

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA LANFRANCHI E DELLA CASA DEL CUSTODE" - Opera finanziata dall'Unione Europea NextGenerationEU - PNRR – M5 C2 I 2.1 - CUP: J47E19000080002 - CIG 9507293261.



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE -SEDUTA RISERVATA

VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE - SEDUTA PUBBLICA

Presso la sede legale del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS), Via XX Settembre n. 32, il giorno 28 marzo 2023, dalle ore 11:13 alle 12:21, premesso che:

- con determina a contrarre n. 986 del 25 novembre 2022 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della Legge n. 120/2020, per l'affidamento, attraverso la piattaforma SINTEL, di lavori relativi all'opera denominata "CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA LANFRANCHI E DELLA CASA DEL CUSTODE" - CUP: J47E19000080002 - CIG 9507293261, per un importo massimo stimato pari ad Euro 925.615,20, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge (di cui Euro 915.308,62 per Lavori, soggetti a ribasso e Euro 10.306,58 per Costi di sicurezza non soggetti ribasso);
- con atto del Responsabile della Cuc in data 18 novembre 2022 il Responsabile unico del Procedimento per la Cuc è stato individuato nell'Ing. Andrea Angoli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Progettazione del Comune di Palazzolo sull'Oglio, delegandolo altresì alla designazione della Commissione Giudicatrice;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei contratti e del disciplinare di gara, ed effettuando la procedura negoziata sulla piattaforma telematica di e-procurement «SINTEL»;
- in data 2 marzo 2023, ore 15:00, a seguito della concessione di un periodo di proroga, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- nel corso della seduta pubblica del giorno 3 marzo 2023 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, come risulta da verbale di seduta pubblica depositato agli atti;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, è stato ammesso l'operatore economico:

- Società Generali Costruzioni srl, con sede in via Aquilani n. 8, Toscolano Maderno (BS);
- con determina n. 232 del 17 marzo 2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate, così composta:
 1. arch. Giovanni Piccitto, dipendente del Comune di Palazzolo sull'Oglio, in qualità di presidente della Commissione;
 2. arch. Roberta Testa, dipendente del Comune di Palazzolo sull'Oglio, in qualità di componente esperta della Commissione
 3. dott.ssa Eleonora Chiari, dipendente del Comune di Palazzolo sull'Oglio, in qualità di componente esperta della Commissione;

in data odierna, 28 marzo 2023 alle ore 11:13, si è svolta la seduta telematica per l'apertura e la sola verifica formale dell'offerta tecnica presentata dalla ditta suddetta, all'esito della quale è stata ammessa alla fase successiva di valutazione tecnica in seduta riservata.

La Commissione giudicatrice prosegue pertanto, in seduta riservata, la propria attività di valutazione tecnica dell'offerta presentata:

- Società Generali Costruzioni srl;

La documentazione richiesta risulta correttamente presente e rispettosa dei limiti dimensionali imposti dal disciplinare di gara.

Il Presidente procede a dare lettura del disciplinare di gara ed in particolare il Capo 17 "Criterio di aggiudicazione" e del Capo 18, comma 2 che qui si riporta:

"In deroga a quanto previsto ai punti 17.1 (Criteri di valutazione dell'offerta tecnica (peso 75). ndr) e 17.2 (Attribuzione dei punteggi agli elementi dell'Offerta tecnica. ndr), in presenza di una sola offerta ammessa, in ragione della oggettiva impossibilità di procedere a confronti competitivi e all'assenza di controinteressati; la Commissione giudicatrice può limitarsi a valutare se l'Offerta tecnica sia ammissibile, nel senso di non incompatibile con le condizioni già poste a base di gara o peggiorativa delle stesse. In tal caso:

a) non trova applicazione alcuna soglia di anomalia né alcuna soglia di sbarramento;

b) la verifica di cui al Capo 22 (Verifica delle offerte anormalmente basse. ndr) è effettuata se ricorrono le condizioni di cui al punto 17.4, comma 3, lettera b)."

Il commissione, letti i contenuti dell'offerta tecnica e ritenendoli non incompatibili, né peggiorativi, con le condizioni già poste a base di gara, con specifico richiamo al Capo 18, comma 2 del disciplinare, si limita a valutare come ammissibile l'offerta tecnica presentata dalla Società Generali Costruzioni srl.

Poichè la piattaforma Sintel non consente di "chiudere telematicamente" la busta tecnica solo con l'ammissibilità dell'offerta tecnica, ma richiede obbligatoriamente l'inserimento di una valutazione numerica, si ritiene di attribuire convenzionalmente il massimo punteggio, ammesso, già pesato e riparametrato, e cioè 75.

Il Presidente della Commissione da quindi atto che all'offerta tecnica presentata è stato assegnato convenzionalmente il seguente punteggio tecnico:

- Società Generali Costruzioni srl – Punteggio 75;

chiudendo così la valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata.

La commissione giudicatrice continua la procedura, in seduta telematica pubblica, per la valutazione dell'offerta economica presenta, ammessa alla successiva fase della procedura.

Per il tramite della piattaforma telematica Sintel, si procede all'inserimento del punteggio assegnato all'offerta tecnica, alla chiusura della valutazione dell'offerta tecnica attraverso la medesima piattaforma e all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica dell'operatore economico, espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, che viene scaricata e di cui si attesta la regolarità amministrativa e formale.

Si procede infine alla lettura del ribasso offerto in percentuale sull'importo a base d'asta e dei relativi importi da indicare come disposto dal disciplinare di gara (in particolare costo manodopera e oneri di sicurezza aziendali). Si procede poi al calcolo di riparametrazione attribuendo il punteggio per l'offerta economica, secondo quanto disposto dal capo 17.3 del disciplinare di gara, come così di seguito determinato:

Offerente	% ribasso offerto Ri	Peso	Rmax	Pi punteggio attribuito
Società Generali Costruzioni srl	2,7%	25	2,7%	25

Viene dunque determinata la graduatoria, sommando il punteggio attribuito agli elementi dell'offerta tecnica, con quello attribuito all'offerta economica:

Offerente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
Società Generali Costruzioni srl	75	25	100

Terminate le operazioni, il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12:21, trasmettendo gli esiti delle valutazioni in argomento al RUP, affinché disponga:

- la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa Società Generali Costruzioni srl;
- dia corso agli atti conseguenti secondo quanto disposto dal disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente della Commissione arch. Giovanni Piccitto

Componente della Commissione arch. Roberta Testa

Componente della Commissione dott.ssa Eleonora Chiari



