REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS

Documento di Piano

SINDACO
Avv. GABRIELE ZANNI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA
Ing. FRANCESCO MARCANDELLI

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP
Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE
D.C.C.n. ___ del _____

DELIBERA DI APPROVAZIONE
D.C.C.n. ___ del _____

TITOLO:
SISTEMA DEI VINCOLI VIGENTI SUL TERRITORIO COMUNALE (sezione sud)

ELABORATO: TAVOLA 9 *var*

SCALA: 1:5.000

DATA: Dicembre 2021

FASE: Adozione

REVISIONE:
1
2
3
4

DATA:

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE EFFEMERIDE DELLA VARIANTE
Ing. Cinzia Bertocchi

P I A N O
P r o g e t t i s t i
via Cesare Battisti, 53 - Palazzolo s/o
e-mail info@pianoprogetti.it
www.pianoprogetti.it

COLLABORATORI
Dott. Pian. Alessio Rossi
Ing. Stefia Garlaschi
Pian. Alessandro Ghidini
Dott. Pian.( ) Marco Piantoni

ARCHITETTURA DEI DATI
Dott. Geol. Laura Zilioli
Ing. Antonio Di Pasquale
Ing. Giuseppe Rossi

VALUTAZIONE DI SINTESI
Dott. For. Eugenio Morelli
(Studio Tecnico Associato Habitat 2.0)

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRI PERSONE O DITTE SENZA NUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI

LEGENDA

Confine comunale

Edificato DBT aggiornato su base catastale ad aprile 2021

Viabilità aggiornata su base catastale ad aprile 2021

n° Ambiti di Trasformazione territoriale (con -r "ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale")

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Previsioni di adeguamento e allargamento di sedimi stradali esistenti

Viabilità secondaria di progetto programmata e in salvaguardia del PTCP

Impianti ferroviari

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA

Ambiti assoggettati a specifica tutela della pianificazione paesaggistica regionale

Ambiti di elevata naturalità (art. 17 NTA Piano Paesaggistico PTR, DCR n° VIII/951-2010)

Beni paesaggistici (D.Lgs.42/2004, Parte Terza - Titolo I, e s.m.i.)

Bellezze naturali (art. 136 comma 1 lett. d)

Parco dell'Oglio Nord (art.142 comma 1 lett. f)

Aree boscate - perimetrazione PIF (art. 142 comma 1 lett. g)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lett.c)

Siti di interesse archeologico:
ritrovamento romano / altomedievale / romano-altomedievale (art.142 comma 1 lett.m)

Beni culturali (D.Lgs.42/2004, Parte Seconda - Titolo I, e s.m.i.)

Beni ambientali, storici, artistici, monumentali (art.10)

1 Pieve S. Fedele
2 Teatro sociale
3 Porte di Mura
4 Torre civica
5 La Madonnina
6 Monumento a piazza Roma
7 Monumento via Cesare Battisti
8 Facciata casa Gorini (ex caserma carabinieri)
9 Casa di riposo e chiesa di S.Antonio da Padova
10 Castello Rocha Magna
11 Chiesa di Santa Maria Assunta per le
12 Chiesa S. Giovanni Evangelista
13 Chiesa di S. Rocco
14 Monumento ai caduti di S. Pancrazio
15 Palazzo Lanfteri
16 Villa Fenaroli-Avogadro
17 Porta romano
18 Prima villa Kupfer: Fondo Anbco
19 Seconda villa Kupfer: centro anziani
20 Terza villa Kupfer
21 Cimitero di Palazzolo
22 Chiesa di San Pancrazio
23 ex Banca Popolare di Brescia
24 Casa della Rurna
25 Ospedale
26 Edificio ex-colonia elioterapia
27 Edificio Fondazione Cosgna - Rampana
28 Chiesa di S. Sebastiano
29 Chiesa di Santa Maria Assdo Sgrazzutti
30 Chiesa di S. Sebastiano
31 Chiesa di San Alberto
32 Cascina di Boccoleravalo - chiesa
33 Torre rotonda di Mura
34 Torre quadrangolare di Mura
35 Cimitero di San Pancrazio
36 Chiesetta e sanlella di via Vezzoli
37 Ricottelta
38 Chiesa Morti del Rosa
39 Monumento a Mussolini sull'Oglio
40 Monumento via Torre dal Popolo
41 Palazzo Gloria
42 Case Operaie (ex art. 13 e 45 D.Lgs 42/2004)
43 Area con i resti del complesso di Palazzo Foresti
44 Rellorla San Giovanni

VINCOLI AMMINISTRATIVI E DI LEGGE

Perimetro centro edificato (L. 865/71 art. 18)

Perimetro centro abitato (D.L. 285/92, art. 4)

Fasce di rispetto stradale (art.li 2 e 26 D.P.R. n. 495/1992)

Fasce di rispetto delle linee ferroviarie (DPR 753/1980 art.49)

Zona di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34 art. 338, L. 166/02 art. 28)

Rispetto impianti di depurazione (L. 319/76)

Linee elettrodotti di proprietà Terna (132KV)

Linee elettrodotti di proprietà Terna (380KV)

Tracciato ossigenodotto della Società Siad

VINCOLI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino (L.183/99): PAI approvato con DPCM 24 maggio 2001

Delimitazione fasce fluviali: limite esterno fascia C

Delimitazione fasce fluviali: limite tra fascia A e fascia B

Delimitazione fasce fluviali: limite tra fascia B e fascia C

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta (D.Lgs 152/06 art. 94 comma 3)

Zona di rispetto (D.Lgs 152/06 art.94 comma 4-6)

Vincoli per la difesa del suolo

Classe 4 della fattibilità geologica

AREE E AMBITI DI PARTICOLARE RILEVANZA

Aziende a rischio di incidente rilevante (D.Lgs n. 334/1999)

Area per attività estrattive (ATE)