

Bollo di euro 45,00 assolto con modalità telematica

Repertorio n.

Raccolta n.

**CONVENZIONE ECOLOGICA
PER LA TUTELA ED IL MIGLIORAMENTO DELL'AMBIENTE
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di

in

Innanzitutto a me NICOLETTA MORELLI Notaio in Caravaggio, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,

sono comparsi:

*

domiciliato per la carica presso il Municipio,

il quale agisce non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del

"COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO"

con sede in Palazzolo sull'Oglio (BS), Via XX Settembre n. 32, codice fiscale 00400530176,

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. in data, il cui verbale, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale;

* CAPOFERRI AURORA, nata ad Adrara San Martino (BG) il 14 febbraio 1966, ivi residente in Via Marconi 88,

la quale agisce non in proprio, ma nella sua qualità di Consigliere Delegato e Legale Rappresentante della società unipersonale

"C M CAPOFERRI LUIGI S.R.L."

con sede in Adrara San Rocco (BG), Via Vizzanga n. 35, capitale sociale euro 50.000,00 interamente versato, codice fiscale - partita IVA e numero descrizione nel Registro Imprese di Bergamo 00756690160,

in esecuzione di deliberazione del Consiglio d'Amministrazione in data, il cui verbale - per estratto da me Notaio certificato conforme all'originale in data odierna al n. di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" quale sua parte integrante e sostanziale.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, con il quale

PREMESSO CHE:

A) il Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di approvazione e deposito è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013, ai fini della efficacia dello stesso;

B) l'articolo 47.6.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione allegate al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente prevede che "nelle zone D, l'insediamento di nuove attività classificate come insalubri di I classe, di auto-transporto o legate alla grande distribuzione, è subordinato alla stipula di una "Convenzione Ecologica" che preveda l'impiego di tutte le cautele e dei provvedimenti necessari ad escludere, in relazione alle specifiche caratteristiche dell'attività:

- a) effetti negativi, sulla popolazione del Comune, di qualsiasi tipo;
- b) inquinamento delle acque, del suolo, del sottosuolo e dell'aria;
- c) le cautele nell'approvvigionamento, nel trattamento e nello smaltimento delle sostanze pericolose impiegate;
- d) preveda interventi di riqualificazione ambientale attraverso interventi

sia sull'ambiente circostante che di carattere sociale.”.

C) L'azienda "C M CAPOFERRI LUIGI s.r.l." sta realizzando nuovo sito produttivo localizzato in Palazzolo sull'Oglio, Via Lega Lombarda n. 26, in forza dei seguenti titoli edilizi;

1. Permesso di Costruire n. 24/2014 rilasciato in data 4 aprile 2014 relativo alla realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo all'interno del lotto indicato con la lettera "D" del Piano di Lottizzazione industriale, denominato "C.I.S. 13";

2. Permesso di Costruire in variante n. 24/2014-1 rilasciato in data 21 aprile 2015, con la seguente prescrizione: *“una volta individuata la specifica attività produttiva da insediare, il progetto stesso dovrà essere integrato con la presentazione di tutta la documentazione prescritta dalla normativa di settore in materia di ambiente, sicurezza, antincendio, acustica, igienico-sanitaria ed alle norme relative all'efficienza energetica. Richiamato inoltre quanto prescritto dall'articolo 47.6 – punto 4. delle N.T.A. del Piano delle Regole, si ricorda che l'eventuale insediamento di nuove attività insalubri di I classe, di autotrasporto o legate alla grande distribuzione, è subordinato alla preventiva stipula di una “Convenzione Ecologica” con i contenuti previsti dal medesimo disposto normativo”*;

3. Segnalazione certificata di inizio attività edilizia presentata in data 1 giugno 2015 - protocollo n. 14791 (pratica edilizia n. 24/2014-2);

4. Denuncia di inizio Attività, ai sensi della Legge Regionale 12/2005, relativa a lavori di 2^ variante all'originario Permesso di Costruire n. 24/2014, presentata in data 4 agosto 2015 – protocollo n. 20653, per varianti al progetto, al fine di adeguare gli spazi alla specifica destinazione dell'attività che andrà ad insediarsi all'interno del capannone produttivo in corso di realizzazione all'interno del lotto "D" del P.L. industriale denominato "CIS13" (pratica edilizia 24/2014-3);

5. Denuncia di inizio attività presentata in data 1 settembre 2016 al n. 24007 di protocollo (pratica edilizia n. 24/2014-4);

6. Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) n. 4130 del 11 luglio 2016 rilasciata dalla Provincia di Brescia e pervenuta al protocollo comunale in data 18 luglio 2016 al n. protocollo 19981;

7. Richiesta del certificato di Agibilità presentata in data 21 settembre 2016 al n. 25750 di protocollo, oggetto di richiesta di integrazioni come da nota del Responsabile del Settore Urbanistico del 11 ottobre 2016 - protocollo n. 27799;

D) in considerazione dell'attività condotta dall'azienda, la stessa risulta classificata come industria insalubre di I classe ai sensi del DM 5 settembre 1994, allegato Parte I – industrie insalubri I classe – B) prodotti e materiali (65. Gomma naturale – vulcanizzazione ed altri trattamenti chimici);

RICHIAMATE:

- le finalità e le previsioni di cui al DPR n. 59/2013 e in particolare a quanto previsto:

* dall'articolo 269 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 per le emissioni in atmosfera;

* dall'articolo 8, commi 4, della legge 26 ottobre 1995 n. 447 per la comunicazione sull'impatto acustico;

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO,
che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, allo scopo di collabo-

rare alla tutela della qualità dell'aria e delle acque, così proteggendo la salute e l'ambiente su tutto il territorio comunale, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le parti danno atto che la Società C M CAPOFERRI LUIGI S.R.L., soggetta ai disposti recati dal DPR n. 59/2013, ha ottenuto l'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata dalla Provincia di Brescia con atto dirigenziale n. 4130/2016 in data 11 luglio 2016 a firma del direttore di settore Giovanna Tognazzi e relativa all'insediamento di Via Lega Lombarda 26 a Palazzolo sull'Oglio.

Sulla base dei dati tecnici contenuti nella relazione per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale è stata costruita la relazione tecnica che si allega al presente atto sotto la lettera "C", nel quale sono descritti:

- i processi ed i cicli produttivi;
- le materie prime, i prodotti finiti e i loro quantitativi, con allegate, dove richiesto, le relative schede di sicurezza;
- le tecnologie adottate per prevenire, contenere e ridurre le emissioni e nel dettaglio, anche in riferimento alle emissioni gassose, confermando la presenza di n.2 impianti di abbattimento a coalescenza del tipo DC.CF.01 uno a servizio dello stampaggio/vulcanizzazione (E1) e l'altro a servizio della fase di post-vulcanizzazione (E3);
- gli esiti degli studi previsionali in relazione ai limiti di immissione e emissione previsti (di tali dati verrà data evidenza, entro 60 giorni dalla messa in esercizio degli impianti, con una valutazione di impatto acustico in riferimento ai limiti previsti dalla normativa vigente relativi alla zona di insediamento);
- la descrizione del sistema di scarico delle acque civili e meteoriche con la dichiarazione di assenza di scarichi industriali

ARTICOLO 2

L'attivazione di un nuovo processo produttivo, la modifica sostanziale di uno esistente, il rinnovo dell'autorizzazione saranno assoggettati a quanto disposto dall'art 6 e 5 del DPR 13 marzo 2013 n. 59.

Le procedure di comunicazione di quanto sopra indicato saranno inoltrate tramite Sportello Unico per le Attività Produttive, portando all'attenzione di tutti gli enti competenti quanto si intende comunicare o richiedere di autorizzare

ARTICOLO 3

Le parti concordano di utilizzare, quale elenco completo dei punti di emissione in atmosfera, quello allegato all'A.U.A. eventualmente aggiornato come descritto all'art. 2 assicurando la possibilità del campionamento in sicurezza, in funzione di posizione, struttura e diametro del condotto (secondo quanto previsto dall'All. VI della parte V del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.).

ARTICOLO 4

Fatte salve le competenze del Sindaco ai sensi degli articoli 50 e 54 del D.Lgs 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", lo stesso è autorizzato, in caso di comprovate esigenze in materia di sanità ed igiene pubblica, ad effettuare all'interno degli impianti, alla presenza del personale aziendale qualificato, anche a mezzo di tecnici all'uopo incaricati e previa tempestiva ed aggiornata comunicazione dei nominativi e delle qualifiche degli stessi, tutte le ispezioni che ritenga necessarie per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione delle emissioni e degli scarichi.

Per l'accesso del personale esterno all'Azienda dovrà essere rispettata la normativa vigente in ambito di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare il D.Lgs. 81/2008 come modificato, da ultimo, con il D.Lgs.

102/2009; in tal senso sarà richiesto un preventivo scambio di informazioni e di documentazione tra il personale esterno ed il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, al fine di determinare eventuali azioni organizzative specifiche che si rendano necessarie.

ARTICOLO 5

La Società si impegna, in conformità al piano dei controlli previsto dall'A.U.A. a comunicare gli esiti dei campionamenti previsti trasmettendo i referti analitici agli enti competenti come da richiesta dell'Autorizzazione Unica Ambientale.

ARTICOLO 6

La Società al fine di perseguire l'obiettivo del miglioramento qualitativo delle condizioni dell'aria ambiente, delle acque e del consumo energetico, si impegna:

- per i futuri nuovi impianti ad utilizzare la migliore tecnologia economicamente compatibile,
- per gli impianti di abbattimento e depurazione già in dotazione a mantenere caratteristiche idonee a contenere le emissioni entro i più ristretti limiti che il progresso della tecnica consenta, in tutte le condizioni di funzionamento dello stabilimento cui è collegato, fermo restando l'obbligo di mantenere l'impianto esistente in condizioni di perfetta efficienza e funzionalità.

ARTICOLO 7

Avendo l'azienda aderito ad un programma di gestione ambientale ISO 14001, certificato dalla DET NORKE VERITAS con certificazione n. 93985 del 2 marzo 2014, tale certificato costituisce parte integrante e sostanziale del programma stesso.

ARTICOLO 8

Nel caso di qualsivoglia evento incidentale che possa provocare un impatto ambientale sul territorio sia in natura d'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo la Società si impegna:

- ad attivare tutte le procedure di sicurezza ed emergenza al fine di limitare il più possibile gli effetti sull'ambiente;
- a trasmettere al Comune tutte le informazioni circa l'entità del pericolo o del danno e le misure adottate al fine di limitare per quanto possibile l'impatto sull'ambiente;
- a trasmettere al Comune le azioni correttive adottate al fine di prevenire il ripetersi dell'incidente.

Eventuali incidenti che impattino le acque di scarico saranno gestiti dalla Società, previa trasmissione delle analisi per conoscenza al Comune, con il Gestore dell'impianto di depurazione con obbligo da parte della società di comunicare comunque al Comune le modalità delle operazioni di scarico.

L'azienda, con lo scopo di abbassare la probabilità incidentale, ha presentato al Comando dei Vigili del Fuoco di Brescia istanza di valutazione del progetto antincendio n. prot. 15091 del 4 agosto 2015.

A detto Comando e prima dell'inizio dell'attività, l'Azienda si impegna a presentare altresì la Scia per la prevenzione incendi.

ARTICOLO 9

L'azienda, si impegna alla riqualificazione delle aree a verde poste all'interno del piano attuativo e antistanti l'edificio aziendale attraverso la semina e piantumazione di n.10 alberi a alto fusto, per una superficie totale pari a mq. 452 (quattrocentocinquantaquattro).

Per tutta la durata della presente convenzione, rimane a carico dell'azienda la gestione dell'area sopracitata di proprietà Comunale, a parziale modifica dell'ar-

articolo 18 della Convenzione Urbanistica stipulata per l'attuazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Comparto di intervento strategico n. 13 – C.I.S. 13", stipulata con atto a rogito del Notaio Ambrosetti in data 14 luglio 2008 n. 19904 di repertorio – n. 9736 di raccolta.

ARTICOLO 10

In caso di inosservanza delle prescrizioni della presente convenzione, il Comune, mediante provvedimento amministrativo recante le ragioni in fatto e in diritto che hanno determinato la decisione in relazione alle risultanze dell'istruttoria effettuata, procede secondo la gravità delle infrazioni:

- a) al sollecito, assegnando un termine minimo di 30 giorni entro il quale devono essere eliminate le irregolarità in riferimento agli artt. 1, 2, 3, 5, 8;
- b) alla diffida, in caso di inadempienza al punto precedente;
- c) alla diffida e contestuale sospensione dell'attività per un tempo determinato, ove si manifestino situazioni di pericolo per la salute e/o per l'ambiente.

ARTICOLO 11

Le prescrizioni della presente Convenzione, previo incontro e discussione tra le parti, saranno sottoposte ad aggiornamenti e/o integrazioni per essere sempre conformi alle eventuali nuove disposizioni in materia di qualità dell'acqua, dell'aria e del suolo, nonché a valutazioni tra le parti per gli aggiornamenti e/o integrazioni alle disposizioni in materia di edilizia ed urbanistica.

Gli eventuali rinnovi o aggiornamenti dell'Autorizzazione Unica Ambientale si considerano automaticamente recepiti nella presente convenzione ai fini di quanto stabilito agli artt. 3 e 5.

ARTICOLO 12

La presente Convenzione avrà durata per tutto il tempo in cui l'Azienda eserciterà la propria attività nel Comune di Palazzolo sull'Oglio, nonché per i due anni successivi alla cessazione dell'attività.

ARTICOLO 13

Ai fini dell'applicazione del presente contratto, la "C M CAPOFERRI LUIGI S.R.L." elegge domicilio presso il Municipio di Palazzolo sull'Oglio.

Le parti dispensano espressamente me Notaio dal dare lettura degli allegati, dichiarando di conoscerne perfettamente il contenuto.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto scritto con sistema elettronico sotto la mia direzione da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, su fogli per pagine e fin qui dell'ultima, e dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono qui appresso e sul margine degli altri fogli alle ore