazza Finca
- 91. Movimento di piazza Finca
- 92. Movimento di piazza Finca
- 93. Movimento di piazza Finca
- 94. Movimento di piazza Finca
- 95. Movimento di piazza Finca
- 96. Movimento di piazza Finca
- 97. Movimento di piazza Finca
- 98. Movimento di piazza Finca
- 99. Movimento di piazza Finca
- 100. Movimento di piazza Finca

**VINCOLI AMMINISTRATIVI**

- |                                                                                       |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)                          |
|  | Perimetro centro abitato (D.L. 285/92, art. 4)                          |
|  | Fasce di rispetto stradale (art. II 2 e 26 D.P.R. n. 495/1992)          |
|  | Fasce di rispetto delle linee ferroviarie (DPR 735/1980 art.49)         |
|  | Zona di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34 art. 338, L. 166/02 art. 28) |
|  | Zona di rispetto cimiteriale proposto                                   |
|  | Rispetto impianti di depurazione (L. 319/76)                            |

### VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino (L.183/99): PAI approvato con DPCM 24 maggio 2001

- |                                                                                       |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | Delimitazione fasce fluviali: limite esterno fascia C        |
|  | Delimitazione fasce fluviali: limite tra fascia A e fascia B |
|  | Delimitazione fasce fluviali: limite tra fascia B e fascia C |

**Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**

-  Zona di tutela assoluta (D.lgs 152/06 art. 94 comma 3)
-  Zona di rispetto (D.lgs 152/06 art.94 comma 4-6)

### Vincoli per la difesa del suolo

-  Classe 4 della fattibilità geologica
- AREE E AMBITI DI PARTICOLARE RILEVANZA**
-  Aziende a rischio di incidente rilevante (D.lgs n. 334/1999)
-  Area per attività estrattive (ATE)

