

Repertorio n. 14568 ----- Raccolta n. 8187----

-----CONVENZIONE ECOLOGICA-----

-----PER LA TUTELA ED IL MIGLIORAMENTO DELL'AMBIENTE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciannove-----

il giorno ventinove-----

del mese di maggio-----

-----29.5.2019-----

In Palazzolo sull'Oglio, nel mio Studio in Via Garibaldi n. 8.-----

Davanti a me Dr. Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio ed iscritto presso il Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:-----

PICCITTO Arch. GIOVANNI, nato a Palazzolo sull'Oglio (BS) il giorno 24 dicembre 1968, domiciliato per la carica presso la sede del Comune in Palazzolo sull'Oglio (BS), Via XX Settembre n. 32,-----

titolare della carta d'identità N. AS 8047965 rilasciata dal Comune di Palazzolo sull'Oglio in data 9 novembre 2011 con scadenza l'8 novembre 2021;-----

il quale mi dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del:-----

"COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO", con sede in Palazzolo sull'Oglio (BS), Via XX Settembre n. 32,-----

Codice Fiscale: 00400530176 - Partita IVA: 00559720982-----

ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,-----
tale nominato con Determinazione N. 329/2019 del 20 maggio 2019 del Segretario Generale del Comune di Palazzolo sull'Oglio, che, in copia su supporto analogico da me Notaio certificata conforme di documento cartaceo a documento informatico in data 28 maggio 2019, allego al presente atto sotto la lettera **=A=**,-----autorizzato alla firma del presente in forza dei poteri attribuitigli a seguito della deliberazione della Giunta Comunale in data 4 dicembre 2018 N. 183, esecutiva ai sensi di legge, che, in copia su supporto analogico da me Notaio certificata conforme al documento originale informatico in data 29 maggio 2019, in un'unica fascicolazione, allego al presente atto sotto la lettera **=B=**;-----MANESSI ALESSANDRA, nata a Palazzolo sull'Oglio (BS) il giorno 26 gennaio 1977, domiciliata per la carica presso le sedi delle società di cui infra, imprenditrice,-----
titolare della carta d'identità N. AU 3374184 rilasciata dal Comune di Palazzolo sull'Oglio in data 28 dicembre 2013 con scadenza il 26 gennaio 2024;-----

la quale mi dichiara di intervenire al presente nella sua duplice qualità di-----

REGISTRATO A

BRESCIA 2

Il 04 giugno 2019

Al n° 24214 Serie 1T

Esatti € 355,00

* Consigliere Delegato della società:-----
 "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", società di nazionalità italiana, con sede in Palazzolo sull'Oglio (BS), Via Gardale n. 6, Codice Fiscale: 02935450987 - Partita IVA: 02935450987, capitale sociale euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale: 02935450987 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. BS - 491184,-----
 autorizzata alla firma del presente in forza dei poteri attribuiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera in data 27 maggio 2019, in atti della società;-----
 * nonché Consigliere Delegato della società:-----
 "CARPENTERIA MANESSI S.R.L.", società di nazionalità italiana, con sede in Palazzolo sull'Oglio (BS), Viale Europa n. 5, Codice Fiscale: 02575780982 - Partita IVA: 02575780982, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia col seguente numero di Codice Fiscale: 02575780982 ed iscritta al R.E.A. di Brescia al n. BS-461274,-----
 autorizzata alla firma del presente in forza dei poteri attribuiti dal Consiglio di Amministrazione con delibera in data 27 maggio 2019, in atti della società;-----
 DANIELI CORRADO, nato a Brescia (BS) il giorno 4 ottobre 1968, agente finanziario, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47,-----
 titolare della carta d'identità N. CA 16229EB rilasciata dal Comune di Padenghe sul Garda in data 16 maggio 2019 con scadenza il 4 ottobre 2029;-----
 il quale mi dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di procuratore speciale della società:-----
 "Iccrea Bancaimpresa S.P.A.", che interviene all'atto in qualità di mera proprietaria, con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47, capitale sociale Euro 794.765.304,70 (settecentonovantaquattromilionesettecentosessantacinquemilatrecentoquattro virgola settanta) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Roma R.E.A. n. RM - 417224, codice fiscale 02820100580, Partita IVA 01122141003, - iscritta all'Albo delle Banche, cod. ABI 03123, iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Iccrea Banca S.p.A., Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi,-----
 autorizzato alla firma del presente in forza di procura speciale stipulata in data 12 giugno 2003 n. 30555/14998 di Re-

pertorio Notaio Mario De Angelis da Roma, registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 13 giugno 2013 al n. 8966 serie 1T, della quale si omette l'allegazione ai sensi dell'art. 36, comma 5-ter del D.L. 179/2012 convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 22, che modifica l'art. 51 della Legge Notarile, essendo la stessa depositata presso il Registro delle Imprese di Roma;-----

AROSIO CLAUDIO, nato a Milano (MI) il giorno 27 maggio 1956, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra in Milano (MI), Via Porta Romana n. 16, impiegato, titolare della carta d'identità N. AS 6171905 rilasciata dal Comune di Milano in data 30 agosto 2011 con scadenza il 29 agosto 2021;-----

il quale mi dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di procuratore speciale - Quadro Direttivo della società:-----

"MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A." CON UNICO SOCIO, società di nazionalità italiana, con sede in Milano (MI), Corso di Porta Romana n. 16, Codice Fiscale: 13300400150 - Partita IVA: 13300400150, capitale sociale Euro 992.043.495,00 (novecentonovantaduemilioniquarantatremilaquattrocentonovantacinque virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza Lodi col seguente numero di Codice Fiscale: 13300400150 ed iscritta al R.E.A. di Milano al n. MI-1637372,-----

autorizzato alla firma del presente in forza di procura speciale stipulata in data 22 febbraio 2018 nn. 31596/9926 di Repertorio Notaio Laura Cavallotti di Milano, registrata a Milano 6 il 27 febbraio 2018 al N. 7587 Serie 1T che, in copia conforme all'originale, allego al presente atto sotto la lettera =C=.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale-----

PREMESSO CHE:-----

A). Il Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione consiliare n. 43 in data 21 luglio 2012, il cui avviso di approvazione e deposito è stato pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013 ai fini dell'efficacia dello stesso e della successiva variante generale al PGT vigente approvata con Deliberazione consiliare n. 26 del 26 aprile 2017, il cui avviso di approvazione e deposito è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 9 Agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa;-----

B). L'articolo 47.6.4 delle NTA allegate al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente prevede che "l'insediamento di nuove attività classificate come insalubri di I classe, secondo l'elenco approvato con il Decreto Ministeriale 5 settembre 1994, è subordinato alla presenta-

zione di una comunicazione preventiva al Comune, affinché ne possano essere valutati gli effetti sulla salute pubblica. Il Comune, qualora lo ritenga necessario nell'interesse della salute pubblica, può vietare l'attivazione dell'industria o subordinarla a determinate cautele e può chiedere la stipula di una convenzione ecologica che:-----

a. preveda l'impiego di tutte le cautele e dei provvedimenti necessari ad escludere, in relazione alle specifiche caratteristiche dell'attività:-----

1) effetti negativi, sulla popolazione del Comune, di qualsiasi tipo;-----

2) inquinamento delle acque, del suolo, del sottosuolo e dell'aria;-----

3) le cautele nell'approvvigionamento, nel trattamento e nello smaltimento delle sostanze pericolose impiegate;-----

b. preveda interventi di riqualificazione ambientale attraverso interventi sia sull'ambiente circostante che di carattere sociale o di miglioramento energetico, quali la bonifica dell'amianto esistente in copertura, anche se non obbligatoria ai sensi della normativa vigente, l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, l'utilizzo di acqua di falda per il raffrescamento estivo, l'incremento delle superfici a verde e piantumate per diminuire gli effetti della radiazione solare, la realizzazione di tetti verdi, affinché i lotti siano energeticamente sostenibili";-----

C). La società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", come sopra rappresentata, intende esercitare una nuova attività di verniciatura industriale all'interno **di due capannoni esistenti** ubicati in via Gardale n. 6/b e n. 6/h, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Palazzolo sull'Oglio come segue:-----

Comune di: Palazzolo sull'Oglio - Sezione NCT foglio 30-----
=mappale 349 sub. 7 in VIA GARDALE n. 6 P. T-1 cat. D/7---
RcE. 11.900,00;-----

in forza della variazione N. 2863.1/2018 del 22 gennaio 2018, in atti dal 23 gennaio 2018, protocollo N. BS0012197 che, per ampliamento, ha variato il mappale 349/6 (trecen-
toquarantanove subalterno sei) del foglio 30 (trenta) Sez.
NCT del Catasto Fabbricati del Comune di Palazzolo sull'O-
glio, mappale che, a sua volta, ha variato gli originari
mappali 349 subb. 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro) e 5
(cinque) in forza della denuncia di variazione, per fusione
e ampliamento, N. 95764.1/2016 del 21 novembre 2016 proto-
collo N. BS0256942;-----

=mappale 5 sub. 7 in VIA SANT'ALBERTO n. SN P. T cat. D/7---
RcE. 13.027,44;-----

in forza della denuncia di variazione di corte N.
29729.1/2018 del 4 luglio 2018, in atti dal 5 luglio 2018,
protocollo N. BS0129475, della precedente denuncia di varia-

zione per diversa distribuzione degli spazi interni N. 62781.1/2017 del 6 novembre 2017, in atti dal 7 novembre 2017, protocollo N. BS0233357 e nonchè della precedente denuncia di variazione per divisione N. 34486.1/2017 del 31 maggio 2017, in atti dall'1 giugno 2017, protocollo N. BS0106279, che ha variato il mappale 5/5 (cinque subalterno cinque) del foglio 30 (trenta) Sez. NCT del Catasto Fabbricati del Comune di Palazzolo sull'Oglio;-----
capannoni realizzati in forza dei titoli edilizi ed ambientali in seguito richiamati:-----

1. per il capannone identificato al Catasto Fabbricati - sezione NCT - Foglio 30 con il mappale n. 349/7:-----

a. Permesso di Costruire n. 35/2015 del 6 febbraio 2015 rilasciato in data 26 maggio 2015, relativo alla ristrutturazione con ampliamento in lato Nord/Est del capannone per la formazione di un nuovo impianto di verniciatura industriale;

b. Permesso di costruire in variante n. 35/2015-1 rilasciato in data 15 luglio 2016 per la modifica degli accessi carrabili;-----

c. Comunicazione di eseguita attività n. 35/2015-2 per esecuzione di modifiche interne;-----

d. Scia di agibilità n. 56/2016 presentata in data 21 dicembre 2016 protocollo 35375;-----

e. Istanza protocollo 13134 del 24 aprile 2017 di adesione all'Autorizzazione in via generale per le emissioni in atmosfera di cui all'articolo 272 commi 2/3 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 per le attività in deroga relative all'allegato 8 e all'allegato 12;-----

f. Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 26 maggio 2017, prot. 16671 per apertura di nuova attività produttiva di "verniciature industriali con l'utilizzo di polveri" alla quale è stata allegata Valutazione di Impatto Acustico per cui sono stati emessi da Arpa - Dipartimento di Brescia e Mantova - pareri in data 10 agosto 2017, prot. 24769 e in data 3 ottobre 2017, prot. 29645;-----

g. parere favorevole in materia di prevenzione incendi - attività n. 14.1.B/74.3.C dell'allegato I al D.P.R. 151/2011 - pervenuto dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia in data 14 novembre 2017, prot. 34177;-----

h. ammissione allo scarico in pubblica fognatura di acque reflue domestiche rilasciata dalla società "ACQUE BRESCIANE S.R.L." in data 1 marzo 2017, prot. n. 1158 (pratica n. 4358);-----

2. per il capannone identificato al Catasto Fabbricati - sezione NCT - Foglio 30 con il mappale n. 5/7 ricadente nell'originario Piano di Recupero denominato "Ex magazzino Marzoli":-----

a. Permesso di Costruire n. 59/2017 del 22 marzo 2017 relativo al frazionamento del fabbricato produttivo mediante la formazione di muro interno divisorio rilasciato in data 15

giugno 2017 con la seguente prescrizione: "una volta individuata la specifica attività produttiva da insediare, il progetto stesso dovrà essere integrato con la presentazione di tutta la documentazione prescritta dalla normativa di settore in materia di ambiente, sicurezza, antincendio, acustica, igienico-sanitaria ed alle norme relative all'efficienza energetica.-----

Richiamato inoltre quanto prescritto dall'articolo 47.6 - punto 4. delle N.T.A. del Piano delle Regole, si ricorda che l'eventuale insediamento di nuove attività insalubri di I classe, di autotrasporto o legate alla grande distribuzione, è subordinato alla preventiva stipula di una "Convenzione Ecologica" con i contenuti previsti dal medesimo disposto normativo";-----

b. Permesso di costruire in variante n. 59/2017-1 del 15 settembre 2017, rilasciato in data 13 novembre 2017, relativo all'ampliamento della superficie dell'attività produttiva;-----

c. Permesso di costruire n. 30/2018 del 9 febbraio 2018, rilasciato in data 27 aprile 2018, relativo alla costruzione di una nuova cabina Enel a servizio dell'attività industriale;-----

d. Istanza protocollo 7198 del 2 marzo 2018 di adesione all'autorizzazione in via generale per le emissioni in atmosfera di cui all'articolo 272 commi 2/3 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 per le attività in deroga relative all'allegato 8 e allegato 32 - parte B;-----

e. richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 16 febbraio 2018 e registrata al n. 5317 di protocollo comunale o pratica edilizia n. 39/2018, per l'insediamento nel fabbricato produttivo in questione di una officina meccanica e di verniciatura industriale per carpenteria metallica e relativamente alla quale, con lettera del Responsabile del Settore Urbanistica in data 28 marzo 2018 - protocollo n. 10279, è stata richiesta la presentazione di documentazione integrativa e di uno schema di Convenzione Ecologica ai sensi dell'articolo 47.6 - punto 4 delle N.T.A. del Piano delle Regole, definitivamente integrata in data 19 novembre 2018 al n. 35548 di protocollo e relativamente alla quale è pervenuto il parere favorevole in materia di prevenzione incendi - attività n. 14.1.B/1.1.C/74.3.C dell'allegato I al D.P.R. 151/2011 - del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia in data 30 luglio 2018 protocollo 23892;-----

f. ammissione allo scarico in pubblica fognatura di acque reflue domestiche rilasciata dalla società "ACQUE BRESCIANE S.R.L." in data 11 febbraio 2019, prot. n. 1103 (pratica n. 2018/542158);-----

D). in considerazione dell'attività condotta dalla società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", la stessa risulta classificata come industria insalubre di I classe ai sensi

del DM 5 settembre 1994 allegato Parte I - industrie insalubri I classe - C) attività industriali (punti numero 25 "Verniciatura ... con vernici a solvente organico" e 26 "Verniciatura elettrostatica con vernice a polvere");-----

-----**PREMESSO INOLTRE**-----

= che il capannone sopra citato, censito col predetto mappale 349/7, è di proprietà della società "Iccrea Bancaimpresa S.P.A.", sopra citata, ad essa pervenuto in forza di atto di compravendita di immobili oggetto di locazione finanziaria in data 24 ottobre 2014 NN. 44791/11980 Rep. notaio Michele Forino, registrato a Brescia 2 il 24 ottobre 2014 al N. 24991 Serie 1T, trascritto a Brescia il 24 ottobre 2014 ai NN. 34101/22781, acquistato al solo fine di concederlo in locazione finanziaria alla società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.";-----

= che il capannone sopra citato, censito col predetto mappale 5/7, è di proprietà della società "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", sopra citata, ad essa pervenuto con atto di compravendita in data 30 novembre 2017 NN. 46627/13115 Rep. notaio Michele Forino, registrato a Brescia 2 l'1 dicembre 2017 al N. 51466 Serie 1T, trascritto a Brescia in data 1 dicembre 2017 ai NN. 53585/32531, acquistato al solo fine di concederlo in locazione finanziaria alla società "CARPENTERIA MANESSI S.R.L.",-----

fatta ulteriore precisazione che successivamente l'attività in oggetto sarà svolta unicamente dalla società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", in base a contratto di affitto che verrà sottoscritto dalla società "CARPENTERIA MANESSI S.R.L." con la società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", con l'assenso di "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", già rilasciato con lettera in data 24 aprile 2019;-----

-----**RICHIAMATE:**-----

le finalità e le previsioni di cui:-----

- all'articolo 272 commi 2/3 del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 in materia di emissioni in atmosfera;-----

- all'articolo 8 comma 4 della Legge 26 ottobre 1995 n. 447 in materia di inquinamento acustico;-----

- al D.P.R 1 agosto 2012 n. 151 in materia di sicurezza antincendio;-----

- alla delibera di Giunta Comunale in data 4 dicembre 2018 n. 183, che ha approvato lo schema di convenzione ecologica;-----

-----**PER QUANTO IN PREMESSA RICHIAMATO:**-----

Il "COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO", come sopra rappresentato, e la società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", come sopra rappresentata, nella sua qualità di società che svolgerà l'attività nei due capannoni citati nelle premesse, con il consenso delle società "Iccrea Bancaimpresa S.P.A." e "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", in qualità di proprietarie degli immobili in oggetto, nonchè della società "CARPENTERIA MANESSI S.R.L.", in qualità di società utilizzatrice del ca-

pannone al mappale 5/7, allo scopo di collaborare alla tutela della qualità dell'aria e delle acque, così proteggendo la salute e l'ambiente su tutto il territorio comunale, convengono e stipulano quanto segue:-----

-----**ARTICOLO 1**-----

Il "COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO", come sopra rappresentato, dà atto che la società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", soggetta ai disposti di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, ha presentato relazione redatta in data 24 ottobre 2018 dal tecnico incaricato Perito Agrario Andrea Gobbi nella quale sono descritti:-----

- i processi ed i cicli produttivi;-----
- le materie prime e i prodotti finiti con relativi quantitativi e consumi;-----
- le tecnologie adottate per prevenire, contenere e ridurre le emissioni dichiarando la presenza di n. 2 (due) impianti di abbattimento del tipo D.MF.01/D.MM.01 nello stabilimento identificato catastalmente al foglio 30 mappale 349/7 e n. 3 (tre) dello stesso tipo nello stabilimento identificato catastalmente al foglio 30 mappale 5/7, in corrispondenza delle fasi di applicazione elettrostatica dei p.v. in polvere (punti di emissione E11, E12, E2 e E5) e della fase di sabbiatura (E8);-----
- gli esiti degli studi previsionali in relazione ai limiti di immissione ed emissione acustica prevista dal DPCM 14 novembre 1997. Di tali dati verrà data evidenza entro 60 (sessanta) giorni dalla messa in esercizio degli impianti con una valutazione di impatto acustico ad attività avviata;
- la descrizione del sistema di scarico delle acque reflue civili e meteoriche con la dichiarazione di assenza di scarichi di natura industriale.-----

-----**ARTICOLO 2**-----

L'attivazione di un nuovo processo produttivo, la modifica sostanziale di uno esistente e il rinnovo dell'autorizzazione saranno assoggettati a quanto disposto dal D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e a quanto disposto dalla specifica normativa di settore avente incidenza nella materia ambientale.-----

Le procedure di comunicazione di quanto sopra indicato saranno inoltrate tramite Sportello Unico per le Attività Produttive portando all'attenzione di tutti gli Enti competenti quanto si intende comunicare o richiedere di autorizzare.-----

-----**ARTICOLO 3**-----

La società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", come sopra rappresentata, concorda di utilizzare, quale elenco completo dei punti di emissione in atmosfera, quello previsto nelle relazioni degli allegati tecnici 8 e 12 al provvedimento dell'Autorizzazione generale provinciale n. 1674 del 26 maggio 2009 e s.m.i. per ciò che concerne lo stabilimento identificato catastalmente al Foglio 30 mappale 349/7, e quello previsto nelle relazioni degli allegati tecnici 8 e

32 per ciò che concerne lo stabilimento identificato catastalmente al Foglio 30 mappale 5/7, eventualmente aggiornato come descritto all'art. 2, assicurando la possibilità del campionamento in sicurezza in funzione di posizione o strutture e diametro del condotto (secondo quanto previsto dall'Allegato VI della parte V del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.).-----

-----ARTICOLO 4-----

Fatte salve le competenze del Sindaco ai sensi degli articoli 50 e 54 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", lo stesso è autorizzato, in caso di comprovate esigenze in materia di sanità ed igiene pubblica, ad effettuare all'interno degli impianti, alla presenza del personale aziendale qualificato o anche a mezzo di tecnici all'uopo incaricati e previa tempestiva ed aggiornata comunicazione dei nominativi e delle qualifiche degli stessi, tutte le ispezioni che ritenga necessarie per l'accertamento delle condizioni che potrebbero dare origine ad eventi inquinanti per l'ambiente.--- Per l'accesso del personale esterno all'Azienda dovrà essere rispettata la normativa vigente in ambito di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 come modificato da ultimo con la Legge 3 agosto 2009 n. 102; in tal senso sarà richiesto un preventivo scambio di informazioni e di documentazione tra il personale esterno ed il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione o al fine di determinare eventuali azioni organizzative specifiche che si rendano necessarie.-----

-----ARTICOLO 5-----

La società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", come sopra rappresentata, si impegna, in conformità a quanto previsto nell'Autorizzazione generale della Provincia di Brescia n. 1674 del 26 maggio 2009, a comunicare gli esiti delle analisi periodiche effettuate sui punti di emissione dichiarati, trasmettendo i relativi referti agli Enti competenti.-----

-----ARTICOLO 6-----

La società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", come sopra rappresentata, al fine di perseguire l'obiettivo del miglioramento qualitativo delle condizioni dell'aria, ambiente delle acque e del consumo energetico si impegna:-----

- per i futuri nuovi impianti, ad utilizzare la migliore tecnologia economicamente compatibile,-----
- per gli impianti di abbattimento e depurazione già in dotazione, a mantenere caratteristiche idonee a contenere le emissioni entro i più ristretti limiti che il progresso della tecnica consenta in tutte le condizioni di funzionamento dello stabilimento cui è collegato, fermo restando l'obbligo di mantenere l'impianto esistente in condizioni di perfetta efficienza e funzionalità.-----

ARTICOLO 7

Nel caso di qualsivoglia evento incidentale che possa provocare un impatto ambientale sul territorio sia in natura d'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo, la società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", come sopra rappresentata, si impegna:-----

- ad attivare tutte le procedure di sicurezza ed emergenza al fine di limitare il più possibile gli effetti sull'ambiente;-----

- a trasmettere al Comune tutte le informazioni circa l'entità del pericolo o del danno e le misure adottate al fine di limitare per quanto possibile l'impatto sull'ambiente;-----

- a trasmettere al Comune le azioni corrette adottate al fine di prevenire il ripetersi dell'incidente.-----

La medesima società, secondo quanto indicato dal Comando dei Vigili del Fuoco, dovrà osservare le regole tecniche ed i criteri generali di sicurezza antincendio attualmente in vigore.-----

ARTICOLO 8

La società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", come sopra rappresentata, si impegna alla manutenzione di una porzione di area a verde ubicata lungo la Via Gardale, realizzata nell'ambito del programma integrato di intervento denominato "CIS 10", come meglio individuata nella planimetria e nella relazione tecnica a firma del Geometra Alberto Fortunato in data 9 novembre 2018, che trovasi allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 in data 4 dicembre 2018.-----

Per tutta la durata della presente convenzione rimane a carico della società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L." la gestione dell'area suddetta di proprietà Comunale.-----

La società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L.", e la società "CARPENTERIA MANESSI S.R.L.", come sopra rappresentata, manlevano espressamente le società "Iccrea Bancaimpresa S.P.A." e "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", per tutto quanto sopra esposto, accollandosi ogni onere e responsabilità nascente dalle succitate pattuizioni.-----

ARTICOLO 9

In caso di inosservanza alle prescrizioni della presente convenzione, il Sindaco, mediante provvedimento amministrativo recante le ragioni in fatto e in diritto che hanno determinato la decisione in relazione alle risultanze dell'istruttoria effettuata, procede secondo la gravità delle infrazioni:-----

a) al sollecito, assegnando un termine minimo di 30 (trenta) giorni, entro il quale devono essere eliminate le irregolarità in riferimento agli articoli 1, 2, 3, 5, 8;-----

b) alla diffida, in caso di inadempienza al punto precedente;-----

c) alla diffida e contestuale sospensione dell'attività per

un tempo determinato, ove si manifestino situazioni di pericolo per la salute e/o per l'ambiente.-----

-----**ARTICOLO 10**-----

Le prescrizioni della presente Convenzione, previo incontro e discussione tra le parti, saranno sottoposte ad aggiornamento e/o integrazioni per essere sempre conformi alle eventuali nuove disposizioni in materia di qualità dell'acqua e del suolo nonché a valutazioni tra le parti per gli aggiornamenti e/o integrazioni alle disposizioni in materia di edilizia ed urbanistica.-----

Gli eventuali rinnovi o aggiornamenti degli allegati tecnici all'autorizzazione generale provinciale n. 1674 del 26 maggio 2009 e s.m.i si considerano automaticamente recepiti nella presente convenzione ai fini di quanto stabilito agli articoli 3 e 5.-----

-----**ARTICOLO 11**-----

La presente Convenzione avrà durata per tutto il tempo in cui la società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L." eserciterà la propria attività nel Comune di Palazzolo sull'Oglio, nonché per i 2 (due) anni successivi alla cessazione dell'attività.-----

-----**ARTICOLO 12**-----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società "M & B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L." che, come sopra rappresentata, dichiara di assumersela.-----

Si autorizza il competente Direttore dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Territorio - S.P.I alla trascrizione della presente, affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.-----

Le parti, come sopra rappresentate, dispensano espressamente e concordemente me Notaio dal dare lettura degli allegati dichiarando di conoscerne perfettamente il contenuto, col mio consenso.-----

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti i quali l'approvano ed in conferma lo sottoscrivono con me notaio in calce ed a margine, essendo le ore dieci e quaranta minuti.-----

Consta di tre fogli scritti con mezzi meccanici a sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completati a mano da me notaio per intere pagine undici oltre parte della dodicesima sin qui.-----

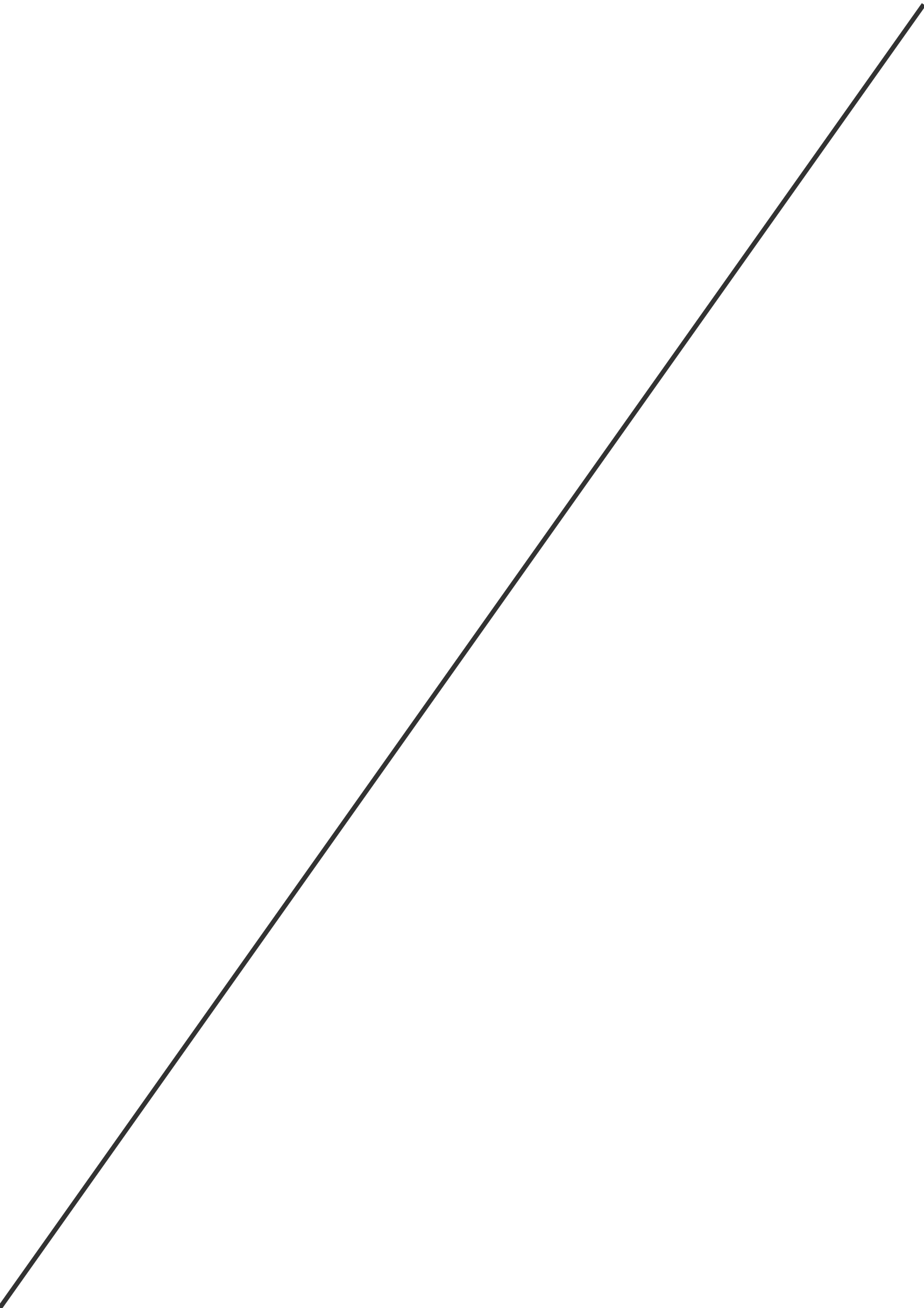
F.TO GIOVANNI PICCITTO-----

F.TO ALESSANDRA MANESSI-----

F.TO DANIELI CORRADO-----

F.TO AROSIO CLAUDIO-----

F.TO ELENA PEPERONI NOTAIO (L.S.)-----



Allegato A... all'atto in data 24.5.2019.
14563
nr. 8187 di rep. notaio Elena Peperoni



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia



Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Determinazione n. 329 / 2019

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
AI RESPONSABILI DEI SETTORI PATRIMONIO GEOM. LUCA
CORSINI, LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE ING. ANDREA
ANGOLI, URBANISTICA E SUAP ARCH. GIOVANNI PICCITTO –
PERIODO: DAL 21 MAGGIO 2019 AL 31 DICEMBRE 2022.

Struttura proponente: SERVIZIO SEGRETERIA, PROTOCOLLO E ARCHIVIO

Responsabile del Servizio: CONCILIO LEONILDE

Istruttore: DI MATTEO ANGELA

Referente: DI MATTEO ANGELA

IL SEGRETARIO GENERALE

nella sua veste di Coordinatore dell'Area Tecnica dott.ssa Leonilde Concilio

PREMESSO:

- che l'articolo 97 del TUEL al comma 4 prevede che *"Il segretario sovrintende allo svolgimento delle funzioni dei dirigenti e ne coordina l'attività, salvo quando ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'articolo 108 il sindaco e il presidente della provincia abbiano nominato il direttore generale"*;

- che la lettera d) del comma 4 dell'articolo 97 del TUEL prevede che *"Il segretario inoltre esercita ogni altra funzione attribuitagli dallo statuto o dai regolamenti, o conferitagli dal sindaco o dal presidente della provincia"*;

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 4 del 9 marzo 2018 ad oggetto **NOMINA DEL SEGRETARIO TITOLARE PRESSO LA SEDE DI SEGRETERIA COMUNALE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO (BS)** e della deliberazione di Giunta comunale n. 131 in data 18 settembre 2018 di revisione della Struttura Organizzativa nella quale viene individuata quale Coordinatore dell'Area Tecnica;

VISTA l'adozione della deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 4 febbraio 2019 con la quale è stato approvato l'**ASSETTO ORGANIZZATIVO** dell'ente con decorrenza 1° febbraio 2019, nella quale il Segretario generale è confermato Coordinatore dell'Area Tecnica;

VERIFICATO che nella Struttura Organizzativa allegata alla deliberazione sopra richiamata sono state individuate le **strutture apicali**, ovvero le Aree di competenza dei Dirigenti ed i **Settori di competenza delle Posizioni Organizzative**; in particolare:

I DIRIGENTI sono nominati responsabili delle seguenti **AREE**:

n. 2 Area Finanziaria e Affari Generali;

n. 4 Area Servizi alla Persona.

Le **POSIZIONI ORGANIZZATIVE** sono nominate responsabili dei seguenti **SETTORI**:

Settore Demografico nell'ambito dell'area finanziaria e affari generali;

Settore Patrimonio nell'ambito dell'area tecnica;

Settore Lavori Pubblici e Progettazione nell'ambito dell'area tecnica;

Settore Urbanistica e SUAP nell'ambito dell'area tecnica;

Settore Istruzione Cultura e Sport nell'ambito dell'area servizi alla persona;

Settore Polizia Locale;

VISTO il nuovo CCNL relativo al personale del comparto Funzioni Locali sottoscritto in data 21.05.2018;

PRESO ATTO delle disposizioni recate dagli articoli 13, 14 e 15 del CCNL Funzioni Locali vigente, in ordine all'individuazione dell'area delle posizioni organizzative e al conferimento e revoca dei relativi incarichi ed alla retribuzione di posizione e di risultato;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 74, in data 13 maggio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto CCNL 2016-2018: **CONFERMA INDIVIDUAZIONE DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE ALL'INTERNO DELL'ASSETTO ORGANIZZATIVO. APPROVAZIONE DEI CRITERI DI CONFERIMENTO E REVOCA E METODOLOGIA DI GRADUAZIONE DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE**;

VERIFICATO che, per il conferimento delle Posizioni Organizzative, occorre:

- tener conto:

- della natura e delle caratteristiche dei Programmi da realizzare;

- dei requisiti culturali posseduti;

- delle attitudini; e delle capacità professionali

- delle esperienze acquisite;

- definire le procedure per l'individuazione dei titolari di Posizione Organizzativa;

VERIFICATO inoltre che, per la revoca prima della scadenza occorre atto scritto e motivato, in relazione a intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale;

RICORDATO che la revoca dell'incarico comporta la perdita della retribuzione di cui all'art. 15 del CCNL da parte del dipendente titolare ed in tal caso, il dipendente resta inquadrato nel profilo e nella

categoria di appartenenza;

VISTO l'art. 107, commi 1 e 3, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali 267/2000, che conferisce al dirigente la competenza di nominare le posizioni organizzative, sulla base dei principi che regolano l'organizzazione delle risorse umane e l'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

RITENUTO opportuno di procedere alla nomina dei Responsabili di Settore nell'ambito dell'Area Tecnica;

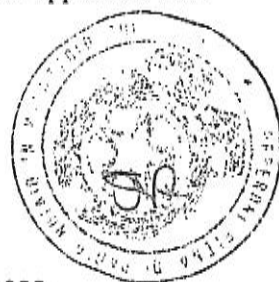
VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dalla sottoscritta Dirigente ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del TUEL Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

NOMINA

quali titolari di Posizione Organizzativa, per i Settori

- Patrimonio, il geom. Luca Corsini,
- Lavori Pubblici e Progettazione, l'ing. Andrea Angoli,
- Urbanistica e SUAP, l'arch. Giovanni Piccitto,



per quanto in premessa citato con decorrenza 21 maggio 2019 fino al 31 dicembre 2022;

DETERMINA

1. **DI ASSEGNARE** al Settore Patrimonio (Protezione Civile, Energia, Manutenzioni) le Risorse Umane come di seguito elencate:

Protezione Civile: ///

Energia:

- Marella Enzo – B1 – Esec. Amm.

Manutenzioni:

- Corona Emanuele - B3/B6 – Operaio
- Lancini Anna - C/C 5 - Istr. Amm. - pt
- Piantoni Francesco – B3/B7 – Operaio
- Polonini Damiano – C – Istr. Tecnico – pt
- Ristori Stefano – B1/B3 – Operaio
- Terlisio Patrizia – C/C4 – Istr. Amm.
- Viprati Antonio – B1/B5 – Operaio

2. **DI ASSEGNARE** al Settore LL.PP. e Progettazione (Programmazione e Opere Pubbliche P.O.P.) le Risorse Umane come di seguito elencate:

Programmazione e Opere Pubbliche (P.O.P.):

- Fenaroli Rosella – D1/D2 – I. Dir. Tec. - pt
- Ferrai Lorenzo – C/C2 – Istr. Tecnico – pt
- Marchetti Rachele – C/C2 – Istr. Amm. - pt
- Novali Anna – C/C5 – Istr. Amm.

3.

DI ASSEGNARE al Settore Urbanistica e SUAP (Urbanistica ed Edilizia Privata, Catasto ed Idoneità Alloggiativa, Ecologia, Commercio e S.U.A.P.) le Risorse Umane come di seguito elencate:

Urbanistica ed Edilizia Privata:

- Armanelli Ferruccio – D1/D3 – I. Dir. Tec.
- Domi Silvia – C/C5 – Istr. Amm. - pt
- Ranghetti Daniela – C/C4 – Istr. Amm. - pt

Catasto ed Idoneità Alloggiativa:

- Di Matteo Antimo – C/C3 – Istr. Amm.

Ecologia:

- Gozzini Margherita – C/C5 – Istr. Tecnico
- Sporchia Ilaria – C/C2 – Istr. Tecnico

Commercio e S.U.A.P.:

- Peri Emiliano – B3/B7 – Coll Amm.

4. **DI STABILIRE** che, in caso di assenza del geom. Corsini, dell'ing. Angoli e dell'arch. Piccitto, la sottoscritta Segretario generale e Coordinatore Area Tecnica provvederà direttamente d'ufficio;
5. **DI SPECIFICARE** che le competenze assegnate ai responsabili di settore comprendono, con il coordinamento del Segretario Generale, tutti i compiti per l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tutti i compiti d'ufficio e quelli che il Segretario Generale attribuirà secondo le necessità gestionali, salvo quelli che lo Statuto ed i regolamenti attribuiscono ad altri soggetti o alla competenza esclusiva del dirigente;
6. **DI SPECIFICARE** inoltre che il responsabile di settore è altresì responsabile della realizzazione delle previsioni indicate dal P.E.G. dei servizi a lui affidati;
7. **DI CONFERMARE** le retribuzioni di posizione attualmente in vigore fino a nuova pesatura delle posizioni stesse; pesatura che si svolgerà nelle prossime settimane secondo il documento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 74 in data 13 maggio 2019, contenente i 'Criteri alla base del Sistema di Pesatura (graduazione) delle Posizioni Organizzative ai fini dell'attribuzione della retribuzione di posizione';
8. **DI DEMANDARE** al Messo Comunale la notifica del presente atto agli interessati;
9. **DI DEMANDARE** al Servizio Gestione Giuridica del Personale la trasmissione via e-mail di copia del presente atto per opportuna informazione:
 - alla Giunta Comunale;
 - ai Dirigenti ed ai Responsabili di Settore;
 - ai componenti il Nucleo di Valutazione;
 - ai componenti la RSU e il CUG;

10. DI DEMANDARE al Servizio Gestione Giuridica del Personale la pubblicazione di questo atto al link 'Amministrazione Trasparente' sul sito web istituzionale del Comune, ai fini della generale conoscenza.

Palazzolo sull'Oglio, li 20-05-2019

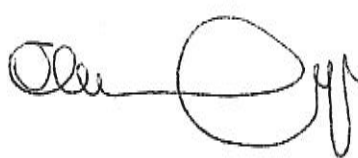
Il Segretario Generale
DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Certifico io sottoscritto Dott. Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, che la presente copia su supporto analogico, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto redatto sul medesimo supporto, è conforme al documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale dal Segretario Generale del predetto Comune signora Concilio Leonilde, il cui certificato è stato da me Notaio verificato, e risulta valido e non revocato (verificato tramite il software e-sign - Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 28 maggio 2019 alle ore 09:00:19).

Palazzolo Sull'Oglio, Via Garibaldi n. 8, 28 (ventotto) maggio 2019 (duemiladiciannove) .





Allegato B all'atto in data 29.5.2019
nr. 1463
8187 di rep. notaio Elena Peperoni

Deliberazione di Giunta comunale n° 183/2018

SETTORE URBANISTICA E SUAP

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE ECOLOGICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 47.6.4 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE, RELATIVA ALL'ATTIVITÀ DELLA DITTA M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L..

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 18-12-2018 per giorni quindici consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 18-12-2018

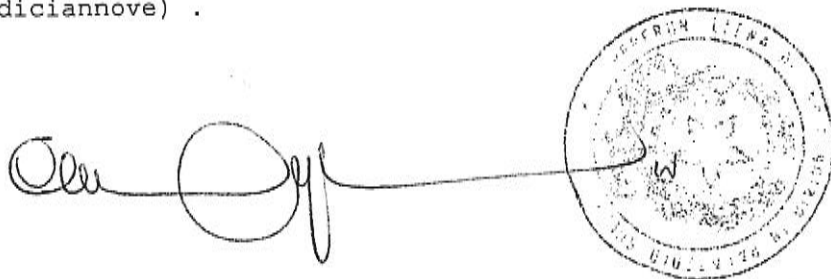
II SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LEONILDE CONCILIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate



Certifico io sottoscritto Dott. Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, che la presente copia su supporto analogico, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto redatto sul medesimo supporto, è conforme al documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale dal Segretario Generale del predetto Comune signora Concilio Leonilde, il cui certificato è stato da me Notaio verificato, e risulta valido e non revocato (verificato tramite il software e-sign - Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 29 maggio 2019 alle ore 08:30:00).

Palazzolo Sull'Oglio, Via Garibaldi n. 8, 29 (ventinove) maggio 2019 (duemiladiciannove) .

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Elena Peperoni'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO ELEN A. PEPERONI' around the top and 'PALAZZOLO SULL'OGGIO' around the bottom. In the center of the seal is a star-like emblem. A horizontal line extends from the signature towards the seal.



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 04 DICEMBRE 2018

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale Numero 183 del 04-12-2018

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE ECOLOGICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 47.6.4 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE, RELATIVA ALL'ATTIVITÀ DELLA DITTA M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L..

Nell'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di Dicembre, convocato per le ore 18:30, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

ZANNI GABRIELE	Sindaco	Presente
COSSANDI GIANMARCO	Vice Sindaco	Presente
CHIARI DIEGO	Assessore	Presente
VALLI NADIA	Assessore	Presente
MARCANDELLI FRANCESCO	Assessore	Presente
PIANTONI ALESSANDRA	Assessore	Presente



Numero totale PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GABRIELE ZANNI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21 luglio 2012, il cui avviso di approvazione e deposito è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013, ai fini della efficacia dello stesso e della successiva prima Variante generale al PGT, approvata con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa;

- l'articolo 47.6 – punto 4 - delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente PGT, prescrive che, negli ambiti territoriali a destinazione produttiva, ai sensi dell'articolo 216 del R.D. n. 1265/1934, l'insediamento di nuove attività produttive classificate come industrie insalubri di prima classe, secondo l'elenco approvato con il Decreto Ministeriale 5 settembre 1994, è subordinato alla presentazione di una comunicazione preventiva al Comune, affinché ne possano essere valutati gli effetti sulla salute pubblica e che il Comune, qualora lo ritenga necessario nell'interesse della salute pubblica, può vietare l'attivazione dell'industria o subordinarla a determinate cautele e può chiedere la stipula di una convenzione ecologica;

CONSIDERATO CHE, in base al suddetto disposto normativo, il contenuto della convenzione ecologica da stipularsi per l'insediamento di attività classificate come insalubri, deve prevedere, in relazione alle specifiche caratteristiche dell'attività da insediare:

a) l'impiego di tutte le cautele e dei provvedimenti necessari ad escludere, in relazione alle specifiche caratteristiche dell'attività:

1) effetti negativi, sulla popolazione del Comune, di qualsiasi tipo;

2) inquinamento delle acque, del suolo, del sottosuolo e dell'aria;

3) le cautele nell'approvvigionamento, nel trattamento e nello smaltimento delle sostanze pericolose impiegate;

b) preveda interventi di riqualificazione ambientale attraverso interventi sia sull'ambiente circostante che di carattere sociale o di miglioramento energetico quali la bonifica dell'amianto esistente in copertura, anche se non obbligatoria ai sensi della normativa vigente, l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, l'utilizzo di acqua di falda per il raffrescamento estivo, l'incremento delle superfici a verde e piantumate per diminuire gli effetti della radiazione solare, la realizzazione di tetti verdi, affinché i lotti siano energeticamente sostenibili.

RICHIAMATO CHE l'azienda M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L. ha richiesto di insediare una nuova attività di verniciatura industriale all'interno dei capannoni esistenti ubicati in via Gardale – Il traversa, n. 6/b e n. 6/h, identificati al Catasto Fabbricati – Sezione NCT, al foglio 30, rispettivamente con il mappale n. 349 subalterni da 1 a 6 e con il mappale n. 5 – subalterni nn. 5/7, in forza dei titoli edilizi ed ambientali in seguito richiamati:

1) per il capannone identificato al Catasto Fabbricati – sezione NCT - Foglio 30, con il mappale n. 349:

- a. Permesso di Costruire n. 35/2015 del 6 febbraio 2015, rilasciato in data 26 maggio 2015, relativo alla ristrutturazione con ampliamento in lato Nord/Est del capannone, per la formazione di un nuovo impianto di verniciatura industriale;
- b. Permesso di costruire in variante n. 35/2015-1, rilasciato in data 15 luglio 2016 per la modifica degli accessi carrali;
- c. Comunicazione di eseguita attività n. 35/2015-2 per esecuzione di modifiche interne;
- d. Scia di agibilità n. 56/2016 presentata in data 21 dicembre 2016, protocollo 35375;
- e. Istanza protocollo 13134, del 24 aprile 2017, di adesione all'Autorizzazione in via generale per le emissioni in atmosfera, ai sensi dell'articolo 272, comma 2 e 3 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152,

per le attività in deroga relative all'allegato 8 e all'allegato 12;

- f. Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 26 maggio 2017, prot. 16671, per apertura di nuova attività produttiva di "verniciature industriali con l'utilizzo di polveri" alla quale è stata allegata Valutazione di Impatto Acustico per cui sono stati emessi da Arpa – Dipartimento di Brescia e Mantova – pareri in data 10 agosto 2017, protocollo n. 24769 e in data 3 ottobre 2017, protocollo n. 29645;
- g. parere favorevole in materia di prevenzione incendi – attività n. 14.1.B/74.3.C dell'allegato I al D.P.R. 151/2011 – pervenuto dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia in data 14 novembre 2017, protocollo n. 34177;
2. per il capannone identificato al Catasto Fabbricati – sezione NCT - Foglio 30, con il mappale n. 5, subalterni nn. 5/7, ricadente nell'originario Piano di Recupero denominato "Ex magazzino Marzoli":
- a. Permesso di Costruire n. 59/2017 del 22 marzo 2017 relativo al frazionamento del fabbricato produttivo mediante la formazione di muro interno divisorio, rilasciato in data 15 giugno 2017, con la seguente prescrizione: *"una volta individuata la specifica attività produttiva da insediare, il progetto stesso dovrà essere integrato con la presentazione di tutta la documentazione prescritta dalla normativa di settore in materia di ambiente, sicurezza, antincendio, acustica, igienico-sanitaria ed alle norme relative all'efficienza energetica. Richiamato inoltre quanto prescritto dall'articolo 47.6 – punto 4. delle N.T.A. del Piano delle Regole, si ricorda che l'eventuale insediamento di nuove attività insalubri di I classe, di autotrasporto o legate alla grande distribuzione, è subordinato alla preventiva stipula di una "Convenzione Ecologica" con i contenuti previsti dal medesimo disposto normativo"*;
- b. Permesso di costruire in variante n. 59/2017-1 del 15 settembre 2017, rilasciato in data 13 novembre 2017, relativo all'ampliamento della superficie dell'attività produttiva;
- c. Permesso di costruire n. 30/2018 del 9 febbraio 2018, rilasciato in data 27 aprile 2018, relativo alla costruzione di una nuova cabina enel a servizio dell'attività industriale;
- d. Istanza protocollo 7198 del 2 marzo 2018 di adesione all'autorizzazione in via generale per le emissioni in atmosfera di cui all'articolo 272 - comma 2 e 3 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, per le attività in deroga relative all'allegato 8 e allegato 32 – parte B;
- e. richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 16 febbraio 2018 e registrata al n. 5317 di protocollo comunale, pratica edilizia n. 39/2018, per l'insediamento nel fabbricato produttivo in questione di una officina meccanica e di verniciatura industriale per carpenteria metallica, relativamente alla quale con lettera del Responsabile del Settore Urbanistica in data 28 marzo 2018 – protocollo n. 10279, è stata richiesta la presentazione di documentazione integrativa e di uno schema di Convenzione Ecologica, ai sensi dell'articolo 47.6 – punto 4 delle N.T.A. del Piano delle Regole, definitivamente integrata in data 19 novembre 2018 al n. 35548 di protocollo e, relativamente alla quale, è pervenuto il parere favorevole in materia di prevenzione incendi – attività n. 14.1.B/1.1.C/74.3.C dell'allegato I al D.P.R. 151/2011 – del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia in data 30 luglio 2018, protocollo 23892;

DATO ATTO CHE:

- in considerazione dell'attività condotta dall'azienda M.B. Verniciature Industriali Srl, la stessa risulta classificata come industria insalubre di I classe, ai sensi del D.M. 05 settembre 1994, allegato Parte I – industrie insalubri I classe – C) attività industriali (punti numero 25 "Verniciatura .. con vernici a solvente organico e n. "26. Verniciatura elettrostatica con vernice a polvere"); - in funzione della sopra indicata destinazione dell'attività produttiva da insediare nei fabbricati sopra identificati, secondo quanto prescritto dal citato articolo 47.6 – punto 4 – delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente PGT, è stato predisposto uno schema di Convenzione Ecologica, con allegata la relazione tecnica redatta dal tecnico incaricato dalla ditta, perito Agrario Andrea Gobbi, nella quale in sintesi sono descritti:

- a. il richiamo dei titoli edilizi ed ambientali in forza dei quali sarà insediata l'attività produttiva;
- b. le materie prime e i prodotti finiti con relativi quantitativi e consumi;
- c. le tecnologie adottate per prevenire, contenere e ridurre le emissioni, dichiarando la presenza di n. 2 impianti di abbattimento del tipo D.MF.01/D.MM.01 nello stabilimento identificato catastalmente al foglio 30, con il mappale n. 349 e n. 3 dello stesso tipo, nello stabilimento identificato catastalmente al Foglio 30, con il mappale n. 5, in corrispondenza delle fasi di applicazione elettrostatica dei p.v. in polvere (punti di emissione E11, E12, E2 e E5) e della fase di sabbiatura (E8);
- d. gli esiti degli studi previsionali in relazione ai limiti di immissione ed emissione acustica previsti dal DPCM 14 novembre 1997;
- e. la descrizione del sistema di scarico delle acque reflue civili e meteoriche con la dichiarazione di assenza di scarichi di natura industriale;
- f. le opere di manutenzione di una parte di verde pubblico che la ditta assume a proprio carico, rappresentate su elaborato grafico allegato allo schema di Convenzione, riguardanti una fascia a verde realizzata in fregio alla via Gardale nell'ambito del Programma integrato d'intervento denominato CIS 10;
- g. le conseguenze in caso di inosservanza alle prescrizioni della Convenzione;
- h. la durata della Convenzione pari a tutto il tempo in cui l'Azienda eserciterà la sua attività nel Comune di Palazzolo, nonché per i due anni successivi alla cessazione dell'attività;

RICHIAMATE le finalità e le previsioni di cui:

- all'articolo 272 – comma 2 e 3 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 in materia di emissioni in atmosfera;
- all'articolo 8 comma 4 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 in materia di inquinamento acustico;
- al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 in materia di sicurezza antincendio;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

CON VOTI favorevoli e unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare lo schema di "Convenzione Ecologica per la tutela ed il miglioramento dell'ambiente", che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la ditta M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L., ai fini dell'insediamento dell'attività di verniciatura industriale all'interno di due capannoni esistenti ubicati in via Gardale – II Traversa, n. 6/b e n. 6/h, identificati catastalmente al Catasto Fabbricati – Sezione NCT - Foglio 30, rispettivamente con il mappale n. 349 subalterni da 1 a 6 e con il mappale n. 5 subalterni nn. 5/7, in forza dei titoli edilizi ed ambientali in premessa richiamati;
3. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ogni ulteriore adempimento per addivenire alla stipula della suddetta Convenzione Ecologica, nonché di autorizzare lo stesso Responsabile alla sottoscrizione della stessa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GABRIELE ZANNI

Il Segretario Generale
LEONILDE CONCILIO

☐ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

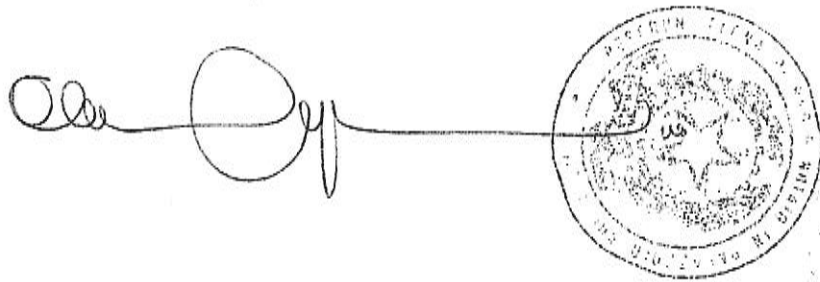
☒ La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Certifico io sottoscritto Dott. Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, che la presente copia su supporto analogico, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto redatto sul medesimo supporto, è conforme al documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale dal Segretario Generale del predetto Comune signora Concilio Leonilde, il cui certificato è stato da me Notaio verificato, e risulta valido e non revocato (verificato tramite il software e-sign - Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 29 maggio 2019 alle ore 09:00:27).

Palazzolo Sull'Oglio, Via Garibaldi n. 8, 29 (ventinove) maggio 2019 (duemiladiciannove) .

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Elena Peperoni'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a central emblem, likely the coat of arms of the municipality of Palazzolo sull'Oglio, surrounded by text in Italian. The signature is written over the seal.

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA

Allegata alla Convenzione Ecologica
stipulata con il Comune di Palazzolo s/O (BS)

COMMITTENTE

M&B Verniciature Industriali Srl

Iscrizione CCIAA & Codice Fiscale: 02935450987

Sede Legale ed operativa: via Gardale, 6 – 25036 Palazzolo s/O (BS)

Unità Locale: traversa II di via Gardale, 6/h – 25036 Palazzolo s/O (BS)

DATI DI REDAZIONE

Revisione	Data	Note di revisione	Redatto da	Verificato da	Approvato da
00	24/10/2018	Prima emissione	AG	DIR	PM

Premessa

La presente relazione tecnica viene allegata alla Convenzione Ecologica stipulata tra la M&B Verniciature Industriali S.r.l. ed il Comune di Palazzolo s/O (BS), come previsto dall'articolo 47.6.4 delle NTA allegata al Piano delle Regole del PGT del Comune e data la classificazione di "industria insalubre di I classe" ai sensi D.M. 5 settembre 1994 dell'impresa.

Oggetto della relazione tecnica

Nella presente relazione vengono descritti:

- i processi ed i cicli produttivi
- le materie prime e i prodotti finiti con relativi quantitativi e consumi
- le tecnologie adottate per prevenire, contenere e ridurre le emissioni in atmosfera
- gli esiti degli studi previsionali in relazione ai limiti di immissione ed emissione acustica
- la descrizione del sistema di scarico delle acque reflue civili e meteoriche

Anagrafica dell'azienda

Ragione Sociale		M & B Verniciature Industriali S.r.l.
Codice Fiscale ed iscrizione CCIAA		02935450987
Comparto		Industria
Settore		Metalmeccanico
Codice ATECO		25.61 – Trattamento e rivestimento dei metalli
Sede Legale ed operativa	Indirizzo	Via Gardale, 6
	C.A.P. e località	25036 Palazzolo s/O (BS)
	Telefono	0307403059
	Fax	0307407613
	URL	www.manessi.it
	E Mail	verniciature@manessi.it
	PEC	mebsrl@certificazioneposta.it
	Attività	Verniciature industriali a polvere
Unità Locale	Indirizzo	Traversa II di via Gardale, 6/h
	C.A.P. e località	25036 Palazzolo s/O (BS)
	Attività	Verniciature industriali a polvere ed a liquido compresi i relativi trattamenti preliminari di granigliatura

Processi e cicli produttivi

L'azienda è inquadrata nel comparto industriale e nel settore metalmeccanico e svolge l'attività di verniciatura industriale per conto terzi. Tale attività comprende le seguenti operazioni:

- **ricezione, scarico e movimentazione semilavorati da verniciare**

viene svolta utilizzando i carrelli elevatori per scaricare dai mezzi (del cliente o vettori terzi), i semilavorati da verniciare che, in funzione delle dimensioni, vengono trasferiti in contenitori (ceste, cassoni, ecc.), pallettati o sfusi. Gli stessi vengono movimentati sempre con il carrello e sistemati a terra nelle aree di deposito dell'insediamento in attesa della lavorazione

- **attrezzaggio e preparazione degli impianti**

in funzione dell'attività da svolgere gli impianti sotto descritti vengono preventivamente attrezzati (installazione di ganci e posaggi sulle linee in continuo o sulle catenarie di supporto), e predisposti per la specifica produzione (carico di vernici a polvere, rabbocco di graniglia per la sabbiatura, preparazione delle vernici a liquido, mascheratura, ecc.)

- **granigliatura**

se richiesto dal capitolato concordato con il cliente, prima di essere verniciati, i semilavorati vengono granigliati utilizzando le sabbiatrici di cui dispone l'azienda. I pezzi di dimensioni più piccole vengono granigliati con sabbiatrice a grappolo mentre quelli di dimensioni maggiori vengono granigliati con sabbiatrice a tappeto in continuo. Gli operatori provvedono a caricare e scaricare manualmente le macchine ed a controllare il processo che avviene automaticamente ed a ciclo chiuso. Le sabbiatrici dispongono di sistemi di aspirazione dotati di impianti abbattimento (ciclone e filtro a secco), che conducono le emissioni in atmosfera

- **verniciatura a polvere con impianto in continuo**

nell'impianto in continuo i pezzi vengono caricati manualmente su appositi ganci o posaggi inseriti su di una linea di trasporto aereo che provvede al loro trasferimento alle varie stazioni che lo compongono. La linea si muove in continuo ad una velocità che viene regolata in modo adeguato per verniciare correttamente i pezzi in funzione della loro dimensione e complessità geometrica

La prima stazione dell'impianto è costituita da un tunnel di pretrattamento in due stadi. Nel primo stadio i pezzi vengono sgrassati per mezzo di un getto nebulizzato di fosfosgrassante costituito da un detergente a base acida (< 10% di acido fosforico diluito in acqua), che provvede ad eliminare oli e grasso dai pezzi permettendo il corretto aggrappaggio della vernice. Nel secondo stadio i pezzi sgrassati vengono risciacquati con acqua per eliminare l'eccesso di fosfosgrassante. Sia il detergente che l'acqua di lavaggio vengono utilizzati a circuito chiuso e periodicamente rabboccati. Annualmente vengono eliminati come rifiuto speciale e sostituiti con prodotti freschi

La seconda stazione è rappresentata da un tunnel di asciugatura che provvede ad eliminare l'acqua in eccesso per portare alla verniciatura i pezzi già asciutti. Il tunnel opera a circa 60/70° C ottenuti per mezzo di un getto di aria calda proveniente da un impianto di ventilazione dotato di bruciatore a gas metano

La terza stazione è rappresentata dalla cabina di verniciatura dove si provvede alla distribuzione della polvere verniciante con apposite pistole nebulizzanti sui pezzi da verniciare. L'adesione della polvere avviene elettrostaticamente: la polvere ed i pezzi vengono caricati elettricamente con impianti a bassissima tensione ed in corrente continua, ognuno con cariche differenti (anodiche e catodiche). In questo modo si crea una carica attrattiva che permette l'adesione della polvere fino alla sua polimerizzazione. La distribuzione della vernice può avvenire sia utilizzando la pistola erogatrice manualmente che con appositi attuatori automatici che vengono opportunamente regolati per garantire una copertura completa del pezzo. La scelta viene fatta in funzione della complessità del pezzo da verniciare e può prevedere anche entrambi i sistemi se per raggiungere determinate parti è necessario l'intervento dell'operatore. La cabina dispone di un sistema di recupero e riciclo dell'eccesso di polvere che non aderisce ai pezzi e che viene raccolta sul fondo della stessa per venire riutilizzata tramite gli erogatori

L'ultima stazione dell'impianto è rappresentata dal forno di polimerizzazione dove, per mezzo della temperatura la polvere verniciante adesa sui pezzi polimerizza formando un rivestimento omogeneo e fissandosi in maniera definitiva con lo stesso. All'interno del forno, che opera a circa 70/80° C ottenuti per mezzo di un getto di aria calda proveniente da un impianto di ventilazione dotato di bruciatore a gas metano, la manovra si sviluppa in un percorso a serpentina che consente lo stazionamento dei pezzi per il tempo necessario affinché il processo si compia in maniera corretta. I pezzi verniciati quindi vengono trasferiti dalla linea fuori dall'impianto in zona utile per essere scaricati manualmente e sistemati in contenitori adeguati. Tutte le stazioni dell'impianto dispongono di sistemi di aspirazione ed emissione in atmosfera. La sola stazione dotata di impianti abbattimento (ciclone e filtro a secco), è quella della cabina di verniciatura

verniciatura a polvere con impianto statico

gli impianti di verniciatura a polvere statici sono costituiti da una cabina di verniciatura a polvere e da un forno di polimerizzazione collegati tra loro da una rotaia che permette di agganciare i gancio o i posaggi dove appendere i pezzi da verniciare e trasferirli dall'una all'altra stazione

La verniciatura viene svolta in maniera analoga a quanto precedentemente descritto per l'impianto in continuo ma esclusivamente distribuendo la polvere manualmente. Una volta deposta la vernice i pezzi vengono spostati grazie alla rotaia all'interno del forno statico dove stazionano per un tempo sufficiente per permetterne la polimerizzazione

Anche in questo caso le stazioni dispongono di sistemi di aspirazione ed emissione in atmosfera e la sola cabina risulta dotata di impianti abbattimento (ciclone e filtro a secco)

- **verniciatura a liquido (a solvente)**

gli impianti di verniciatura a liquido sono rappresentati da una cabina in cui la verniciatura viene operata esclusivamente distribuendo la vernice manualmente utilizzando pistole ad aerografo. Le vernici vengono preparate (diluite e/o additivate di catalizzatori), direttamente in cabina, così come viene operata in cabina la fase di appassimento (evaporazione del solvente e fissaggio del prodotto verniciante sul pezzo). I pezzi vengono sistemati su delle rotaie sospese appesi a ganci o posaggi specifici

Le cabine dispongono di sistemi di aspirazione ed emissione in atmosfera dotati di impianti abbattimento (filtro a secco)

- **movimentazione, carico e consegna semilavorati verniciati**

come per la fase iniziale anche queste operazioni vengono svolte utilizzando i carrelli elevatori per movimentare i semilavorati verniciati dagli impianti alle aree di deposito in attesa della consegna e per caricare i mezzi (del cliente o vettori terzi)

- **controllo e manutenzione impianti**

l'azienda provvede al controllo periodico ed alla manutenzione degli impianti che, sommariamente, prevede operazioni di pulizia di cabine e pistole ad ogni cambio colore, operazioni di rabbocco e sostituzione dei prodotti di consumo, di pulizia e sostituzione dei filtri di abbattimento delle emissioni, oltre a piccole attività di ripristino e riparazione

Nell'ambito di tali attività si deve ricomprendere l'eliminazione della vernice che si deposita sui posaggi delle linee di verniciature in continuo e statiche che viene svolta con un forno di termosverniciatura dove i telai vengono sottoposti a trattamento termico che provoca l'incenerimento della vernice ed il suo distacco dal supporto metallico. Le ceneri vengono raccolte ed eliminate periodicamente. Il forno, che opera al circa 150/170° C ottenuti per mezzo di un getto di aria calda proveniente da un impianto di ventilazione dotato di bruciatore a gas metano, è dotato di impianto abbattimento (postcombustore), e di programmi che ne impediscono l'apertura fino al completamento del ciclo (compreso il raffreddamento). Tutti i materiali esausti (filtri, ceneri, ecc.), vengono eliminati come rifiuto speciale

- **attività amministrativa e di organizzazione della produzione**

questa fasi si svolgono collateralmente alla produzione e risultano necessarie per una corretta programmazione e gestione dell'attività. Si tratta di lavorazioni di tipo prettamente impiegatizio svolte presso gli uffici dell'azienda

Presso la Sede Legale ed operativa via Gardale, 6, oltre agli uffici amministrativi, si svolgono le attività di verniciatura a polvere con l'impianto in continuo. Nell'UL di traversa II di via Gardale, 6/h, viceversa, si localizzeranno le attività di verniciatura a polvere, sia con impianto in continuo che con impianti statici, di verniciatura a liquido, di granigliatura e di termosverniciatura.

Materie prime, prodotti finiti e relativi quantitativi e consumi

Data la tipologia di attività non possono essere identificate materie prime o prodotti finiti, in quanto viene sostanzialmente svolta una fase lavorativa (la verniciatura), di semilavorati per conto terzi. Nella seguente tabella vengono elencati i consumi di prodotti vernicianti e di consumo, prendendo come riferimento quelli degli ultimi anni:

Prodotto	Fornitore	Quantità (kg)
Vernici in polvere	Ripol	40.000
	Europolveri	1.500
	Inver	3.000
	Akzo Nobel	3.500
	HT	2.000
	Puliver	2.300
	TOTALE	52.300
Fosfosgrassante	Olivari	1.500
Graniglia	Vari	5.000
Vernici a solvente	PPG	2.400
	Elcrom	250
	Unicolor	1.200
	Colorificio Bergamasco	50
	Vernisol	100
	Sottini	200
	TOTALE	4.200
Diluente	Vari	3.000

Le vernici a polvere sono per la totalità costituite da materiali inerti, non classificate come sostanze pericolose, così come la graniglia di ghisa. La pericolosità è legata alla dispersione di polveri che viene controllata per mezzo degli impianti di abbattimento.

Il fosfosgrassante è costituito da una soluzione alcalina che risulta pericolosa per contatto (H314 ed H318), ma, come detto, viene utilizzata in impianto a circuito chiuso.

I prodotti vernicianti a liquido (smalti, catalizzatori, additivi), ed i diluenti, risultano, in generale, pericolosi per la presenza di solventi volatili, che li rendono infiammabili (H225), e tossico/nocivi per ingestione (H302), e per inalazione (H315, H335, H371). Anche in questo caso il loro utilizzo viene svolto in ambiente confinato e servito da impianti di estrazione, oltre ad essere limitato dalla normativa in materia.

Impatti ambientali

Per la valutazione di impatto ambientale della M&B Verniciature Industriali S.r.l. sono stati tenuti in considerazione le seguenti fonti di inquinamento: emissioni in atmosfera, scarichi idrici, impatto acustico e rifiuti speciali.

Non sono stati tenuti viceversa in considerazione i seguenti aspetti in quanto assenti:

- non sono presenti serbatoi interrati e/o fuori terra
- non sono presenti distributori di carburante ad uso privato
- non vengono utilizzati gas tossici
- non sono presenti sorgenti radiogene



- emissioni in atmosfera

Le emissioni degli impianti di verniciatura a polvere rientrano, per tipologia e per consumi, tra le attività in deroga previste dall'articolo 272, comma 2, del D.Lgs.152/06 per le quali è prevista la procedura autorizzativa semplificata tramite l'adesione all'autorizzazione generale della Provincia di Brescia n. 1674 del 26/05/2009. Tali emissioni vengono classificate negli allegati tecnici n. 8 (verniciatura di oggetti vari in metalli o vetro con utilizzo complessivo di materie prime aventi contenuto di solventi inferiore a 5 tonnellate/anno), e n. 12 (sgrassaggio superficiale dei metalli con consumo complessivo di solventi inferiore ad 1 tonnellata/anno nel caso di utilizzo di solventi alogenati con frase di rischio R40, 2 tonnellate/anno altrimenti). Si sottolinea che il consumo annuale di sgrassanti rientra sotto la soglia massima prevista dall'allegato tecnico n.12 pertanto i camini relativi tale fase produttiva risultano esonerati dall'effettuazione di campionamenti analitici

Le emissioni della Sede Legale ed operativa della M&B Verniciature Industriali S.r.l. sono state autorizzate per silenzio assenso a seguito della comunicazione di adesione all'autorizzazione generale alla Provincia di Brescia presentata il 19/04/2017 e sono state messe in esercizio ed a regime con comunicazione del 12/06/2017. Come previsto dal TU ambientale entro 90 giorni dalla comunicazione di messa a regime verranno svolti i previsti campionamenti analitici sui camini di verniciatura che sono state trasmesse agli Enti interessati. I referti analitici delle analisi confermano non solo il rispetto dei limiti previsti dal TU ambientale (3 mg/Nm^3 di materiale particolato totale), ma anche la ridotta concentrazione di inquinanti emessa, garantita in primo luogo dagli impianti di recupero delle cabine, ed in secondo luogo dagli impianti di abbattimento collegati, come detto un primo stadio costituito da un ciclone (D.MF.01), collegato ad un secondo stadio costituito da filtro a secco (D.MM.01)

Di seguito si riportano i risultati delle analisi sui camini, svolte solo sugli impianti delle due cabine di verniciatura dell'impianto (E11 ed E12). Come detto, trattandosi di consumi sotto soglia, non è previsto il controllo analitico sulle stazioni di sgrassaggio

Camino E11Castelmella (Brescia), 28/09/2017 rif. AMB-2017/2535
pag. n. 7 di 7

LAB. N° 0359
Membro dell'Accordo di Mutuo Riconoscimento
EN 107 e UNI-CEI per i servizi ENI, UNI e ISO
Mutuo Riconoscimento Agreements

VALUTAZIONE AL RAPPORTO DI PROVA 2017/2535

Parametro	Valore di emissione		Limite ⁽¹⁾		Giudizio ⁽²⁾
	mg/Nm ³	g/h	mg/Nm ³	g/h	
Polveri	Inf. a 0,2	/	3	/	CONFORME

Il giudizio di conformità è relativo solamente ai parametri riportati in tabella.

Camino E12Castelmella (Brescia), 17/07/2018 rif. AMB-2018/2237
pag. n. 7 di 7

LAB. N° 0359
Membro dell'Accordo di Mutuo Riconoscimento
EN 107 e UNI-CEI per i servizi ENI, UNI e ISO
Mutuo Riconoscimento Agreements

VALUTAZIONE AL RAPPORTO DI PROVA 2018/2237

Parametro	Valore di emissione		Limite ⁽¹⁾		Giudizio ⁽²⁾
	mg/Nm ³	g/h	mg/Nm ³	g/h	
Polveri	Inf. a 0,2	/	3	/	CONFORME

Il giudizio di conformità è relativo solamente ai parametri riportati in tabella.

Le emissioni dell'Unità Locale della M&B Verniciature Industriali S.r.l. sono state autorizzate per silenzio assenso a seguito della comunicazione di adesione all'autorizzazione generale alla Provincia di Brescia presentata il 01/03/2018 ma non sono ancora state messe in esercizio in quanto gli impianti non sono ancora stati completati. Come previsto dal TU ambientale si provvederà alla loro messa in esercizio ed a regime ed al loro controllo analitico nei tempi previsti

Tutti gli impianti di abbattimento saranno tenuti sotto controllo ed in manutenzione come indicato dal costruttore nel manuale d'uso e manutenzione e come previsto dagli Allegati Tecnici di riferimento. I materiali di scarto recuperati dalle attività manutentive (polveri, filtri, ecc.), vengono smaltiti come rifiuto speciale

- **scarichi idrici**

Presso la M&B Verniciature Industriali S.r.l. a non sono presenti scarichi idrici di natura industriale. I tunnel per lo sgrassaggio ed il risciacquo, infatti, funzionano a circuito chiuso. L'acqua e lo sgrassante sono contenuti in vasche dalle quali vengono prelevati tramite pompe e nebulizzati sui pezzi. L'eccesso di prodotto ricade ancora nelle vasche e quanto aderisce alle pareti del pezzo evapora in stazioni di asciugatura dotate di camino di emissione. L'impianto provvede al rabbocco automatico delle vasche con acqua, mentre gli operatori, tramite appositi strumenti (pHmetro, densimetro), verificano periodicamente la necessità di reintegrare il fosfosgrassante concentrato. Con frequenza annuale le vasche del fosfosgrassante vengono vuotate e pulite e riempite con prodotto fresco. Il prodotto esausto viene recuperato e smaltito come rifiuto speciale

L'azienda dispone viceversa di scarichi civili asserventi i servizi igienici. Tali scarichi sono allacciati alla fognatura comunale per le acque nere di tipo domestico, per i quali dispone di parere favorevole all'allaccio emesso da AOB2 in data 01/03/2017, protocollo 1458 ed ha richiesto autorizzazione all'allaccio in data 09/11/2018.

Le acque meteoriche, infine, non essendo l'attività soggetta, per tipologia e dimensione, alla separazione e trattamento di acque di prima pioggia, vengono disperse negli strati superficiali del sottosuolo.

- **impatto acustico**

E' stata svolta in data 27/06/2017 una prima valutazione di impatto acustico relativa la Sede Legale ed operativa dell'attività. Una seconda valutazione, in questo caso previsionale e relativa l'Unità Locale, è stata svolta in data 28/06/2018. Entrambe le valutazioni sono state condotte conformemente alla Legge 447/1995, del D.P.C.M. 10/03/1991, della L.R. Lombardia n.13 del 10/08/2001 e della D.G.R. Lombardia 8/03/2002 n. 7/8313 ed in entrambi i casi le valutazioni hanno attestato il rispetto dei limiti di emissione sonora delineati dalla tabella B del D.P.C.M. 14/11/1997 per la classe acustica zonale di appartenenza (classe V, aree

prevalentemente industriali). E' previsto venga svolta una valutazione di impatto acustico sull'Unità Locale non appena gli impianti saranno posti a pieno regime.

- **rifiuti speciali**

La M&B Verniciature Industriali S.r.l. produce i seguenti rifiuti speciali non pericolosi:

CER	Denominazione	Quantità annua (kg)
08.01.12	Pitture e vernici di scarto, diverse da quelle di cui alla voce 08 01 11	30.000
11.01.14	Rifiuti di sgrassaggio diversi da quelli di cui alla voce 11 01 13	15.000
15.02.02	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	1.000

I rifiuti speciali vengono gestiti conformemente al D.Lgs.152/06, l'azienda conferisce privatamente i rifiuti a smaltitori e trasportatori autorizzati compilando i necessari documenti (registro di carico e scarico e formulari di trasporto). Ove possibile non viene effettuato deposito temporaneo dei rifiuti (il rifiuto viene conferito nel momento stesso in cui viene prodotto), o avviene in aree adeguate dell'insediamento in quantità e per tempi inferiori a quelli previsti, per i quali non è necessaria autorizzazione

I rifiuti assimilabili ai domestici vengono viceversa smaltiti tramite il servizio comunale

Conclusioni

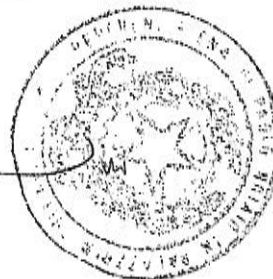
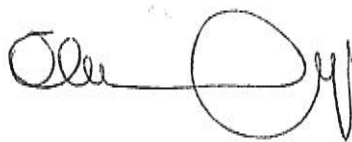
Dalla valutazione di cui sopra si evince che l'attività della M&B Verniciature Industriali S.r.l., grazie al ridotto impatto ambientale della stessa ed alle cautele prevenzionali adottate, "non reca nocumento alla salute del vicinato", così come indicato dall'articolo 216 del TULLSS 59/1194.

Il Tecnico MG Service S.r.l.
Per.Agr. Andrea Gobbi



Certifico io sottoscritto Dott. Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, che la presente copia su supporto analogico, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto redatto sul medesimo supporto, è conforme al documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale dal Segretario Generale del predetto Comune signora Concilio Leonilde, il cui certificato è stato da me Notaio verificato, e risulta valido e non revocato (verificato tramite il software e-sign - Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 29 maggio 2019 alle ore 08:30:00).

Palazzolo Sull'Oglio, Via Garibaldi n. 8, 29 (ventinove) maggio 2019 (duemiladiciannove) .



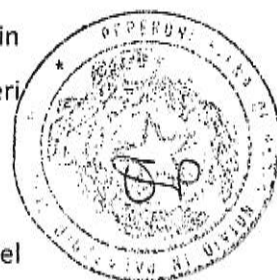
CONVENZIONE ECOLOGICA
PER LA TUTELA ED IL MIGLIORAMENTO DELL'AMBIENTE

L'anno duemiladiciotto, addì _____ del mese di _____ (___/___/2018), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, notaio in _____
si sono costituiti i Signori:

- GIOVANNI PICCITTO nato a Palazzolo sull'Oglio (Bs) il 24 dicembre 1968, domiciliato per la carica presso il Municipio, il quale agisce non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Palazzolo sull'Oglio con sede in Palazzolo sull'Oglio (Bs), via XX Settembre n. 32, codice fiscale 00400530176;
- il Signor PIERINO MANESSI, residente in Palazzolo sull'Oglio (Bs), Via Gonzere n.7, nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L. - Codice Fiscale e P.IVA n° 02935450987 - con sede legale in Palazzolo sull'Oglio (Bs) in viale Europa n. 5 e con stabilimenti produttivi in via Gardale n. 6/h in Palazzolo sull'Oglio, il quale agisce in forza dei poteri conferitegli dal C.d.A della società rappresentata;

PREMESSO CHE:

- A). Il Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione consiliare n. 43 in data 21 luglio 2012, il cui avviso di approvazione e deposito è stato pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 2 gennaio 2013, ai fini dell'efficacia dello stesso e della successiva variante generale al PGT vigente, approvata con Deliberazione consiliare n. 26 del 26 aprile 2017, il cui avviso di approvazione



e deposito è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 9 Agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa;

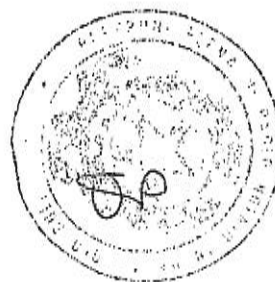
B). l'articolo 47.6.4 delle NTA allegate al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente prevede che *"l'insediamento di nuove attività classificate come insalubri di I classe, secondo l'elenco approvato con il Decreto Ministeriale 5 settembre 1994, è subordinato alla presentazione di una comunicazione preventiva al Comune, affinché ne possano essere valutati gli effetti sulla salute pubblica. Il Comune qualora lo ritenga necessario nell'interesse della salute pubblica, può vietare l'attivazione dell'industria o subordinarla a determinate cautele e può chiedere la stipula di una convenzione ecologica che:*

- a. *preveda l'impiego di tutte le cautele e dei provvedimenti necessari ad escludere, in relazione alle specifiche caratteristiche dell'attività:*
 - 1) *effetti negativi, sulla popolazione del Comune, di qualsiasi tipo;*
 - 2) *inquinamento delle acque, del suolo, del sottosuolo e dell'aria;*
 - 3) *le cautele nell'approvvigionamento, nel trattamento e nello smaltimento delle sostanze pericolose impiegate;*
- b. *preveda interventi di riqualificazione ambientale attraverso interventi sia sull'ambiente circostante che di carattere sociale o di miglioramento energetico quali la bonifica dell'amianto esistente in copertura, anche se non obbligatoria ai sensi della normativa vigente, l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, l'utilizzo di acqua di falda per il raffrescamento estivo, l'incremento delle superfici a verde e piantumate per diminuire gli effetti della radiazione solare, la realizzazione di tetti verdi, affinché i lotti siano energeticamente sostenibili";*



C). l'azienda M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI S.R.L. intende esercitare una nuova attività di verniciatura industriale all'interno di due capannoni esistenti ubicati in via Gardale n. 6/b e n. 6/h, identificati al Catasto Fabbricati – sezione NCT - foglio 30, rispettivamente con il mappale n. 349 – subalterni da 1 a 6 e con il mappale n. 5 subalterni nn. 5/7, in forza dei titoli edilizi ed ambientali in seguito richiamati:

1. per il capannone identificato al Catasto Fabbricati – sezione NCT - Foglio 30, con il mappale n. 349:
 - a. Permesso di Costruire n. 35/2015 del 6 febbraio 2015, rilasciato in data 26 maggio 2015, relativo alla ristrutturazione con ampliamento in lato Nord/Est del capannone, per la formazione di un nuovo impianto di verniciatura industriale;
 - b. Permesso di costruire in variante n. 35/2015-1, rilasciato in data 15 luglio 2016 per la modifica degli accessi carrali;
 - c. Comunicazione di eseguita attività n. 35/2015-2 per esecuzione di modifiche interne;
 - d. Scia di agibilità n. 56/2016 presentata in data 21 dicembre 2016, protocollo 35375;
 - e. Istanza protocollo 13134, del 24 aprile 2017, di adesione all'Autorizzazione in via generale per le emissioni in atmosfera di cui all'articolo 272, commi 2/3 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 per le attività in deroga relative all'allegato 8 e all'allegato 12;
 - f. Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 26 maggio 2017, prot. 16671, per apertura di nuova attività produttiva di "verniciature industriali con l'utilizzo di polveri" alla quale è stata allegata Valutazione di Impatto Acustico per cui sono stati emessi da Arpa – Dipartimento di Brescia e



Mantova – pareri in data 10 agosto 2017, prot. 24769 e in data 3 ottobre 2017, prot. 29645;

- g. parere favorevole in materia di prevenzione incendi – attività n. 14.1.B/74.3.C dell'allegato I al D.P.R. 151/2011 – pervenuto dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia in data 14 novembre 2017, prot. 34177;
2. per il capannone identificato al Catasto Fabbricati – sezione NCT - Foglio 30, con il mappale n. 5, subalterni nn. 5/7, ricadente nell'originario Piano di Recupero denominato "Ex magazzino Marzoli":
- a. Permesso di Costruire n. 59/2017 del 22 marzo 2017 relativo al frazionamento del fabbricato produttivo mediante la formazione di muro interno divisorio, rilasciato in data 15 giugno 2017, con la seguente prescrizione: *"una volta individuata la specifica attività produttiva da insediare, il progetto stesso dovrà essere integrato con la presentazione di tutta la documentazione prescritta dalla normativa di settore in materia di ambiente, sicurezza, antincendio, acustica, igienico-sanitaria ed alle norme relative all'efficienza energetica. Richiamato inoltre quanto prescritto dall'articolo 47.6 – punto 4. delle N.T.A. del Piano delle Regole, si ricorda che l'eventuale insediamento di nuove attività insalubri di I classe, di autotrasporto o legate alla grande distribuzione, è subordinato alla preventiva stipula di una "Convenzione Ecologica" con i contenuti previsti dal medesimo disposto normativo"*;
- b. Permesso di costruire in variante n. 59/2017-1 del 15 settembre 2017, rilasciato in data 13 novembre 2017, relativo all'ampliamento della superficie dell'attività produttiva;



- c. Permesso di costruire n. 30/2018 del 9 febbraio 2018, rilasciato in data 27 aprile 2018, relativo alla costruzione di una nuova cabina enel a servizio dell'attività industriale;
- d. Istanza protocollo 7198 del 2 marzo 2018 di adesione all'autorizzazione in via generale per le emissioni in atmosfera di cui all'articolo 272 commi 2/3 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 per le attività in deroga relative all'allegato 8 e allegato 32 – parte B;
- e. richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 16 febbraio 2018 e registrata al n. 5317 di protocollo comunale, pratica edilizia n. 39/2018, per l'insediamento nel fabbricato produttivo in questione di una officina meccanica e di verniciatura industriale per carpenteria metallica, relativamente alla quale con lettera del Responsabile del Settore Urbanistica in data 28 marzo 2018 – protocollo n. 10279, è stata richiesta la presentazione di documentazione integrativa e di uno schema di Convenzione Ecologica, ai sensi dell'articolo 47.6 – punto 4 delle N.T.A. del Piano delle Regole, definitivamente integrata in data 19 novembre 2018 al n. 35548 di protocollo e, relativamente alla quale, è pervenuto il parere favorevole in materia di prevenzione incendi – attività n. 14.1.B/1.1.C/74.3.C dell'allegato I al D.P.R. 151/2011 – del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia in data 30 luglio 2018, protocollo 23892;

D). in considerazione dell'attività condotta dall'azienda, la stessa risulta classificata come industria insalubre di I classe, ai sensi del DM 05 settembre 1994, allegato Parte I – industrie insalubri I classe – C) attività industriali



(punti numero 25 "Verniciatura ... con vernici a solvente organico" e 26 "Verniciatura elettrostatica con vernice a polvere");

RICHIAMATE:

le finalità e le previsioni di cui:

- all'articolo 272 commi 2/3 del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n.152 in materia di emissioni in atmosfera;
- all'articolo 8 comma 4 della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 in materia di inquinamento acustico;
- al D.P.R 1 agosto 2011, n. 151 in materia di sicurezza antincendio;

PER QUANTO IN PREMESSA RICHIAMATO:

il COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO e la ditta M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI SRL come sopra rappresentati, allo scopo di collaborare alla tutela della qualità dell'aria e delle acque, così proteggendo la salute e l'ambiente su tutto il territorio comunale, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le parti danno atto che la Società M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI SRL, soggetta ai disposti di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, ha presentato relazione, redatta in data 24 ottobre 2018 dal tecnico incaricato perito Agrario Andrea Gobbi, allegata alla presente convenzione, nella quale sono descritti:

- i processi ed i cicli produttivi;
- le materie prime e i prodotti finiti con relativi quantitativi e consumi;
- le tecnologie adottate per prevenire, contenere e ridurre le emissioni, dichiarando la presenza di n.2 impianti di abbattimento del tipo D.MF.01/D.MM.01 nello stabilimento identificato catastalmente al

foglio 30, mappale 349 e n. 3 dello stesso tipo, nello stabilimento identificato catastalmente al Foglio 30, mappale 5, in corrispondenza delle fasi di applicazione elettrostatica dei p.v. in polvere (punti di emissione E11, E12, E2 e E5) e della fase di sabbiatura (E8);

- gli esiti degli studi previsionali in relazione ai limiti di immissione ed emissione acustica previsti dal DPCM 14 novembre 1997. Di tali dati verrà data evidenza, entro 60 giorni dalla messa in esercizio degli impianti, con una valutazione di impatto acustico ad attività avviata.
- la descrizione del sistema di scarico delle acque reflue civili e meteoriche con la dichiarazione di assenza di scarichi di natura industriale;

ARTICOLO 2

L'attivazione di un nuovo processo produttivo, la modifica sostanziale di uno esistente e il rinnovo dell'autorizzazione saranno assoggettati a quanto disposto dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e a quanto disposto dalla specifica normativa di settore avente incidenza nella materia ambientale.

Le procedure di comunicazione di quanto sopra indicato saranno inoltrate tramite Sportello Unico per le Attività Produttive, portando all'attenzione di tutti gli Enti competenti quanto si intende comunicare o richiedere di autorizzare;

ARTICOLO 3

Le parti concordano di utilizzare, quale elenco completo dei punti di emissione in atmosfera, quello previsto nelle relazioni degli allegati tecnici 8 e 12 al provvedimento dell'Autorizzazione generale provinciale n. 1674 del 26 maggio 2009 e s.m.i., per ciò che concerne lo stabilimento identificato catastalmente al Foglio 30, mappale 349, e quello previsto nelle relazioni



degli allegati tecnici 8 e 32 per ciò che concerne lo stabilimento identificato catastalmente al Foglio 30, mappale 5, eventualmente aggiornato come descritto all'art. 2, assicurando la possibilità del campionamento in sicurezza, in funzione di posizione, struttura e diametro del condotto (secondo quanto previsto dall'Allegato VI, della parte V, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.);

ARTICOLO 4

Fatte salve le competenze del Sindaco ai sensi degli articoli 50 e 54 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", lo stesso è autorizzato, in caso di comprovate esigenze in materia di sanità ed igiene pubblica, ad effettuare all'interno degli impianti, alla presenza del personale aziendale qualificato, anche a mezzo di tecnici all'uopo incaricati e previa tempestiva ed aggiornata comunicazione dei nominativi e delle qualifiche degli stessi, tutte le ispezioni che ritenga necessarie per l'accertamento delle condizioni che potrebbero dare origine ad eventi inquinanti per l'ambiente.

Per l'accesso del personale esterno all'Azienda, dovrà essere rispettata la normativa vigente in ambito di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare il D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 come modificato, da ultimo, con la Legge 3 agosto 2009 n. 102; in tal senso sarà richiesto un preventivo scambio di informazioni e di documentazione tra il personale esterno ed il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, al fine di determinare eventuali azioni organizzative specifiche che si rendano necessarie.

ARTICOLO 5

La Società si impegna, in conformità a quanto previsto nell'Autorizzazione generale della Provincia di Brescia n. 1674 del 26 maggio 2009, a comunicare gli esiti delle analisi periodiche effettuate sui punti di emissione dichiarati, trasmettendo i relativi referti agli Enti competenti.

ARTICOLO 6

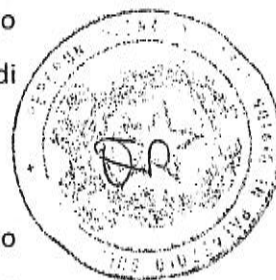
La Società al fine di perseguire l'obiettivo del miglioramento qualitativo delle condizioni dell'aria ambiente, delle acque e del consumo energetico, si impegna:

- per i futuri nuovi impianti ad utilizzare la migliore tecnologia economicamente compatibile,
- per gli impianti di abbattimento e depurazione già in dotazione a mantenere caratteristiche idonee a contenere le emissioni entro i più ristretti limiti che il progresso della tecnica consenta, in tutte le condizioni di funzionamento dello stabilimento cui è collegato, fermo restando l'obbligo di mantenere l'impianto esistente in condizioni di perfetta efficienza e funzionalità.

ARTICOLO 7

Nel caso di qualsivoglia evento incidentale che possa provocare un impatto ambientale sul territorio sia in natura d'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo la Società si impegna:

- ad attivare tutte le procedure di sicurezza ed emergenza al fine di limitare il più possibile gli effetti sull'ambiente;
- a trasmettere al Comune tutte le informazioni circa l'entità del pericolo o del danno e le misure adottate al fine di limitare per quanto possibile l'impatto sull'ambiente;



- a trasmettere al Comune le azioni correttive adottate al fine di prevenire il ripetersi dell'incidente.

L'azienda secondo quanto indicato dal Comando dei vigili del Fuoco, dovrà osservare le regole tecniche ed i criteri generali di sicurezza antincendio attualmente in vigore.

ARTICOLO 8

L'azienda si impegna alla manutenzione di una porzione di area a verde ubicata lungo la via Gardale, realizzata nell'ambito del piano di lottizzazione denominato "CIS 10", come meglio individuata nella planimetria e nella relazione tecnica allegati alla presente convenzione a firma del Geometra Alberto Fortunato in data 9 novembre 2018.

Per tutta la durata della presente convenzione, rimane a carico dell'azienda la gestione dell'area suddetta di proprietà Comunale.

ARTICOLO 9

In caso di inosservanza alle prescrizioni della presente convenzione, il Sindaco, mediante provvedimento amministrativo recante le ragioni in fatto e in diritto che hanno determinato la decisione in relazione alle risultanze dell'istruttoria effettuata, procede secondo la gravità delle infrazioni:

- a) al sollecito, assegnando un termine minimo di 30 giorni entro il quale devono essere eliminate le irregolarità in riferimento agli articoli 1, 2, 3, 5, 8;
- b) alla diffida, in caso di inadempienza al punto precedente;
- c) alla diffida e contestuale sospensione dell'attività per un tempo determinato, ove si manifestino situazioni di pericolo per la salute e/o per l'ambiente.

ARTICOLO 10



Le prescrizioni della presente Convenzione, previo incontro e discussione tra le parti, saranno sottoposte ad aggiornamenti e/o integrazioni per essere sempre conformi alle eventuali nuove disposizioni in materia di qualità dell'acqua, dell'aria e del suolo, nonché a valutazioni tra le parti per gli aggiornamenti e/o integrazioni alle disposizioni in materia di edilizia ed urbanistica.

Gli eventuali rinnovi o aggiornamenti degli allegati tecnici all'autorizzazione generale provinciale n. 1674 del 26 maggio 2009 e s.m.i si considerano automaticamente recepiti nella presente convenzione ai fini di quanto stabilito agli articoli 3 e 5.

ARTICOLO 11

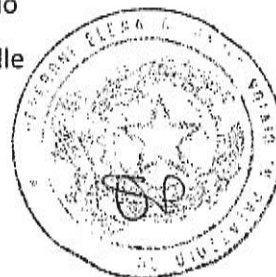
La presente Convenzione avrà durata per tutto il tempo in cui l'Azienda eserciterà la propria attività nel Comune di Palazzolo sull'Oglio, nonché per i due anni successivi alla cessazione dell'attività.

ARTICOLO 12

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società M&B VERNICIATURE INDUSTRIALI SRL.

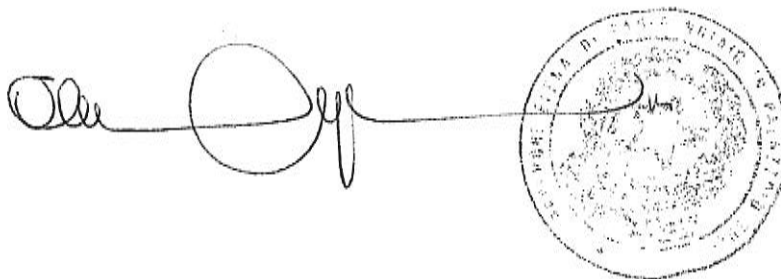
Le parti dispensano espressamente me Notaio dal dare lettura degli allegati, dichiarando di conoscerne perfettamente il contenuto.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, scritto con sistema elettronico, sotto la mia direzione, da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio, su fogli x, per pagine x, e fin qui dell'ultima, e dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono qui appresso e sul margine degli altri fogli e dell'allegato, alle ore x.



Certifico io sottoscritto Dott. Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, che la presente copia su supporto analogico, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto redatto sul medesimo supporto, è conforme al documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale dal Segretario Generale del predetto Comune signora Concilio Leonilde, il cui certificato è stato da me Notaio verificato, e risulta valido e non revocato (verificato tramite il software e-sign - Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 29 maggio 2019 alle ore 08:30:00).

Palazzolo Sull'Oglio, Via Garibaldi n. 8, 29 (ventinove) maggio 2019 (duemiladiciannove) .

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'E. Peperoni'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO DI PALAZZOLO SULL'OGGIO' around the perimeter and 'E. PEPERONI' in the center. The seal is slightly faded and has a textured appearance.

RICEVUTO IL

LI, 09/11/2018

19 NOV. 2018

Spett.le
SETTORE TECNICO
SERVIZIO ECOLOGIA
COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

OGGETTO: Lavori di giardinaggio, manutenzione annuale, per il tratto di via Gardale compreso tra via Alpi orobiche e Traversa I° di Via Gardale.

Il sottoscritto Geometra Fortunato Alberto, con studio in Via XX Settembre n.7 nel comune di Palazzolo sull'Oglio (BS), in qualità di tecnico incaricato dal sig. Manessi Pierino C.F.: MNS PRN 52B04 G264Z, in qualità di legale rappresentante della società della società M&B Verniciature Industriali srl con sede in via Gardale trav. II n. 6h, in comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) , in riferimento alla "Convenzione ecologica per la tutela ed il miglioramento dell'ambiente" comunica la descrizione dei lavori previsti per i lavori di giardinaggio dell'aiuola e alberatura meglio individuata nell'elaborato grafico tavola 1.

Siepi e aiuole.

Verranno effettuati n. 3 interventi di potatura siepi e taglio delle infestanti alla base, comprensivi di pulizia e smaltimento delle risulite.

Alberature

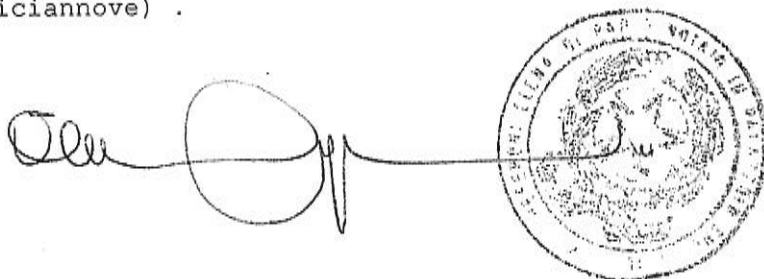
Verra effettuata una potatura biennale di allevamento sulle alberature presenti nel tratto indicato, comprensiva di pulizia e smaltimento delle risulite.

In fede



Certifico io sottoscritto Dott. Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, che la presente copia su supporto analogico, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto redatto sul medesimo supporto, è conforme al documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale dal Segretario Generale del predetto Comune signora Concilio Leonilde, il cui certificato è stato da me Notaio verificato, e risulta valido e non revocato (verificato tramite il software e-sign - Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 29 maggio 2019 alle ore 08:30:00).

Palazzolo Sull'Oglio, Via Garibaldi n. 8, 29 (ventinove) maggio 2019 (duemiladiciannove) .

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Elena Peperoni'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a central emblem, likely the coat of arms of the municipality of Palazzolo sull'Oglio, surrounded by text in Italian. The signature and seal are positioned horizontally, with the signature on the left and the seal on the right.



AREA A VERDE OGGETTO DI CONFESSIONE ECOLOGICA



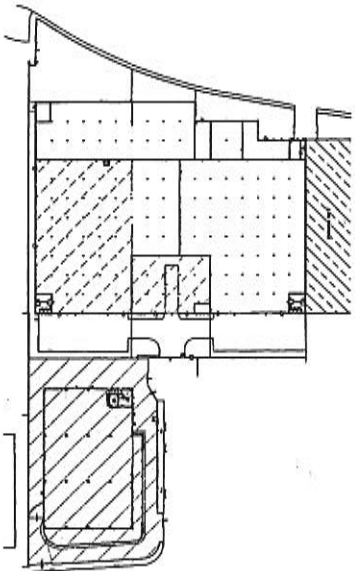
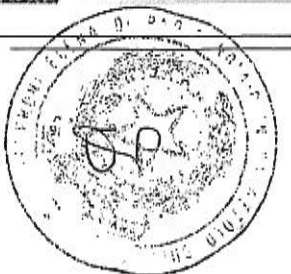
TAVOLI DI MANUTENZIONE PER GIARDINAGGIO

Abstracting, marketing and librarians

Veri e affidabili una pubblica rilevante di riferimento sulle alternative presenti nel vasto settore, competenza di guida e un'immagine della Italia.

– Etapele a doua, realizarea proiectului:

Verzware e Method a. 3 instrumenti di problema sharp e luglio dello trascorsi alla base, componenti di public e servitamento della strada.



PLUMMETTIA GONNARDI



UNITED NATIONS INDUSTRIAL DEVELOPMENT ORGANIZATION

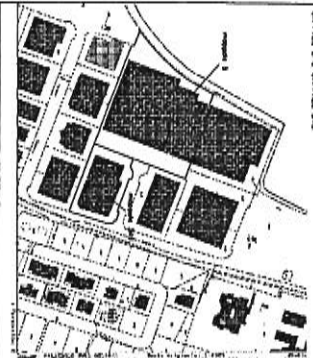
ESTRATTO MAPPA

WISCONSIN STATE UNIVERSITY

ESTRATTO PGT

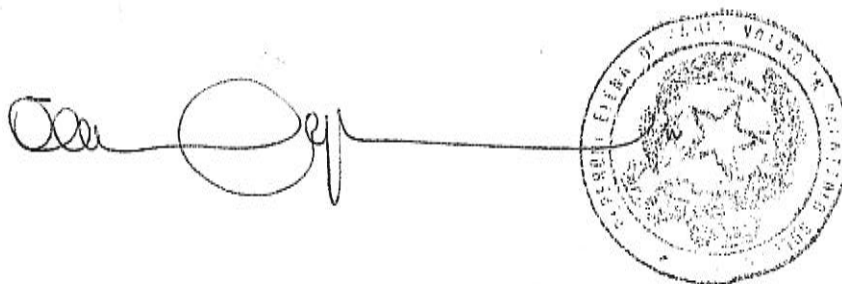
WGA INT. 53A

AEREFOTO

[illegible]

Certifico io sottoscritto Dott. Elena Peperoni, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, che la presente copia su supporto analogico, formata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile ai fini della sua allegazione ad atto redatto sul medesimo supporto, è conforme al documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale dal Segretario Generale del predetto Comune signora Concilio Leonilde, il cui certificato è stato da me Notaio verificato, e risulta valido e non revocato (verificato tramite il software e-sign - Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 29 maggio 2019 alle ore 08:30:00).

Palazzolo Sull'Oglio, Via Garibaldi n. 8, 29 (ventinove) maggio 2019 (duemiladiciannove) .



The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to read 'Elena Peperoni'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a five-pointed star in the center and text around the perimeter, including 'NOTAIO' and 'PALAZZOLO SULL'OGGIO'.

Rep. n.31.596

Racc. n. 9.926

PROCURA AD NEGOTIA
REPUBBLICA ITALIANA
22 febbraio 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di febbraio.

In Milano, Via Montebello n. 18.

Avanti a me dottoressa Laura Cavallotti Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, è presente:

- Mazzotta dott. Roberto, nato a Milano il 3 novembre 1940, domiciliato per la carica in Milano, Via Montebello, n. 18, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante di:

-- "MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A.", (di seguito Banca e o Società) con sede legale in Milano, Via Montebello n. 18, capitale sociale Euro 992.043.495 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, codice fiscale e Partita IVA n. 13300400150, iscritta all'Albo delle Banche, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Società Unipersonale, soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", appartenente al Gruppo bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo dei Gruppi bancari, autorizzato in forza della carica rivestita e visto il contenuto della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22 febbraio 2018.

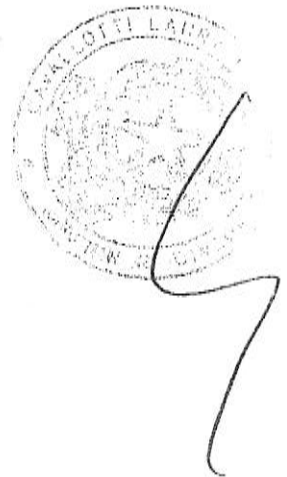
Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, nella predetta qualifica con il presente atto

CONFERISCE

a tutti coloro che, tempo per tempo, avranno qualifica di Dirigenti o Quadri Direttivi della Società e del Gruppo bancario "Intesa Sanpaolo" distaccati presso la Società, i seguenti poteri, da esercitare a firma singola:

- sottoscrivere i contratti di locazione finanziaria (di seguito "leasing") aventi per oggetto beni immobili e mobili anche iscritti in Pubblici Registri,
- sottoscrivere gli atti ed i documenti necessari per l'acquisto e la costruzione degli immobili e degli altri beni oggetto di leasing;
- sottoscrivere atti e contratti che comportino la costituzione, la conferma, l'estensione, la rinnovazione, il frazionamento, la postergazione, la surrogazione, la riduzione, la cancellazione o lo svincolo, la trasmissione, la postergazione o la permuta del grado, il vincolo di: ipoteche, pegni o privilegi, fidejussioni, polizze fidejussorie, polizze assicurative e altre garanzie, reali o personali, stabilite a favore della "Banca";
- sottoscrivere, quali cessionari o cedenti dei crediti, gli atti di cessione e retrocessione del credito a garanzia di operazioni di leasing;
- sottoscrivere gli atti ed i documenti necessari per la vendita anche parziale agli utilizzatori, a Enti Pubblici e a terzi degli immobili (comprese porzioni di immobili, parti di aree e parti comuni condominiali) e dei beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri oggetto di leasing;
- sottoscrivere atti e documenti e compiere tutte le operazioni necessarie al fine di prendere in consegna dai venditori i beni oggetto di lea-

Registrato a
Milano 6
il 27/02/2018
al N. 7587
Serie 1T



sing e dare in consegna i suddetti beni agli utilizzatori e ad eventuali altri acquirenti o terzi aventi causa;

- sottoscrivere le scritture modificative e le cessioni di contratti di leasing;

- richiedere l'esecuzione di tutte le formalità presso i Pubblici Registri per le intestazioni, le trascrizioni, anche di privilegi, le iscrizioni o le rinnovazioni ipotecarie, gli annotamenti, i trapassi e quant'altro si renda necessario per i beni oggetto di contratti di leasing;

- sottoscrivere nomine di armatore e dichiarazioni di esecenza;

- sottoscrivere convenzioni e regolamentazioni riguardanti la definizione di confini e di servitù attive e passive in relazione agli immobili oggetto di leasing;

- procedere a tutte le rettifiche ed agli atti necessari per l'identificazione degli immobili oggetto di contratti di leasing pervenuti alla Società a seguito di operazioni di fusione, scissione, conferimento o cessione di contratti;

- predisporre e sottoscrivere la documentazione necessaria per ottenere dalle competenti Autorità, per gli immobili oggetto di leasing, il rilascio, rinnovo e voltura delle concessioni ed autorizzazioni per l'esecuzione di opere edili di qualunque specie, il compimento di attività comportanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie e la sanatoria nonché il condono di eventuali abusi edilizi;

Viene conferita ai nominati Procuratori ogni e più ampia facoltà compresa quella di identificare i beni mobili, anche registrati, nonché le unità immobiliari e le aree nella consistenza, nei confini e nei dati catastali, incassarne il relativo importo e darne quietanza, esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità, rinunciare all'ipoteca legale, stipulare clausole patti e condizioni, assumere obbligazioni, eventualmente riconoscere, accettare e far accettare oneri reali o precari, pesi o vincoli, sottoscrivere dichiarazioni di qualsiasi tipo, fare insomma tutto quanto necessario per l'adempimento del presente mandato, senza che mai possa essergli eccepito difetto di potere.

Nei confronti dei terzi, l'intervento dei procuratori medesimi nelle operazioni come sopra delegate è da considerarsi quale piena attestazione della corretta formazione del relativo potere decisionale, con dispensa dei terzi medesimi da ogni ulteriore verifica o responsabilità.

E, richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla parte che lo ha approvato e con me lo sottoscrive, essendo le ore diciassette e minuti trenta.

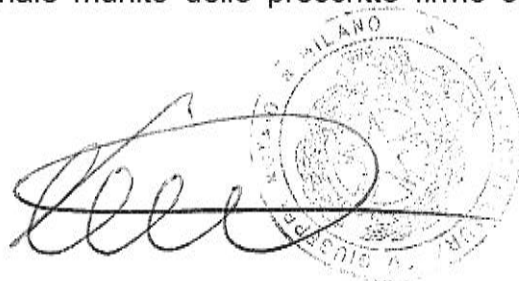
Consta di quattro mezzi fogli scritti in parte con mezzi meccanici e in parte da me notaio per tre intere facciate e fin qui della quarta.

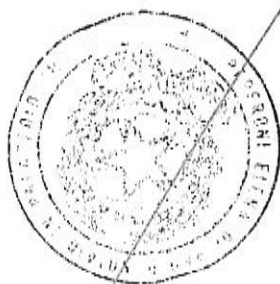
F.to Roberto Mazzotta

F.to Laura Cavallotti notaio

E' copia conforme all'originale munito delle prescritte firme esistenti nei miei atti.

Milano, lì 14 gennaio 2019

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "MILANO" at the top and "Cavallotti Laura" around the bottom edge, with a central emblem.



Copia conforme all'originale che rilascio in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Palazzolo sull'Oglio, li 04 giugno 2019