

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE**COMUNI DI PALAZZOLO SULL'OGLIO, GUSSAGO****E RODENGO SAIANO**

VERBALE DELL'INDAGINE DI MERCATO INDETTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE VILLA LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE - Opera finanziata dall'Unione Europea NextGenerationEU - PNRR – M5 C2 I 2.1 CUP: J47E19000080002 - CIG 9507293261



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

L'anno 2022, il giorno quindici del mese di dicembre (15/12/2022), alle ore 09:30, nella Residenza Municipale di via XX Settembre n. 32,

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 956 del 18 novembre 2022, l'Ing. Andrea Angoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui in epigrafe;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del giorno 15 novembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di restauro della Villa Lanfranchi e della Casa del Custode presso il Complesso "Villa Lanfranchi";

- l'intervento aggiornato prevede una spesa complessiva pari a:

CASA DEL CUSTODE

Euro 900.000,00, dei quali Euro 741.988,51 per lavori a base d'asta (dei quali

Euro 8.506,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 158.011,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VILLA LANFRANCHI

Euro 265.000,00, dei quali Euro 183.626,69 per lavori a base d'asta (dei quali Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 81.373,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione n. 986 del 25 novembre 2022 si è provveduto ad avviare una procedura negoziata finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori in argomento, finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU - PNRR – M5 C2 I 2.1) CUP: J47E19000080002 - CIG 9507293261;

- con avviso pubblico in data 28 novembre 2022, recante prot. n. 42871, è stata indetta una “indagine di mercato” finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata (art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020) e delibera ANAC n. 1097/2016, come aggiornata con delibera n.206/2018) ai sensi dell'art. 216, comma 27 octies, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, assegnando, quale termine per la presentazione telematica delle candidature, le ore 18:00 del giorno mercoledì 14 dicembre 2022;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 il numero minimo degli operatori economici da selezionare per la successiva procedura negoziata è pari a 5 (cinque) e l'individuazione dei soggetti viene effettuata secondo quanto previsto nell'avviso pubblico della manifestazione di interesse, che prevede:

a) mediante sorteggio pubblico se il numero dei candidati sarà superiore a dieci e precisamente:

- 10 (dieci) in presenza di manifestazioni di interesse ammesse fino a 20;

- 20 (venti) in presenza di manifestazioni di interesse ammesse da 21 a 50;

- 30 (trenta) in presenza di manifestazioni di interesse ammesse in numero superiore a 50;

b) se il numero dei candidati sarà pari od inferiore a 10, invitando tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse purché ne abbiano i requisiti;

c) qualora venisse presentata una sola manifestazione d'interesse, si procederà comunque all'invito a condizione che l'operatore economico abbia i prescritti requisiti;

d) la preselezione, integrata da eventuale sorteggio, verrà effettuata secondo i seguenti criteri:

() verranno selezionati dapprima gli oo. ee. che hanno ottenuto il punteggio totale più alto, premiando gli oo. ee. che hanno svolto il maggior numero di interventi analoghi a quello oggetto di appalto nel quinquennio precedente alla presente selezione;*

() in particolare a ciascun oo. ee. sarà attribuito 1 (un) punto per ciascun appalto eseguito nel quinquennio antecedente alla data del presente avviso e rientrante nella categoria OG2 (secondo quanto auto-dichiarato in sede di candidatura, fermo restando che in caso di aggiudicazione l'o.e. dovrà dimostrare il requisito auto-dichiarato, producendo appositi CEL o documentazione equivalente);*

() per ciascun appalto eseguito nella categoria OG2, per di più nella stessa*

classe I analoga a quella dei lavori in argomento, sarà attribuito un punteg-

gio maggiorato pari a 1,25 (uno virgola venticinque), premiando quindi

l'analogia rispetto all'intervento da appaltare;

() saranno selezionati gli oo. ee. che raggiungeranno un punteggio minimo*

pari a 2;

() nel caso in cui il numero di operatori economici selezionati, secondo i cri-*

teri di cui ai punti precedenti, risultasse inferiore rispetto alle soglie indicate

alle precedenti lettere a), b), e c) del presente articolo, si integrerà l'elenco

degli oo. ee. da invitare aggiungendone altri, da sorteggiare in seduta pubbli-

ca, tra coloro che hanno ottenuto un punteggio inferiore a 2 punti, fino al

raggiungimento delle soglie di cui alle precedenti lettere a), b), e c) del pre-

sente articolo;

() parimenti si procederà con sorteggio in seduta pubblica nel caso di parità*

di punteggio degli oo. ee., fino al raggiungimento delle soglie di cui alle pre-

cedenti lettere a), b), e c) del presente articolo;

e) è comunque facoltà del Presidente di Gara di non avvalersi della riduzione

del numero dei candidati, procedendo quindi ad invitare tutti i candidati am-

messi nei seguenti casi:

➤ *qualora il numero delle manifestazioni eccedesse in maniera esigua la so-*
glia minima di estrazione (10 candidature ammesse);

➤ *qualora l'eventuale ammissione con riserva dei candidati partecipanti*
all'indagine di mercato possa ragionevolmente far ipotizzare una riduzio-
ne del numero degli effettivi partecipanti alla procedura negoziata;

- *trattandosi di intervento su edificio sottoposto a tutela e fermo restando i re-*
quisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, come previsto dall'art. 5,

comma 1, lettera c) del D.M. n. 154/2017, l'iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, prescritta al comma precedente, deve essere relativa a "conservazione e restauro di opere d'arte";

- le modalità di esperimento dell'indagine di mercato sono meglio chiarite nell'avviso pubblico di cui in precedenza.

Tutto ciò premesso, l'Ing. Andrea Angoli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici che presiede la procedura selettiva, assistito dalla verbalizzante Dr.ssa Andreina Trapletti, Istruttore Direttivo Amministrativo e dalla Dott.ssa Enrica Mazzotta, Istruttore Amministrativo, entrambe presso il Servizio Contratti e Appalti, in seduta pubblica, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni fissate nell'avviso pubblico, accede alla Piattaforma Telematica SINTEL di Regione Lombardia, accertando che, entro il termine di presentazione delle candidature sono state inserite n. 22 manifestazioni di interesse.

In particolare risultano pervenute le candidature di cui all'allegato documento composto da numero n. 1 (una) pagina denominato "Storia delle offerte".

Il Presidente del Seggio di gara, visto il numero delle candidature utilmente pervenute, che supera di poco la soglia di sorteggio, al fine di consentire la massima concorrenza dei partecipanti dispone l'invito di tutti gli operatori candidati, come di seguito elencato:

- 1) CREA.MI SRL , con sede in Milano (MI),
- 2) Belleri Silverio & C, con sede in Zone (BS),
- 3) Piramide Srl, con sede in Bagnolo in Piano (RE),
- 4) MARMIROLI SRL, con sede in Telgate (BG),
- 5) F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL, con sede in Capriano

del Colle (BS),

- 6) EDILGAMMA SRL., con sede in Carmagnola (TO),
- 7) MOSE' SRL, con sede in Spresiano (TV),
- 8) LARES LAVORI DI RESTAURO SRL, con sede in Venezia (VE),
- 9) ROGI COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Aversa (CE),
- 10) COSENTINO NICOLA SRL, con sede in Spirano (BG),
- 11) SINA DELFINO E FIGLI SRL, con sede in Zone (BS),
- 12) I.C.E.F. SRL, con sede in Grumello del Monte (BG),
- 13) PERICO RENATO S.r.l., con sede in Villa di Serio (BG),
- 14) INFRASTRUTTURE M&B SRL, con sede in Milano (MI),
- 15) BENIS COSTRUZIONI SRL, con sede in Telgate (BG),
- 16) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L., con sede in Roma (RM),
- 17) IMPRESA SOROSINA, con sede in Tavernola Bergamasca (BG),
- 18) IMPREDIMA S.r.l., con sede in Piacenza (PC),
- 19) Cooperativa Archeologia - società cooperativa, con sede in Firenze (FI),
- 20) SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL, con sede in TOSCOLA-
NO MADERNO (BS),
- 21) Cores4n srl con sede in Venegono Superiore (VA),
- 22) LORIS COSTRUZIONI SRL con sede BASCIANO (TE).

A questo punto, dopo aver provveduto all'estrazione dei documenti prodotti da ciascuno dei candidati sopra riportati, il Presidente provvede al salvataggio della documentazione ottenuta in plichi informatici numerati ed alla verifica dell'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento previsto dall'avviso medesimo con il quale è stata indetta manifestazione di inte-

resse in argomento.

In particolare provvede a verificare, a pena di esclusione:

- che gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario non abbiano presentato manifestazione d'interesse in altra forma, singolarmente od in altri raggruppamenti o consorzi;
- che i consorziati, per conto dei quali consorzi stabili, oppure i consorzi di imprese cooperative o di imprese artigiane, hanno indicato di concorrere, non partecipino in qualsiasi altra forma;
- che gli operatori economici ausiliari non abbiano partecipato autonomamente, non abbiano partecipato in raggruppamento temporaneo od in consorzio ordinario con operatori economici titolari di manifestazioni di interesse tra loro concorrenti e non si siano costituiti ausiliari per più operatori economici titolari di manifestazioni d'interesse tra loro concorrenti.

Al termine delle operazioni di estrazione e salvataggio della documentazione prodotta da ciascuno dei candidati, il Presidente del Seggio di Gara provvede a verificare che:

- tutte le manifestazioni di interesse sorteggiate siano state inserite nella piattaforma SINTEL di Regione Lombardia entro il termine perentorio previsto dall'avviso pubblico (ore 18:00 del giorno 14 dicembre 2022);
- tutti gli operatori economici sorteggiati risultino qualificati per l'anagrafica del Comune di Palazzolo sull'Oglio a pena di esclusione come previsto dai punti 1.2, lettera a), n. 1 ed al punto 4.2.1 lettera h) dell'Avviso di indagine;
- tutti i plichi estratti consentano l'individuazione dell'operatore economico interessato ad essere invitato alla procedura negoziata;
- non sussistano nei confronti dei candidati cause ostative alla partecipazione

previste dalla normativa e dall'avviso di indagine recante prot. 42871 del giorno 28 novembre 2022, con il quale è stata indetta l'indagine di mercato.

Terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, vengono quindi ammessi tutti gli operatori economici candidati, come sopra elencato.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i., l'accesso agli atti della presente indagine di mercato ed ai nominativi degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata è differito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche e, pertanto, il Presidente dispone l'immediata segretazione del presente verbale e la sua custodia in luogo protetto.

Dopodiché, alle ore 11:30, il Presidente dichiara concluso l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come in appresso.

L.C.S. il 15 dicembre 2022

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

IL VERBALIZZANTE



[Signature]
[Signature]