

ALLEGATO D

ANNO 202__

REPERTORIO _____

COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO

Provincia di Brescia

Schema Atto pubblico di eliminazione vincoli del prezzo massimo di cessione, del canone massimo di locazione e degli altri vincoli pattizi, ai sensi dell'articolo 31, commi 49 -bis e 49-ter della legge n. 448/1998 e s.m.i..

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 20__ (duemila ____) addì ____ (____) del mese di _____ in _____, avanti a me Dott. _____ notaio in _____, previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

- **IL COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO**, in persona del Responsabile del Settore Urbanistica, nat _____ a _____ il ____ [Codice fiscale _____], tale nominato con Decreto Sindacale n. ____ del ____ che, domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, interviene quale rappresentante del Comune di _____ con sede in _____ – Via/Piazza _____ n. ____, codice fiscale _____, nel cui interesse agisce e stipula in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____ e della propria determinazione n. ____ del _____, depositati agli atti del Comune.

- **QUALE PARTE ACQUIRENTE/CONTRAENTE:** il/i Sig./Sigg.: _____, nat _____ a _____ il ____ [Codice fiscale _____], residente in _____, via _____ n. ____ e _____, nat _____ a _____ il ____ [Codice fiscale _____], residente in _____, via _____ n. ____

PREMESSO CHE:

ALLEGATO D

a) con Convenzione ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.

(oppure) ai sensi dell'articolo 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., stipulata

con atto a ministero del Notaio del, Repertorio n.

registrato e trascritto, il Comune di Palazzolo sull'Oglio

ha ceduto in diritto di superficie oppure in diritto di proprietà alla cooperativa

edificatrice/Impresa un'area posta in Comune di Palazzolo

sull'Oglio distinta all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Brescia, Territorio,

Catasto dei Terreni del medesimo Comune al Foglio Mappali per la

costruzione di un edificio ad uso civile abitazione;

b) la Cooperativa/Impresa, in forza delle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di

Palazzolo sull'Oglio il ha edificato il fabbricato ad uso civile abitazione

avente accesso dalla Via

c) con atto di compravendita a ministero del Notaio registrato

e trascritto il signor è divenuto titolare del diritto di proprietà su un

appartamento ad uso civile abitazione con relative pertinenze (descrizione della unità

immobiliare e dati catastali)

☐ alloggio al piano, con annessa cantina al piano e, censito al Foglio

.... del Catasto Fabbricati – sezione N.C.T. del Comune di Palazzolo sull'Oglio, al

mappale n. subalterno

☐ box al piano, e, censito al Foglio del Catasto Fabbricati – sezione

N.C.T. del Comune di Palazzolo sull'Oglio, al mappale n. subalterno

(nel caso il contraente non sia l'originario assegnatario) per acquisto fattone dai

Signori assegnatari dalla suddetta cooperativa in virtù dell'atto a ministero del Notaio

.....

ALLEGATO D

d) il Comune di Palazzolo sull'Oglio, in applicazione delle Leggi n. 549/1995, 662/1997 e 448/1998 e s.m.i. ed in conformità al D.M. n. 151 del 28/09/2020 e della delibera consiliare n. è venuto nella determinazione di eliminare i vincoli previsti nella convenzione sopra citata;

e) il Signor, con comunicazione pervenuta in data, ha richiesto di potere estinguere, relativamente alla propria unità immobiliare posta in Comune di Palazzolo sull'Oglio, via i vincoli previsti dalla convenzione;

f) essendo trascorsi cinque anni dalla data del primo trasferimento, il Settore Urbanistica del Comune di Palazzolo sull'Oglio ha determinato, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 151/2020 riportati nella delibera consiliare n. il corrispettivo dovuto per la soppressione dei suddetti vincoli per la quota di/1000 (..... millesimi), è pari ad Euro

TUTTO CIÒ PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono personalmente certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto pubblico,

STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

RIMOZIONE DEI VINCOLI

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 31, commi 49-bis e 49-ter della legge 23 dicembre 1998 - n. 448 e s.m.i., in conformità al D.M. 28 settembre 2020 - n. 151 e alla deliberazione del Consiglio Comunale n. del e della Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. del, considerato che sono trascorsi oltre cinque anni dalla

ALLEGATO D

data del primo trasferimento dell'immobile, con la presente convenzione vengono

rimossi definitivamente i vincoli previsti e disciplinati dalla convenzione sottoscritta

dal Comune e l'impresa/cooperativa con atto a Ministero del notaio

dott. in data rep., registrato in data al n. ...,

serie IT, trascritta a in data, relativi alla determinazione del prezzo

massimo di cessione e del canone massimo di locazione limitatamente all'unità

abitativa e relative pertinenze così composta:

Porzione di fabbricato sito nel Comune di Palazzolo sull'Oglio, Via n.,

costituita da il tutto censito al Catasto Fabbricati – sezione N.C.T., del

suddetto Comune al Foglio....., mappale, subalterni:

..... cat. ... cl. vani R.C. Euro.....

..... cat. ... cl. vani R.C. Euro.....

In conseguenza del presente atto le unità immobiliari sopra identificate potranno essere

alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque e a libero mercato non

ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione e/o canone massimo di

locazione.

Pertanto, dalla data di stipulazione e trascrizione del presente atto decadono tutti i

limiti di negoziabilità, compreso il possesso dei requisiti soggettivi dell'acquirente e il

diritto di prelazione a favore del Comune (in caso sussistente), di cui alla citata

convenzione originaria relativamente e limitatamente alle unità immobiliari sopra

identificate.

ARTICOLO 2

CORRISPETTIVO ECONOMICO

Il corrispettivo da versare al Comune di Palazzolo sull'Oglio per la rimozione dei

vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e al canone massimo di locazione,

ALLEGATO D

previsti e disciplinati dalla convenzione originaria, relativamente all'unità abitativa e alle sue pertinenze, come sopra identificati, determinato dal Comune di Palazzolo sull'Oglio secondo i criteri di cui alle leggi e provvedimenti di cui all'art. 1 della presente convenzione, è stabilito e accettato in €,.. (Euro).

Detto corrispettivo che la parte acquirente ha già integralmente corrisposto e che il Comune venditore dichiara di aver già ricevuto e ne rilascia quietanza a saldo. (Nel caso di pagamento avvenuto per intero o rateizzato prima dell'atto)

Detto corrispettivo che per il 20% è stato corrisposto dalla parte acquirente all'accettazione della proposta Comunale, che il Comune dichiara di aver già ricevuto e ne rilascia quietanza, la parte restante sarà versata in forma rateale nel modo di seguito indicato:

- ❖ *il 25% alla data di stipula del presente atto che il Comune dichiara di aver già ricevuto e ne rilascia quietanza;*
- ❖ *il 25% entro 90 (novanta) giorni dalla data di stipula del presente atto;*
- ❖ *il 25% entro 180 (centottanta) giorni dalla data di stipula del presente atto;*
- ❖ *il 25% entro 270 (duecentosettanta) giorni dalla data di stipula del presente atto.*

A garanzia della rateizzazione, la parte acquirente rilascia apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa n. _____ della Banca/Agenzia assicuratrice _____ di _____ dell'importo rateizzato pari ad € _____ comprensivo di interesse legale.

Le parti stabiliscono che in caso di mancato pagamento anche di una sola rata il cedente è autorizzato ad escutere integralmente la polizza fidejussoria. (Nel caso di pagamento rateizzato)

ARTICOLO 3

ALLEGATO D

TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione e le sue eventuali successive integrazioni o modifiche vengono trascritte nei registri immobiliari a spese della parte acquirente o suoi aventi causa che con la sottoscrizione del presente atto se le assumono.

ARTICOLO 4

SANZIONI A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE INADEMPIENTE E

CONTROVERSIE

Tutti gli atti compiuti in violazione alle disposizioni contenute negli articoli del presente atto sono nulli.

Detta nullità potrà essere fatta valere dal Comune o da chiunque altro vi abbia interesse e potrà essere rilevata d'ufficio dal Giudice.

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione della presente convenzione sarà devoluta all'autorità giudiziaria del foro di Brescia.

ARTICOLO 5

IPOTECA LEGALE

Il Comune di Palazzolo sull'Oglio, come sopra rappresentato, rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 6

DICHIARAZIONI

Le parti chiedono sia dato atto che:

- non esistono a carico del bene sopra descritto vincoli di cui all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000, n. 353 s.m.i.

Con riferimento all'articolo 35 - comma 22 - del Decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni nella legge 4 agosto 2006, n. 248, le parti, ciascuna per quanto di sua spettanza e sotto la loro personale responsabilità, ai sensi degli articoli 3

ALLEGATO D

e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i., consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che:

- il pagamento del corrispettivo di cui infra è stato effettuato mediante bonifico bancario n. _____ in data _____;
- non si sono avvalse, per la conclusione della presente compravendita di immobile, dell'opera di un mediatore, ai sensi dell'art. 1754 e seguenti del codice civile.

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto.

ARTICOLO 7

DECADENZA DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA

Dalla data di stipulazione del presente atto, relativamente e limitatamente alle unità immobiliari identificate nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palazzolo sull'Oglio al Foglio _____, Mappale n. _____ subalterni: _____, di proprietà della parte acquirente, decadono tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui all'atto a rogito Notaio _____ Rep. n. _____ del _____, in premessa citata.

ARTICOLO 8

SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, sono a totale carico della parte acquirente.

Agli effetti tributari si richiede il trattamento fiscale agevolato di cui all'articolo 32 — comma 2 — del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 s.m.i..

Atto pubblico amministrativo, contenuto in _____ fogli uso bollo, resi legali con

ALLEGATO D

l'apposizione di marche da bollo, per complessive ____ facciate e quanto della presente, riprodotto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia, che, letto ai signori comparenti, viene dai medesimi ritenuto conforme alla loro volontà e, a conferma, sottoscritto con me dott. _____.