



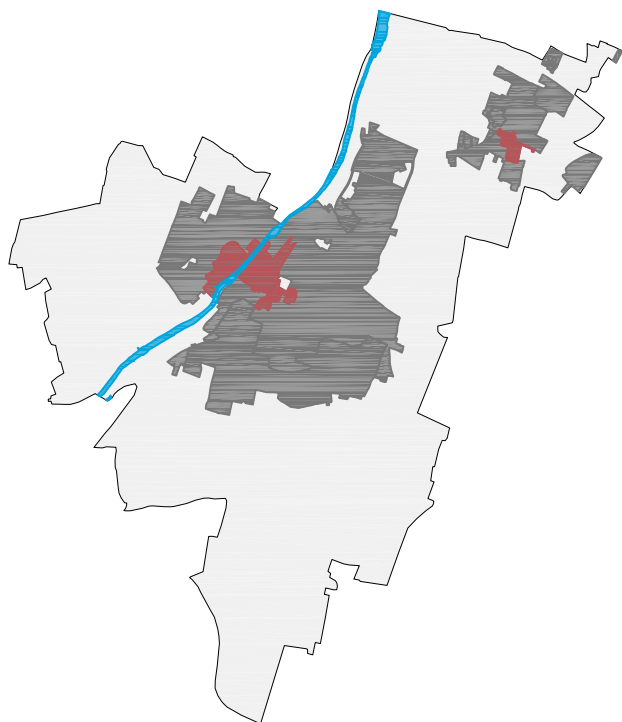
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI PALAZZOLO S/O

Seconda Variante Generale al **PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS Valutazione Ambientale Strategica



SINDACO

Avv. GABRIELE ZANNI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Ing. FRANCESCO MARCANDELLI

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA E SUAP

Arch. GIOVANNI PICCITTO

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C n. ____ del ____

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. ____ del ____

TITOLO:

Addendum al Rapporto Ambientale

(analisi delle osservazioni accolte con possibili implicazioni ambientali)

ELABORATO:

VAS02a_ADD - All

SCALA:

-

DATA:

Aprile 2022

FASE:

-

REVISIONE:

DATA:

1
2
3
4

GRUPPO DI LAVORO

COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE

Ing. Cesare Bertocchi

PIANOzero

progetti

25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5
e-mail: info@pianozeroprogetti.it

Collaboratori

Dott. Pian. Alessio Rossi

Ing. Ilaria Garletti

Pian. Alessandro Martinelli

Dott. Pian. j. Marco Piantoni

ASPETTI GEOLOGICI

Dott. Geol. Laura Ziliani

Ing. Antonio Di Pasquale

Ing. Giuseppe Rossi

ASPETTI QUALITA' DEI SUOLI

(CARTA CONSUMO DI SUOLO)

Dott. For. Eugenio Mortini

(Studio Tecnico Associato Habitat 2.0)



INDICE:

1	Modifiche rilevanti di piano.....	3
2	Conclusioni	7

1 Modifiche rilevanti di piano

N. OSSERVAZIONE:	7
RILEVANZA AI FINI VAS:	La riclassificazione dell'area, da porzione di area dell'ambito AdT3 del Documento di Piano ad area in Classe VII assoggettata a PdC convenzionato prevista dal Piano delle Regole, non ha particolari ricadute dal punto di vista ambientale in quanto la modifica è afferente alla sola modalità attuativa dell'intervento ammesso.

ESTRATTO PdR SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT - ADOTTATA:

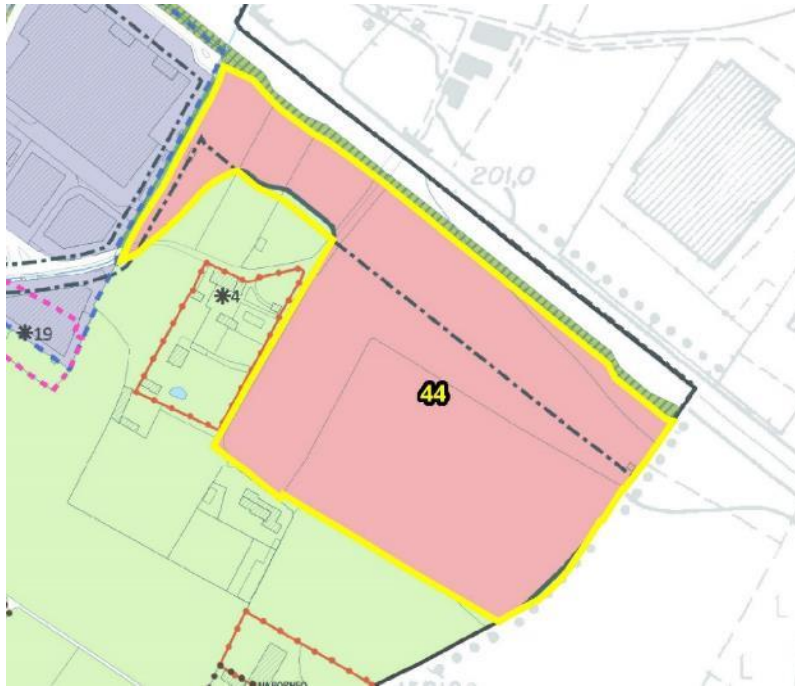


ESTRATTO PdR SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT – PROPOSTA DI MODIFICA:

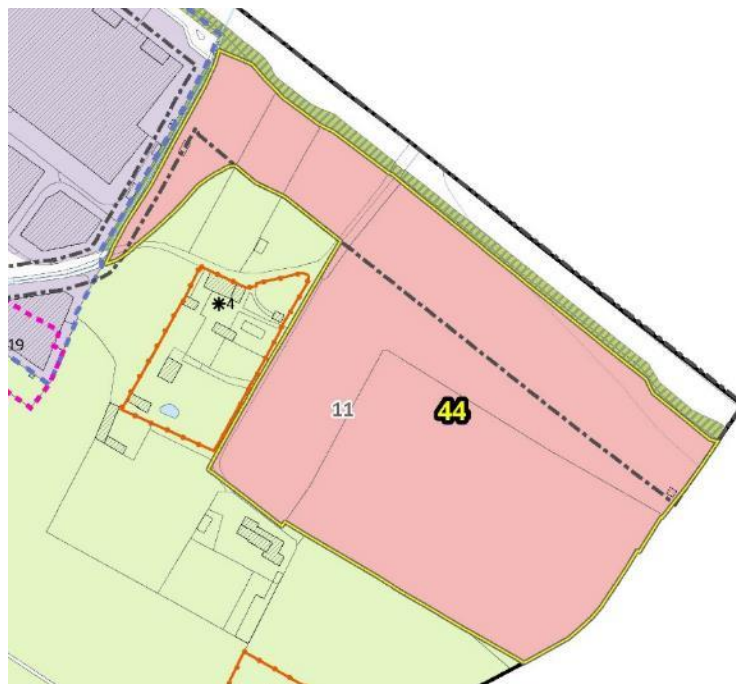


N. OSSERVAZIONE:	44
RILEVANZA AI FINI VAS:	La rettifica alla perimetrazione dell'ambito AdT11 del Documento di Piano costituisce una precisazione che può ritenersi un'addizione minima al comparto di 63.566 mq e che prevede un ulteriore consumo di suolo pari a 670 mq. Pertanto si ritiene che tale modifica non ha ulteriori ricadute dal punto di vista ambientale rispetto a quanto già analizzato all'interno del Rapporto Ambientale relativamente alla proposta di variante V-15.

ESTRATTO PdR SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT - ADOTTATA:



ESTRATTO PdR SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT – PROPOSTA DI MODIFICA:

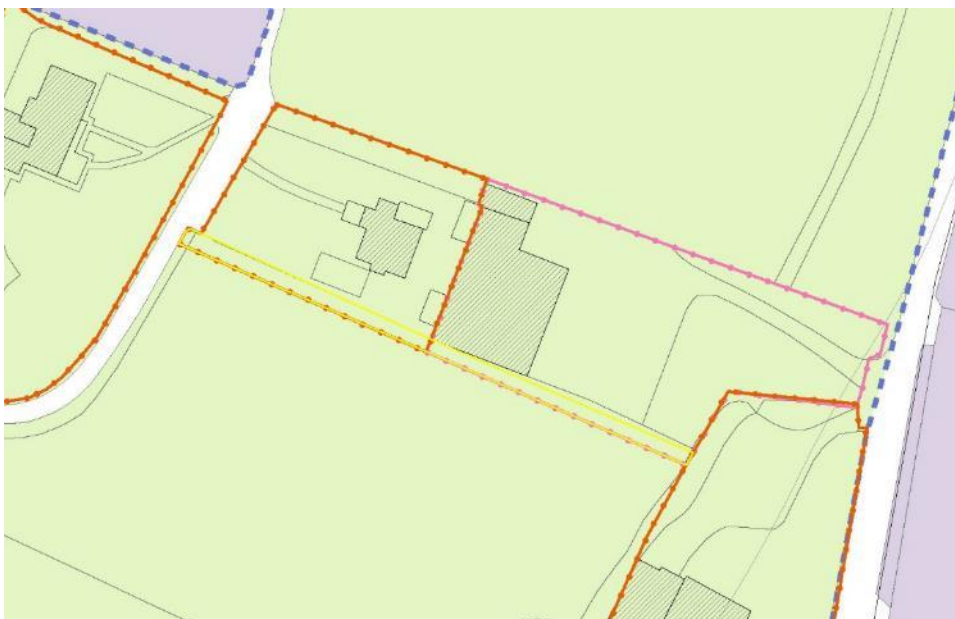


N. OSSERVAZIONE:	48
RILEVANZA AI FINI VAS:	La modifica alla sola perimetrazione, senza richiesta di volumi aggiuntivi, delle aree classificate dal Piano delle Regole come “lotti edificati saturi, in aree classificate E1, E2, MC, VC occupati da edifici non connessi all'attività agricola” a destinazione residenziale per la parte ad ovest e a destinazione produttiva per la parte ad est, comporta modifiche che possono ritenersi un'addizione minima in continuità ai lotti sopra richiamati e che prevedono un ulteriore consumo di suolo rispettivamente pari a 193 mq e a 224 mq. Inoltre stante le ricadute sul contesto in cui i lotti sono inseriti si ritiene che tali modifiche non hanno particolari ricadute dal punto di vista ambientale.

ESTRATTO PdR SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT - ADOTTATA:



ESTRATTO PdR SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT – PROPOSTA DI MODIFICA:



N. OSSERVAZIONE:
RILEVANZA AI FINI VAS:

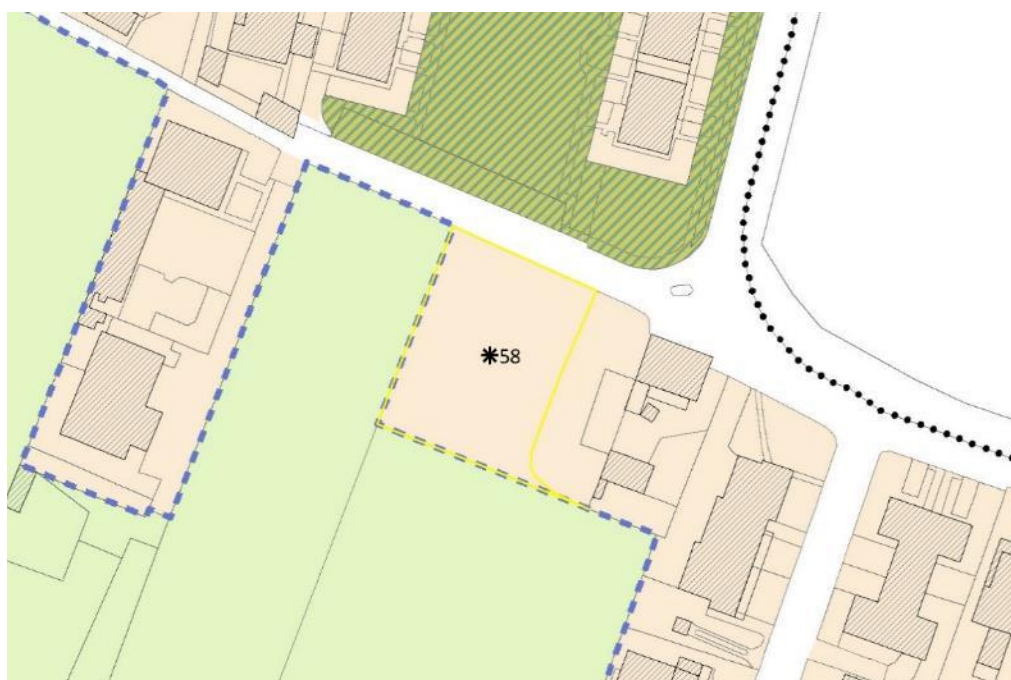
55

La nuova classificazione urbanistica assegnata all'interno del Piano del Regole come ambito a destinazione residenziale ausilia a risolvere una conflittualità territoriale presente in una porzione a nord del territorio comunale. Tale modifica opera in termini di consumo di suolo (-1.176 mq) e di incremento non rilevante degli abitanti insediabili e conseguentemente del traffico indotto rispetto alla proposta precedente. Il contesto in cui l'immobile si trova inserito è a prevalente destinazione residenziale, pertanto si ritiene che tale modifica non confligga con le dinamiche urbanistiche poste a base della variante e non ha ulteriori ricadute dal punto di vista ambientale, tranne l'evidente incremento del consumo di suolo che risulta comunque rispettoso del bilancio ecologico del suolo.

ESTRATTO PdR SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT - ADOTTATA:



ESTRATTO PdR SECONDA VARIANTE GENERALE AL PGT – PROPOSTA DI MODIFICA:



2 Conclusioni

Si può affermare come le modifiche apportate agli atti di PGT e descritte nel capitolo precedente non vadano ad incidere in modo apprezzabile sugli effetti ambientali prodotti dal piano e non comportino la modifica del programma di monitoraggio proposto riportato nel Rapporto Ambientale.

Il consumo di suolo generato è rispettoso del criterio del bilancio ecologico del suolo e comunque non inficia l'importante riduzione apportata con la variante in parola, attestando il suolo restituito alla destinazione agricola a 50.770 mq.