

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE**COMUNI DI PALAZZOLO SULL'OGLIO, GUSSAGO****E RODENGO SAIANO****PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE VILLA****LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE - Opera finanziata dall'Unione****Europea NextGenerationEU - PNRR - M5 C2 I 2.1 CUP:****J47E19000080002 - CIG 9507293261.**

Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

VERBALE N. 2**ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno 2023, il giorno otto del mese di marzo, (08/03/2023) alle ore 09:00,
nella Residenza Municipale di via XX Settembre n. 32,

PREMESSO CHE:

- si richiamano integralmente i contenuti del precedente verbale di gara n. 1
del 03 marzo 2023, con cui sono state verbalizzate le operazioni di gara pre-
cedenti, nonché le modalità di gara stabilite nella lettera di invito del 21 di-
cembre 2022, recante protocollo 46308 e dal relativo disciplinare, ricordando
che:

- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più
vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei contratti ed effettuando la
procedura negoziata sulla piattaforma telematica di e-procurement «SINTEL»
di Aria S.p.A. (soggetto aggregatore per la Regione Lombardia);

- nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito sono dettagliatamente disciplinate le fasi di gara nonché i criteri di aggiudicazione dell'appalto.

La procedura di gara avviata prevede altresì che:

- l'importo posto a base di gara, ammonta a complessivi Euro 925,615,20 così suddivisi:

- quanto al lotto 1, relativo ai lavori di Restauro della Casa del Custode Euro 741.988,51 per somme a base d'asta (dei quali Euro 733.481,93 per opere con IVA al 10% ed Euro 8.506,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- quanto al lotto 2, relativo ai lavori di Restauro della Villa Padronale Euro 183.626,69 per somme a base d'asta (dei quali Euro 181.826,69 per opere con IVA al 10% ed Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- trattandosi di intervento su edificio sottoposto a tutela e fermo restando i requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, come previsto dall'art. 5, comma 1, lettera c) del D.M. n. 154/2017, l'iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, prescritta al comma precedente, deve essere relativa a "conservazione e restauro di opere d'arte";

- la procedura negoziata di gara sarà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta valida, purché la stessa non sia ritenuta anomala o anormalmente bassa;

- non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in aumento;

- il principio della rotazione sarà garantito assicurando che il soggetto che risulterà affidatario dei lavori in argomento non sarà invitato alle gare indette successivamente con la stessa procedura per un periodo di 6 mesi, in ottemperanza alle Indicazioni Operative allegate al Piano Triennale per la Prevenzio-

ne della Corruzione e per la Trasparenza approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del giorno 05 aprile 2022;

- è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (ex art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il Comune di Palazzolo sull'Oglio provvederà ad acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nei confronti della società aggiudicataria, avvalendosi dell'acquisizione telematica di tali documenti da attuarsi presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti, istituita presso l'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (sistema FVOE), previa acquisizione da parte dei concorrenti del documento PASSOE, rilasciato dal servizio AVCPass e comprovante la loro registrazione a tale servizio telematico;

Tutto ciò premesso, l'Ing. Andrea Angoli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici che presiede la procedura negoziata per delega della Centrale Unica di Committenza, assistito dalla verbalizzante Dott.ssa Andreina Trapletti, Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Servizio Contratti e Appalti, in seduta pubblica, dichiara aperta la seduta di gara, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dei lavori e le condizioni fissate accede, tramite le proprie credenziali, alla Piattaforma SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia e procede all'avvio della fase di valutazione della procedura SINTEL n. 163116116 relativa alla Procedura negoziata in argomento.

Dall'esame della cartella telematica della piattaforma SINTEL denominata

“storia delle offerte” si accerta che, entro il termine indicato nella nota prot. 3621/2023, con la quale il RUP ha posticipato la scadenza per la presentazione delle offerte (le ore 15.00 del giorno 02 marzo 2023), risultano inserite le offerte di due operatori economici sotto indicati:

1) SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Toscolano Maderno (BS), Via Aquilani n. 8;

2) ATI IN COSTITUENDO tra la Soc. COSENTINO NICOLA SRL, con sede in Spirano (BG), Via Giorgio La Pira n. 5, e CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S .R.L., con sede in Puegnago del Garda (BS), Via Nazionale n. 59.

Dopo aver verificato che entrambe le offerte siano state inserite nei termini e secondo le modalità previste dalla lettera di invito, il Presidente avvia la fase di verifica della firma digitale.

Al termine di questa fase il Presidente del Seggio di Gara avvia la fase di apertura e valutazione della documentazione amministrativa, provvedendo all'estrazione ed al salvataggio della documentazione presentata da ciascun offerente in apposite e separate cartelle di file.

La documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. risulta regolare e si procede all'ammissione del medesimo.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'ATI in costituendo tra Cosentino Nicola S.r.l. e Consorzio Stabile Costruendo, emergono invece irregolarità tali da non rendere possibile alla Stazione Appaltante la corretta comprensione del ruolo di ciascun operatore consorziato all'interno dell'ATI in costituendo e delle prestazioni che verranno eseguite da ciascuno

degli stessi, rendendo necessario l'avvio del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti e demandando all'ufficio Appalti l'invio della richiesta di chiarimenti in ordine alle carenze documentali sopra indicate, con contestuale sospensione della seduta di gara, per i motivi dettagliatamente riportati nella nota del 09 marzo 2023 recante protocollo comunale n. 9565, i cui contenuti si intendono qui integralmente trascritti.

La seduta di gara sarà riconvocata allo spirare del termine indicato per il ricevimento della documentazione integrativa richiesta da parte dell'Operatore Economico invitato Cosentino Nicola S.r.l., fissato per le ore 18:00 del 19 marzo 2023.

Durante la nuova seduta verrà esaminata l'eventuale documentazione integrativa presentata dall'Operatore Economico sopra richiamato e verranno verificati i contenuti delle buste relative all'offerta tecnica.

Dopo di che, alle ore 13:00, il Presidente del Seggio di Gara dichiara chiusa l'odierna seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Palazzolo sull'Oglio, 08 marzo 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Andrea Angoli

Il verbalizzante Dr.ssa Andreina Trapletti



Andrea Angoli
Andreina Trapletti

